

Detaljplan för Stormossens solkraftverk; Bytande av den som utarbetar planen

Stadsstyrelsen 18.03.2024 § 56

Arrendatorn Better Energy Finnish Solar 315 Oy (med fullmakt Forus Oy) anhåller om att stadsstyrelsen ska påbörja detaljplaneringen på områden de arrenderat på det sk. Stormossen området.

Storleken på området är 57 ha och där planeras en solkraftsanläggning.

För tillfället finns inte på området gällande detaljplan. I generalplanen är området till en del rekreationsområde och delvis mark- och skogsekonomiområde.

Samma aktör har för avsikt att bygga en solkraftsanläggning även på områdets norra sida och önskar att den kan förverkliga Stormossens område samtidigt med området på Östra Industriromsområdet som erhållit bygglov uppskattningsvis 2026.

Sökanden meddelar att den står för kostnaderna som uppstår med planlägningsprocessen.

Bilaga

- karta över området

Kompletterande material

- planlägningsanhållan
- fullmakter
- arrendekontrakt och utredning över överföring av arrendekontrakten
- handelsregisterutdrag

Förslag	Stadsstyrelsen beslutar påbörja detaljplaneläggningen på området i enlighet med kartbilagan. Arrendatorn/sökanden står för planlägningskostnaderna och föreslår planläggaren för projektet. Ärendet sänds till miljönämnden för beredning. Miljönämnden godkänner planläggaren.
Beslut	Stadsstyrelsen beslöt påbörja detaljplaneläggningen på området i enlighet med kartbilagan. Arrendatorn/sökanden står för planlägningskostnaderna och föreslår planläggaren för projektet. Ärendet sänds till miljönämnden för beredning. Miljönämnden godkänner planläggaren.
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Miljönämnden 30.05.2024 § 72

Planområdet ligger cirka 4 km öster om Hangö centrum, på Stormossens område invid återvinningsstationen. Området omfattar delar av fastigheterna 78-408-18-0, 78-403-2-323 och 78-403-2-170 och dess areal är cirka 57 ha.

Detaljplanens mål är att möjliggöra placeringen av ett solkraftverk på området.

I planområdets norra del gäller Stamstadens generalplan (2013), där området är anvisat som närrekreationsområde (VL). I planområdets östra del gäller (1987), där området är anvisat som jord- och skogsbruksområde (MMV). Generalplanen för inkorporeringsområdena är en s.k. generalplan utan rättsverkiningar.

Arrendatorn ansvarar för planläggningskostnaderana och föreslår arkitekt SAFA Julia Virkkala/ FCG Oy till den som utarbetar planen (plankonsult).

Program för deltagande och bedömning för planprojektet är utarbetad i samråd med markanvändningsavdelningen.

/

Bilagor

- Program för deltagande och bedömning per 30.5.2024
- Planeringsområdets avgränsning

Kompletterande material

- CV, Julia Virkkala
- Förslag till ansvarig plankonsult

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar att

- anhängiggöra detaljplanen för Stormossens solkraftverk
- godkänna arkitekt SAFA Julia Virkkala till den som utarbetar planen (plankonsult); stadens sköter administrativa behandlingsprocessen
- godkänna programmet för deltagande och bedömning per 30.5.2024.

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) finns till påseende på stadens webbplats samt vid tekniska och miljöverket under hela den tid planeringsarbetet pågår. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.

Programmet för deltagande och bedömning sänds till stadsstyrelsen för kännedom.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Miljönämnden 12.12.2024 § 154

Plankonsulten har utarbetat utkast till detaljplan för Stormossens solkraftverk.

/

Bilagor

- Plankarta, utkast 15.10.2024
- Planbeskrivning

Kompletterande material

- Stormossenin lintuselvitys 2023 (fågelinventering))
- Stormossenin luontoselvitys 2023 (naturinventering)
- Lausunto potentiaalisista lepakoiden levähdyspaikoista (utlåtande om potentiala viloplats för fladdermus)
- Arkeologinen inventointi (arkeologisk inventering)
- Hiilitaseselvitys (kolbalansredovisning)
- Pintavaluntavesien hallinta (hantering av ytavrinning)

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden tar del av utkastet till detaljplan för Stromossens solkraftverk och beslutar framlägga det till offentlig påseende på stadens webbplats samt vid tekniska och miljöverket under minst 30 dagars tid enligt med MBL 62 § och MBF 30 §.
Utlåtanden angående planutkastet begärs åtminstone av de myndigheter och samfund som nämns i programmet för deltagande och bedömning.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Miljönämnden 06.02.2025 § 38
96/10.02.00/2024

SAFA Julia Virkkala, som har varit den som utarbetar planen i projektet, har bytt arbetsgivare. Better Energy föreslår att FM, högre YH Heini-Sofia Iho/FCG Ab fortsätter i uppgiften.

Kompletterande material:

- CV, Heini-Sofia Iho
- Förslag till den som utarbetar planen
- Handelsregisterutdrag

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden godkänner FM, högre YH Heini-Sofia Iho/FCG Ab till den som utarbetar planen.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281