



YMPÄRISTÖ - MILJÖ  
Rakennustarkastus - Byggnadstillsyn  
Vastuuhenkilö: Rakennustarkastaja  
Ansvarsperson: Byggnadsinspektören

Toiminta

Rakennusvalvonta huolehtii viranomaisvalvonnasta rakentamisesta. Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa rakennustoimintaa sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä maankäyttö ja rakennuslaissa tai sen nojalla säädetään tai määrätään. Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on myös huolehtia kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta.

Tavoitteet

Kestävän kehityksen mukaisen rakentamisen neuvonta ja valvonta rakentamista ohjaavaan normistoon tukeutuen. Toiminnan painotus on hyvän palvelutason ylläpitämisessä ja palvelun kehittämisessä. Vuosittain toimitetaan rakennusjärjestyksen mukainen julkisivukatselmuksiasiallisen kaupunkikuvan vaalimiseksi. Vuoden 2025 aikana uuden rakennusjärjestyksen saattaminen valmiiksi vastaamaan 2025 alusta voimaan tuleva rakentamislakia.

Verksamhet

Byggnadstillsynen handhar myndighetsövervakning över byggandet Byggnadstillsynsmyndighet skall övervaka byggandet med tanke på det allmänna intresset samt för sin del se till att det som bestäms i markanvändnings och bygglagen och med stöd av den iaktas i samband med byggandet. Kommunens byggnadstillsynsmyndighet skall också sköta den allmänna styrningen och rådgivningen i fråga om byggandet som behövs i kommunen.

Målsättningar

Med stöd av instruerande normer ge råd och övervaka byggandet så att det sker i enlighet med principen om hållbar utveckling. Betoningen ligger på att en god servicenivå upprätthålls och servicen utvecklas. Årligen förrättas en fasadsyn i enlighet med byggnadsordningen för att värna om en saklig stadsbild. Under år 2025 färdigställa den byggnadsordningen så att den motsvarar den bygglag som kommer ikraft från början av 2025.

Rakennustarkastus - Byggnadstillsyn

	TP-BS 2023	TA-BU 2024	TA-BU 2025	Taloussuunnitelma-Ekonomiplan	
				2026	2027
Henkilökunta - Personal					
Vakituinen / Ordinarie	2,5	2,5	2,5		
Määräaikainen / Tidsbunden					
Suoritteet - Prestationer					
Myönnettyjä rakentamislupia - Beviljade bygglov	115+9+2	110	150		
Toimenpidelupa - Åtgärdslov poistuu/finns ej längre	62	60	-		
Mittarit - Mätare					
Tulot € / rakennuslupa+toimenpidelupa kpl -	614	570	734		
Inkomster € / bygglov+åtgärdslov st					
Toimintakulut € / rakennuslupa+toimenpidelupa kpl -	-1 070	-1 418	-1 660		
Verksamhetskostnader € / bygglov+åtgärdslov st					
Toimintakate € / rakennuslupa+toimenpidelupa kpl -	-456	-830	-926		
Verksamhetsbidrag € / bygglov+åtgärdslov st					



Rakennustarkastus - Byggnadstillsyn

	Tot / Utfall 2023	TA / BU 2024	Enn / Progn Q2 2024	TA / BU 2025
<b>TOIMINTATUOTOT - VERKSAMHETENS INTÄKTER</b>	115 431 €	100 000 €	106 066 €	110 000 €
Myyntituotot - Försäljningsintäkter	1 163 €	3 000 €	3 961 €	4 000 €
Maksutuotot - Avgiftsintäkter	114 100 €	97 000 €	101 937 €	106 000 €
Muut toimintatuotot - Övriga verksamhetsintäkter	168 €	0 €	168 €	0 €
<b>TOIMINTAKULUT - VERKSAMHETENS KOSTNADER</b>	-201 072 €	-239 018 €	-211 056 €	-249 653 €
Henkilöstökulut - Personalkostnader	-151 448 €	-171 214 €	-160 675 €	-177 099 €
Palvelujen ostot - Köp av tjänster	-39 907 €	-55 100 €	-39 598 €	-60 000 €
Aineet, tarvikkeet ja tavarat - Material och förnödenheter	-1 764 €	-3 300 €	-232 €	-3 150 €
Avustukset - Understöd	0 €	0 €	-2 000 €	0 €
Muut toimintakulut - Övriga verksamhetskostnader	-7 953 €	-9 404 €	-8 552 €	-9 404 €
<b>TOIMINTAKATE - VERKSAMHETS BIDRAG</b>	-85 641 €	-139 018 €	-104 991 €	-139 653 €



Kuva / Bild: Paulina Rökman