



Miljönämnden

Tid 09.01.2025 klo 17:00 - 18:21

Plats Tekniska och miljöverkets mötesrum, Sandövägen 2

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 1	Anmälningssärenden	4
§ 2	Övriga ärenden	5
§ 3	Byggnadsinspektörens beslutsförteckning	6
§ 4	Stadsgeodetens beslutsförteckning	7
§ 5	Avdelningschefernas beslutsförteckning	8
§ 6	Miljönämndens verksamhetsstadgans uppdatering samt behövliga ändringar I förvaltningsstadgan	9
§ 7	Tomtindelning för kvarter 888; godkännande och bestämmelse angående ikraftträdelse	11
§ 8	Undantag från detaljplanebestämmelser; Rosengränd 5	12
§ 9	Undantag;Byggande utanför detaljplanens byggnadsytaFastighet 78-1-131-3, Granitsvängen 11	14
§ 10	Undantag;Byggande utanför detaljplanens byggnadsytaFastighet 78-1-131-4, Granitsvängen 9	17
§ 11	Beslut om miljötillstånd, ReGreenMix Oy Ab	20



Tid 09.01.2025 klo 17:00 - 18:21

Plats Tekniska och miljöverkets mötesrum, Sandövägen 2

Deltagare

Närvarande	Horn Stephan	ordförande
	Lahtinen Elina	ersättare
	Heina Janina	ledamot
	Huldin Tuula	ledamot
	Immonen Jarkko	ledamot
	Sjöholm Krister	ersättare
	Hedback Iina	ledamot
	Rahkola Päivi	ledamot
	Nyström Rolf	ledamot
	Söderholm Sture	stst:s ordförande
	Danielsson Emil	ungdomsrådets representant
	Apaja Leena	äldrerådets representant

Frånvarande Kavander Jouko
Dannberg Mats
Rönblad Tom

Övriga	Kukka-Maaria Luukkonen	stadsgeodet
	Anders Welander	byggnadsinspektör
	Maria Degerlund	miljövårdschef
	Gunilla Fjäder-Rehn	sekreterare

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Beslut Ordförande konstaterade sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Val av protokolljusterare

Beslut Till protokolljusterare valdes Tuula Huldin och Rolf Nyström,
i reserv Janina Heina.

Underskrifter

Stephan Horn
ordförande

Gunilla Fjäder-Rehn
sekreterare

Behandlade ärenden 1 - 11

Justering av protokoll

Tuula Huldin
protokolljusterare

Rolf Nyström
protokolljusterare



Protokollet framlagt till påseende

17.1.2025 på stadens web-sidor

Intygar

Gunilla Fjäder-Rehn
sekreterare



Miljönämnden

§ 1

09.01.2025

Anmälningsärenden

Miljönämnden 09.01.2025 § 1

Stadsgeodeten informerade nämnden om följande:

- National stadsparkens väggkalender har år 2025 som tema Hangös 150 jubileumsår och dess evenemang

Miljövårdschefen informerade nämnden om följande:

- Beredningen av Hangös klimatplan framskrider så att planen kan kommenteras genom en enkät. Den färdigställda och översatta klimatplanen behandlas på mötet i mars

Förslag (Luukkonen)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Miljönämnden

§ 2

09.01.2025

Övriga ärenden

Miljönämnden 09.01.2025 § 2

Byggnadsinspektören:

– informerade om kommande bygglovsansökningar

Förslag (Luukkonen)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390



Miljönämnden

§ 3

09.01.2025

Byggnadsinspektörens beslutsförteckning

Miljönämnden 09.01.2025 § 3
8/00.02.06/2025

Byggnadsinspektörens beslutsförteckning 16.12.2024, § 117 – § 128 som kompletterande material.

Förslag (Welander)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390



Miljönämnden

§ 4

09.01.2025

Stadsgeodetens beslutsförteckning

Miljönämnden 09.01.2025 § 4

Stadsgeodetens beslutsförteckning 16.12.2024, § 132 – §133 som kompletterande material.

Förslag (Luukkonen)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden

§ 5

09.01.2025

Avdelningschefernas beslutsförteckning

Miljönämnden 09.01.2025 § 5

Avdelningschefernas beslutsförteckning som kompletterande material.

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar konstatera att beslutsförteckningen 5.12.2024 – 1.1.2025 inte innehöll sådana ärenden, som miljönämnden enligt 92 §:n i kommunallagen skulle ta till behandling.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Miljönämnden

§ 6

09.01.2025

Miljönämndens verksamhetsstadgans uppdatering samt behövliga ändringar i förvaltningsstadgan

Miljönämnden 23.4.2020 § 50

1462/10.100/2017, 836/10.101/2020

Miljönämndens verksamhetsstadga bör bl.a. uppdateras angående elektroniskt mötesförfarande. Samtidigt har man gjort några tekniska korrigeringar.

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden godkänner det uppdaterade förslaget till verksamhetsstadgan. Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendets behandling

Under diskussionen ändrade föredragande sitt förslag så att i det första stycket av paragraf 6 lades till ordet "specialfall". Stycket lyder då:

"Miljönämndens ärenden behandlas på ett ordinarie möte ... eller i specialfall via elektroniskt förbindelse"

Det är därtill nödvändigt att verksamhetsstadgan träder i kraft omedelbart. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Föredragandes ändrade förslag godkändes. Paragrafen justerades omedelbart. Verksamhetsstadgan trädde i kraft omedelbart.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Miljönämnden 09.01.2025

1/00.01.01/2025

Den nya Bygglagen trädde i kraft 1.1.2025. I samband med detta ändrade Markanvändnings- och bygglagen till Lag om områdesanvändning.

Till miljönämndens verksamhetsstadga har det gjorts uppdateringar enligt ovannämnda.

Lagändringarna orsakar också översyn på stadens förvaltningsstadgas 21 §:en angående miljönämndens uppgifter.

I samma sammanhang föreslås några tidigare uppkomna behov av ändringar / rättelser.

/

Bilagor

- Bilaga 1. Miljönämndens verksamhetsstadga 9.1.2025
- Bilaga 2. Förslagna ändringar till förvaltningsstadgan



Miljönämnden

§ 6

09.01.2025

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden godkänner den granskade miljönämndens verksamhetsstadga per 9.1.2025 i enlighet med bilaga. Verksamhetsstadgan gäller omedelbart. Verksamhetsstadgan skickas till stadstyrelsen för kännedom.

Dessutom föreslår nämnden för stadstyrelsen, att man inför ändringar enligt bilagan 2 till stadens förvaltningsstadga.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.
Paragrafen justerades omedelbart.

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden

§ 7

09.01.2025

Tomtindelning för kvarter 888; godkännande och bestämmelse angående ikraftträdelse

Miljönämnden 09.01.2025 § 7
2/10.01.00/2025

Detaljplaneändring för Tulluddens strand har trätt i kraft 14.11.2023.
Tomtindelningen har inte utarbetats för kvarter 888 som finns i planen.

Enligt lag om markanvändning 79 § ska, då en separat tomtindelning bereds, innehavare av området för tomtindelningen och angränsande fastigheter höras, liksom också ägaren och innehavaren till en fastighet mittemot vars bebyggande eller användning på annat sätt beslutet i väsentlig mån kan påverka.

Staden äger tomtindelningsområdet och därtill angränsande fastigheter och har inte utarrenderat områden från tomtindelningsområdet eller så att de skulle angränsa till tomtindelningsområdet. Tomtindelningen påverkar inte i väsentlig mån de mittemot (på andra sidan av gatan) befintliga fastigheternas bebyggande eller användning på annat sätt. Således kan tomtindelningen godkännas utan att den framläggs till påseende.

I enlighet med lag om markanvändning 202 § kan ett beslut gällande tomtindelning bestämmas att träda i kraft innan det vunnit laga kraft. Besvärinstansen kan förbjuda att beslutet verkställs. Ifall en bestämmelse om omedelbar ikraftträdelse inte ges träder ändringen av tomtindelningen i kraft i enlighet med MBF 93 § när beslutet om godkännande vunnit laga kraft.

/

Bilagor

- förslag till tomtindelning för kvarter 888
- lägeskarta

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar godkänna tomtindelningen för kvarter 888 och bestämmer att den träder i kraft omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Markanvändningssekretare Aki Uusitalo, 040 1359 287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden

§ 8

09.01.2025

Undantag från detaljplanebestämmelser; Rosengränd 5

Miljönämnden 09.01.2025 § 8
534/10.03.00.02/2024

Fastighetsägaren ansöker om tillstånd för att utvidga de befintliga bostads- och ekonomibyggnaderna på fastigheten 78-10-1061-1. Vid genomförande skulle utvidgningarna för bostadsbyggnaden överskrida den byggnadsgräns som anges i detaljplanen, och för ekonomibyggnaden den maximala byggrätt som anges i detaljplanen. Åtgärden förutsätter undantag enligt MBL § 171.

Ansökan har inlämnats 2.12.2024 via Lupapiste-tjänsten och har kompletterats den 5.12.2024.

MBL 171.1-2 §

Behörighet att bevilja undantag och förutsättningarna för undantag
Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det:

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, eller
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Fastighetens areal är 1458 m² och den är registrerad 18.5.2004. Fastigheten befinner sig på detaljplanens 010196 (2001) område, där fastigheten har en AP-6 -beteckning: Kvartersområde för småhus. Våningstalet för byggnad som byggs på området skall vara minst II och talet får vara högst II ½ och byggnadens yttre reveteringar skall vara av trä. Största antalet våningar för ekonomibyggnad är I ½ och byggnaden skall vara av trä. I övrigt bör byggnaderna till sin skala, sina takformer och yttre arkitektur motsvara de på området befintliga gamla bostadshusen, villornas och deras ekonomibyggnaders karaktär. Förutom den byggnadsrätt som har anvisats för byggnadsytan är det tillåtet att på tomten bygga en ekonomibyggnad med en våningsyta på högst 60 m².

På tomten finns ett egnahemshus och en ekonomibyggnad. Sökanden ansöker om tillstånd för utvidgning av både bostadsbyggnaden och ekonomibyggnaden. Enligt ansökan skulle utvidgningen av bostadsbyggnaden överskrida den bindande byggnadsgränsen i detaljplanen med 2,4 meter. Den placeras på samma plats med det nuvarande entrétaket och i den skulle finnas tvättrum och bastu.



Miljönämnden

§ 8

09.01.2025

Utvidgningen av ekonomibyggnaden skulle enligt ansökan överskrida den maximala byggrätten för ekonomibyggnaden i detaljplanen med 9 m². I utvidgningsdelen kommer en bastuenhet. Den totala byggrätten enligt detaljplanen överskrids inte.

Sökanden motiverar behovet av utbyggnader med målet att anpassa byggnaderna till boendebehov för pensionsåren.

Byggnadstillsynen har hört grannar som inget haft att anmärka.

/

Bilagor

- situationsplan
- lägeskarta

Kompletterande material

- illustrationsmaterial

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av MBL § 171 undantag från detaljplanebestämmelser gällande utvidgningar av bostadsbyggnaden och ekonomibyggnaden på fastighet 78-10-1061-1.

Undantaget medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. Utbyggnaden av bostadshuset placeras där den nuvarande entrétaket finns, vilket kommer att rivas. Till sin volym och fasad följer utbyggnaden samma arkitektoniska formspråk som huvudbyggnaden. Utbyggnaden av ekonomibyggnaden placeras naturligt på tomten och har inte påverkan på gatuvyn.

Beslutet ges efter anslag och det är i kraft i två (2) år under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande bygglov.

Andra behövliga arrangemang avgörs i samband med byggnadslovet.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Miljönämnden

§ 9

09.01.2025

**Undantag;
Byggande utanför detaljplanens byggnadsyta
Fastighet 78-1-131-3, Granitsvängen 11**

Miljönämnden 09.01.2025 § 9
467/10.03.00.02/2024

Bolaget Regatta Resorts Oy ansöker med stöd av fullmakt och utifrån det med staden uppgjorda samarbetsavtalet om undantag för tomt 78-1-131-3 på adressen Granitsvängen 9. Åtgärden förutsätter ett undantag enligt MBL § 171.

Ansökan har inlämnats via Lupapiste-tjänsten 20.10.2024 och den har kompletterats ännu 4.12.2024. Eftersom ansökan är inlämnad på årets 2024 sida, behandlas den enligt då gällande lagstiftning.

MBL 171.1-2 §

Behörighet att bevilja undantag och förutsättningarna för undantag.
Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,*
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, eller*
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser*

Den aktuella detaljplanen har trätt i kraft 28.6.2007. Tomten betecknas där som A-1 = *Kvartersområde för bostadshus. Av byggrätten som finns till förfogande får 50% vara fritidsbostäder. Byggnadens högsta tillåtna höjd är + 16 meter.*

I planen finns på tomten flera byggnadsytor, varav det på strandsidan är möjligt att bygga i två plan och längs Granitsvängen II ½. Separata byggnadsrutor har anvisats för parkeringsplatserna. Byggrätten är 1400 vy-m². Byggnaderna bör på Granitsvängens sida byggas till byggnadsytans gräns.

Tomtens areal är 2054 m². Den är registrerad sommaren 2012. Tomten är obyggd.

Ansökan gäller byggande av ett bostadsvåningshus delvis utanför den detaljplanenliga byggnadsytan, på områden som reserverats för parkeringsplatser och gårdsområde.

Byggandet sker annars i enlighet med detaljplanens områdesanvändning.



Miljönämnden

§ 9

09.01.2025

Det planenliga byggrätten och bygghöjden kommer inte att överskridas.

Avsikten är att placera parkeringsplatserna delvis i en underjordisk bilparkeringshall; dit man kör via tomten 131-4.

Sökanden motiverar undantaget med bättre och mer kvalitativ stadsstruktur. Projektet beskrivs noggrannare i bilagan, där även de särskilda skälen och motiveringarna till undantaget framgår närmare.

Sökanden har hört grannarna. Två grannar har lämnat in en anmärkning. Anmärkningarna gäller både tomt 131-3 och tomt 131-4.

Grannen på tomten 134-1 anser att projektet medför betydande inkomstförluster och oskäligen kostnader för dem. Byggnadsmassorna bör delas upp i mindre delar i enlighet med planens anda.

Grannen på tomten 130-1 stöder undantagsplan under förutsättning att inga hus, bastubyggnader eller liknande byggs framför de planerade husen.

Under 2019 har fyra tomter på området beviljats undantag, däribland tomterna 130-1 och 130-2. Dessa avsåg på motsvarande vis byggande utanför detaljplanens byggnadsyta på områden reserverade för parkeringsplatser respektive gårdsområde. Då ansågs det väsentligt att projekten för placeringen av byggnadernas del följde detaljplanens grundlösning.

/

Bilagor

- Ansökan
- Situationsplan
- Beskrivningsbilaga

Tilläggsmaterial

- Grannens anmärkning, 134 - 1
- Sökandens genmäle till anmärkningen
- Grannens anmärkning 130 -1
- Fullmakter
- Förtydligande material

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av MBL § 171 undantag från detaljplanen för byggande av ett bostadsvåringsbostadshus på fastigheten 78-1-131-3, Granitsvängen 9, i enlighet med ansökan.

Byggandet följer detaljplanens grundlösning, eftersom byggandet huvudsakligen placerar sig på byggnadsytor som i planen befinner sig nära varandra. Genom att parkeringen placeras under byggnaden blir gårdsområdena mer sammanhängande och trivsamma. För den här tomtens del är effekterna på



Miljönämnden

§ 9

09.01.2025

granntomten (134-1) inte betydande.

Undantaget medför inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen.

Beslutet ges efter anslag och är i kraft två (2) år, under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande byggnadslov. Innan bygglovet beviljas måste det finnas ett nödvändigt servitutsavtal för att genomföra körförbindelsen från tomt 131-4

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentralen.

Ärendets behandling

Stephan Horn föreslog att nämnden inte beviljar ansökt undantag med stöd av MBL 171 §. Byggandet bör genomföras i mindre skala efterföljande det redan utförda byggandet på tomten invid. Undantaget medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen.

Rolf Nyström och Elina Lahtinen understödde förslaget. Det röstades i ärendet.

I rösträkningen fick föredragandes förslag 1 (Jarkko Immonen) röst och Stephan Horns förslag fick 7 (Elina Lahtinen, Janina Heina, Tuula Huldin, Krister Sjöholm, Iina Hedback, Päivi Rahkola, Rolf Nyström ja Stephan Horn) röster.

Nämnden godkände Stephan Horns förslag.

Beslut

Miljönämnden beviljar inte ansökt undantag med stöd av MBL 171 §. Byggandet bör genomföras i mindre skala efterföljande det redan utförda byggandet på tomten invid och detaljplanen. Undantaget medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden

§ 10

09.01.2025

**Undantag;
Byggande utanför detaljplanens byggnadsyta
Fastighet 78-1-131-4, Granitsvängen 9**

Miljönämnden 09.01.2025 § 10
468/10.03.00.02/2024

Bolaget Regatta Resorts Oy ansöker med stöd av fullmakt och utifrån det med staden uppgjorda samarbetsavtalet om undantag för tomt 78-1-131-4 på adressen Granitsvängen 9. Åtgärden förutsätter ett undantag enligt MBL 171 §.

Ansökan har inlämnats via Lupapiste-tjänsten 20.10.2024 och den har kompletterats ännu 2.1.2024. Eftersom ansökan är inlämnad på årets 2024 sida, behandlas den enligt då gällande lagstiftning.

171.1-2 § (18.3.2016/196)

Behörighet att bevilja undantag och förutsättningarna för undantag.
Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,*
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, eller*
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser*

Den aktuella detaljplanen har trätt i kraft 28.6.2007. Tomten betecknas där som A-1 = Kvartersområde för bostadshus. Av byggrätten som finns till förfogande får 50% vara fritidsbostäder. Byggnadens högsta tillåtna höjd är + 16 meter.

Det finns två byggnadsytor för bostadshus i planen på tomten, varav det på strandsidan är möjligt att bygga i två plan och längs Granitsvängen III. Separata byggnadsrutor har anvisats för parkeringsplatserna. Byggrätten är 1700 vy-m². Byggnaderna bör byggas fast i byggnadsytornas norra gränser.

Tomtens areal är 1733 m². Den är registrerad sommaren 2012. Tomten är obbyggd.

Ansökan gäller byggande av ett bostadsvåningshus delvis utanför den detaljplanenliga byggnadsytan, på områden som reserverats för parkeringsplatser och gårdsområde.

I övrigt följer byggandet detaljplanens områdesanvändning.



Miljönämnden

§ 10

09.01.2025

Det planenliga byggrätten och bygghöjden kommer inte att överskridas.

Avsikten är att placera parkeringsplatserna delvis i en underjordisk bilparkeringshall.

Sökanden motiverar undantaget med bättre och mer kvalitativ stadsstruktur. Projektet beskrivs noggrannare i bilagan, där även de särskilda skälen och motiveringarna till undantaget framgår närmare.

Sökanden har hört grannarna. Två grannar har lämnat in en anmärkning. Anmärkningarna gäller både tomt 131-3 och tomt 131-4.

Grannen på tomten 134-1 anser att projektet medför betydande inkomstförluster och oskäligen kostnader för dem. Byggnadsmassorna bör delas upp i mindre delar i enlighet med planens anda.

Grannen på tomten 130-1 stöder undantagsplan under förutsättning att inga hus, bastubyggnader eller liknande byggs framför de planerade husen.

Under 2019 har fyra tomter på området beviljats undantag, däribland tomterna 130-1 och 130-2. Dessa avsåg på motsvarande vis byggande utanför detaljplanens byggnadsyta på områden reserverade för parkeringsplatser respektive gårdsområde. Då ansågs det väsentligt att projekten för placeringen av byggnadernas del följde detaljplanens grundlösning.

/

Bilagor

- Ansökan
- Situationsplan
- Beskrivningsbilaga

Tilläggsmaterial

- Grannens anmärkning, 134 - 1
- Sökandens genmäle till anmärkningen
- Grannens anmärkning 130 -1
- Fullmakter
- Förtydligande material

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar inte med stöd av MBL 171 § undantag från detaljplanen för byggande av ett bostadsvåringsbostadshus på fastigheten 78-1-131-4, Granitsvängen 9, enligt ansökan.

Undantaget medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen.

Byggandet placeras som en byggnadsmassa till en betydande del utanför byggytan för bostadshus på gårdsområde och på område reserverat för parkeringsplatser. Den långa byggnadskroppen avstänger vyn och skapar



Miljönämnden

§ 10

09.01.2025

stadsbildmässigt för inskränkt intryck. Fast det blir mera grönområde på strandsidan, avstängs stadsmiljön på Granitsvängens sida. Byggandet följer inte heller detaljplanens grundlösning.

Beslutet ges efter anslag och är i kraft två (2) år och delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentralen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Statsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden	§ 160	12.12.2024
Miljönämnden	§ 11	09.01.2025

Beslut om miljötillstånd, ReGreenMix Oy Ab

Miljönämnden 12.12.2024 § 160

ReGreenMix Oy Ab har lämnat in en i 39 § i miljöskyddslagen (527/2014) avsedd ansökan om miljötillstånd. Ansökan gäller verksamheten för en modulkomposteringsenhet där det framställs ammoniumsulfat och kompostprodukt. Verksamheten finns på avfallsstationens område i Hangö, fastighet 78-408-18-0. Verksamheten har ett i ikraftvarande tillstånd för verksamhet av försöksnatur. Miljötillstånd söks nu för att inleda kontinuerlig verksamhet. Tillstånd för att inleda tillståndspliktig verksamhet oberoende av överklagande söks också.

Miljötillstånd krävs för viss verksamhet som medför risk för förorening av miljön. Miljötillstånd krävs även för verksamhet som i närmiljön kan förorsaka oskäligt besvär enligt lagen om vissa grannelagsförhållanden § 17. Tillstånd beviljas om verksamheten uppfyller kraven i miljöskyddslagen och avfallslagen och bestämmelser som givits på basen av dem.

Ansökningshandlingarna finns till påseende via miljöavdelningen och på mötet.

/

Bilaga

- Förslag till miljötillståndsbeslut

Förslag (Degerlund)

Miljönämnden beviljar miljötillstånd enligt bilagan åt ReGreenMix Oy Ab. Miljötillståndsbeslutet innehåller även ett avgörande gällande inledande av verksamheten oberoende av ett möjligt överklagande.

Ärendets behandling

Marja-Liisa Hovi oroade sig för hanteringen av ytvatten och för grundvattenskyddet på området. Hon ställde frågor om bl.a. förvaringen av svavelsyra och ammoniumsulfat samt inverkan av ammoniumsulfat på grundvattenkvaliteten. Det vore också viktigt att veta huruvida man med nuvarande program för grundvattenkontroll kan observera ett utsläpp av ammoniumsulfat i grundvattnet.

Stephan Horn föreslog att ärendet remitteras och behandlas på nämndens extra möte den 9.1.2025.

Nämnden var enhälligt för förslaget.

Beslut

Miljönämnden beslutar att ärendet remitteras och behandlas på nämndens extra möte den 9.1.2025. Som stöd för beslutsfattandet behöver nämnden mera information om verksamhetens inverkan på grundvattenkvaliteten.



Miljönämnden § 160 12.12.2024
Miljönämnden § 11 09.01.2025

Tilläggsuppgifter Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299

Miljönämnden 09.01.2025 § 11
334/11.01.00/2024

Som stöd för beslutsfattandet har nämnden konstaterat att man behöver mera information om ReGreenMix Oy Ab:s modulkomposteringsverksamhetens och i synnerhet om det i verksamheten framställda ammoniumsulfatets inverkan på grundvattenkvaliteten.

NTM-centralen i Nyland har konsulterats i ärendet och dess grundvattenexpert konstaterar att ammoniumsulfat då det löser sig i vatten inte innehåller ämnen som är skadliga för grundvattnet, även om det i höga koncentrationer kan påverka grundvattenkvaliteten. Koncentrationer av ammonium- och sulfat konstateras ofta i grundvatten, även till följd av naturliga förhållanden. Modulkomposteringsverksamhetens menliga inverkan syns sannolikt närmast i dagvattenkvaliteten. Om det på basen av dagvattenkvaliteten finns orsak att misstänka att ammoniumsulfat släpps ut i miljön, blir det nödvändigt att utreda om det finns en möjlig inverkan på grundvattnet. Enligt ansökan leds dagvattnet till vattenreningsverket, varför ett utsläpp av ammoniumsulfat i miljön under normala omständigheter är ytterst ringa och osannolikt också vid en olyckshändelse. I tillfälle av kraftiga regn löser sig eventuella koncentrationer av ammoniumsulfat och späds ut, vilket gör att dagvattenbassängens kapacitet inte utgör ett problem vad den här verksamheten beträffar.

I samkontrollen för Stormossens avfallshanteringsområde följer man upp kvaliteten på området grundvatten, hängande grundvatten och ytvatten. Enligt samkontrollens övervakningsprogram följer man upp ammoniumkväve genom att ta prover från en provtagningsbrunn efter sedimenteringsbassängen för det så kallade komposteringsfältets dagvatten. Prover tas två gånger per år, om våren och om hösten. Ammoniumkväve och sulfat följs också upp i området grundvattenkontroll.

I bilagans beslutsförslag har tillståndsbestämmelsen om lagring av ammoniumsulfat tillfogats ett krav om kollisionshinder (bestämmelse 4). En kommentar om lagringen av ammoniumsulfat och om dess inverkan på grundvattenkvaliteten har tillfogats motiveringarna till denna bestämmelse.

/

Bilaga

- Beslutsförslag (på finska)

Kompletterande material

- Plan för samkontroll på Stormossens avfallshanteringsområde (på finska)

Förslag (Degerlund)

Miljönämnden beviljar miljötillstånd enligt bilagan åt ReGreenMix Oy Ab. Miljötillståndsbeslutet innehåller även ett avgörande gällande inledande av verksamheten oberoende av ett möjligt överklagande.



Miljönämnden	§ 160	12.12.2024
Miljönämnden	§ 11	09.01.2025

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallag.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 7

Besvärsanvisning

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföras besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Beslutet anses dock ha kommit till *en myndighets* kännedom på ankomstdagen.

Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol

Adress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Telefonnummer: 029 5642 069 (Ina/msa)

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

1. det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),



2. till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
3. grunderna för yrkandena,
4. vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

1. det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
2. utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Hangö stads registratur.

Adress: Boulevarden 6, 10900 Hangö
E-postadress: kirjaamo@hanko.fi
Telefonnummer: 019 220 31



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 8, § 9, § 10

Besvärsanvisning

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföras besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Beslutet ges efter anslaget.

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet, vilket anses ha skett den dagen då beslutet gavs.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Beslutet anses dock ha kommit till *en myndighets* kännedom på ankomstdagen.

Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anføres hos Helsingfors förvaltningsdomstol förvaltningsdomstol

Adress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Telefonnummer: 029 5642 069 (Ina/msa)

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

1. det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
2. till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),



3. grunderna för yrkandena,
4. vad besvärshöjningen grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvaren ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvaren är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvaren ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvaren ska följande fogas:

1. det överklagade beslutet med besvärshänvisning,
2. utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos kommuns registratur.

Adress: Sandövägen 2, 10900 Hangö
E-postadress: kirjaamo@hanko.fi
Telefonnummer: 019 220 31



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 11

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Vasa förvaltningsdomstol. Besvär över den avgift som upp bärs för behandlingen av ärendet an förs i samma ordning som besvär över huvudsaken.

Besvärstid

Detta beslut kungörs i enlighet med miljöskyddslagen på Hangö stads elektroniska anslagstavla (https://www.hanko.fi/sv/staden_och_beslutsfattande/beslutsfattande/kungorelser). Tiden för anförande av besvär är trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet, dock så att sagda dag inte räknas med. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7.) dagen efter publiceringstidpunkten.

Besvärsrätt

Rätt att anföra besvär har:

- 1) den som är part;
- 2) registrerade föreningar eller stiftelser vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård eller trivseln i boendemiljön och inom vars verksamhetsområde miljökonsekvenserna uppträder;
- 3) den kommun där verksamheten är placerad och andra kommuner inom vars område verksamhetens miljökonsekvenser uppträder;
- 4) närings-, trafik- och miljöcentralen samt den kommunala miljöförvaltningsmyndigheten i den kommun där verksamheten är placerad och i kommunerna inom det område som påverkas av verksamheten;
- 5) myndigheter som bevakar allmänt intresse i ärendet.

Besvärsskriftens innehåll

I besvärsskriften, som riktas till Vasa förvaltningsdomstol, skall anges:

- det beslut i vilket ändring söks;
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena);
- grunderna för yrkandena;
- vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Medan besvären är anhängiga ska förvaltningsdomstolen utan dröjsmål underrättas om ändringar i kontaktuppgifterna.

Besvären ska också innehålla uppgift om postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Bilagor till besvärsskriften

Till besvärsskriften skall följande fogas:

- det överklagade beslutet med besvärсанvisning;



- utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa;
- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Tillståndet av besvärsskriften

Besvärsskriften med bilagor skall inom besvärstiden tillställas Vasa förvaltningsdomstol.

Ett besvär till förvaltningsdomstolen bör anföras skriftligen. Besväret kan levereras till förvaltningsdomstolen personligen eller genom sändebud eller ombud. Besväret kan även sändas per post, e-post, fax till förvaltningsdomstolens registratorskontor eller via förvaltningsdomstolarnas e-tjänst (<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>).

Besvärshandlingarna bör vara framme hos förvaltningsdomstolen på besvärstidens sista dag senast kl. 16:15.

Vasa förvaltningsdomstols kontaktuppgifter

besöksadress: Korsholmsplanaden 43, 4. vån.
postadress: PB 204, 65101 Vasa
telefon: 029 56 42780 (registratorskontoret)
029 56 42611 (växeln)
telefax: 029 56 42760
e-post: vaasa.hao@oikeus.fi
öppethållningstider: kundbetjäningen är öppen vardagar kl. 08:00 – 16:15

Rättegångsavgift

Över förvaltningsdomstolens beslut uppbärs en rättegångsavgift. Mera information om avgiften kan sökas på förvaltningsdomstolens hemsida (<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/sv/index/utrattandeavarendenochoffentlighet/avgifter/rattegangsavgiftervidforvaltningsdomstolarna.html#>). Avgiften uppbärs inte ut när förvaltningsdomstolen ändrar på beslutet som ändring söks i till ändringssökandens förmån. Dessutom finns det en del ärendegrupper där ingen avgift uppbärs, t.ex. socialärenden, barnskyddsärenden och ärenden gällande mental hälsa. Mera information: Lag om domstolsavgifter 1455/2015 (finlex.fi).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Hangö stads registratur.

Adress: Sandövägen 2, 10900 Hangö
E-postadress: kirjaamo@hanko.fi
Telefonnummer: 019 220 31