

Rättelseyrkan över byggnadsinspektörens beslut;

Miljönämnden 06.02.2025 § 33
8/00.02.06/2025

Till miljönämnden har inlämnats två rättelseyrkanden på byggnadsinspektörens 16.12.2043 § 117, signum 78-2024-73 gjorda beslut. Beslutet gäller uppförande av en inkvarteringsbyggnad, på fastigheten 78-2-209-6, på adressen Bangatan 16, 10900 HANGÖ.

Kompletterande material:

- rättelseyrkanden samt tillägg
- den sökandes genmäle till rättelseyrkandena
- lovrutningar
- utdrag av baskartan var det framgår detaljplaneområdet och byggnadernas placering i förhållande till fastigheternas gräns
- beslutsförteckning med anvisningar för rättelseyrkande
- lovbeslut med anvisningar för rättelseyrkande

Rättelseyrkan 1, anlänt 28.12, kompletterats 9.1.2025.

Sammanfattning av rättelseyrkan 1:

- byggnaden bör placeras minst fyra (4) meter från fastighetsgränsen
- rättelseyrkanden är orolig över att det sprängningsarbete som måste utföras på grund av bygget kan orsaka skador på byggnaderna på hens tomt.

Genmäle till rättelseyrkan 1:

- placeringen av byggnaden strider inte mot detaljplanen.
- i byggnadens konstruktioner och utförande har avståndet till tomtgränsen beaktats och brandkraven har beaktats.
- inom samma detaljplaneområde har samtliga byggnader uppförts fast i någon av grannfastighetens gräns. Fastighetsägarna bör behandlas jämlikt.
- ända möjligheten att förverkliga och använda den återstående byggrätten på ifrågavarande fastighet utan att riva eller ändra nuvarande byggnad är att utföra bygget på önskad plats.

Rättelseyrkan 2, anlänt 4.1.2025, kompletterats 7.1.2025.

Bygglövsbeslutet gällande ärendet har getts 20.12.2024 efter delgivning som har skett den 16.12.2024.

MBL 187 §

Rättelseyrkande

Ändring i ett beslut av en tjänsteinnehavare i ett ärende beträffande vilket beslutanderätten överförts från kommunens byggnadstillsynsmyndighet eller någon annan kommunal myndighet på tjänsteinnehavaren får inte sökas genom besvär. Den som är missnöjd med beslutet har rätt att få ärendet upptaget till behandling av vederbörande myndighet (rättelseyrkande). Rätten att framställa yrkande bestäms enligt samma grunder som en parts besvär rätt.

Rättelseyrkande skall framställas skriftligen till tjänsteinnehavaren inom 14 dagar efter att beslutet meddelades. Till beslutet skall fogas anvisningar om framställande av rättelseyrkande. Ett yrkande skall utan dröjsmål upptas till behandling av vederbörande myndighet.

Om byggnadstillsynen med stöd av ett avtal har anförtrotts en tjänsteinnehavare i en annan kommun, bestäms behandlingen av ett rättelseyrkande som gäller dennes förvaltningsbeslut enligt den kommun där byggandet äger rum eller den plats där åtgärden vidtas.

Hänvisande till ovanstående löpte fristen för rättelseyrkan ut den 3 januari 2025. Då tidsfristen för lämnande av rättelseyrkande gått ut lämnas rättelseyrkan 2 utan prövning.

Förslag (Welander)	Nämnden avslår rättelseyrkandena och fastställer byggnadsinspektörens beslut.
Beslut	Förslaget godkändes.
Tilläggsuppgifter	Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390