

Förnyandet av arrendekontrakten mellan Hangö stad och Finlands Frihamn Ab

Stadsstyrelsen 18.11.2024 § 287

Finlands Frihamn Ab har sedan år 1960 arrenderat markområde från stadens Tulluddsområde, som fungerar som kompetenscentrum gällande Finlands logistik för fordon och erbjuder på området hundratals arbetsplatser.

På området som bolaget förvaltar har under årens lopp med stora investeringar byggts infrastruktur som lämpar sig för logistik för fordon.

För att möjliggöra försättning av kompetensen av Finlands logistik för fordon behöver bolaget förlängning av det långvariga arrendekontraktsförhållandet med vilken man möjliggör förverkligandet av de kontinuerliga underhålls och utvecklingsinvesteringarna.

Finlands Frihamns Ab:s nuvarande arrendekontrakt är följande:

- Tulludden; 66,3 ha, gällande giltighetstid 1.3.2006-31.12.2035, inkl. 0,465 ha tilläggsområde
- En del av 78-408-15-01: 1,6721 ha, gällande giltighetstid 1.9.2002-31.12.2032.

Förlängning ansöks med samma villkor, som 30 åriga avtal.

Som kompletterande material

- ansökan inkl. bilaga

Förslag	Hangö stad förnyar arrendekontrakten som är som objekt för ansökan i övrigt med tidigare villkor, men grundarrendet justerat till den nivå det är vid underteckningstillfället. De nya arrendekontraktena blir gällande när de undertecknas och är gällande från undertecknandet under en bestämd tid på 30 år. Kontraktena undertecknas när stadsfullmäktiges beslut om förnyandet av kontrakten vunnit laga kraft, dock senast 31.1.2025.
Ärendets behandling	Stadsstyrelsens ordförande Sture Söderholm och stadsfullmäktiges ordförande Aila Pääkkö anmälde jäv och avlägsnade sig från mötet. Stadsstyrelsens vice ordförande Sami Laine fungerade som ordförande i ärendet. Under diskussionen gjorde föredraganden en teknisk ändring till förslaget: <i>Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att</i> Hangö stad förnyar arrendekontrakten som är som objekt för ansökan i övrigt med tidigare villkor, men grundarrendet justerat till den nivå det är vid underteckningstillfället. De nya arrendekontraktena blir gällande när de undertecknas och är gällande från undertecknandet under en bestämd tid på 30 år. Kontraktena undertecknas när stadsfullmäktiges beslut om förnyandet av kontrakten vunnit laga kraft, dock senast 31.1.2025.
Beslut	Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.
Tilläggsuppgifter	Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

Som kompletterande material

- ansökan inkl. bilaga

Förslag	Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att Hangö stad förnyar arrendekontrakten som är som objekt för ansökan i övrigt med tidigare villkor, men grundarrendet justerat till den nivå det är vid underteckningstillfället. De nya arrendekontraktena blir gällande när de undertecknas och är gällande från undertecknandet under en bestämd tid på 30 år. Kontraktena undertecknas när stadsfullmäktiges beslut om förnyandet av kontrakten vunnit laga kraft, dock senast 31.1.2025.
Ärendets behandling	Under diskussionen i ärendet föreslog fullmäktige Rolf Nyström att ärendet remitteras för beredning.
Beslut	Stadsfullmäktige beslöt enhälligt remittera ärendet för beredning.
Tilläggsuppgifter	Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

Stadsstyrelsen 02.12.2024 § 304

Remitterat ärende. Ärendets fortsatta behandling.

Stadsstyrelsen kompletterar sitt förslag med bifogade arrendekontraktutkast.

Tulluddens grundområdes årsarrende har höjts enligt följande:

Grundarrendet 0,305/m² indexjusteras från 2006 till 2024, då enhetspriset blir 0,444 €/m² (Ik-index 1595, januari 2006) -> 2322 (januari 2024). När man tidigare beaktar år 2010 jordmånsprisernas uppgradering av nivån ca 14,5 % erhålls enhetspriset 0,509 €/m². Med indexjustering och uppgraderingen blir basarrendet 240.000 € (339.859,30 €). Det gällande arrendekontraktes grundarrende är 200.000 €. För Tulluddens grundområde debiteras bara hälften så länge som området i huvudsak används för billagring. Innevarande års årsarrende har varit 144.970,62 €.

Arrendet för sk. Railshipområdet år 2002 har baserat sig på industritomtpris. När arrendet höjs enligt gällande industritomtpris (T4), blir grundarrendet 12.582,55 €. Innevarande års årsarrende har varit 10.234,94.€

Förslag	Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att Hangö stad förnyar arrendekontrakten som är som objekt för ansökan i övrigt med tidigare villkor, men grundarrendet justerat till den nivå det är vid underteckningstillfället. De nya arrendekontraktena blir gällande när de undertecknas och är gällande från undertecknandet under en bestämd tid på 30 år. Kontraktena undertecknas när stadsfullmäktiges beslut om förnyandet av kontrakten vunnit laga kraft, dock senast 31.1.2025. .
Ärendets behandling	Sture Söderholm och Aila Pääkkö anmälde jäv och avlägsnade sig från mötet.

Sami Laine fungerade som ordförande vid behandlingen av denna paragraf.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

Stadsfullmäktige 10.12.2024 § 84
2/10.00.02/2024

Bilagor

- arrendekontraktssutkast

Förslag Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att Hangö stad förnyar arrendekontrakten som är som objekt för ansökan i övrigt med tidigare villkor, men grundarrendet justerat till den nivå det är vid underteckningstillfället. De nya arrendekontraktena blir gällande när de undertecknas och är gällande från undertecknandet under en bestämd tid på 30 år. Kontraktena undertecknas när stadsfullmäktiges beslut om förnyandet av kontrakten vunnit laga kraft, dock senast 31.1.2025. .

Beslut **Stadsfullmäktige beslöt enhälligt att Hangö stad förnyar arrendekontrakten som är som objekt för ansökan i övrigt med tidigare villkor, men grundarrendet justerat till den nivå det är vid underteckningstillfället.**

De nya arrendekontraktena blir gällande när de undertecknas och är gällande från undertecknandet under en bestämd tid på 30 år. Kontraktena undertecknas när stadsfullmäktiges beslut om förnyandet av kontrakten vunnit laga kraft, dock senast 31.1.2025.

Tilläggsuppgifter Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 959
Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212