

Poikkeaminen

Graniittikaari 9

Asiointikunta Hanko	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 78-1-131-3	Hakemus jätetty 20.10.2024
Asiointitunnus: LP-078-2024-00443	Käsittelijä (Tyhjä)
Hankkeen osoite Graniittikaari 9	Hakija Regatta Resorts Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Selostus erillisenä liitteenä. Lyhyesti: haetaan lupaa poiketa tonttien 1-131-3 ja 1-131-4 osalta asemakaavan rakennusruuduista.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Selostus erillisenä liitteenä. Lyhyesti: Rakennusruutujen ylitys perusteluna parempi ja laadukkaampi kaupunkirakenne.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 23.02.2012
Maapinta-ala 0.2054	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Ei tiedossa	Kaavatilanne Asemakaava
--------------------------------	----------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö	
Nimi Regatta Resorts Oy	Y-tunnus 2557923-1

Yhteysosoite

Katuosoite Eteläranta 12	Postinumero 00130
Postitoimipaikka Helsinki	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö**Henkilötiedot**

Etunimi Marianne	Sukunimi Kaasalainen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0405456301	Sähköposti marianne.kaasalainen@regattaresorts.fi
------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Regatta Resorts Oy	Y-tunnus 2557923-1
-----------------------------------	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Eteläranta 12	Postinumero 00130
Postitoimipaikka Helsinki	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö**Henkilötiedot**

Etunimi Marianne	Sukunimi Kaasalainen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0405456301	Sähköposti marianne.kaasalainen@regattaresorts.fi
------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite (Tyhjä)	OVT-tunnus (Tyhjä)
Välittäjä (Tyhjä)	

Laskuviite
(Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 0	Pääasiallinen käyttötarkoitus 039 muut asuinkerrostalot
-------------------------	--

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 039 muut asuinkerrostalot	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja 8	Kerroksia 2
Kerrosala 1120	Kokonaisala 1610

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Kyllä
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei

Muita vaikutuksia
(Tyhjä)

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Kyllä
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Kyllä	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta 0	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Kyllä
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Sebastian Claës Folkern	Sukunimi Cedercreutz
------------------------------------	-------------------------

Postitus

Katuosoite Vuorimiehenkatu 23b	Postinumero 00140
Postitoimipaikka helsinki	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi

Cedercreutz Arkkitehdit Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
1-130-1 naapurinkuuleminen asemapiirustus allekirjoitettuna.pdf	Naapurin kuuleminen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	Sebastian Claës Folkern Cedercreutz 21.10.2024
1-130-1 naapurinkuuleminen.pdf	Naapurin kuuleminen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	Sebastian Claës Folkern Cedercreutz 21.10.2024
1-131-2 naapurinkuuleminen asemapiirustus allekirjoitettuna.pdf	Naapurin kuuleminen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	Sebastian Claës Folkern Cedercreutz 21.10.2024
1-131-2 naapurinkuuleminen.pdf	Naapurin kuuleminen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	Sebastian Claës Folkern Cedercreutz 21.10.2024
1-133-1 naapurinkuuleminen asemapiirustus allekirjoitettuna.pdf	Naapurin kuuleminen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	Sebastian Claës Folkern Cedercreutz 21.10.2024
1-133-1 naapurinkuuleminen.pdf	Naapurin kuuleminen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	Sebastian Claës Folkern Cedercreutz 21.10.2024
2024-05-30 Naapurin huomautus - tontti 134-1 kuvaliitteineen.pdf	Naapurin kuuleminen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	Sebastian Claës Folkern Cedercreutz 21.10.2024
Naapureiden kuuleminen RR - HLL 134-1.pdf	Naapurin kuuleminen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	Sebastian Claës Folkern Cedercreutz 21.10.2024
SKM_C450i24082311100.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	Sebastian Claës Folkern Cedercreutz 21.10.2024
valtakirja.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	Sebastian Claës Folkern Cedercreutz 21.10.2024
vastine naapurin 1-134-1 huomautukseen.pdf	päivitetty vastine naapurin huomautukseen	Muut liitteet	Muu liite	Sebastian Claës Folkern Cedercreutz 21.10.2024
100 - ASEMAPIIRUSTUS.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Sebastian Claës Folkern Cedercreutz 21.10.2024
204_kaava.pdf	Ote asemakaavasta	Rakennuspaikka	Ote asemakaavasta	Sebastian Claës Folkern Cedercreutz 21.10.2024
kiinteistörekisteriote_07800101310003_FI.pdf	Ote kiinteistörekisteristä	Rakennuspaikka	Ote kiinteistörekisteristä	Sebastian Claës Folkern Cedercreutz 21.10.2024
Kuningatarsatama poikkeuslupahakemus selostusliite.pdf	Hankeselvitys tai -suunnitelma	Suunnitelmat	Hankeselvitys tai -suunnitelma	Sebastian Claës Folkern Cedercreutz 21.10.2024

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Sebastian Claës Folkern Cedercreutz	sebastian@cedark.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä