

Upphävandet av arrendekontrakt / Telia Finland Oyj

Stadsstyrelsen 04.11.2024 § 263

Telia Finland Oyj har arrenderat ett ca 20 m² stort parkområde för telefoncentral ur området Donationsjord (78-408-8-8).

Stadsstyrelsen har arrenderat ifrågavarande område 6.6.1995. Stadsstyrelsen har tidigare förlängt arrendekontraktet 27.1.2020 med fem år t.o.m. 31.12.2024.

Arrendekontraktets årsarrende är 275 bundet till poängtal 1897 i levnadskonstnadsindexet för januari 2015. Arrendekontraktets indexjusterade årsarrende för år 2024 är 332,84 €.

Kompletterande material

- arrendekontrakt och lägeskarta

Förslag	Stadsstyrelsen beslutar förlänga Telia Finland Oyj:s markarrendekontrakt t.o.m. 31.12.2029 enligt tidigare villkor.
Beslut	Förslaget godkändes.
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 928

Stadsstyrelsen 16.12.2024 § 322
2/10.00.02/2024

Ärendets fortsatta behandling.

Stadsstyrelsen beslöt förlänga Telia Finland Oyj:s (senare arrendator) arrendekontrakt 4.11.2024 § 263 med fem år till 31.12.2029. Efter att arrendatorn erhållit stadens beslut har de meddelat att de inte önskar mera förlänga ifrågavarande arrendekontrakt.

Området är reserverat för uppförandet av en telefoncentral och en sådan har även byggts på området. Byggnaden har inte på arrendators försorg avlägsnats.

Enligt arrendekontraktet är arrendatorn förbunden att på egen bekostnad avlägsna från arrendeområdet byggnader och konstruktioner och iståndsätta platsen. För detta har en bestämd tid på sex (6) månader givits. Om inte byggnaderna och konstruktionerna avlägsnats och platsen inte iståndsatts har arrendegivaren rätt att utföra arbetena på arrendatorns kostnad.

Kompletterande material

- arrendekontrakt
- meddelande om upphävande av arrendekontraktet

Förslag	Stadsstyrelsen häver sitt 4.11.2024 beslut om förlängning av arrendekontraktet och beslutar att Telia Finland Oyj ska enligt arrendekontraktet på egen bekostnad bortföra från arrendeområdet byggnader och konstruktioner samt iståndsätta området senast 30.6.2025. Om inte byggnader och konstruktioner avlägsnats och
---------	---

inte platsen inståndsatts utför staden ifrågavarande arbeten på Telia Finland Oyj:s bekostnad.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 928
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287