

## Uppsägning av två arrendekontrakt / Euroports Hanko Oy

Stadsstyrelsen 16.12.2024 § 323  
3/10.00.02/2024

Staden har emottagit av Euroports Hanko Oy (senare bolag) en uppsägningsanmälan gällande två arrendekontrakt. Man önskar att uppsägningen blir gällande fr.o.m 1.1.2025. I uppsägningsanmälan meddelar bolaget att Hangon Satama-Hangö Hamn Oy Ab (senare Hamn) har lovat fortsätta arrenderingen av områdena efter bolaget. Dessutom meddelade bolaget att Hamnen har lovat att avlägsna den rivna byggnadens fundament i samband med en eventuell förbättring av markområdet.

De områden som sägs upp finns på Västra hamnens område och är till sina arealer 95 m<sup>2</sup> och 385 m<sup>2</sup> sammanlagt 470 m<sup>2</sup>. Arrendekontrakten som är gällande på områdena baserar sig på stadsstyrelsens beslut 14.3.2022. Områdenas basårsarrende är tillsammans 611,00 € och detta års indexjusterade arrenden var tillsammans 746,71 €.

Enhetsprisen och indexen för bolagets arrendekontrakt är samma som kontraktet för Hamnen eller 1,3 €/m<sup>2</sup> bundet vid januari 2014 månads levnadskostnadsindex. Bolaget har avlägsnat byggander som funnits på arrendeområdena.

Bolaget har registrerat arrendekontrakten i lagfarts- och inteckningsregistret. Av denna orsak är det mest ändamålsenligt för bolaget att bolaget häver arrenderättsbeteckningarna i lagfarts- och inteckningsregistret då arrendekontrakten utgår.

Man har varit i kontakt med Hamnen p.g.a det mottagna uppsägningsmeddelandet. Hamnen bekräftade att de övertar arrenderingen av områdena. Hamnen motsätter sig inte att kvarlämna fundamenten på villkor att ansvaret för eventuell förorenad mark förblir hos bolaget.

Det enklaste är att häva bolagets ifrågavarande arrendekontrakt och binda arrendekontrakten till Hamnens gällande kontrakt. Då skulle från Hamnens arrendekontrakt avlägnas två "hål", som med skilda kontrakt skulle försvåra utvecklandet av Hamnens område.

I Hamnens kontrakt är arealerna 0,01 ha eller med 100 m<sup>2</sup> noggrannhet. De ifrågavarande arrendeområdena är betecknade i kontraktet för Västra hamnen i kartbilagan "0.05 ha 2 st". De områden som bolaget nu säger upp är arrenderade med kvadratmeter (m<sup>2</sup>). P.g.a. detta finns det orsak att i Hamnens arrendekontrakt tillägga kvadratmetersnoggrannhet och med ett skilt omnämnande att ett 0,05 ha stort område har tillagts till arrendeområdet i enlighet med bifogad karta.

### **Bilaga**

- karta över kontrakten som sägs upp

### *Kompletterande material*

- Kontorets arrendekontrakt (78-408-15-0-L19)
- Hallens arrendekontrakt (78-408-15-0-L18)
- Hangon Satama-Hangö Hamn Oy Ab:s arrendekontrakt

- Hangon Satama-Hangö Hamn Oy Ab:s arrendekontraktets bilagekarta från Västra Hamnen

## Förslag

Stadsstyrelsen beslutar

1.  
upphäva 31.12.2024 Europort Hanko Oy:s arrendekontrakt gällande ett 95 m2 stort outbrutet område,
2.  
upphäva 31.12.2024 Europort Hanko Oy:s arrendekontrakt gällande ett 375 m2 stort outbrutet område,
3.  
konstatera att ansvaret förblir hos Europort Hanko Oy över eventuell förorenad mark,
4.  
tillägga till Hangon Satama-Hangö Hamn Oy Ab:s arrendekontrakt p.1.2.: "Arrendeområdet kompletteras fr.om. 1.1.12025 med Euroports Hanko Oy:s 31.12.2024 upphävda outbrutna områden om 470 m2" och till p. 3.1. "För Euroports Hanko Oy:s upphävda arrendeområden debiteras ett basårsarrende om 511 euro fr.o.m. 1.1.2025",
5.  
Ändra Hangon Satama-Hangö Hamn Oy Ab:s arrendekontrakts p.1.2. 5 stycke att lyda: "På markområdet finns i kartbilagan betecknade vid olika tider arrendekontrakt som utgår med Euroports Hanko Oy (tidigare Stevedoring Ab) (3,14 ha stora arealer) vilka staden ansvarar för "och
5.  
konstatera att i Hangon Satama-Hangö Hamn Oy Ab:s bilagekarta "0,05 ha 2 st" gällande Västra hamnen tillhör arrendeområdet.

## Beslut

Förslaget godkändes.

## Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 1359 287