



Miljönämnden

Tid 06.02.2025 klo 17:00 - 19:50

Plats Tekniska och miljöverkets mötesrum, Sandövägen 2

Behandlade ärenden

| § | Rubrik | Sida |
|----------|--|-------------|
| § 12 | Anmälningsärenden | 5 |
| § 13 | Övriga ärenden | 6 |
| § 14 | Byggnadsinspektörens beslutsförteckning | 7 |
| § 15 | Stadsgeodetens beslutsförteckning | 8 |
| § 16 | Avdelningschefernas beslutsförteckning | 9 |
| § 17 | Driftsplan 2024 / markanvändning (5106)Uppföljning av budgeten 1-12/2024 PRELIMINÄR | 10 |
| § 18 | Uppföljande av budgeten 2024; Byggnadstillsynen (5102) | 12 |
| § 19 | Uppföljning av budgeten 2024; Miljövården (5103) | 13 |
| § 20 | Driftsplan 2025 / markanvändning (5106 + 5121) | 14 |
| § 21 | Driftsplan 2025; Byggnadstillsynen | 16 |
| § 22 | Godkännande av miljövårdens (5103) driftsplan för år 2025 | 17 |
| § 23 | Reservering av småhustomt / Hangöby (78-8-877-6, Lotsgatan 5) | 18 |
| § 24 | Undantag från detaljplanebestämmelsen; Södra Pallbovägen 12 | 19 |
| § 25 | Undantag från detaljplanebestämmelsen; Kaptensgatan | 22 |
| § 26 | Ärendet ströks | 25 |
| § 27 | Avgörande om planeringsbehov,78-404-4-401 | 26 |
| § 28 | Avgörande om planeringsbehov; Onnelavägen | 29 |
| § 29 | Avgörande om planeringsbehov, Forcitsvägen 37 | 31 |
| § 30 | Bygglov; Produktionsbyggnad, Forcitsvägen 37 | 35 |
| § 31 | Bygglov; Utvidgning av industribyggnad, Orionsgatan 2 | 36 |
| § 32 | Byggnadslov; Hall för båtförvaring, Bruksvägen 9 | 37 |
| § 33 | Rättelseyrkan över byggnadsinspektörens beslut; | 39 |
| § 34 | Ändring av miljötillståndet för Koverhars deponi, Hangö / Utlåtande till Regionförvaltningsverket i Södra Finland | 41 |
| § 35 | Koverhar hamns miljötillstånd, utredning enligt villkor 14 d / Utlåtande till Regionförvaltningsverket i Södra Finland | 43 |
| § 36 | Råsvägen I detaljplan; Utvidgning av planområdet | 45 |
| § 37 | Planläggning av Mossvägens miljöPlanområde | 56 |



| | | |
|------|--|----|
| § 38 | Detaljplan för Stormossens solkraftverk; Bytande av den som utarbetar planen | 59 |
| § 39 | Meddelanden; Miljövård | 63 |



Tid 06.02.2025 klo 17:00 - 19:50

Plats Tekniska och miljöverkets mötesrum, Sandövägen 2

Deltagare

| | | | |
|------------|--------------------|----------------------------|----------------|
| Närvarande | Horn Stephan | ordförande | |
| | Kavander Jouko | vice ordförande | |
| | Dannberg Mats | ledamot | |
| | Heina Janina | ledamot | |
| | Huldin Tuula | ledamot | |
| | Sirviö Kaisa-Marja | ersättare | Immonen Jarkko |
| | Hedback Iina | ledamot | |
| | Rahkola Päivi | ledamot | Kl 17.17-19.50 |
| | Nyström Rolf | ledamot | |
| | Danielsson Emil | ungdomsrådets representant | |

Frånvarande Immonen Jarkko
Rönnblad Tom
Apaja Leena

| | | | |
|--------|------------------------|------------------------------|--|
| Övriga | Anders Welander | byggnadsinspektör | |
| | Maria Degerlund | miljövårdschef | |
| | Söderholm Sture | stst:s ordförande | |
| | Kukka-Maaria Luukkonen | stadsgeodet, protokollförare | |

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Beslut Ordförande konstaterade sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Val av protokolljusterare

Beslut Till protokolljusterare valdes Iina Hedback och Janina Heina, reserv Mats Dannberg.

Underskrifter

Stephan Horn
ordförande

Kukka-Maaria Luukkonen
stadsgeodet, protokollförare

Behandlade ärenden 12 - 39

Justering av protokoll

Iina Hedback
protokolljusterare

Janina Heina
protokolljusterare

Protokollet framlagt till påseende



14.2.2025 på stadens web-sidor

Intygar

Kukka-Maaria Luukkonen



Miljönämnden

§ 12

06.02.2025

Anmälningsärenden

Miljönämnden 06.02.2025 § 12

Föredraganden informerar nämnden om aktuella ärenden.

Förslag (Luukkonen)

Antecknas för kännedom.

Ärendets behandling

Stadsgeodeten informerade

- ärendet § 26 ströks från listan
- i den finska och svenska föredragningslistan har § 27 och § 28 olika ordningsföljd, ärendena behandlas enligt den finska föredragningslistan
- över Koverhar och Lappvik områdes generalplan har inlämnats 2 besvär
- chefs för intern service som vikarierande teknisk direktör beviljade Suomi.fi fullmakter antecknas för kännedom (kompletterande material)

Miljövårdschefen berättade att

- enkäten om klimatplanen har erhållit ca 240 svar. Konsulten uppdaterar planen på basen av svaren och det färdiga förslaget till klimatplan kommer till nämndens behandling 6.3.2025

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter
Oheismateriaali

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Päätösluettelo / sis.palvelujen päällikkö 2025



Miljönämnden

§ 13

06.02.2025

Övriga ärenden

Miljönämnden 06.02.2025 § 13

Föredraganden informerar om övriga kommande ärenden.

Förslag (Luukkonen)

Antecknas för kännedom.

Ärendets behandling

Miljövårdschefen berättade om situationen gällande det vita ämnet som flutit upp på stränderna samt om döda fiskarna och utredde om de myndighetsåtgärder som föranleds av detta.

- Staden har uppmanats om uppstädning/rengöring 31.1.2025
- NTM-centralen har beviljat undantag från finansieringsbestämmelser för att underlätta rengöringen på natuskyddsområdena, gällande till 30.4.2025.

Byggnadsinspektören informerade om inkommen bygglovsansökan

lina Hedback önskade veta varför de sk. Sandö skogsavverkningen inte behandlats i miljönämnden. Efter diskussion beslöts det att det ges noggrannare utredning om ärendet vid följande möte.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden

§ 14

06.02.2025

Byggnadsinspektörens beslutsförteckning

Miljönämnden 06.02.2025 § 14

Byggnadsinspektörens beslutsförteckning (förelåg ej).

Förslag (Welander)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390



Miljönämnden

§ 15

06.02.2025

Stadsgeodetens beslutsförteckning

Miljönämnden 06.02.2025 § 15

Stadsgeodetens beslutsförteckning förelåg ej.

Förslag (Luukkonen)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Stadsgeodets beslutsförteckning förelåg ej.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden

§ 16

06.02.2025

Avdelningschefernas beslutsförteckning

Miljönämnden 06.02.2025 § 16

Avdelningschefernas beslutsförteckning som kompletterande material.

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar konstatera att beslutsförteckningen § 1-3/2025 inte innehöll sådana ärenden, som miljönämnden enligt 92 §:n i kommunallagen skulle ta till behandling.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299

Oheismateriaali

Päätösluettelo / kaupungingeodeetti 2024/2025



Miljönämnden

§ 17

06.02.2025

Driftsplan 2024 / markanvändning (5106)
Uppföljning av budgeten 1-12/2024 PRELIMINÄR

Miljönämnden 06.02.2025 § 17

48/02.02.02/2024

| VERKSAMHETENS INTÄKTER | Driftsplan 2024 | Förverkligad 2024 | |
|--|------------------------|----------------------|----------------|
| Försäljningsintäkter | 5000 € | 1 241 € | 24,8 % |
| Avgiftsintäkter | 104 000 € | 74 729 € | 71,9 % |
| Övriga verksamhetsintäkter | 3 500 000 € | 3 589 425 € | 102,6 % |
| VERKSAMHETENS INTÄKTER | 3 609 000 € | 3 665 396 € | 101,6 % |
| | | | |
| VERKSAMHETENS KOSTNADER | | | |
| Personalkostnader | -542 495 € | -400 936 € | 73,9 % |
| Köp av tjänster | -130 000 € | -65 429 € | 51,1 % |
| Material | -9 000 € | -2 985 € | 33,2 % |
| Övriga verksamhetskostnader | -106 000 € | -109 928 € | 103,7 % |
| VERKSAMHETSKOSTNADER | -787 495 € | -582 998 € | 74 % |
| | | | |
| VERKSAMHETSBIDRAG | 2 821 505 € | 3 082 398 € | 109,2 % |
| | | | |
| <u>Prestationer</u> | | | |
| Fastighetsförrättningar * | 15 | 10 | 67 % |
| Godkända detaljplaner | 5 | 3 | 60 % |
| Tomtindelningar | 10 | 7 | 70 % |
| Antalet nya tomter | 35 | 49 | 140 % |
| Överlåtna tomter | 10 | 2 | 20 % |
| Pålade byggnader | 50 | 28 | 56 % |
| Tillstånd för miljöåtgärder | 45 | 31 | 69 % |
| Undantagstillstånd + avgöranden som gäller planeringsbehov | 25 | 18 | 72 % |
| Totalt: | 195 | 148 | 76 % |

* innehåller beslut av fastighetsförrättningar och registerförare.

I övriga verksamhetskostnader finns bokförda förluster på försäljningsfordringar - 4 910,76 e.



| | | |
|---------------------|--|------------|
| Miljönämnden | § 17 | 06.02.2025 |
| Förslag (Luukkonen) | Nämnden antecknar uppföljning av budgeten / driftsplan 12/2024 för kännedom per 13.1.2025. | |
| Beslut | Antecknades för kännedom. | |
| Tilläggsuppgifter | Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 | |



Miljönämnden

§ 18

06.02.2025

Uppföljande av budgeten 2024; Byggnadstillsynen (5102)

Miljönämnden 06.02.2025 § 18
48/02.02.02/2024

/

Som kompletterande material rapport för år 2024, uppvisande situationen 13.01.2025.

Förslag (Welander)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter
Oheismateriaali

Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390

YMP 6.2.2025; OHEISMATERIAALI; Toteutuma / Förverkligande 1-12 2024, per 13.01.2025.



Miljönämnden

§ 19

06.02.2025

Uppföljning av budgeten 2024; Miljövården (5103)

Miljönämnden 06.02.2025 § 19
48/02.02.2024

Förverkligande 1-12/2024, preliminär uppgift

| | Budget 2024 | Förverkligats | Förverkligats |
|-----------------------------|-------------|---------------|---------------|
| VERKSAMHETENS INTÄKTER | | | |
| Försäljningsintäkter | 0 € | 350 € | |
| Avgiftsintäkter | 9 000 € | 7 135 € | 79,3 % |
| Övriga verksamhetsintäkter | 0 € | 0 € | |
| VERKSAMHETENS INTÄKTER | 9 000 € | 7 485 € | 83,2 % |
| | | | |
| VERKSAMHETENS KOSTNADER | | | |
| Personalkostnader | -134 816 € | -95 712 € | 71,0 % |
| Köp av tjänster | -17 900 € | -7 025 € | 39,2 % |
| Material | -2 000 € | -1 145 € | 57,2 % |
| Övriga verksamhetskostnader | -3 996 € | -4 084 € | 102,2 % |
| VERKSAMHETENS KOSTNADER | -155 104 € | -107 966 € | 68,0 % |
| | | | |
| ÅRSBIDRAG | -149 712 € | -100 481 € | 67,1 % |
| | | | |
| PRESTATIONER | | | |
| Beslut | 45 st. | 40 st. | 88,9 % |
| Utlåtanden | 40 st. | 20 st. | 50,0 % |
| Inspektioner | 11 st. | 6 st. | 54,6 % |
| Övervakningsbesök | 35 st. | 10 st. | 28,6 % |
| <u>Sammanlagt</u> | 131 st. | 76 st. | 58,0 % |

Förslag (Degerlund)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Miljönämnden

§ 20

06.02.2025

Driftsplan 2025 / markanvändning (5106 + 5121)

Miljönämnden 06.02.2025 § 20
43/02.02.02/2025

Stadsfullmäktige har fastställt budgeten för 2023 på nettobindningsnivå per avdelning.

Förvaltningsenheterna (stadsstyrelsen och nämnderna) ska besluta om budgetens driftsplan och fördela anslagen och de uppskattade intäkterna till driftsbudgetens kostnadställen samt på investeringsdelen per projekt eller objekt. De ledande tjänsteinnehavarna kan vidare i enlighet med driftsplanen fördela de av förtroendeorganen fastställda delanslagen samt de uppskattade intäkterna och målsättningarna till mindre delar.

Av fullmäktige fastställda budget samt prestationerna

| VERKSAMHETENS INTÄKTER | Driftsplan 2024 | Förverkligad 2023 | Driftsplan 2025 |
|--|--------------------|----------------------|--------------------|
| Försäljningsintäkter | 5000 € | 12 278 € | 5 000 € |
| Avgiftsintäkter | 104 000 € | 279 923 € | 105 000 € |
| Övriga verksamhetsintäkter | 3 500 000 € | 3 399 956 € | 3 500 000 € |
| VERKSAMHETENS INTÄKTER | 3 609 000 € | 3 692 157 € | 3 610 000 € |
| VERKSAMHETENS KOSTNADER | | | |
| Personalkostnader | -542 495 € | -421 694 € | - 542 781 € |
| Köp av tjänster | -130 000 € | -59 261 € | -130 000 € |
| Material | -9 000 € | -6 874 € | -9 000 € |
| Övriga verksamhetskostnader | -106 000 € | -149 795 € | -106 000 € |
| VERKSAMHETSKOSTNADER | -787 495 € | -637 623 € | -787 781 € |
| KESTERI | | | -25 000 € |
| VERKSAMHETSBRIDRAG | 2 821 505 € | 3 054 534 € | 2 797 219 € |
| <u>Prestationer</u> | | | |
| Fastighetsförrättningar * | 15 | 23 | 15 |
| Godkända detaljplaner | 5 | 3 | 6 |
| Tomtindelningar | 10 | 8 | 10 |
| Antalet nya tomter | 35 | 49 | 35 |
| Överlåtna tomter | 10 | 4 | 10 |
| Pålade byggnader | 50 | 44 | 45 |
| Tillstånd för miljöåtgärder | 45 | 49 | 45 |
| Undantagstillstånd + avgöranden som gäller planeringsbehov | 25 | 29 | 20 |
| Totalt: | 195 | 209 | 186 |



Miljönämnden

§ 20

06.02.2025

* innehåller beslut av fastighetsförrättningar och registerförare.

Förslag (Luukkonen)

Nämnden godkänner driftsplanen för år 2025.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden

§ 21

06.02.2025

Driftsplan 2025; Byggnadstillsynen

Miljönämnden 06.02.2025 § 21
43/02.02.02/2025

/

Som bilaga av fullmäktige 26.11.2024 godkänd budget och prestationer för år 2025 berörande byggnadstillsynen.

Förslag (Welander)

Nämnden godkänner driftsplanen för år 2025.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter
Litteet

Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390

1 YMP 6.2.2025; Kayttosuunnitelma / Driftsplan 2025



Miljönämnden

§ 22

06.02.2025

Godkännande av miljövårdens (5103) driftsplan för år 2025

Miljönämnden 06.02.2025 § 22
43/02.02.02/2025

| | Budget 2024 | Driftsplan 2025 | Förändring |
|-----------------------------|----------------|--------------------|------------|
| VERKSAMHETENS INTÄKTER | | | |
| Försäljningsintäkter | 0 € | 0 € | |
| Avgiftsintäkter | 9 000 € | 10 000 € | +11,1 % |
| VERKSAMHETENS INTÄKTER | 9 000 € | 10 000 € | +11,1 % |
| VERKSAMHETENS KOSTNADER | | | |
| Personalkostnader | -134 816 € | -140 188 € | +4,0 % |
| Köp av tjänster | -17 900 € | -14 950 € | -16,5 % |
| Material | -2 000 € | -1 100 € | -45,0 % |
| Övriga verksamhetskostnader | -3 996 € | -3 996 € | |
| VERKSAMHETENS KOSTNADER | -158 712 € | -158 712 € | +2,3 % |
| VERKSAMHETS BIDRAG | -149 712 € | -150 234 € | +0,3 % |
| PRESTATIONER | | | |
| Beslut | 45 st. | 42 st. | +12,5 % |
| Utlåtanden | 40 st. | 35 st. | -13,0 % |
| Inspektioner | 11 st. | 12 st. | -15,4 % |
| Övervakningsbesök | 35 st. | 30 st. | +40,0 % |
| <u>Sammanlagt</u> | 131 st. | 119 st. | -9,16 % |

Förslag (Degerlund)

Miljönämnden godkänner miljövårdens driftsplan för år 2025.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Miljönämnden

§ 23

06.02.2025

Reservering av småhustomt / Hangöby (78-8-877-6, Lotsgatan 5)

Miljönämnden 06.02.2025 § 23
6/10.00.00/2025

Efter ansökningstiden kan ledigblivna tomter fritt sökas.

I januari har en ansökan inlämnats. I enlighet med de godkända principerna finns inget hinder för reserveringen.

Kompletterande material

- karta
- ansökan

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar

1. reservera tomt nr 6 i kvarter 877 (78-8-877-6) åt sökandena för åretsruntoende på villkor att godtagbara byggnadsplaner företes före 12.9.2025
2. att arrendekontraktet görs under reserveringstiden

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 1359 287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Oheismateriaali

YMP 6.2.2025; OHEISMATERIAALI; Pientalotontin varaaminen Luotsikatu 5;
kartta - karta
YMP 6.2.2025; OHEISMATERIAALI; Pientalotontin varaaminen Luotsikatu 5;
hakemus - ansökan



Miljönämnden

§ 24

06.02.2025

Undantag från detaljplanebestämmelsen; Södra Pallbovägen 12

Miljönämnden 06.02.2025 § 24
448/10.03.00.02/2024

Fastighetsägaren ansöker om tillstånd för att bygga en ny bostadsbyggnad, en ekonomibygnad och ett biltak på fastighet 78-8-807-1. Bostadsbyggnaden kommer delvis att placeras utanför den i detaljplanen angivna byggnadsytans gräns, på ett område avsett för plantering. Åtgärden förutsätter undantag enligt MBL 171 §.

Ansökan har inlämnats 7.10.2024 via Lupapiste-tjänsten och har kompletterats den 25.10.2024. Eftersom ansökan är inlämnad på årets 2024 sida, behandlas den enligt då gällande lagstiftning

171.1-2 § (18.3.2016/196)

Behörighet att bevilja undantag och förutsättningarna för undantag
Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det:

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, eller
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Fastighetens areal är 1201 m² och den är registrerad 18.1.1957. Fastigheten befinner sig på detaljplanens 1 (1953) område, där fastigheten har en EI-beteckning. Utdrag ur planbestämmelsen: *Tomt, som får bebyggas med bostadsbyggnader i en våning av högst 5,5 m höjd hörande åtminstone till icke brandhärdig klass och i vilka vindsutrymmet till 2/3 av sin areal får inredas till bostadsrum. Av tomtens areal får högst 1/5 bebyggas. Byggnad bör förläggas på ett avstånd av minst 5 m från gräns mot granntomt samt minst 3 m från gräns mot parkområde. Avståndet mellan tvenne bostadsbyggnader på samma tomt bör vara minst 12 m.*

På fastigheten har ett parhus (140 m²) rivits. Det finns en ekonomibygnad (36 m²) på fastigheten som avses att rivas. Sökanden ansöker om tillstånd för att bygga en bostadsbyggnad, en ekonomibygnad och ett biltak. Enligt ansökan kommer den nya bostadsbyggnaden att ha en våningsyta på 144 m², ekonomibygnaden 41 m² och biltaket 37 m². Bostadsbyggnaden kommer delvis att placeras utanför den i detaljplanen angivna byggnadsytans gräns, på ett område avsett för plantering. Ekonomibygnaden ska innehålla en bastu.



Miljönämnden

§ 24

06.02.2025

Sökanden motiverar ansökan med att den planerade byggnaden i huvudsak följer samma stadsbildsprincip som varit karakteristisk för Gunnarstrands stadsmiljö. Den planerade helheten skapar en enhetlig, sammanhängande och funktionell gårdshelhet som passar in i Gunnarstrands traditionella miljö, även om tomten har minskats efter att staden löste in den norra delen av tomten. Det planerade avståndet till gränsen hindrar inte heller användningen av stadens område. Alla byggnadsdelar av byggnaden och gårdsområdet, inklusive gångvägar och underjordiska frostisoleringar, är placerade inom den egna tomten på ett säkert avstånd från norra gränsen.

Avdelningen för kommunteknik har gett ett utlåtande. Placeringen av byggnaden enligt undantagsansökan kan förordas eftersom gatuområdet är tillräckligt brett, siktområdena är i ordning, och byggnaden orsakar inga problem för den underjordiska stadens infrastruktur. Utlåtandet bifogas.

Grannarna har inget att anmärka.

/

Bilagor

- situationsplan
- lägeskarta
- utlåtandet från avdelningen för kommunteknik

Kompletterande material:

- stadsbildsutredning

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av MBL 171 § undantag från detaljplanebestämmelsen för fastigheten 78-8-807-1 gällande placeringen av en ny bostadsbyggnad delvis utanför det i planen angivna byggnadsyta.

Undantaget medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. Den planerade byggnationen följer i regel samma stadsbildsprincip som har varit kännetecknande för Gunnarstrands stadsstruktur och försvårar inte användningen av stadens område.

Beslutet ges efter anslag och det är i kraft i två (2) år under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande bygglov.

Andra behövliga arrangemang avgörs i samband med byggnadslovet. Utlåtandet från avdelningen för kommunteknik ska beaktas.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden

§ 24

06.02.2025

Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Liitteet

- 2 YMP 12.12.2024; Poikkeaminen Eteläinen Pallbontie 12; asemapiirustus - situationsplan
- 3 YMP 12.12.2024; Poikkeaminen Eteläinen Pallbontie 12; sijaintikartta - lägeskarta
- 4 YMP 12.12.2024; Poikkeaminen Eteläinen Pallbontie 12; kuntatekniikan lausunto - utlåtandet från avdelningen för kommunteknik

Oheismateriaali

YMP 12.12.2024; OHEISMATERIAALI; Poikkeaminen Eteläinen Pallbontie 12; kaupunkikuvallinen selvitys - utredning av stadsbilden 25.10.2024



Miljönämnden

§ 25

06.02.2025

Undantag från detaljplanebestämmelsen; Kaptensgatan

Miljönämnden 06.02.2025 § 25
472/10.03.00.02/2024

Karis Telefon Ab har lämnat in en ansökan om undantagslov gällande byggandet av en mobiltelekommunikationsstation på fastigheten 78-408-18-0, belägen vid Kaptensgatan. Basstationen består av en 46 meter hög fristående mast och ett 8,4 m² stort utrustningsskydd. Ett stängsel planeras att placeras runt stationen.

Åtgärden enligt ansökan kräver ett undantag enligt § 171 i markanvändnings- och bygglagen, eftersom den avviker från detaljplanens angivna användningsändamål.

Ansökan har inlämnats 28.10.2024 via Lupapiste-tjänsten. Eftersom ansökan är inlämnad på årets 2024 sida, behandlas den enligt då gällande lagstiftning.

171.1-2 § (18.3.2016/196)

Behörighet att bevilja undantag och förutsättningarna för undantag
Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det:

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, eller
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Hangö stadsstyrelse beslutade vid sitt möte den 30.09.2024 § 225 att reservera ett cirka 100 m² stort område för Karis Telefon Ab. Med stöd av reservationsbeslutet har Karis Telefon Ab rätt att ansöka om undantagslov. Området som projektet gäller ligger inom detaljplaneområde 1 (1953), där det är markerat som ett område för parker och planteringar. Avståndet till de närmaste byggnaderna är ca 70 meter.

Projektet avser att förbättra mobilnätet och säkerställa dess täckning, samtidigt som mobilutrustning i vattentornet planeras att avvecklas.

Platsens läge har kontrollerats i terrängen för att säkerställa att det är lämpligt. Området är beläget inom detaljplanens rekreativområde. Kommuntekniken har inte sett något hinder för placeringen av masten på det aktuella området.



Miljönämnden

§ 25

06.02.2025

Meddelande om projektet kungjordes i enlighet med MBL 173 §. Dessutom har staden hört grannarna separat. Med anledning av ansökan lämnades en anmärkning där man önskade att masten skulle placeras längre bort från bostadshusen.

/

Bilaga

- lägeskarta

Kompletterande material

- lägeskarta och situationsplaner
- mast, fasadritningar och inhägning
- inkommen anmärkning
- utdrag ur stadsstyrelsens protokoll

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av MBL 171 § undantag från detaljplanebestämmelsen gällande byggandet av en mobiltelekommunikationsstation på fastigheten 78-408-18-0.

Undantaget medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. Placeringen av basstation måste vara central för att säkerställa att mobilnätet är tillräckligt täckande. Kommuntekniken har inte sett något hinder för att placera masten på det aktuella området. Avståndet till närmaste bostadshus är tillräckligt.

Beslutet ges efter anslag och det är i kraft i två (2) år under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande bygglov.

Andra behövliga arrangemang avgörs i samband med bygglovsbehandlingen.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 135 9283

Liitteet

5 YMP 6.2.2025; Poikkeaminen Kapteeninkatu; sijaintikartta - lägeskarta

Oheismateriaali

YMP 6.2.2025; OHEISMATERIAALI: Poikkeaminen Kapteeninkatu; 2c. aita - inhägning
YMP 6.2.2025; OHEISMATERIAALI: Poikkeaminen Kapteeninkatu; 3. Saapunut huomautus - inkommen anmärkning
YMP 6.2.2025; OHEISMATERIAALI: Poikkeaminen Kapteeninkatu; ote kh pöytäkirjasta - utdrag ur stst protokoll 30.09.2024 § 225



Miljönämnden

§ 25

06.02.2025

YMP 6.2.2025; OHEISMATERIAALI: Poikkeaminen Kapteeninkatu; 1a. sijaintikartta - lägeskarta

YMP 6.2.2025; OHEISMATERIAALI: Poikkeaminen Kapteeninkatu; 1b asemapiirros - situationsplan

YMP 6.2.2025; OHEISMATERIAALI: Poikkeaminen Kapteeninkatu; 1c. Asemapiirros - situationsplan

YMP 6.2.2025; OHEISMATERIAALI: Poikkeaminen Kapteeninkatu; 2a. masto - mast

YMP 6.2.2025; OHEISMATERIAALI: Poikkeaminen Kapteeninkatu; 2b. julkisivut - fasader



Miljönämnden

§ 26

06.02.2025

Ärendet ströks

Miljönämnden 06.02.2025 § 26
422/10.03.00.02/2024

Förslag (Luukkonen)

Ärendet stryks.

Beslut

Ärendet ströks.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden

§ 27

06.02.2025

**Avgörande om planeringsbehov,
78-404-4-401**

Miljönämnden 06.02.2025 § 27
427/10.03.00.02/2024

Solvest Oy har med fullmakt lämnat in en tillståndsansökan gällande byggande av ett ackumulatorenergilager på ett outbrutet område på fastigheten 78-404-4-401.

Ansökan har lämnats in via Lupapiste-tjänsten 11.10.2024. Eftersom ansökan är inlämnad på 2024 års sida, behandlas den enligt då gällande lagstiftning. Åtgärden förutsätter ett avgörande om planeringsbehov i enlighet med MBL 137 §, eftersom den gällande delgeneralplanen inte möjliggör beviljandet av byggnadslov direkt på basis av den.

Ansökan är kompletterad 27.1.2025.

MBL 137 §

*Särskilda förutsättningar för bygglov på områden i behov av planering
Utöver vad som annars föreskrivs om förutsättningarna för bygglov, förutsätter beviljande av bygglov på ett område enligt 16 § i behov av planering och för vilket detaljplan inte har godkänts att byggandet*

- 1) inte förorsakar olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster, och*
- 3) är lämpligt med tanke på landskapet och inte försvårar bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven.*

Byggande på ett område i behov av planering får inte heller leda till byggande som har betydande konsekvenser eller medföra betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande skadliga konsekvenser.

Fastigheten omfattar en markareal om cirka 414 ha och den är registrerad 2022. Sökanden har ett intentionsavtal om arrendering av ett ca 1 ha stort område. Arrendeområdet har förbindelse till en befintlig väg.

På området gäller Sandö delgeneralplan. Arrendeområdet befinner sig på TY-område = Industriområde, där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. På området får inte placeras verksamhet som riskerar grundvattnets kvalitet. Särskild vikt ska fästas vid skyddet av grundvattnet.

Enligt 11 § i byggnadsordningen ska byggplats för annat än bostadsändamål avsedd byggplats till sitt läge, sin form och sina terrängförhållanden vara lämplig för ändamålet och till sin areal vara tillräckligt stor dock minst 10 000 m².



Miljönämnden

§ 27

06.02.2025

Enligt 12 § i byggnadsordningen får av byggplatsens areal högst 10 procent användas för byggande.

Ansökan gäller byggande av ett ackumulatorenergilager, så den följer delgeneralplanens användningsändamål. Syftet med projektet är uppföra energilager med 45 st containers.

Staden har begärt utlåtande av Försvarsmakten. Försvarsmakten konstaterar att i planeringen och genomförandet av projektet ska det förutsättas att ackumulatorenergilagret inte medför skada eller störningar i Försvarsmaktens verksamhet.

Sökanden har grannar som inget haft att anmärka om.

Bilaga

- lägeskarta
- arrendeområdet enligt intentionsavtal

Kompletterande material

- situationsplan
- försvarsmaktens utlåtande
- projektbeskrivning
- fullmakt
- handelsregisterutdrag

Förslag

Miljönämnden konstaterar med stöd av 137 § i MBL att det finns förutsättningar att bevilja bygglov för det ansökta byggandet, förutsatt att

- det givna utlåtandet beaktas.
- sökanden har alla behövliga tillstånd bl.a. för jordkablarna
- i skyddandet av grundvattnet fästs särskild vikt

Åtgärden förorsakar inga olägenheter med tanke på detaljplaneläggningen, generalplaneläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen. Projektet är i enlighet med delgeneralplanens användningsändamålsbeteckning.

Beslutet ges efter anslag och gäller i två (2) år, under vilken tid motsvarande bygglov ska sökas.

Byggnadernas exakta placering, anpassning till miljön och byggandet i omgivningen, mm. behövliga avgörs i samband med byggloven.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Ärendets behandling

Under diskussionen nämnden var enhälligt för ärendets remittering.

Beslut

Ärendet remitterades för tilläggsutredningar.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden

§ 27

06.02.2025

Liitteet

6 YMP 6.2.2025; karttaliite varauksen kohteesta - aiesopimus / Solacur

7 YMP 6.2.205; Karttaliite Santala

Oheismateriaali

YMP 6.2.2025; oheismateriaali Santala akkuvarastohanke hankekuvaus

YMP 6.2.2025; oheismateriaali VALTAKIRJA

YMP 6.2.2025; oheismateriaali Kaupparekisteriote Solinvest Oy

YMP 6.2.2025; oheismateriaali Lausunto Puolustusvoimat / Solinvest

YMP 6.2.2025; oheismateriaali Solinvest Santala maanvuokrauksen aiesopimus

PAIVITETTY

YMP 6.2.2025; oheismateriaali Asemapiirustus / Santalan akkuvarasto

anonymisoitu



Miljönämnden

§ 28

06.02.2025

Avgörande om planeringsbehov; Onnelavägen

Miljönämnden 06.02.2025 § 28
461/10.03.00.02/2024

Markägaren har lämnat in en ansökan som berör byggande av ett bostadshus och en ekonomibygnad på fastigheten 78-405-1-158.

Ansökan har inlämnats 12.10.2024 via Lupapiste-tjänsten, och sökande har kompletterat ansökan 27.11.2024. Eftersom ansökan är inlämnad på årets 2024 sida, behandlas den enligt då gällande lagstiftning.

Byggandet sker på område som inte har i MBL 44 § förutsatt plan. Åtgärden förutsätter ett avgörande om planeringsbehov i enlighet med MBL 137 §.

MBL 137 §

Särskilda förutsättningar för bygglov på områden i behov av planering

Utöver vad som annars bestäms om förutsättningarna för bygglov, förutsätter beviljande av bygglov på ett område enligt 16 § i behov av planering och för vilket detaljplan inte har godkänts att byggandet

- 1) inte förorsakar olägenheter med tanke på planläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) inte leder till menlig samhällsutveckling, och*
- 3) är lämpligt med tanke på landskapet och inte försvårar bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven.*

Byggande på ett område i behov av planering får inte heller leda till byggande som har betydande konsekvenser eller medföra betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.

Fastighetens areal är 2,2297 ha och den är registrerad 25.2.2022. Byggandet sker på ett område som saknar en godkänd detaljplan. Området omfattas av strandgeneralplan nr 502, där fastigheten har beteckningen RA1: Område för tät fritidsbebyggelse. Det är tillåtet att för området även planera i byggnadslagens (370/58) 4 § avsedd tätbebyggelse.

Det finns en byggnad på fastigheten, vars syfte är övriga byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske. Den sökande ansöker om lov att bygga ett bostadshus och en ekonomibygnad. Enligt ansökan ska det bostadshuset vara max 200 m² och den ekonomibygnaden vara max 100 m².

Grannarna är hörda av sökanden och staden. De har haft inget att anmärka.

/

Bilagor



Miljönämnden

§ 28

06.02.2025

- situationsplan
- lägeskarta

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden konstaterar med stöd av MBL:s 137 § att det finns förutsättningar att bevilja byggnadslov för byggande av ett bostadshus och en ekonomibyggning på fastigheten 78-405-1-158 enligt situationsplanen.

Fastigheten bör anslutas utan dröjsmål till stadens avloppsnätverk, när det är tekniskt möjligt.

Byggandets exakta placering, avloppsvattnets hantering, anpassande till miljö samt byggande i omgivning osv. avgörs i samband med byggnadslovet.

Beslutet ges efter anslag och det är i kraft i två (2) år under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande bygglov.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Litteen

- 8 YMP 6.2.2025; Poikkeaminen Onnelantie; sijaintikartta - lägeskarta
- 9 YMP 6.2.2025; Poikkeaminen Onnelantie; asemapiirros - situationsplan



Miljönämnden

§ 29

06.02.2025

Avgörande om planeringsbehov, Forcitsvägen 37

Miljönämnden 06.02.2025 § 29
542/10.03.00.03/2024

Oy Forcit Ab har med fullmakt lämnat in en tillståndsansökan gällande byggande av en produktionsbyggnad på fastigheten 78-403-9-2. Den gamla produktionsbyggnaden rivs på den plats där den nya byggnaden ska uppföras. Byggandet sker på ett område för vilket ingen i MBL 44 § avsedd plan har godkänts.

Ansökan lämnades in via Lupapiste-tjänsten den 10.12.2024. Eftersom ansökan är inlämnad på årets 2024 sida, behandlas den enligt då gällande lagstiftning. Åtgärden förutsätter ett avgörande om planeringsbehov i enlighet med MBL 137 §.

MBL 137 §

*Särskilda förutsättningar för bygglov på områden i behov av planering
Utöver vad som annars föreskrivs om förutsättningarna för bygglov, förutsätter beviljande av bygglov på ett område enligt 16 § i behov av planering och för vilket detaljplan inte har godkänts att byggandet*

- 1) inte förorsakar olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster, och*
- 3) är lämpligt med tanke på landskapet och inte försvårar bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreatjonsbehoven.*

Byggande på ett område i behov av planering får inte heller leda till byggande som har betydande konsekvenser eller medföra betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande skadliga konsekvenser.

Fastigheten omfattar en markareal om cirka 309 ha och den registrerades 1992. Byggplatsen är i landskapsplanen Nyland 2050 anvisad som ett område som är viktigt för bevarandet av kulturmiljön eller landskapet och som ett grundvattenområde.

Området ingår i generalplan för inkorporeringsområdena från 1978, som inte har rättsverkan. Området är i planen markerat med T.

Området hör till ett av Museiverket upprätthållet nationellt betydande bebyggt kulturmiljöområde betecknat RKY "fabriksområde".

Byggplatsen placerar sig på Hangös grundvattenområde av klass 1, som är viktigt för vattenförsörjningen.



Miljönämnden

§ 29

06.02.2025

Enligt 11 § i byggnadsordningen ska byggplats för annat än bostadsändamål avsedd byggplats skall till sitt läge, sin form och sina terrängförhållanden vara lämplig för ändamålet och till sin areal tillräckligt stor dock minst 10 000 m².

Enligt 12 § i byggnadsordningen får av byggplatsens areal högst 10 procent användas för byggande.

Ansökan gäller byggande av en ny produktionsbyggnad som ska ersätta den produktionsbyggnad som rivs. Ett byggande i enlighet med ansökan leder inte till att den byggnadsordningsenliga byggrätten överskrids.

Byggandet sker i s.k. andra raden, avståndet till stranden är över 200 m från.

Staden har begärt utlåtanden av Nylands NTM-central, Västra Nylands museum, Västra Nylands räddningsverk och Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes).

Nylands NTM-central konstaterar i sitt utlåtande att åtgärder som kan äventyra grundvattnets kvalitet eller mängd inte är tillåtna inom grundvattenområdet. Byggande av byggnader och markschaktning ska utföras så att det inte orsakar skada på grundvattnets kvalitet eller mängd. Byggandet får inte leda till skadlig avrinning av grundvatten. Vid lagring och hantering av kemikalier samt vid exempelvis hantering av avloppsvatten ska bestämmelserna i miljötillståndet (Regionförvaltningsverket i Södra Finland, beslut Nr 54/2013/1, 13.3.2013) följas. Avloppsvatten får inte infiltreras i marken. Hantering av släckvatten ska planeras så att det inte medför skada på grundvattnet. Avrinningsvatten ska ledas genom oljeavskiljare, biofilter eller motsvarande konstruktioner till dagvattenavlopp och vidare utanför grundvattenområdet.

Västra Nylands museum ser inga hinder ur perspektivet av den byggda kulturmiljön, landskapet eller byggnadsskyddet för att bevilja det ansökta undantagslovet. Gällande områdets landskap noterar museet att tallbeståndet i området bör bevaras så långt som möjligt kring byggplatsen av landskapsmässiga skäl. Ur ett arkeologiskt kulturarvsperspektiv finns det inga kommentarer till projektet.

Västra Nylands räddningsverk påminner om att

- räddningstjänstens tunga fordon (brandbil) och sjuktransportenhet (ambulans) måste kunna nå byggnaden omedelbart (dimensionering för räddningsväg).
- vid placering och planering av byggnaden och verksamheterna bör riskerna för grundvattnet beaktas, särskilt vid eventuella olyckor, läckage eller fordonolyckor med transporter av flytande ämnen.
- byggnadens brandskyddstekniska arrangemang och lösningar kommer vid behov att bedömas under bygglovsfasen.

Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes) konstaterar att byggnadens väsentliga egenskaper ur olyckssynpunkt är jordtäckning, en lättad vägg i riktning där skadorna orsakade av tryck och splitter vid en explosionsolycka blir så små som



Miljönämnden

§ 29

06.02.2025

möjligt, samt undvikande av onödig brandbelastning i konstruktioner och ytmaterial. Verksamhetsutövaren ska lämna in en ändringsanmälan till Tukes om ändringar i byggnaden. Ändringsanmälan kan göras antingen före eller efter att bygglov har beviljats.

Byggplatsen har inga grannar.

Miljönämnden har senast hösten 2023 beviljat tillstånd för byggande av sex separata byggnader i området, samt i februari 2024 för byggande av en byggnad med stöd av MBL 137 §.

***Bilaga**

- lägeskarta

Kompletterande material

- situationsplan
- utlåtanden
- fullmakt
- handelsregisterutdrag

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden konstaterar med stöd av 137 § i MBL att det finns förutsättningar att bevilja bygglov för det ansökta byggandet, när givna utlåtanden beaktas.

Åtgärderna förorsakar då inte olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen. Den planerade byggnaden kommer att uppföras på platsen för den byggnad som ska rivas, på samma sätt som de två tidigare byggnaderna som uppförts för samma ändamål. Ett byggande i enlighet med ansökan leder inte till att den byggnadsordningsenliga byggrätten överskrids.

Beslutet ges efter anslag och det gäller i två (2) år, under vilken tid motsvarande bygglov ska sökas.

Byggnadernas exakta placering, anpassning till miljö och byggandet i omgivningen, mm. behövliga avgörs i samband med byggloven.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter
Liiiteet

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

10 YMP 6.2.2025; Forcintie 37 / sijaintikartta

Oheismateriaali

YMP 6.2.2025; oheismateriaali / Asemapiirros / Forcintie
YMP 6.2.2025; oheismateriaali Lausunto Forcintie 37, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos



Miljönämnden

§ 29

06.02.2025

YMP 6.2.2025; Oheismateriaali, Lausunto Västra Nylands museum-L-U
museo/Forcitintie 37

YMP 6.2.2025; oheismateriaali TUKES lausunto, Forcitintie 37

YMP 6.2.2025; oheismateriaali ELY Lausunto / Forcit Oy, Hanko

YMP 6.2.2025; oheismateriaali 17.12.2024 Forcit Oy Ab Kaupparekisteriote

YMP 6.2.2025; oheismateriaali Valtakirja Forcit



Miljönämnden

§ 30

06.02.2025

Bygglov; Produktionsbyggnad, Forcivägen 37

Miljönämnden 06.02.2025 § 30
44/10.03.00.01/2025

Signum; 2025-3

Sökande; Oy Forcit Ab

Byggplats; fastighet 78-403-9-2, Forcivägen 37, 10900 HANGÖ

Åtgärd; Bygglov. Befintlig produktionsbyggnad ersätts med en ny produktionsbyggnad.

Kompletterande material

- situationsplan
- kombinationsritningar

Med beaktande av byggprojektets läge är det uppenbart onödigt att höra grannar. Närmaste grannfastighet som inte ägs av Oy Forcit Ab är fågelvägen på över en kilometers avstånd.

För det presenterade byggandet har ansökts om planeringsbehovsbeslut.

Förslag (Welander)

Miljönämnden beslutar godkänna Oy Forcit Ab:s bygglov och bevilja det ansökta bygglovet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390

Oheismateriaali

YMP 6.2.2025; Asemapiirustus (tuotantorakennus)
YMP 6.2.2025; Yhdistelmäpiirustus (tuotantorakennus)



Miljönämnden

§ 31

06.02.2025

Bygglöv; Utvidgning av industribyggnad, Orionsgatan 2

Miljönämnden 06.02.2025 § 31
35/10.03.00.01/2025

Signum; 2025-2

Sökande; Fermion Oy

Byggplats; 078-011-1150-0002, Orionsgatan 2, 10900 HANGÖ

Åtgärd; Bygglöv. Utvidgning av industribyggnad.

Bilagor

- lägeskartta
- fasader

Kompletterande material

- situationsplan
- planritningar
- skärningar
- fasader

Byggnadstillsynen har hört grannarna under tiden 10.12.2024-27.12.2024. Inga anmärkningar har kommit.

Förslag (Welander)

Miljönämnden beslutar godkänna Fermion Oy:s bygglovsansökan och beviljar bygglovet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter
Liitteet

Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390

- 11 YMP 6.2.2025; Rakennuslupa Orioninkatu 2; Sijaintikartta - Lägeskartta
- 12 YMP 6.2.2025; Rakennuslupa Orioninkatu 2; Julkisivut - Fasader

Oheismateriaali

YMP 6.2.2025; OHEISMATERIAALI; Rakennuslupa Orioninkatu 2;
Asemapiirustus - Situationsplan
YMP 6.2.2025; OHEISMATERIAALI; Rakennuslupa Orioninkatu 2; pohjat -
planritningar
YMP 6.2.2025; OHEISMATERIAALI; Rakennuslupa Orioninkatu 2; Leikkaukset -
Skärningar
YMP 6.2.2025; OHEISMATERIAALI; Rakennuslupa Orioninkatu 2; Julkisivut -
Fasader



Miljönämnden

§ 32

06.02.2025

Byggnadslov; Hall för båtförvaring, Bruksvägen 9

Miljönämnden 06.02.2025 § 32
21/10.03.00.01/2025

Signum; 2025-1

Sökande; Tvärminne Båtvarv Oy

Byggplats; ett arrendeområde av fastigheten 78-401-9-77, Tvärminnekalk, Bruksvägen 9, 10900 HANGÖ

Åtgärd; Bygglov. Hall för båtförvaring. Miljönämndens undantagslovsbeslut 12.12.2024 § 157.

Bilagor

- situationsplan
- områdesfasad

Kompletterande material

- kombinationsritning
- FVA-situationsplan
- grannhörande anmärkning
- sökandes genmäle till anmärkning

Byggnadstillsynen har hört grannarna under tiden 30.12.2024-17.1.2025. En granne har framfört en anmärkning.

Grannen för fram följande i sin anmärkning:

- att de fordon som används på fastigheten bör ha back – sumrarna/larmen bortkopplade.

Bemötande till den inkomna anmärkningen:

- anmärkningen berör inte uppförande av nybyggnaden utan verksamheten på området.
- sökande har i sitt genmäle fört fram att de kommer att undersöka alternativ till att minska ljudolägenheten utan att äventyra säkerheten.
- ljudolägenheten påverkas inte av den nya hallen. Antalet förvarade båtar ökar inte märkbart, då de båtar som nu förvaras utomhus skulle efter uppförande av den nya hallen komma att förvaras inomhus.

Förslag (Welander)

Miljönämnden beslutar godkänna Tvärminne Båtvarv Oy:s bygglovsansökan och beviljar bygglov.

Beslut

Förslaget godkändes.



Miljönämnden

§ 32

06.02.2025

Tilläggsuppgifter
Litteen

Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390

- 13 YMP 6.2.2024; Rakennuslupa Ruukintie 9; Aluejulkisivu - Områdesfasad
- 14 YMP 6.2.2025; oheismateriaali päätös 16122024 EI NETTIIN
- 15 YMP 6.2.2024; Rakennuslupa Ruukintie 9; Asemapiirustus - Situationsplan

Oheismateriaali

YMP 6.2.2024; OHEISMATERIAALI; Rakennuslupa Ruukintie 9; yhdistelmäpiirros - kombinationsritning
YMP 6.2.2024; OHEISMATERIAALI; Rakennuslupa Ruukintie 9; KVV-
asemapiirros - FVA-situationsplan
YMP 6.2.2024; OHEISMATERIAALI; Rakennuslupa Ruukintie 9; Huomautus -
Anmärkning
YMP 6.2.2024; OHEISMATERIAALI; Rakennuslupa Ruukintie 9; Vastine
huomautukseen - Genmäle till anmärkning



Miljönämnden

§ 33

06.02.2025

Rättelseyrkan över byggnadsinspektörens beslut;

Miljönämnden 06.02.2025 § 33
8/00.02.06/2025

Till miljönämnden har inlämnats två rättelseyrkanden på byggnadsinspektörens 16.12.2024 § 117, signum 78-2024-73 gjorda beslut. Beslutet gäller uppförande av en inkvarteringsbyggnad, på fastigheten 78-2-209-6, på adressen Bangatan 16, 10900 HANGÖ.

Kompletterande material:

- rättelseyrkanden samt tillägg
- den sökandes genmäle till rättelseyrkandena
- lovrutningar
- utdrag av baskartan var det framgår detaljplaneområdet och byggnadernas placering i förhållande till fastigheternas gräns
- beslutsförteckning med anvisningar för rättelseyrkande
- lovbeslut med anvisningar för rättelseyrkande

Rättelseyrkan 1, anlänt 28.12, kompletterats 9.1.2025.

Sammanfattning av rättelseyrkan 1:

- byggnaden bör placeras minst fyra (4) meter från fastighetsgränsen
- rättelseyrkanden är orolig över att det sprängningsarbete som måste utföras på grund av bygget kan orsaka skador på byggnaderna på hems tomt.

Genmäle till rättelseyrkan 1:

- placeringen av byggnaden strider inte mot detaljplanen.
- i byggnadens konstruktioner och utförande har avståndet till tomtgränsen beaktats och brandkraven har beaktats.
- inom samma detaljplaneområde har samtliga byggnader uppförts fast i någon av grannfastighetens gräns. Fastighetsägarna bör behandlas jämlikt.
- ända möjligheten att förverkliga och använda den återstående byggrätten på ifrågasatt fastighet utan att riva eller ändra nuvarande byggnad är att utföra bygget på önskad plats.

Rättelseyrkan 2, anlänt 4.1.2025, kompletterats 7.1.2025.

Bygglövsbeslutet gällande ärendet har getts 20.12.2024 efter delgivning som har skett den 16.12.2024.

*MBL 187 §
Rättelseyrkande*



Miljönämnden

§ 33

06.02.2025

Ändring i ett beslut av en tjänsteinnehavare i ett ärende beträffande vilket beslutanderätten överförts från kommunens byggnadstillsynsmyndighet eller någon annan kommunal myndighet på tjänsteinnehavaren får inte sökas genom besvär. Den som är missnöjd med beslutet har rätt att få ärendet upptaget till behandling av vederbörande myndighet (rättelseyrkande). Rätten att framställa yrkande bestäms enligt samma grunder som en parts besvär rätt.

Rättelseyrkande skall framställas skriftligen till tjänsteinnehavaren inom 14 dagar efter att beslutet meddelades. Till beslutet skall fogas anvisningar om framställande av rättelseyrkande. Ett yrkande skall utan dröjsmål upptas till behandling av vederbörande myndighet.

Om byggnadstillsynen med stöd av ett avtal har anförtrotts en tjänsteinnehavare i en annan kommun, bestäms behandlingen av ett rättelseyrkande som gäller dennes förvaltningsbeslut enligt den kommun där byggandet äger rum eller den plats där åtgärden vidtas.

Hänvisande till ovanstående löpte fristen för rättelseyrkan ut den 3 januari 2025. Då tidsfristen för lämnande av rättelseyrkande gått ut lämnas rättelseyrkan 2 utan prövning.

Förslag (Welander)

Nämnden avslår rättelseyrkandena och fastställer byggnadsinspektörens beslut.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390

Oheismateriaali

YMP 6.2.2025; oheismateriaali päätös 16122024 EI NETTIIN
YMP 6.2.2025; Oheismateriaali Asemapiirros EI NETTIIN
YMP 6.2.2025; Oheismateriaali Hakijan vastine EI NETTIIN
YMP 6.2.2025; Oheismateriaali Julkisivut EI NETTIIN
YMP 6.2.2025; Oheismateriaali Kantakarttaote EI NETTIIN
YMP 6.2.2025; oheismateriaali Leikkaus EI NETTIIN
YMP 6.2.2025; oheismateriaali Pohjat EI NETTIIN
YMP 6.2.2025; Päätösluettelo oikaisuvaatimusohjeineen EI NETTIIN



Miljönämnden

§ 34

06.02.2025

Ändring av miljötilståndet för Koverhars deponi, Hangö / Utlåtande till Regionförvaltningsverket i Södra Finland

Miljönämnden 06.02.2025 § 34
41/11.01.00/2025

Hangö stad söker ändring av tillståndsvillkoret 42 i det gällande miljötilståndet (Nr 49/2021 Dnro ESAVI/18746/2020, utfärdat 11.2.2021) för Koverhars stålverk. Villkor 42 gäller ytstrukturerna på Koverhars deponi. Enligt det gällande villkoret 42 ska ytstrukturerna på deponin vara genomförda före utgången av 2024. Sökanden föreslår att ytstrukturerna skall genomföras före utgången av år 2027. Dessutom föreslås i ansökan nya avfallsfraktioner som ska användas i konstruktionerna på deponin i jämförelse med det gällande miljötilståndet.

Enligt ansökan söks förlängning för slutförande av ytstrukturerna på deponi för att projektet ska kunna genomföras enligt kvalitetskraven, ekonomiskt samt med hänsyn till cirkulär ekonomi. Förlängningen möjliggör att markmaterial som eventuellt avlägsnas under utgrävningarna för den lakvattenledning som ska byggas i området och som lämpar sig för användning i ytstrukturerna på deponin, kan utnyttjas i tätskiktskonstruktionerna på deponin. Dessutom har sökanden lagrat mark- och stenmaterial samt avfallsbetong och -asfalt i området, vars användbarhet och lämplighet för konstruktionslager, formfyllning av vägar samt eventuellt fyllning av lakvattenledningens kanal, undersöks.

Enligt ansökan orsakar förlängningen för byggandet av ytstrukturerna på deponin inga skadeverkningar för människors hälsa eller betydande extra belastning för miljön. Vattenövervakningen på deponin omfattar kontroll av grundvatten samt lak- och ytvattenkvaliteten. Vattenkvaliteten i Koverhar hamnbassäng kontrolleras efter att utsläppsledningen för lakvatten som byggs från utjämningsbassängen till havet är färdigställd. Dessutom kräver miljötilståndet att tillståndsinnehavaren deltar i den gemensamma övervakningen av Svartå, Pojoviken och Ekenäs skärgård efter att utsläppsledningen för lakvatten är färdigställd, vad gäller observationsplats P17. Övervakningen fortsätter tills belastningen som leds till havet från deponin har konstaterats vara så låg att inga märkbara effekter utanför utsläppsledningens omedelbara närhet konstateras. Med anledning av ansökan begär Regionförvaltningsverket i Södra Finland om bl.a. Hangö stads miljöförvaltningsmyndighets utlåtande. Utlåtande skulle skickas in till regionförvaltningsverket senast den 20.2.2025, men på begäran har tilläggstid beviljats till den 24.2.2025.

Hangö stads ansökan om ändring av miljötilstånd bifogas som **bilaga**.

Övriga ansökningshandlingar finns till påseende i regionförvaltningsverkens tillstånds- och informationstjänst under adressen <https://ylupa.avi.fi>. Ärendets diarienummer vid regionförvaltningsverket är ESAVI/45558/2024.



Miljönämnden

§ 34

06.02.2025

Förslag (Degerlund)

Miljönämnden beslutar meddela Regionförvaltningsverket i Södra Finland att nämnden inte anser det nödvändigt att ge ett utlåtande i ärendet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299

Liitteet

16 YMP 6.2.2025; Liite Ympäristöluvan muutoshakemus / Koverharin kaatopaikka



Miljönämnden

§ 35

06.02.2025

Koverhar hamns miljötillstånd, utredning enligt villkor 14 d / Utlåtande till Regionförvaltningsverket i Södra Finland

Miljönämnden 06.02.2025 § 35
504/11.01.00/2024

Hangon Satama – Hangö Hamn Oy Ab har till Regionförvaltningsverket lämnat in en utredning över hanteringsmetoder av dammande material på Koverhar hamnområde. Utredningen har kompletterats med en precision av BAT-slutsatser (Bästa tillgängliga teknik). Miljötillståndet för utvidgande av verksamheten i Koverhar hamn beviljades 5.5.2021, varefter regionförvaltningsverkets beslut (Nr 123/2021, ESAVI/4582/2020) har behandlats i Vasa förvaltningsdomstol (beslut 290/2023, 16.3.2023) och i Högsta förvaltningsdomstolen (beslut 1868/2024, 24.6.2024).

Enligt villkor 14 d som tillförts miljötillståndet ska tillståndsinnehavaren presentera en i miljöskyddslagen § 54 avsedd särskild utredning över hanteringsmetoder och -tekniker samt lagring av dammande laster. I utredningen ska man precisera de tekniker och metoder, med vars hjälp man ämnar lossa från lastbilar, tågagnar eller fartyg, lagra på hamnområdet och lasta vidare olika dammande material så att spridningen av damm till utsidan av hamnområdet blir så liten som möjlig. Likaså ska man för rengöringen av tågagnar som används till stenkolstransporter presentera en metod som avsevärt minskar på spridningen av damm och helt och hållet förhindrar spridningen av stenkolsslam i miljön. Eventuella dagvattenarrangemang som hör ihop med rengöringsmetoden ska på samma gång beskrivas. Dessutom ska utredningen innehålla en tidtabell för ibruktagandet av de olika metoderna och teknikerna samt en plan för uppföljning av damm.

Enligt den kompletterade utredningen ska damm från finkornigt material på hamnområdet minskas genom olika förebyggande hanteringsmetoder och -tekniker. Dessa är bl.a. uppföljning av vindhastighet och begränsning av lossningsåtgärder, sänkande av fallhöjden för massor, användning av stängda skopor, placering av dammsamlare eller dammborttagningsanordningar i miljön kring tågagnarnas lossningsplats samt utnyttjande av vindskydd. Tillämpade BAT-slutsatser har specificerats efter varje hanteringsmetod.

Med anledning av ansökan begär Regionförvaltningsverket i Södra Finland om bl.a. Hangö stads miljövårdsmyndighets utlåtande. Utlåtande skulle skickas in till regionförvaltningsverket senast den 31.1.2025, men på begäran har tilläggstid beviljats till den 24.2.2025.

Ärendets diarienummer vid regionförvaltningsverket är ESAVI/35368/2024. Felaktigt diarienummer hade meddelats i begäran om utlåtande (ESAVI/42295/2024).



Miljönämnden

§ 35

06.02.2025

Hangon Satama – Hangö Hamn Oy Ab:s utredning bifogas som bilaga. Övriga ansökningshandlingar finns till påseende i regionförvaltningsverkens tillstånds- och informationstjänst under adressen <https://ylupa.avi.fi>.

Bilaga: Pölyävien lastien käsittelymenetelmät ja -tekniikat, täydennys (ESAVI/35368/2024)

Förslag (Degerlund)

Miljönämnden beslutar ge följande utlåtande till Regionförvaltningsverket i Södra Finland:

Miljönämnden konstaterar att man i Hangon Satama – Hangö Hamn Oy Ab:s utredning presenterar teknik och metoder som kan förebygga dammolägenheter vid lossning, lastning och förvaring av olika slags material som ger upphov till damm på hamnområdet i Koverhar.

I tidigare utlåtanden har miljönämnden bl.a. konstaterat att damm från finkornigt material inte ska förebyggas med hjälp av kemikalier eller genom bevattning. I hamnens nya utredning föreslås att dammolägenheter förebyggs vid torrt väder genom bevattning av lastbara massor före lossning, att transportvägar hålls fria från damm genom användning av sopmaskin och bevattning, och att dammande material som lagras på hamnområdet bevattnas regelbundet vid torrt väder. Miljönämnden konstaterar att man under alla omständigheter ska beakta effekten av bevattningen på dagvattenkvaliteten så att eventuellt skadliga ämnen som kan finnas i lasterna inte släpps ut i miljön eller i havet.

Enligt utredningen övervakas förekomsten av dammolägenheter kontinuerligt vid lossning och lastning, men någon egentlig plan för att följa upp dammolägenheter på hamnområdet presenteras inte i utredningen. Nämnden anser att en plan för uppföljning av dammolägenheter på hamnområdet och i dess näromgivning borde presenteras. Till övriga delar har nämnden inget att anmärka i ärendet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Miljövärdschef Maria Degerlund, 040 135 9299

Liitteet

17 YMP 6.2.2025; Liite 1. Täydennys ympäristöluvan lupamääräyksen 14d mukaiseen selvitykseen_Hangon satama



| | | |
|--------------|-------|------------|
| Miljönämnden | § 84 | 13.06.2024 |
| Miljönämnden | § 97 | 29.08.2024 |
| Miljönämnden | § 135 | 31.10.2024 |
| Miljönämnden | § 36 | 06.02.2025 |

Råsvängen I detaljplan; Utvidgning av planområdet

MILJÖ 13.11.2013 § 152
293/50.502/2013

Detaljplanearbetet överensstämmer med planeringsprogrammet. Planeringsområdet omfattas av den i kraft varande generalplanen för stamstaden, vari området anvisats som bostadsområde dominerat av fristående småhus. Området saknar detaljplan.

Målsättningen är att genom planering svara på efterfrågan på egnahemstomter i närheten av Hangö centrum, beaktande naturförhållanden och rekreationsanvändning på området samt den befintliga kvartersmässiga bosättningen runt Råsvängen. Planeringsområdets avgränsning samt målsättningarna med planeringsarbetet preciseras när arbetet fortskrider.

/

Bilagor

- Program för deltagande och bedömning

Förslag (Takala)

Miljönämnden beslutar

1. anhängiggöra detaljplaneändringen som gäller en del av Tåktomvägen samt fastigheter på området mellan Råvägen, Tåktomvägen och Mossvägen,
2. godkänna programmet för deltagande och bedömning per 6.11.2013. Programmet för deltagande och bedömning kungörs för kännedom och den finns till påseende under hela planeringstiden i tekniska och miljöverket. Planen uppdateras vid behov när planeringsarbetet framskrider,
3. att planen görs som stadens eget arbete.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

MILJÖ 09.09.2015 § 126

Diskussion om lösningar gällande detaljplaneändringen.

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden

1. för en remissdebatt om lösningar gällande detaljplaneändringen,
2. remitterar ärendet för beredning och för färdigställande av materialet



| | | |
|--------------|-------|------------|
| Miljönämnden | § 84 | 13.06.2024 |
| Miljönämnden | § 97 | 29.08.2024 |
| Miljönämnden | § 135 | 31.10.2024 |
| Miljönämnden | § 36 | 06.02.2025 |

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Markanvändningsplanerare Johanna Laaksonen, 040 135 9285

MILJÖ 25.01.2017 § 12

I planområdets södra del råder en tät fastighetsindelning med byggtryck.

Planprojektet har fördröjts på grund av oklarheter angående obebyggda skogsområdets jordmån och eventuella markförvärvsförhandlingar.

På grund av byggtrycket föreslås planområdet indelas i två delar. Råsvängen I skulle omfatta det södra området med tät fastighetsindelning och Råsvängen II det obebyggda skogsområdet.

/

Bilaga

– Karta; Delning av planområde

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att den godkänner delningen av planområdet enligt kartbilagan.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Markanvändningsplanerare Johanna Laaksonen, 040 135 9285
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

STST 27.02.2017 § 32

/

Bilaga

– Delning av planområde

Förslag Stadsstyrelsen beslutar i enlighet med miljönämndens förslag godkänna delningen av planområdet enligt kartbilagan.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Markanvändningsplanerare Johanna Laaksonen, 040 135 9285
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

MILJÖ 08.03.2017 § 35



| | | |
|--------------|-------|------------|
| Miljönämnden | § 84 | 13.06.2024 |
| Miljönämnden | § 97 | 29.08.2024 |
| Miljönämnden | § 135 | 31.10.2024 |
| Miljönämnden | § 36 | 06.02.2025 |

Program för deltagande och bedömning har uppdaterats på grund av planens nya områdesavgränsning.

/

Bilaga

- Program för deltagande och bedömning 28.2.2017

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar att godkänna det uppdaterade program för deltagande och bedömning per 28.2.2017. Program för deltagande och bedömning (PDB) finns till påseende vid tekniska och miljöverket under hela den tid planeringsarbetet pågår. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.

Program för deltagande och bedömning sänds stadsstyrelsen till kännedom.

Påtös

Förslaget godkändes.

Lisätiedot

Markanvändningsplanerare Johanna Laaksonen, 040 135 9285
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

MILJÖ 30.08.2018 § 118

Markanvändningsavdelningen har gjort upp ett utkast till detaljplan för Råsvängen I.

I utkastet presenteras bl.a.

- 25 fastigheter till kvartersområde för småhus (AP-3/pv/s), där byggnadseffektiviteten är e=0,20
- Grönområde vars areal är ca. 1700 m².

Det är nödvändigt att utfärda ett byggförbud på planeområdet i enlighet med 53 § i MBL, så att för detaljplaneringen uppsatta mål inte riskeras.

När frågan om att utarbeta eller ändra en detaljplan för ett område har väckts, kan kommunen utfärda byggförbud på området. På ett område med byggförbud är åtgärder som förändrar landskapet tillståndspliktiga på det sätt som bestäms i 128 § (åtgärdsbegränsning). (MBL 53 § 1 mom.)

/

Bilagor

- Planområdets avgränsning
- Planutkastkarta, förminskning per 16.8.2018
- Planbeskrivning av utkast per 16.8.2018
- Program för deltagande och bedömning, uppdaterat 16.8.2018



| | | |
|--------------|-------|------------|
| Miljönämnden | § 84 | 13.06.2024 |
| Miljönämnden | § 97 | 29.08.2024 |
| Miljönämnden | § 135 | 31.10.2024 |
| Miljönämnden | § 36 | 06.02.2025 |

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden bekantar sig med utarbetade planeutkastet och bestämmer att

1. framlägga planutkastet offentligt till påseende under 30 dagar vid tekniska och miljöverket i enlighet med MBL 62 § och MBF 30 §
2. utlåtanden begärs åtminstone av myndigheter och samfund nämnda i programmet för deltagande och bedömning
3. Miljönämnden godkänner uppdaterat program för deltagande och bedömning, daterat 16.8.2018. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.
4. Ytterligare föreslår miljönämnden för stadsstyrelsen att den utfärdar för planområdet ett i 53 § MBL avsett byggförbud så att de för detaljplaneringen uppsatta målen inte riskeras

Ärendets behandling Under diskussionen konstaterades att för grönområdesreservationens del bör en diskussion hållas med markägaren före utkastet läggs till påseende.

Språkdräkten i planredogörelsens svenskspråkiga version bör korrigeras.

Utifrån den förda diskussionen ändrade föredraganden sitt förslag enligt följande:

Miljönämnden godkänner den uppdaterade planen för deltagande och bedömning per den 16.8.2018. Planen för deltagande och bedömning uppdateras vid behov under planläggningsarbetets gång. Planen för deltagande och bedömning skickas till stadsstyrelsen för kännedom.

Därtill beslutar miljönämnden att föreslå stadsstyrelsen att detaljplanområdet Råsvängen I under ändringstiden försätts i byggförbud med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 1 moment.

Före utkastet läggs till påseende bör grönområdesreservationen diskuteras med markägaren. Språkdräkten i planredogörelsens svenskspråkiga version bör korrigeras.

Beslut Föredragandes ändrade förslag godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Anna Hellén, 040 1359 285

STST 24.09.2018 § 203

/

Bilagor

- Planområdets avgränsning
- Planutkastkarta, förminskning per 16.8.2018
- Planbeskrivning av utkast per 16.8.2018



| | | |
|--------------|-------|------------|
| Miljönämnden | § 84 | 13.06.2024 |
| Miljönämnden | § 97 | 29.08.2024 |
| Miljönämnden | § 135 | 31.10.2024 |
| Miljönämnden | § 36 | 06.02.2025 |

- Program för deltagande och bedömning, uppdaterat 16.8.2018

Förslag Stadsstyrelsen beslutar i enlighet med miljönämndens förslag anteckna den uppdaterade planen för deltagande och bedömning per den 16.8.2018 för kännedom och att detaljplanområdet Råsvängen I under ändringstiden försätts i byggförbud med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 1 moment.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Anna Hellén, 040 1359 285

MILJÖ 27.08.2020 § 123

För planområdet Råsvängen I är det ikraft ett i 53 § MBL avsett byggförbud för att utarbeta en detaljplan. Stadsstyrelsen beslöt om ärendet 24.9.2018 § 203 och byggförbudet trädde i kraft genom kungörelsen 4.10.2018.

MBL 53 § 1 ja 2 mom.

När frågan om att utarbeta eller ändra en detaljplan för ett område har väckts, kan kommunen utfärda byggförbud på området. På ett område med byggförbud är åtgärder som förändrar landskapet tillståndspliktiga på det sätt som bestäms i 128 § (åtgärdsbegränsning).

Byggförbud gäller högst två år. Är planläggningen oavslutad, kan kommunen förlänga förbudstiden med två år åt gången. Ett byggförbud som kommunen utfärdat för utvidgning av planeområdet kan dock gälla högst åtta år.

Det är nödvändigt att fortsätta byggförbudet eftersom planläggningen på området är pågående. Råsvängen I planutkastet har varit till påseende 5.11 - 7.12.2018. Planläggningen för områden norr om Tåktomvägen är med i planläggningsprogrammet.

/

Bilagor

- byggförbudsområdets avgränsning
- översiktskarta

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att byggförbudet som utfärdats för området Råsvängen I förlängs med två år med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 2 moment, eftersom områdets planläggning är pågående.

Beslut Förslaget godkändes.



| | | |
|--------------|-------|------------|
| Miljönämnden | § 84 | 13.06.2024 |
| Miljönämnden | § 97 | 29.08.2024 |
| Miljönämnden | § 135 | 31.10.2024 |
| Miljönämnden | § 36 | 06.02.2025 |

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Anna Johanson, 040 1359 285

STST 21.09.2020 § 201

/

Bilagor

- byggförbudsområdets avgränsning
- översiktskarta

Förslag Stadsstyrelsen beslutar i enlighet med miljönämndens förslag att byggförbudet som utfärdats för området Råsvängen I förlängs med två år med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 2 moment, eftersom områdets planläggning är pågående.

Ärendets behandling Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen informerade om ärendet närmare i samband med mötet.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Anna Johanson, 040 1359 285

MILJÖ 20.10.2022 § 166

För planområdet Råsvängen I har det varit ikraft ett i 53 § MBL avsett byggförbud för att utarbeta en detaljplan. Stadsstyrelsen beslöt om ärendet 24.9.2018 § 202 och byggförbudet trädde i kraft med kungörelsen 4.10.2018. Byggförbudet förlängdes med ett nytt beslut 24.9.2020. Det har gått ut 3.10.2022.

MBL 53 § 1 ja 2 mom.

När frågan om att utarbeta eller ändra en detaljplan för ett område har väckts, kan kommunen utfärda byggförbud på området. På ett område med byggförbud är åtgärder som förändrar landskapet tillståndspliktiga på det sätt som bestäms i 128 § (åtgärdsbegränsning).

Byggförbud gäller högst två år. Är planläggningen oavslutad, kan kommunen förlänga förbudstiden med två år åt gången. Ett byggförbud som kommunen utfärdat för utvidgning av planeområdet kan dock gälla högst åtta år.

Det är nödvändigt att fortsätta byggförbudet eftersom planläggningen på



| | | |
|--------------|-------|------------|
| Miljönämnden | § 84 | 13.06.2024 |
| Miljönämnden | § 97 | 29.08.2024 |
| Miljönämnden | § 135 | 31.10.2024 |
| Miljönämnden | § 36 | 06.02.2025 |

området är pågående.

/

Bilagor

- byggförbudsområdets avgränsning
- översiktskarta

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att byggförbudet som utfärdats för området Råsvängen I förlängs med två år med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 2 moment, eftersom områdets planläggning är pågående.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

STST 07.11.2022 § 281

/

Bilagor

- byggförbudsområdets avgränsning
- översiktskarta

Förslag Stadsstyrelsen beslutar i enlighet med miljönämndens förslag förlänga byggförbudet som utfärdats för området Råsvängen I med två år med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 2 moment, eftersom områdets planläggning är pågående.

Beslut Stadsstyrelsen beslöt bordlägga ärendet.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

STST 19.12.2022 § 317

Bordlagt ärende. Ärendets fortsatta behandling.

/

Bilagor

- byggförbudsområdets avgränsning
- översiktskarta

Förslag Stadsstyrelsen beslutar i enlighet med miljönämndens förslag förlänga byggförbudet som utfärdats för området Råsvängen I med två år med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 2 moment, eftersom områdets planläggning är pågående.

Ärendets behandling Stadsgeodet Luukkonen informerade närmare om ärendet vid mötet.



| | | |
|--------------|-------|------------|
| Miljönämnden | § 84 | 13.06.2024 |
| Miljönämnden | § 97 | 29.08.2024 |
| Miljönämnden | § 135 | 31.10.2024 |
| Miljönämnden | § 36 | 06.02.2025 |

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Miljönämnden 13.06.2024 §84
306/10.02.00/2024

Detaljplaneutkastet för Råsvängen I har varit offentligt till påseende 5.11.-7.12.2018.

Utlåtande begärdes 31.12.2018 av följande instanser

- Nylands närings-, trafik- och miljöcentral
- Nylands förbund
- Museiverket
- Västra Nylands landskapsmuseum
- Sydspetsens miljöhälsa
- Hangö stad, Tekniska nämnden
- Hangö stad, Byggnadstillsyn
- Hangö stad, Miljövård
- Hangö Vatten
- Hangö Egnahemsförening
- Hangö Miljöförening r.f
- Täcktom samfällighet

Utlåtande lämnades in av:

Nylands närings-, trafik- och miljöcentral, Museiverket, Västra Nylands landskapsmuseum, Sydspetsens miljöhälsa, Hangö stads tekniska nämnden, byggnadstillsyn, miljövård och Hangö Vatten.

Utöver dessa lämnades tre åsikter.

Markanvändningsavdelningen har utarbetat bemötanden till erhållen respons.

/

Bilagor

- Förslag till bemötanden till erhållen respons
- Planeutkastkarta 12.10.2018
- Planeutkastbeskrivning 12.10.2018

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden godkänner bemötanden till den inkomna responsen samt de åtgärder som föreslås i dem.



| | | |
|--------------|-------|------------|
| Miljönämnden | § 84 | 13.06.2024 |
| Miljönämnden | § 97 | 29.08.2024 |
| Miljönämnden | § 135 | 31.10.2024 |
| Miljönämnden | § 36 | 06.02.2025 |

Ärendets behandling Efter förd diskussion föreslog föredragande att ärendet remitteras för tilläggskartläggning och förtydligande.

Beslut Miljönämnden beslöt enhälligt att remittera ärendet för tilläggsutredning.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 135 9283

Miljönämnden 29.08.2024 § 97

Fortsatt behandling av ärendet. Markanvändningsavdelningen har utarbetat bemötanden till erhållen respons.

/

Bilagor

- Förslag till bemötanden till erhållen respons
- Planeutkastkarta 12.10.2018
- Planeutkastbeskrivning 12.10.2018
- Program för deltagande och bedömning, uppdaterat 29.8.2024.

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden godkänner bemötanden till den inkomna responsen samt de åtgärder som föreslås i dem.

Beslut Förslaget godkändes med tillägg att man vid uppdateringen av planutkastsbeskrivningen klargör lättrafikledens planerade plats.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 135 9283

Miljönämnden 31.10.2024 § 135

För planområdet Råsvängen I har det varit ikraft ett i 53 § MBL avsett byggförbud för att utarbeta en detaljplan. Stadsstyrelsen beslöt om ärendet 24.9.2018 § 202 och byggförbudet trädde i kraft med kungörelsen 4.10.2018. Byggförbudet förlängdes med ett nytt beslut 24.9.2020 och 2022. Det har gått ut 3.10.2024.

MBL 53 § 1 ja 2 mom.

När frågan om att utarbeta eller ändra en detaljplan för ett område har väckts, kan kommunen utfärda byggförbud på området. På ett område med byggförbud är åtgärder som förändrar landskapet tillståndspliktiga på det sätt som bestäms i 128 § (åtgärdsbegränsning).



| | | |
|--------------|-------|------------|
| Miljönämnden | § 84 | 13.06.2024 |
| Miljönämnden | § 97 | 29.08.2024 |
| Miljönämnden | § 135 | 31.10.2024 |
| Miljönämnden | § 36 | 06.02.2025 |

Byggförbud gäller högst två år. Är planläggningen oavslutad, kan kommunen förlänga förbudstiden med två år åt gången. Ett byggförbud som kommunen utfärdat för utvidgning av planområdet kan dock gälla högst åtta år.

Det är nödvändigt att fortsätta byggförbudet eftersom planläggningen på området är fortfarande pågående.

/

Bilagor

- byggförbudsområdets avgränsning
- översiktskarta

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att byggförbudet som utfärdats för området Råsvängen I förlängs med två år med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 2 moment, eftersom områdets planläggning är fortfarande pågående.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Miljönämnden 06.02.2025 § 36
689/10.02.00/2023

Baserat på godkända bemötanden och diskussionen med fastighetsägaren har planområdet utvidgats så att fastigheten 78-403-1-6 inkluderas i sin helhet i planen. Dessutom har planområdet utvidgats mellan fastigheterna 78-403-2-332 och 78-403-2-851 för att åstadkomma en ändamålsenlig helhet.

Bilaga:

- förslag till planområdets avgränsning

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att området för Råsvängen i detaljplanen utvidgas så att det omfattar området enligt bilagan.

Ärendets behandling Under diskussionen föreslog Rolf Nyström att till paragrafen antecknas att målet är att förverkliga en lätt trafikled ända till Kyrkvägen. Iina Hedback understödde förslaget. Vid förfrågan understödde nämnden enhälligt tillägget.

Beslut Förslaget till utvidgning av planområdet godkändes enligt förslaget. Dessutom konstaterar nämnden att målet bör vara förverkligandet av en lätt trafikled ända till Kyrkvägen.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



| | | |
|--------------|-------|------------|
| Miljönämnden | § 84 | 13.06.2024 |
| Miljönämnden | § 97 | 29.08.2024 |
| Miljönämnden | § 135 | 31.10.2024 |
| Miljönämnden | § 36 | 06.02.2025 |

Liitteet

18 YMP 6.2.2025; Rajakaari I, kaava-alueen laajentaminen



| | | |
|--------------|------|------------|
| Miljönämnden | § 65 | 20.04.2023 |
| Miljönämnden | § 37 | 06.02.2025 |

Planläggning av Mossvägens miljö Planområde

STST 19.12.2022 § 320
1889/50.502/2022

Markägaren ber stadsstyrelsen inleda utarbetandet av detaljplan för den fastighet hen äger längs Mossvägen i Täktom.

Avsikten är att bygga ett högklassigt bostadsområde, som betjänas av mångsidiga hobbymöjligheter för såväl vuxna som barn. Det nya bostadsområdet har för avsikt att stöda sig på hästgården och redan på området befintlig verksamhet. Målet är att bilda en enhetlig helhet av området. Förutom verksamheterna inomhus kommer man från området till terrängen, var det finns såväl cykel-, rid- som vandringsleder. I närheten av husen byggs gemensamma utrymmen att vistas i och parkområde. Målet är att varje bostadstomt gränsar till parken eller skogen.

Kompletterande material

- Ansökan om planläggning
- Kartbilaga

| | |
|---------------------|---|
| Förslag | <p>Stadsstyrelsen beslutar indela detaljplaneringen för området i enlighet med kartbilagan. Markägaren ansvarar för planläggningskostnaderna och presenterar den som utarbetar planen för projektet.</p> <p>Ärendet sänds till miljönämnden för beredning. Miljönämnden godkänner den som utarbetar planen.</p> |
| Ärendets behandling | <p>Stadsgeodet Luukkonen informerade närmare om ärendet vid mötet.</p> <p>Under diskussionen kompletterade föredraganden förslaget på följande sätt: 'Beträffande planläggningen ska ett markanvändningsavtal upprättas.'</p> <p>Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen godkände förslaget såsom föredraganden föreslagit.</p> |
| Beslut | Stadsstyrelsen beslöt godkänna förslaget med föredragandens komplettering. |
| Tilläggsuppgifter | Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 |

Miljönämnden 20.04.2023 § 65



Miljönämnden § 65 20.04.2023
Miljönämnden § 37 06.02.2025

Det har först diskussioner med markägaren gällande planläggningen samt innehållet i avtalet om inledande av planläggning.

Det är nödvändigt att planera trafikering till området med tillräckligt omfattande alternativ.

Kompletterande material
– utredningsområdets avgränsning

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden beslutar att planeringsområdet för beredningsskedets utredning utvidgas på så sätt att det, utöver markägarens områden, ytterligare omfattar de s.k. Råsvängens detaljplaneområden (1 och 2) samt fastigheten 78-403-2-512.

Ärendets behandling Stadsgeodeten meddelade, att fastighet Lilltorps ägare är intresserad av att delta i planeprojektet. Områdets avgränsning ändras så, att fastighet 78-403-2-897 tilläggs till utredningsområdet.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Miljönämnden 06.02.2025 § 37
359/10.02.00/2023

En planeekonomisk utredning samt utredning på inverkan av skatteinkomsterna är upprättade för undersökningsområdet. Ytterligare har överenskommit med markägaren av fastigheten 78-403-2-323 att ansluta sig till planområdet för att åstadkomma en ändamålsenlig helhet.

Ett avtal om inledande av planläggning upprättas med markägaren. I det avtals bl.a. fördelningen om planläggningskostnaderna samt principerna för eventuell markanvändningsersättning.

Bilaga:

- förslag till planområdets avgränsning

Kompletterande material

- Planeekonomisk utredning
- Utredning på inverkan av skatteinkomsterna

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att området för sk. Mossavägens detaljplan utvidgas så att det omfattar området enligt bilagan.

Ärendets behandling lina Hedback föreslog att det markpolitiska programmet upprättas innan beslut om utvidgning av planområdet görs. Förslaget fick inget understöd och förföll.



Miljönämnden
Miljönämnden

§ 65
§ 37

20.04.2023
06.02.2025

Beslut

Föredragandens förslag godkändes.

lina Hedback anmälde avvikande mening mot beslutet (bilaga).

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Liitteet

- 19 YMP 6.2.2025 lina Hedbackin eriävä mielipide
- 20 YMP 6.2.2025; Sammaltie / kaava-alueen laajentaminen
- 21 Kh 19.12 OHEISMATERIAALI; Kaavoitushakemus; Sammaltie, Täktom
- 22 Kh 19.12 OHEISMATERIAALI; Karttaliite; Sammaltie, Täktom

Oheismateriaali

YMP 6.2.2025; Oheismateriaali kaavatalousraportti liite1 /
maankäyttösuunnitelma
YML 6.2.2025; Oheismateriaali Kaavatalousraportti liite2 / hulevesisuunnitelma
YMP 6.2.2025; Oheismateriaali Sammaltien alueen verotulovaikutukset 2024-
04-02
YMP 6.2.2025; Oheismateriaali Hanko kaavatalousraportti/ Sammaltie



| | | |
|----------------|-------|------------|
| Stadsstyrelsen | § 56 | 18.03.2024 |
| Miljönämnden | § 72 | 30.05.2024 |
| Miljönämnden | § 154 | 12.12.2024 |
| Miljönämnden | § 38 | 06.02.2025 |

Detaljplan för Stormossens solkraftverk; Bytande av den som utarbetar planen

Stadsstyrelsen 18.03.2024 § 56

Arrendatorn Better Energy Finnish Solar 315 Oy (med fullmakt Forus Oy) anhåller om att stadsstyrelsen ska påbörja detaljplaneringen på områden de arrenderat på det sk. Stormossen området.

Storleken på området är 57 ha och där planeras en solkraftsanläggning.

För tillfället finns inte på området gällande detaljplan. I generalplanen är området till en del rekreationsområde och delvis mark- och skogsekonomiområde.

Samma aktör har för avsikt att bygga en solkraftsanläggning även på områdets norra sida och önskar att den kan förverkliga Stormossens område samtidigt med området på Östra Industriomsområdet som erhållit bygglov uppskattningsvis 2026.

Sökanden meddelar att den står för kostnaderna som uppstår med planläggningsprocessen.

Bilaga

- karta över området

Kompletterande material

- planläggningsanhållan
- fullmakter
- arrendekontrakt och utredning över överföring av arrendekontrakten
- handelsregisterutdrag

| | |
|-------------------|--|
| Förslag | Stadsstyrelsen beslutar påbörja detaljplaneläggningen på området i enlighet med kartbilagan. Arrendatorn/sökanden står för planläggningskostnaderna och föreslår planläggaren för projektet. Ärendet sänds till miljönämnden för beredning. Miljönämnden godkänner planläggaren. |
| Beslut | Stadsstyrelsen beslöt påbörja detaljplaneläggningen på området i enlighet med kartbilagan. Arrendatorn/sökanden står för planläggningskostnaderna och föreslår planläggaren för projektet. Ärendet sänds till miljönämnden för beredning. Miljönämnden godkänner planläggaren. |
| Tilläggsuppgifter | Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 |



| | | |
|----------------|-------|------------|
| Stadsstyrelsen | § 56 | 18.03.2024 |
| Miljönämnden | § 72 | 30.05.2024 |
| Miljönämnden | § 154 | 12.12.2024 |
| Miljönämnden | § 38 | 06.02.2025 |

Miljönämnden 30.05.2024 § 72

Planområdet ligger cirka 4 km öster om Hangö centrum, på Stormossens område invid återvinningsstationen. Området omfattar delar av fastigheterna 78-408-18-0, 78-403-2-323 och 78-403-2-170 och dess areal är cirka 57 ha.

Detaljplanens mål är att möjliggöra placeringen av ett solkraftverk på området.

I planområdets norra del gäller Stamstadens generalplan (2013), där området är anvisat som närrekreationsområde (VL). I planområdets östra del gäller (1987), där området är anvisat som jord- och skogsbruksområde (MMV). Generalplanen för inkorporeringsområdena är en s.k. generalplan utan rättsverkiningar.

Arrendatorn ansvarar för planläggningskostnaderana och föreslår arkitekt SAFA Julia Virkkala/ FCG Oy till den som utarbetar planen (plankonsult).

Program för deltagande och bedömning för planprojektet är utarbetad i samråd med markanvändningsavdelningen.

/

Bilagor

- Program för deltagande och bedömning per 30.5.2024
- Planeringsområdets avgränsning

Kompletterande material

- CV, Julia Virkkala
- Förslag till ansvarig plankonsult

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar att

- anhängiggöra detaljplanen för Stormossens solkraftverk
- godkänna arkitekt SAFA Julia Virkkala till den som utarbetar planen (plankonsult); stadens sköter administrativa behandlingsprocessen
- godkänna programmet för deltagande och bedömning per 30.5.2024.

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) finns till påseende på stadens webbplats samt vid tekniska och miljöverket under hela den tid planeringsarbetet pågår. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.

Programmet för deltagande och bedömning sänds till stadsstyrelsen för kännedom.

Beslut

Förslaget godkändes.



| | | |
|----------------|-------|------------|
| Stadsstyrelsen | § 56 | 18.03.2024 |
| Miljönämnden | § 72 | 30.05.2024 |
| Miljönämnden | § 154 | 12.12.2024 |
| Miljönämnden | § 38 | 06.02.2025 |

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Miljönämnden 12.12.2024 § 154

Plankonsulten har utarbetat utkast till detaljplan för Stormossens solkraftverk.

/

Bilagor

- Plankarta, utkast 15.10.2024
- Planbeskrivning

Kompletterande material

- Stormossenin lintuselvitys 2023 (fågelinventering)
- Stormossenin luontoselvitys 2023 (naturinventering)
- Lausunto potentiaalisista lepakoiden levähdyspaikoista (utlåtande om potentiala viloplats för fladdermus)
- Arkeologinen inventointi (arkeologisk inventering)
- Hiilitaseselvitys (kolbalansredovisning)
- Pintavaluntavesien hallinta (hantering av ytavrinning)

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden tar del av utkastet till detaljplan för Stromossens solkraftverk och beslutar framlägga det till offentlig påseende på stadens webbplats samt vid tekniska och miljöverket under minst 30 dagars tid enlighet med MBL 62 § och MBF 30 §.
Utlåtanden angående planutkastet begärs åtminstone av de myndigheter och samfund som nämns i programmet för deltagande och bedömning.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Miljönämnden 06.02.2025 § 38
96/10.02.00/2024

SAFA Julia Virkkala, som har varit den som utarbetar planen i projektet, har bytt arbetsgivare. Better Energy föreslår att FM, högre YH Heini-Sofia Iho/FCG Ab fortsätter i uppgiften.

Kompletterande material:

- CV, Heini-Sofia Iho
- Förslag till den som utarbetar planen
- Handelsregisterutdrag



| | | |
|----------------|-------|------------|
| Stadsstyrelsen | § 56 | 18.03.2024 |
| Miljönämnden | § 72 | 30.05.2024 |
| Miljönämnden | § 154 | 12.12.2024 |
| Miljönämnden | § 38 | 06.02.2025 |

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden godkänner FM, högre YH Heini-Sofia Iho/FCG Ab till den som utarbetar planen.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Oheismateriaali

YMP 6.2.2025; oheismateriaali Forus Kaupparekisteriote 28.1.2025
YMP 6.2.2025; oheismateriaali CV Heini-Sofia Iho
YMP 6.2.2025; oheismateriaali Hakemus kaavanlaatijan vaihdosta



Miljönämnden

§ 39

06.02.2025

Meddelanden; Miljövård

Miljönämnden 06.02.2025 § 39
170/11.00.00/2024

Regionförvaltningsverkets beslut

1. ESAVI/20065/2023, 20.3.2024: Miljö tillstånd för pansarvärnets skjutplats på skjut- och övningsområdet i Syndalen och tillstånd att inleda verksamheten, Hangö. Avfall utnyttjas vid byggande av den nya skjutplatsen för pansarvärdet. Verksamheten är belägen på en fastighet som ägs av finska staten. Miljö tillstånd har beviljats för verksamheten, tillstånd att inleda verksamheten oberoende av överklagande beviljades inte.

Närings-, trafik- och miljöcentralens beslut, utlåtanden och meddelanden

2. UUELY/4723/2024, 15.3.2024: Helsingfors stads miljö tjänster ansöker om lov att avvika från fredningsbestämmelserna på Bengtsårs lunds matuskyddsområde (YSA013509). Tillståndet behöves för förverkligande av vegetationsuppföljningar. NTM-centralen i Nyland beviljade lov att i enlighet med ansökan avvika från fredningsbestämmelserna på området.

3. UUELY/7693/2015, 6.5.2024: Fermion Oy har bett NTM-centralen i Nyland om ett ställningstagande huruvida det för verksamheten beviljade miljö tillståndet behöver ändras till följd av ändringar i kylningsvattensystemet. NTM-centralen i Nyland anser att Fermion Oy ska ansöka om ändring av miljö tillståndet pga. ändringen i kylningsvattnets utlopp.

Grundvattenkontroll och ytvattenundersökningar

4. 1.3.2024: Hangö vattentäkters förebyggande grundvattenkontroll 2023. Kvaliteten på grundvattnet och vattentäkternas råvatten i Hangö år 2023 motsvarade till stor del tidigare års vattenkvalitet. Ställvis konstaterades förhöjda koncentrationer av klorid, sulfat eller nitratkväve och förhöjda koncentrationer av mangan på grund av jordmånens egenskaper. På Mannerheimvägens område konstaterades låga koncentrationer av flyktiga organiska föreningar (VOC). Vattentäkternas råvatten var huvudsakligen av god kvalitet.

5. 13.5.2024: Sammandrag av belastningskontrollen för Stormossens vattenreningsverk år 2023. Vid reningsverket behandlades i genomsnitt 5650 m³/d avloppsvatten år 2023. Mängden avloppsvatten var ca 11 % större än föregående år. Mest avloppsvatten behandlades i januari och minst i juni. Variationen i avloppsvattenmängden påverkas av mängden dagvatten och avrinningsvatten som kommer in i avloppssystemet. Behandlingsresultaten för 2023 uppnådde de kvartalsvisa gränsvärden samt gränsvärdet för årsgenomsnittet som givits i miljö tillståndet.



Miljönämnden

§ 39

06.02.2025

6. 28.5.2024: Oriongatans samkontroll av grundvatten 2023. Reningsverkets och industriverksamhetens påverkan märks i grundvattnet. Slamavstjälpningsplatsens inverkan var tydligast i närområdets provtagningsrör, på större avstånd var grundvattenkvaliteten huvudsakligen bättre. Övervakningen av den istandsatta slamavstjälpnings grundvattenkvalitet borde fortsätta eftersom man på ett större område fortfarande kan konstatera koncentrationer av vinylklorid som överskrider gränsvärdena för hushållsvatten.
7. 4.6.2024: Oy Forcit Ab, grundvattenkontroll våren 2024. Verksamheten har ett miljötillstånd som övervakas av NTM-centralen. Ortonitrotoluen konstaterades i resultaten för ett fåtal provtagningsplatser, dock med lägre koncentrationer än förra hösten. Oljekolväteindexet var något förhöjt i två prover, orsaken är inte känd.
8. 24.6.2024: Resultat från ytvattenundersökningar 2024 vid Västra hamnen och Yttre hamnen i Hangö. På basen av utförda analyser kan man konstatera att det såväl från Västra hamnens som Yttre hamnens lagringsfält tidvis kommer mineralolja i havet. Provtagningsbrunnarna är dock till sin konstruktion sådan, att man inte kan ge ett tillförlitligt estimat av belastningsmängden. Sannolikt kommer det också en del vatten från utsidan av hamnområdet till Västra hamnens nätverk, bl.a. från torget och VR:s bangård.
9. 16.9.2024. Vattenkvaliteten i Gennarbyviken hösten 2024. Ytvattnets syresituation var god och nära bottnen var vattnet syrefattigt. Fosforkoncentrationerna i ytvattnet var normala och kvävekoncentrationerna var som tidigare eller något lägre. I övrigt var vattenkvaliteten huvudsakligen på en genomsnittlig, normal nivå.
10. 4.11.2024. Santalan Betoni – Sandö Betong Ab betongfabrikens grundvattenkontroll i oktober 2024 och sammandrag för år 2024. Sedimentationsbassängens vatten var typiskt för betongproduktionens processvatten, med högt pH, ledningsförmåga samt koncentrationer av sulfat, kalcium och natrium. Vatten släpps inte ut i omgivningen från sedimentationsbassängen. Betongfabrikens inverkan på grundvattnet sågs som förhöjd ledningsförmåga och pH samt något förhöjda koncentrationer av kalcium, magnesium, natrium och sulfat. Inverkan av betongfabriken observeras inte i produktionsvattnets brunn.

Kontroll-, års- och slutrapporter

11. 30.9.2024. Fermion Hangö-fabriken, VOC-verkets användningsgrad. Verksamheten har ett miljötillstånd som övervakas av NTM-centralen. Enligt miljötillståndet ska det termiska förbränningsverket ha en årlig gångtid som utgör 97 % av produktionens gångtid. VOC-enheten har haft många driftstörningar som har sänkt dess användningsgrad under tiden januari-augusti till en nivå på 96,4 %. På grund av störningarna i driften kommer man inte att uppnå målsättningen på 97 % även om enheten fungerade störningsfritt tom. slutet av år 2024.



Miljönämnden

§ 39

06.02.2025

Handlingarna finns till påseende elektroniskt via miljövårdsavdelningen och på mötet.

Förslag (Degerlund)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Miljövårdsinspektör Jukka Limo, 040 169 3523



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 26, § 27, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallag.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 23, § 29

Anvisningar om hur man begär omprövning

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Miljönämnden i Hangö** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos **Miljönämnden i Hangö**.

Adress: Sandövägen 2, 10900 Hangö
Telefonnummer: 019 220 31
Registraturens e-postadress: kirjaamo@hanko.fi

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:



- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Hangö stads registratur.

Adress: Boulevarden 6, 10900 Hangö
E-postadress: kirjaamo@hanko.fi
Telefonnummer: 019 220 31



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 24, § 25, § 28, § 30, § 31, § 32

Besvärsanvisning

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföras besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Beslutet ges efter anslaget.

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet, vilket anses ha skett den dagen då beslutet gavs.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Beslutet anses dock ha kommit till *en myndighets* kännedom på ankomstdagen.

Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anføres hos Helsingfors förvaltningsdomstol förvaltningsdomstol

Adress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Telefonnummer: 029 5642 069 (Ina/msa)

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

1. det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
2. till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),



3. grunderna för yrkandena,
4. vad besvärshöjningen grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

1. det överklagade beslutet med besvärshöjning,
2. utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärshöjningen börjat löpa,
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos kommuns registratur.

Adress: Sandövägen 2, 10900 Hangö
E-postadress: kirjaamo@hanko.fi
Telefonnummer: 019 220 31

I anvisningarna till parten om hur man begär omprövning ska avsändningsdatum anges:

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 33

Besvärsanvisning

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföras besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Beslutet anses dock ha kommit till *en myndighets* kännedom på ankomstdagen.

Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol

Adress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Telefonnummer: 029 5642 069 (Ina/msa)

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

1. det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),



2. till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
3. grunderna för yrkandena,
4. vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

1. det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
2. utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Hangö stads registratur.

Adress: Boulevarden 6, 10900 Hangö
E-postadress: kirjaamo@hanko.fi
Telefonnummer: 019 220 31

I anvisningarna till parten om hur man begär omprövning ska avsändningsdatum anges:

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes