



Stadsstyrelsen

Tid 16.12.2024 klo 17:00 - 20:03

Paus Kl 19.10-19.30

Plats Stadsstyrelsens mötesrum

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 322	Upphävandet av arrendekontrakt / Telia Finland Oyj	4
§ 323	Uppsägning av två arrendekontrakt / Euroports Hanko Oy	6
§ 324	Överlåtelseförfarande av Tulluddstomt / Anbudstävling, reservering av tomt mm. / Sfm-ärende	9
§ 325	Anslutning till Suomen Lentokenttäverkosto ("Finlands Flygfältsnätverk")	15
§ 326	Representant till Novago Företagsutveckling Ab:s avslutande bolagsstämma 20.12.2024	16
§ 327	Svar på stadens yrkande på att Västra Nylands välfärdsområdes psykologresurs för Hangös för-, grund- och gymnasieundervisning fås på den nivå som lagen kräver	17
§ 328	Budgetens delårsöversikt 1-9 /2024	20
§ 329	Meddelanden från sfm 10.12.2024	21
§ 330	Meddelanden	23
§ 331	Nämndernas protokoll och tjänsteinnehavarbeslut	25



Tid 16.12.2024 klo 17:00 - 20:03

Plats Stadsstyrelsens mötesrum

Deltagare

Närvarande	Söderholm Sture	ordförande
	Laine Sami	vice ordförande
	Lesch-Saarinen Helena	ledamot
	Rantala Fredrik	ledamot
	Pulkkinen Jaana	ledamot
	Rönblad Tom	ledamot
	Saló Eira	ledamot
	Ruuska Pertti	ledamot
	Pääkkö Aila	sfm:s ordförande
	Horn Stephan	sfm:s 1 vice ordförande
	Gran Birgitta	sfm:s 2 vice ordförande

Frånvarande Liettyä Katja

Övriga	Ståhl Petra	stadsdirektör	
	Kukka-Maaria Luukkonen	stadsgeodet	Kl 17.50-18.58
	Kim Adolfsson	konsernekonomichef	Kl 19.10-19.55
	Österlund Hanna	välfrädskoordinatör	Kl 17.05-17.50
	Hanna Höglund	sekreterare	

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Beslut Ordförande konstaterade sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Val av protokolljusterare

Beslut Till protokolljusterare valdes Jaana Pulkkinen och Eira Saló.

Underskrifter

Sture Söderholm
ordförande

Hanna Höglund
sekreterare

Behandlade ärenden 322 - 331

Justering av protokoll

Jaana Pulkkinen
protokolljusterare

Eira Saló
protokolljusterare

Protokollet framlagt till påseende



Stadens www-sidor 19.12.2024

Intygar

Hanna Höglund



Stadsstyrelsen	§ 263	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 322	16.12.2024

Upphävandet av arrendekontrakt / Telia Finland Oyj

Stadsstyrelsen 04.11.2024 § 263

Telia Finland Oyj har arrenderat ett ca 20 m² stort parkområde för telefoncentral ur området Donationsjord (78-408-8-8).

Stadsstyrelsen har arrenderat ifrågavarande område 6.6.1995. Stadsstyrelsen har tidigare förlängt arrendekontraktet 27.1.2020 med fem år t.o.m. 31.12.2024.

Arrendekontraktets årsarrende är 275 bundet till poängtal 1897 i levnadskonstnadsindexet för januari 2015. Arrendekontraktets indexjusterade årsarrende för år 2024 är 332,84 €.

Kompletterande material

- arrendekontrakt och lägeskarta

Förslag Stadsstyrelsen beslutar förlänga Telia Finland Oyj:s markarrendekontrakt t.o.m. 31.12.2029 enligt tidigare villkor.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 928

Stadsstyrelsen 16.12.2024 § 322
2/10.00.02/2024

Ärendets fortsatta beahndling.

Stadsstyrelsen beslöt förlänga Telia Finland Oyj:s (senare arrendator) arrendekontrakt 4.11.2024 § 263 med fem år till 31.12.2029. Efter att arrendatorn erhållit stadens beslut har de meddelat att de inte önskar mera förlänga ifrågavarande arrendekontrakt.

Området är reserverat för uppförandet av en telefoncentral och en sådan har även byggts på området. Byggnaden har inte på arrendators försorg avlägsnats.

Enligt arrendekontraktet är arrendatorn förbunden att på egen bekostnad avlägsna från arrendeområdet byggnader och konstruktioner och iståndsätta platsen. För detta har en bestämd tid på sex (6) månader givits. Om inte byggnaderna och konstruktionerna avlägsnats och platsen inte iståndsatts har arrendegivaren rätt att utföra arbetena på arrendatorns kostnad.

Kompletterande material



Stadsstyrelsen	§ 263	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 322	16.12.2024

- arrendekontrakt
- meddelande om upphävande av arrendekontraktet

Förslag Stadsstyrelsen häver sitt 4.11.2024 beslut om förlängning av arrendekontraktet och beslutar att Telia Finland Oyj ska enligt arrendekontraktet på egen bekostnad bortföra från arrendeområdet byggnader och konstruktioner samt iståndställa området senast 30.6.2025. Om inte byggnader och konstruktioner avlägsnats och inte platsen inståndsatts utför staden ifrågavarande arbeten på Telia Finland Oyj:s bekostnad.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 928
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287

Oheismateriaali

- Oheismateriaali Vuokrasopimus Telia
- Oheismateriaali Sijaintikartta Telia
- Oheismateriaali Ilmoitus sopimuksen päättämisestä Telia



Stadsstyrelsen

§ 323

16.12.2024

Uppsägning av två arrendekontrakt / Euroports Hanko Oy

Stadsstyrelsen 16.12.2024 § 323
3/10.00.02/2024

Staden har emottagit av Euroports Hanko Oy (senare bolag) en uppsägningsanmälan gällande två arrendekontrakt. Man önskar att uppsägningen blir gällande fr.o.m 1.1.2025. I uppsägningsanmälan meddelar bolaget att Hangon Satama-Hangö Hamn Oy Ab (senare Hamn) har lovat fortsätta arrenderingen av områdena efter bolaget. Dessutom meddelade bolaget att Hamnen har lovat att avlägsna den rivna byggnadens fundament i samband med en eventuell förbättring av markområdet.

De områden som sägs upp finns på Västra hamnens område och är till sina arealer 95 m² och 385 m² sammanlagt 470 m². Arrendekontrakten som är gällande på områdena baserar sig på stadsstyrelsens beslut 14.3.2022. Områdenas basårsarrende är tillsammans 611,00 € och detta års indexjusterade arrenden var tillsammans 746,71 €.

Enhetsprisen och indexen för bolagets arrendekontrakt är samma som kontraktet för Hamnen eller 1,3 €/m² bundet vid januari 2014 månads levnadskostnadsindex. Bolaget har avlägsnat bygggander som funnits på arrendeområdena.

Bolaget har registrerat arrendekontrakten i lagfarts- och inteckningsregistret. Av denna orsak är det mest ändamålsenligt för bolaget att bolaget häver arrenderättsbeteckningarna i lagfarts- och inteckningsregistret då arrendekontrakten utgår.

Man har varit i kontakt med Hamnen p.g.a det mottagna uppsägningsmeddelandet. Hamnen bekräftade att de övertar arrenderingen av områdena. Hamnen motsätter sig inte att kvarlämna fundamenten på villkor att ansvaret för eventuell förorenad mark förblir hos bolaget.

Det enklaste är att häva bolagets ifrågavarande arrendekontrakt och binda arrendekontrakten till Hamnens gällande kontrakt. Då skulle från Hamnens arrendekontrakt avlägnas två "hål", som med skilda kontrakt skulle försvåra utvecklandet av Hamnens område.

I Hamnens kontrakt är arealerna 0,01 ha eller med 100 m² noggrannhet. De ifrågavarande arrendeområdena är betecknade i kontraktet för Västra hamnen i kartbilagan "0.05 ha 2 st". De områden som bolaget nu säger upp är arrenderade med kvadratmeter (m²). P.g.a. detta finns det orsak att i Hamnens arrendekontrakt tillägga kvadratmetersnoggrannhet och med ett skilt omnämnande att ett 0,05 ha stort område har tillagts till arrendeområdet i enlighet med bifogad karta.



Stadsstyrelsen

§ 323

16.12.2024

Bilaga

- karta över kontraktene som sägs upp

Kompletterande material

- Kontorets arrendekontrakt (78-408-15-0-L19)
- Hallens arrendekontrakt (78-408-15-0-L18)
- Hangon Satama-Hangö Hamn Oy Ab:s arrendekontrakt
- Hangon Satama-Hangö Hamn Oy Ab:s arrendekontraktets bilagekarta från Västra Hamnen

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar

1.
upphäva 31.12.2024 Europort Hanko Oy:s arrendekontrakt gällande ett 95 m2 stort outbrutet område,
2.
upphäva 31.12.2024 Europort Hanko Oy:s arrendekontrakt gällande ett 375 m2 stort outbrutet område,
3.
konstatera att ansvaret förblir hos Europort Hanko Oy över eventuell förorenad mark,
4.
tillägga till Hangon Satama-Hangö Hamn Oy Ab:s arrendekontrakt p.1.2.: "Arrendeområdet kompletteras fr.om. 1.1.12025 med Euroports Hanko Oy:s 31.12.2024 upphävda outbrutna områden om 470 m2" och till p. 3.1. "För Euroports Hanko Oy:s upphävda arrendeområden debiteras ett basårsarrende om 511 euro fr.o.m. 1.1.2025",
5.
Ändra Hangon Satama-Hangö Hamn Oy Ab:s arrendekontrakt p.1.2. 5 stycke att lyda: "På markområdet finns i kartbilagan betecknade vid olika tider arrendekontrakt som utgår med Euroports Hanko Oy (tidigare Stevedoring Ab) (3,14 ha stora arealer) vilka staden ansvarar för "och
5.
konstatera att i Hangon Satama-Hangö Hamn Oy Ab:s bilagekarta "0,05 ha 2 st" gällande Västra hamnen tillhör arrendeområdet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 1359 287

Liitteet

- 1 Liite kartta irtisanottavista vuokrasopimuksista



Stadsstyrelsen

§ 323

16.12.2024

Oheismateriaali

78-408-15-0-L18 vuokraoikeustodistus / Euroports Hanko OY
78-408-15-0-L19 vuokraoikeustodistus / Euroports Hanko Oy
Oheismateriaali Toimiston vuokrasopimus / Oy Hangö Stevedoring Ab
Oheismateriaali Hallin vuokrasopimus / Oy Hangö Stevedoring Ab
Oheismateriaali Hangon Satama - Hangö Hamn Oy Ab vuokrasopimus



Stadsstyrelsen	§ 256	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 324	16.12.2024

Överlåtelseförfarande av Tulluddstomt / Anbudstävling, reservering av tomt mm. / Sfm-ärende

Stadsstyrelsen 04.11.2024 § 256

Stadsfullmäktige har godkänt detaljplaneändringen för Tulluddens strand, plan 277, 12.9.2023 § 37, och planen har vunnit laga kraft 14.10.2023. I planen anvisas området som kvarter 888 med beteckningen KL-2/s, som har en byggrätt på 300 våningskvadratmeter. Kvartersområde är för affärsbyggnader, där miljön ska bevaras. På området får placeras cafe-, restaurang-, butiks- samt uthyrningsverksamhet som lämpar sig på området.

Kompletterande material

- Ett planutkast och planbestämmelser

För att identifiera intressenter är det lämpligt att utlysa ett anbudsförfarande för kvarteret där intressenter kan presentera sina konceptförslag för utvecklingen av kvarteret.

Det föreslås att anbudsinfordran organiseras så att förslag till genomförandekoncept kan lämnas in mellan den 5.11.2024 och den 26.11.2024. Förslaget ska belysa följande punkter:

- det föreslagna driftskonceptet
- hur den föreslagna byggnaden passar in i sin omgivning (gärna med illustrationer)
- hur den föreslagna verksamheten överensstämmer med stadens antagna tillgänglighetsstrategi
- en tidsplan för genomförandet

Eventuella frågor kommer att besvaras kollektivt till samtliga frågeställare vid ett senare tillfälle som anges i tävlingsdirektiven. På grundval av de under anbudstiden inkomna anbuden kommer stadsstyrelsen att föreslå för stadsfullmäktige ett förslag om överlåtelse av kvarteret. Området kommer att överlåtas för exploatering enligt ett markanvisningsavtal. Villkoren för överlåtelsen (inklusive hyrespriset) kommer att beslutas av stadsfullmäktige.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar framlägga detaljplaneändringen gällande Tulluddens strand, planen 277, kvartersområdet 888 till en anbudstävling i vilken intressenter kan presentera sina konceptförslag för förverkligandet av kvartersområdet.

Anbudsförfarandet kommer att arrangeras så att förslag till genomförandekoncept kan lämnas in mellan den 5 november och den 26 november 2024.

Förslaget måste innehålla följande punkter:
- det föreslagna operativa konceptet



Stadsstyrelsen § 256 04.11.2024
Stadsstyrelsen § 324 16.12.2024

- hur den föreslagna byggnaden passar in i sin omgivning (gärna med illustrationer)
- hur den föreslagna verksamheten överensstämmer med tillgänglighetsstrategin staden godkänt,
- en tidsplan för genomförandet

Eventuella frågor kommer att besvaras kollektivt till samtliga frågeställare vid ett senare tillfälle , som anges i tävlingsdirektiven. På basen av de under anbudstiden inkomna anbuden kommer stadsstyrelsen att göra ett förslag till stadsfullmäktige om överlåtelse av kvarteret. Området kommer att överlåtas för exploatering enligt ett markanvisningsavtal. Villkoren för överlåtelsen (inklusive hyrespriset) kommer att beslutas av stadsfullmäktige.

Ärendets behandling

Under diskussionen ändrade föredraganden sitt förslag att lyda som följer:

Stadsstyrelsen beslutar framlägga detaljplaneändringen gällande Tulluddens strand, planen 277, kvartersområdet 888 till en anbudstävlan i vilken intressenter kan presentera sina konceptförslag för förverkligandet av kvartersområdet.

Anbudsförfarandet kommer att arrangeras så att förslag till genomförandekoncept kan lämnas in mellan den 11 november och den 8 december 2024.

Förslaget måste innehålla följande punkter:

- det föreslagna operativa konceptet
- hur den föreslagna byggnaden passar in i sin omgivning (gärna med illustrationer)
- hur den föreslagna verksamheten överensstämmer med tillgänglighetsstrategin staden godkänt,
- en tidsplan för genomförandet

Eventuella frågor kommer att besvaras kollektivt till samtliga frågeställare vid ett senare tillfälle , som anges i tävlingsdirektiven. På basen av de under anbudstiden inkomna anbuden kommer stadsstyrelsen att göra ett förslag till stadsfullmäktige om överlåtelse av kvarteret. Området kommer att överlåtas för exploatering enligt ett markanvisningsavtal. Villkoren för överlåtelsen (inklusive hyrespriset) kommer att beslutas av stadsfullmäktige.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.

Tilläggsuppgifter

Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 9040 135 9281



Stadsstyrelsen	§ 256	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 324	16.12.2024

Ärendets fortsatta behandling.

Stadsstyrelsen beslöt 4.11.2024 § 256 framlägga detaljplaneändringen gällande Tulluddens strand, planen 277, kvartersområdet 888 till en anbudstävlan i vilken intressenter kan presentera sina konceptförslag för förverkligandet av kvartersområdet. Anbudsörfarandet arrangerades så att förslag till genomförandekoncept kunde lämnas in mellan den 11 november och den 8 december 2024.

Förslaget skulle innehålla följande punkter:

- det föreslagna operativa konceptet
- hur den föreslagna byggnaden passar in i sin omgivning (gärna med illustrationer)
- hur den föreslagna verksamheten överensstämmer med tillgänglighetsstrategin staden godkänt,
- -en tidsplan för genomförandet

2 förslag inkom inom utsatt tid, vilka båda finns som bifogat material. Förslagen lämnades in av Nico Parviainen/Cafferie och Hanko Blue Oy. Huvuddragen i förslagen beskrivs nedan:

Nico Parviainen/Cafferie:

Det föreslagna konceptet är en café-restaurang som skulle fungera året runt. Byggnaden skulle bestå av containers och ha en stor terrass. Utformningen skulle ske i samarbete med en arkitekt. Genomförandet skulle ligga i linje med stadens tillgänglighetsstrategi. Den beräknade tidsramen för genomförandet är 2 år, inklusive alla steg från design till genomförande.

Hanko Blue Oy:

Som koncept föreslås ett café-restaurang och en bastu som är öppen året runt. Bastun skulle fungera både som en allmän bastu och som en beställningsbastu. Restaurangen skulle vara öppen året runt, med en kapacitet på cirka 50-80 platser inomhus, och skulle kunna ökas på sommaren med en terrass. Dessutom har möjligheten att främja vattensportaktiviteter diskuterats med olika aktörer - vattensportaktiviteterna skulle ligga i en separat byggnad. Byggnaden skulle uppföras i timmerkonstruktion, enligt preliminära illustrationer som ingår i filen. Genomförandet skulle vara i linje med stadens tillgänglighetsstrategi. En ambitiös tidsplan för genomförandet har fastställts, vilket skulle kunna innebära att café-restaurangen öppnar till sommarsäsongen 2025.

Reservering av tomten:



Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 256
§ 324

04.11.2024
16.12.2024

Det reserverade området är i enlighet med detaljplanen ett kvarter som är ett ca 2178 m² stort outbrutet område. Det outbrutna området är en del av fastigheten 78-408-15-0. Det reserverade områdets slutliga areal fastställs i samband med den upprättade tomtindelningen. Det outbrutna området reserveras till 31.12.2025.

Under reserveringstiden ska godtagbara byggnadsplaner företes byggnadstillsynen. Planerna ska i tillräcklig mån följa de av staden företedda konceptplanerna. Enligt stadens reserveringsvillkor berättigar reserveringen av det outbrutna området till nödvändiga undersökningar (t.ex jordmånsundersökningar) på reserverarens egen kostnad.

Under reserveringstiden ska arrendekontraktet undertecknas. Arrendekontraktet kan upprättas och undertecknas efter det att det bildats en tomt över det reserverade området.

Åt reserveraren avges en fullmakt för anskaffning ev. myndighetslov. Byggnads/bygglovet kan beviljas först efter att arrendekontraktet undertecknats och efter påbörjandet av arrendetiden-

Enligt stadens reserveringsavgiftstaxa uppbärs en reserveringsavgift på 1.590 euro för det outbrutna området.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar

1. reservera ett ca 2178 m² stort område som är ett kvarter 888 i enlighet med detaljplanen åt Hanko Blue Oy:lle. Det outbrutna området bildas av fastigheten 78-408-15-0. Reseveringen är gällande till 31.12.2025. Under reserveringstiden ska godtagbara byggnadsplaner företes staden. Dessa planer ska följa i tillräcklig mån den i ansökningskedet företedda konceptplanen,
2. att arrendekontraktet ska undertecknas under reserveringstiden efter det att av det reserverade området har bildats en tomt och förenämnda planer har företetts,
3. befullmäktiga stadsgeodeten upprätta arrenderingsbeslutet då villkoren har uppfyllts. Beslutet kan inte överklagas,
4. att över reserveringen uppbärs en reserveringsavgift enligt taxa på 1.590 euro,
5. åt reserveraren ges vid behov en fullmakt för anskaffande av myndighetslov. Bygg/byggnadstillstånd kan beviljas först efter det att arrendekontraktet



Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 256
§ 324

04.11.2024
16.12.2024

undertecknats och efter påbörjandet av arrendetiden,

samt föreslår för stadsfullmäktige att

6.
områdets prissättning baserar sig på priszon 2 bostadstomters byggrättspris (150,40 euro/vy-m²),

7.
till arrendekontraktet tilläggs rätt för allmänt tillträde till landgångsporten på arrendeområdet,

8.
i arrenderingen tillämpas för övrigt arrendevillkoren som fastställts för industritomter.

Ärendets behandling

Under diskussionen ändrade föredraganden sitt förslag att lyda som följer:

1.
reservera ett ca 2178 m² stort område som är ett kvarter 888 i enlighet med detaljplanen åt Hanko Blue Oy:lle på följande grunder: *Hanko Blue Oy:s presenterade koncept är av alternativen som företetts den mest mångsidiga och motsvarar mycket bra de önskemål som invånarna i medborgarbudgeteten framfört. Den permantformade byggnaden av stocklamell anpassar sig fint till Tulluddens sköra miljö och vy och sålunda förverligas de fastställda målsättningarna i detaljplanen.* Det outbrutna området bildas av fastigheten 78-408-15-0. Reserveringen är gällande till 31.12.2025. Under reserveringstiden ska godtagbara byggnadsplaner företes staden. Dessa planer ska följa i tillräcklig mån den i ansökningskedet företedda konceptplanen,

2.
att arrendekontraktet ska undertecknas under reserveringstiden efter det att av det reserverade området har bildats en tomt och förenämnda planer har företetts,

3.
befullmäktiga stadsgeodeten upprätta arrenderingsbeslutet då villkoren har uppfyllts. Beslutet kan inte överklagas,

4.
att över reserveringen uppbärs en reserveringsavgift enligt taxa på 1.590 euro,

5.
åt reserveraren ges vid behov en fullmakt för anskaffande av myndighetslov. Bygg/byggnadstillstånd kan beviljas först efter det att arrendekontraktet undertecknats och efter påbörjandet av arrendetiden,



Stadsstyrelsen	§ 256	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 324	16.12.2024

samt föreslår för **stadsfullmäktige** att

6.
områdets prissättning baserar sig på priszon 4 bostadstomters byggrättspris (235 euro/vy-m²). Arrenderingsbeslutet görs för 30 år.

7.
till arrendekontraktet tilläggs rätt för allmänt tillträde till landgångsporten på arrendeområdet,

8.
i arrenderingen tillämpas för övrigt arrendevillkoren som fastställts för industritomter.

Beslut Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.

Tilläggsuppgifter Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Oheismateriaali
Tulliniemenrannan kaava selitteineen
Tulliniemen ravintola-konsepti
Konttiravintola hyödyt / Tulliniemen kortteli
Ravintolan rakentamisen aikataulu / Tulliniemen kortteli
Tulliniemen korttelin ehdotus tarjouskilpailuun Hanko Blue Oy



Stadsstyrelsen

§ 325

16.12.2024

Anslutning till Suomen Lentokenttäverkosto ("Finlands Flygfältsnätverk")

Stadsstyrelsen 16.12.2024 § 325
537/02.08.00/2024

Strukturen på inrikesflyget förändras med nya transportlösningar, vilken skapar möjligheter att bygga nya typer av transportförbindelser till mindre flygplatser.

Suomen Lentokenttäverkosto är ett nätverk bestående av självständiga flygplatser som stöder tillgängligheten till regionerna. Nätverket bygger på gemensamt intressebevakande och dess verksamhet styrs av en styrgrupp som består av representanter för flygplatserna. I nätverket ingår följande flygplatser/flygplatslägen: Asikkala/Lahtis, Enontekiö, Ilmajoki, Joroinen/Varkaus, Kauhava, Kemijärvi, Kuhmo, Villmanstrand, S:t Michel, Oripää, Pyttis, Rautavaara, Seinäjoki och Sodankylä.

Syftet med Suomen Lentokenttäverkosto är att upprätthålla nätverket och utveckla befintliga flygplatser, att vara en nationell intressebevakare för flygplatser och att påverka det nationella beslutsfattandet som gäller finansiering, underhåll och tillgänglighet av flygplatser.

Kostnaden för medlemskapet bestäms av kommunens eller stadens invånarantal. För Hangö skulle den årliga kostnaden vara 3 000 euro.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar, att Hangö stad ansluter sig till Suomen Lentokenttäverkosto från och med början av 2025.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter
Oheismateriaali

Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599

Suomen Lentokenttäverkosto 2024 / Esitys



Stadsstyrelsen

§ 326

16.12.2024

Representant till Novago Företagsutveckling Ab:s avslutande bolagsstämma 20.12.2024

Stadsstyrelsen 16.12.2024 § 326
88/00.04.01/2024

Novago Företagsutveckling Ab:s avslutande bolagsstämma hålls fredagen 20.12.2024 i Helsingfors eller som Teams.

Kompletterande material

- kallelsen

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar utse följande person till stadens representant till Novago Företagsutveckling Ab:s avslutande bolagsstämma 20.12.2024.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt utse Petra Ståhl till stadens representant till Novago Företagsutveckling Ab:s avslutande bolagsstämma 20.12.2024

Tilläggsuppgifter
Oheismateriaali

Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599

Kutsu lopettavaan yhtiökokoukseen, Novago Yrityskehitys Oy



Stadsstyrelsen	§ 264	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 327	16.12.2024

Svar på stadens yrkande på att Västra Nylands välfärdsområdes psykologresurs för Hangös för-, grund- och gymnasieundervisning fås på den nivå som lagen kräver

Stadsstyrelsen 04.11.2024 § 264

Västra Nylands välfärdsområde har inte uppfyllt i den svenskpråkiga grundläggande utbildningen den personaldimensionering i psykologtjänsterna från och med 1.8.2023, som lagen om elev- och studerandevård 9 a § kräver.

Hangö stad framför sin oro till Västra Nylands välfärdsområde för psykologtjänsternas situation i elev- och studerandevården och kräver att välfärdsområdet omedelbart korrigerar psykologtjänsterna i Hangö så att de är på en nivå som lagen om elev- och studerandevård 9 a § kräver.

Enligt lagen om elev- och studerandevård 7 § avses med psykolog- och kuratorstjänster att elevhälsans psykolog och kurator ger stöd och handledning för studierna och skolgången, vilket:

- 1) främjar välbefinnandet i skol- och studiegemenskapen samt samarbetet med de studerandes familjer och andra närstående,
- 2) stöder de studerandes inläring och välbefinnande och deras sociala och psykiska färdigheter.

Enligt § 9 i samma lag svarar det välfärdsområde där läroanstalten är belägen för ordnande av elev- och studerandevårdens psykolog- och kuratorstjänster för studerande i 1 § avsedd undervisning eller utbildning i välfärdsområdets läroanstalter oberoende av studerandenas hemort. Utbildningsanordnaren ansvarar för att elevvårdsplanen i enlighet med läroplanen eller elevvårdsplanen som baserar sig på utbildningsanordnarens beslut som avses i lagen om yrkesutbildning 99 § moment 1 genomförs.

I lagen om elev- och studerandevård konstateras också att elev- och studerandevårdstjänsternas psykolog- och kuratorstjänster måste vara lätt tillgängliga för studerandena. Välfärdsområdet måste i första hand ordna tjänsterna i läroanstalten. Utbildningsanordnaren måste erbjuda till välfärdsområdets bruk ändamålsenliga utrymmen för att ordna tjänsterna. Hangö stad har som utbildningsanordnare allokerat elev- och studerandevårdens psykologtjänster ändamålsenliga utrymmen i samband med skolorna. Staden har också konstaterat i sin elevvårdsplan, som är godkänd av bildningsnämnden 10.10.2023, att psykologbehovet är minst 0,5 årsverken per språkgrupp, alltså 2,5 dagar i veckan. Beräkningen baserar sig på psykologtjänsternas personaldimensionering i enlighet med 9 a § i lagen om elev- och studerandevård.

Under läsåret som inleddes 1.8.2023 har Västra Nylands välfärdsområde ändå i praktiken erbjudit Hangö stad finskspråkiga psykologtjänster tre dagar (0,6



Stadsstyrelsen	§ 264	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 327	16.12.2024

årsverken) i veckan och svenskspråkiga psykologtjänster en dag i veckan. Under läsåret som inleddes 1.8.2024 har inga fysiska svenskspråkiga psykologtjänster erbjudits överhuvudtaget, utan läroanstalterna har uppmanats att använda sig av den centraliserade psykologtjänsten i Esbo. De finskspråkiga psykologtjänsterna har hållits på samma nivå som föregående läsår.

De centraliserade tjänsterna i Esbo är inte lättillgängliga för studeranden i enlighet med lagen om elev- och studerandevård och inte på ett sätt som lagen kräver i läroanstalten. Hangö stad kräver att Västra Nylands välfärdsområde senast 30.11.2024 redogör för hur de kommer att föra psykologtjänsterna i den svenskspråkiga grundläggande utbildningen på en nivå som lagen kräver senast 1.1.2025.

Förslag Stadsstyrelsen beslutar sända ovan beskrivna begäran om utredning till Västra Nylands välfärdsområde.
Denna paragraf justeras på mötet.

Beslut Stadsstyrelsen beslöt sända ovan beskrivna begäran om utredning till Västra Nylands välfärdsområde.
Denna paragraf justeras på mötet.

Tilläggsuppgifter Bildningsdirektör Karl-Erik Gustafsson, 040 596 3249

Stadsstyrelsen 16.12.2024 § 327
78/00.04.01/2024

Ärendets fortsatta behandling.

Västra Nylands sjukvårdsområde har avgett bifogade svar på stadsstyrelsens i Hangö 4.11.2024 § 264 sända yrkande gällande Västra Nylands välfärdsområdes psykologresurs för Hangös för-, grund- och gymnasieundervisning fås på den nivå som lagen kräver

Förslag Stadsstyrelsen antecknar ärendet för kännedom och beslutar om eventuella vidare åtgärder.

Ärendets behandling Föredraganden ändrade sitt förslag att lyda som följer:

Stadsstyrelsen beslutar anteckna välfärdsområdets upprättade utredning för kännedom. Om inte psykologresursen för Hangös för-, grund- och gymnasieundervisning fås på den nivå som lagen kräver senast 31.3.2025, överväger staden göra ett klagomål i ärendet till regionförvaltningsverket.

Beslut Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.

Tilläggsuppgifter Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212
Bildningsdirektör Karl-Erik Gustafsson, 040 596 3249



Stadsstyrelsen	§ 264	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 327	16.12.2024

Liitteet

- 2 Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen vastaus Hangon kaupungin selvityspyyntöön koskien Hangon esi-, perus- ja lukio-opetuksen psykologiresurssin saattamista lain vaatimalle tasolle



Stadsstyrelsen

§ 328

16.12.2024

Budgetens delårsöversikt 1-9 /2024

Stadsstyrelsen 16.12.2024 § 328
473/02.02.00/2023

Kvartalsvis ges stadsstyrelsen information om användningen av anslagen i budgeten.

Bilaga

- mellanårsrapport 1.1-30.9.2024 (företes innan mötet)

Konsernekonomichef Kim Adolfsson informerar närmare om ärendet på mötet.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar för kännedom anteckna budgetens utfallsjämförelse för tiden 1.1-30.9.2024 och prognosen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Konsernekonomichef Kim Adolfsson, 040 087 3844

Liitteet

3 Toteuma ja ennuste / 3. vuosineljännes 2024



Stadsstyrelsen

§ 329

16.12.2024

Meddelanden från sfm 10.12.2024

Stadsstyrelsen 16.12.2024 § 329
13/00.01.01/2024

Förslag

Stadsstyrelsen beslöt i anledning av stadsfullmäktiges beslut 10.12.2024 att:

- 74 **Generalplan för Koverhar och Lappvik område; Godkännande av generaplanen**
antecknas och meddelas tekniska och miljöverket, NTM-centralen och kungörs,
- 75 **Fastställande av arrendevillkor / Golfbana**
antecknas och meddelas Han-Golf och tekniska och miljöverket,
- 76 **Ändring av grundavtalet för Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä**
antecknas och meddelas Luksia och bildningsnämnden,
- 77 **Anhållan om överskridning / Nettot för kommunteknik**
antecknas och meddelas ekonomiavdelningen,
- 78 **Anhållan om överskridning / Nettot för Centrallagret**
antecknas och meddelas ekonomiavdelningen,
- 79 **Upplösning av finansieringsfond och uppskrivningsfond i det egna kapitalet**
antecknas och meddelas ekonomiavdelningen,
- 80 **Svar på Hangö socialdemokraters fullmäktigegrupps motion gällande ordnandet av kollektivtrafik mellan Hangö och Lojo**
antecknas och meddelas motionsställaren,
- 81 **Svar på fullmäktige Teemu Köppäs m.fl motion om tidsbegränsad anställning av en energirådgivare**
antecknas och meddelas motionsställaren,
- 82 **Tjänsten som teknisk direktör**
antecknas och meddelas tekniska direktören, löneräkningen, tekniska och miljöverket och tjänsten ledigförklaras med behörighetskraven stadsfullmäktige beslutat om,
- 83 **Stadsfullmäktiges mötesdagar våren 2025**
antecknas och stadsstyrelsens och stadsfullmäktiges mötesdagar meddelas på stadens intra- och web-sidor,



Stadsstyrelsen

§ 329

16.12.2024

84

Förnyandet av arrendekontrakten mellan Hangö stad och Finlands Frihamn Ab

antecknas och meddelas Finland Frihamn Ab och kontrakten undertecknas senast 31.1.2025,

§ 85

Fullmäktige Teemu Köppäs m.fl motion om ibrukttagande av "Kaiku"kort i Hangö

antecknas och *motionen sänds till kulturväsendet för utlåtande och ev. åtgärder,*

§ 86

Fullmäktige Teemu Köppäs m.fl motion om namngivande av Stationstorgets park efter Tapio Wirkkala

antecknas och *motionen sänds till tekniska nämnden och miljönämnden för utlåtande och ev. åtgärder.*

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter
Lititeet

Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

4 Valtuustoaloite; Kaikukortin käyttöönotto Hangossa

5 Valtuustoaloite; Asematorin puiston nimeäminen



Stadsstyrelsen

§ 330

16.12.2024

Meddelanden

Stadsstyrelsen 16.12.2024 § 330

Samkommuners fullmäktige- och styrelseprotokoll, möteskallelser och övriga meddelanden:

Situationsöversikt; sammanslutningssamarbete

Rusmedelsituationsförfrågan utredde över 13 åriga invånares syn på rusvårdssituationen på deras bostadsområde och i deras kommun. Temat för frågorna var olika rusmedel vid offentliga utrymmen, övervakningen av åldersgränser och säkerheten på bostadsområdena. Förfrågan förverkligades första gången samtidigt i välfärdsområdet i Västra Nyland, Helsingfors stad samt Vanda och Kervos välfärdsområden. Man kunde svara på nätet eller på pappersblankett under tiden 23.9-13.10.2024.

I Västra Nyland svarade 4.837 invånare på förfrågan. Av vissa kommuner och bostadsområden kom rikligt med svar och av andra mindre, så resultatet av förfrågan kan inte direkt generaliseras att omfatta Västra Nyland. Denna nyhet har gjorts utgående från svaren av Västra Nylands kommuninvånare. Kommunerna kan informera de kommunvisa resultaten skilt på deras egna hemsidor.

Även Hangö deltog i **rusmedelsförfrågan**. Unga hangöbors svar (13-17 år): 252 och den vuxnas 215. Tillsammans 467 svar.

Välfärdskoordinator informerar närmare om ovanstående vid mötet.

Helsingfors förvaltningsdomstols mellanbeslut 4.12.2024 (bl.a stängningen av Lojo bb-avdelning)

C-Fiber Hanko Oy:s styrelsemötesprotokoll 9.12.2024

Kompletterande material
- protokollet

Förslag Antecknas för kännedom.

Beslut Förslaget godkändes.

Litteen

6 Hanko ja Luuvn päihdetilannekysely 2024



Stadsstyrelsen

§ 330

16.12.2024

- 7 Helsingin hallinto-oikeuden välipäätös 4.12.2024 kaupungin valituksesta mm. Lohjan synnytyssairaalan siirtymisestä
- 8 Hangon järjestökysely 2024
- 9 Nuorten päihdetilannekysely
- 10 Aikuisten päihdetilannekysely
- 11 Päihdetilannekyselyn uutinen LUVN tasoinen 2024

Oheismateriaali

C-Fiber Hango styrelsemöte 9.12.2024 undertecknat



Stadsstyrelsen

§ 331

16.12.2024

Nämndernas protokoll och tjänsteinnehavarbeslut

Stadsstyrelsen 16.12.2024 § 331

Förslag

Konstateras, att följande protokoll och tjänsteinnehavarbeslut inte innehåller sådana ärenden som stadsstyrelsen enligt § 92 i kommunallagen skulle ta till behandling.

Bilaga

- tjänsteinnehavarbeslutsförteckning

Beslut

Förslaget godkändes.

Liitteet

12 Viranhaltijapäätösluettelo joulukuu 2024



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 322, § 323, § 324 (reservering), § 325, § 326

Anvisningar om hur man begär omprövning

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Stadsstyrelsen i Hangö** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos **Stadsstyrelsen i Hangö**.

Adress: Boulevarden 6, 10900 Hangö
Telefonnummer: 019 220 31
Registraturens e-postadress: kirjaamo@hanko.fi

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs



- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Hangö stads registratur.

Adress: Boulevarden 6, 10900 Hangö
E-postadress: kirjaamo@hanko.fi
Telefonnummer: 019 220 31



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 324, § 328, § 330, § 331

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallag.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 327, § 329

Besvärsanvisning

I detta beslut söks ändring genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i ett beslut som fattats med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställde begäran om omprövning av det ursprungliga beslutet.

Om det ursprungliga beslutet har ändrats med anledning av en begäran om omprövning, får ändring i det ändrade beslutet sökas genom kommunalbesvär också av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*) samt av
- kommunmedlemmarna.

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i oriktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter, eller
- beslutet annars strider mot lag.

Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna innan besvärstiden löper ut.

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol.



Adress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Telefonnummer: 029 5642 069 (lna/msa)
Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

[lagen om domstolsavgifter \(1455/2015\)](#)

Besvärens form och innehåll I

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltnings-domstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.



Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringsökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Hangö stads registratur.

Adress: Boulevarden 6, 10900 Hangö
E-postadress: kirjaamo@hanko.fi
Telefonnummer: 019 220 31

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet **19.12.2024**

I besvärсанvisningen till en part ska avsändningsdatum anges:

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes