

## Undantag från detaljplanebestämmelsen; Kaptensgatan

Miljönämnden 06.02.2025 § 25  
472/10.03.00.02/2024

Karis Telefon Ab har lämnat in en ansökan om undantagslov gällande byggandet av en mobiltelekommunikationsstation på fastigheten 78-408-18-0, belägen vid Kaptensgatan. Basstationen består av en 46 meter hög fristående mast och ett 8,4 m<sup>2</sup> stort utrustningsskydd. Ett stängsel planeras att placeras runt stationen.

Åtgärden enligt ansökan kräver ett undantag enligt § 171 i markanvändnings- och bygglagen, eftersom den avviker från detaljplanens angivna användningsändamål.

Ansökan har inlämnats 28.10.2024 via Lupapiste-tjänsten. Eftersom ansökan är inlämnad på årets 2024 sida, behandlas den enligt då gällande lagstiftning.

### **171.1-2 § (18.3.2016/196)**

Behörighet att bevilja undantag och förutsättningarna för undantag  
Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det:

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, eller
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Hangö stadsstyrelse beslutade vid sitt möte den 30.09.2024 § 225 att reservera ett cirka 100 m<sup>2</sup> stort område för Karis Telefon Ab. Med stöd av reservationsbeslutet har Karis Telefon Ab rätt att ansöka om undantagslov. Området som projektet gäller ligger inom detaljplaneområde 1 (1953), där det är markerat som ett område för parker och planteringar. Avståndet till de närmaste byggnaderna är ca 70 meter.

Projektet avser att förbättra mobilnätet och säkerställa dess täckning, samtidigt som mobilutrustning i vattentornet planeras att avvecklas.

Platsens läge har kontrollerats i terrängen för att säkerställa att det är lämpligt. Området är beläget inom detaljplanens rekreativområde. Kommuntekniken har inte sett något hinder för placeringen av masten på det aktuella området.

Meddelande om projektet kungjordes i enlighet med MBL 173 §. Dessutom har staden hört grannarna separat. Med anledning av ansökan lämnades en anmärkning där man önskade att masten skulle placeras längre bort från bostadshuset.

\*/\*

Bilaga  
– lägeskarta

#### Kompletterande material

- lägeskarta och situationsplaner
- mast, fasadritningar och inhägning
- inkommen anmärkning
- utdrag ur stadsstyrelsens protokoll

#### Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av MBL 171 § undantag från detaljplanebestämmelsen gällande byggandet av en mobiltelekommunikationsstation på fastigheten 78-408-18-0.

Undantaget medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. Placeringen av basstation måste vara central för att säkerställa att mobilnätet är tillräckligt täckande. Kommuntekniken har inte sett något hinder för att placera masten på det aktuella området. Avståndet till närmaste bostadshus är tillräckligt.

Beslutet ges efter anslag och det är i kraft i två (2) år under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande bygglov.

Andra behövliga arrangemang avgörs i samband med bygglovsbehandlingen.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

#### Beslut

Förslaget godkändes.

#### Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 135 9283