

Tomtindelning för kvarter 888; godkännande och bestämmelse angående ikraftträdelse

Miljönämnden 09.01.2025 § 7
2/10.01.00/2025

Detaljplaneändring för Tulluddens strand har trätt i kraft 14.11.2023.
Tomtindelningen har inte utarbetats för kvarter 888 som finns i planen.

Enligt lag om markanvändning 79 § ska, då en separat tomtindelning bereds, innehavare av området för tomtindelningen och angränsande fastigheter höras, liksom också ägaren och innehavaren till en fastighet mittemot vars bebyggande eller användning på annat sätt beslutet i väsentlig mån kan påverka.

Staden äger tomtindelningsområdet och därtill angränsande fastigheter och har inte utarrenderat områden från tomtindelningsområdet eller så att de skulle angränsa till tomtindelningsområdet. Tomtindelningen påverkar inte i väsentlig mån de mittemot (på andra sidan av gatan) befintliga fastigheternas bebyggande eller användning på annat sätt. Således kan tomtindelningen godkännas utan att den framläggs till påseende.

I enlighet med lag om markanvändning 202 § kan ett beslut gällande tomtindelning bestämmas att träda i kraft innan det vunnit laga kraft. Besvärinstansen kan förbjuda att beslutet verkställs. Ifall en bestämmelse om omedelbar ikraftträdelse inte ges träder ändringen av tomtindelningen i kraft i enlighet med MBF 93 § när beslutet om godkännande vunnit laga kraft.

/

Bilagor

- förslag till tomtindelning för kvarter 888
- lägeskarta

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar godkänna tomtindelningen för kvarter 888 och bestämmer att den träder i kraft omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Markanvändningssekretare Aki Uusitalo, 040 1359 287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281