

## Undantag från detaljplanebestämmelsen; Hangö fågelstation

Miljönämnden 12.12.2024 § 155  
466/10.03.00.02/2024

Hysesområdets innehavare ansöker med fullmakt om tillstånd för att uppföra en byggnad avsedd för inkvarteringsändamål på fastigheten 78-891-2-1. Åtgärden förutsätter undantag enligt MBL 171 §.

Ansökan har inlämnats 17.10.2024 via Lupapiste-tjänsten.

### **171.1-2 § (18.3.2016/196)**

Behörighet att bevilja undantag och förutsättningarna för undantag  
Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det:

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, eller
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Fastighetens totala yta är 33,26 ha och den registrerades 30.11.2005. Arrendeområdets areal är ca. 1,6 ha det är beläget inom detaljplanens 113 (1997) område, där det har beteckningen EL: Naturskyddsområde. Det finns inte byggnadsrätt anvisat för område i planen.

På området finns Hangö fågelstations byggnad samt en ekonomibygnad med bastu. Enligt ansökan har stationsbyggnaden och ekonomibygnaden en sammanlagd yta på 95 m<sup>2</sup>. Den nya byggnaden för inkvartering skulle ha en totalyta på högst 34 m<sup>2</sup>. Den nya byggnaden skulle placeras i anslutning till de befintliga byggnaderna. Fågelstationen verkar inom ett naturskyddsområde där ingen byggrätt har anvisats.

Hörandet av grannarna är inte behövligt. Projektet har markägaren Forststyrelsens samtycke.

Utlåtanden begärdes av NTM-centralen i Nyland.

NTM-centralen i Nyland anser att projektet inte väsentligt försvagar skyddsgrunderna för Natura 2000-området Tulluddens fågeltskyddsområde och att projektet kan genomföras enligt ansökan.

\*/\*

### Bilagor

- situationsplan
- lägeskarta

### Kompletterande material

- NTM-centralens utlåtande
- Fasadritningar

Förslag (Luukkonen)	Miljönämnden beviljar med stöd av MBL 171 § undantag från detaljplanebestämmelsen angående byggandet av en byggnad avsedd för inkvarteringsändamål på fastigheten 78-891-2-1.
	Undantaget medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. Den nya byggnaden placeras i anslutning till de befintliga byggnaderna, och behovet av ytterligare boende på stationen är uppenbart.
	Beslutet ges efter anslag och det är i kraft i två (2) år under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande bygglov.
	Särskild uppmärksamhet ska fästas vid att anpassa nybygget till omgivningen. Andra behövliga arrangemang avgörs i samband med bygglovsbehandlingen.
	Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.
Ärendets behandling	Föredragande berättade, att sökanden motiverar ansökan med att alla på fågelstationen för tillfället sover i samma utrymme. Detta har man länge upplevt som ett problem, bl.a. enligt deras synvinkel som tillbringar längre tider på stationen. Nybyggnaden är avsedd för max. 6 övernattare. Byggnaden höjer inte markant på antalet övernattare på fågelstationen. Nybyggnaden skall genomföras så att den passar i stationens gårdstuns stil.
Beslut	Förslaget godkändes.
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281 Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283