

## Anslutningsavgifter på nya områden: Tulludden

HVA 12.12.2024 § 76  
46/02.09.00/2024

Hangö Vatten har områdesspecifika anslutningsavgifter på nya områden (t.ex. Drottningberg). På gamla områden gäller taxeenliga anslutningsavgifter för bostadsfastigheter och näringsverksamhet.

Principerna för de områdesspecifika anslutningsavgifterna godkändes av tekniska nämnden den 21.3.2007 §42. Då beslutades att anslutningsavgifterna för nya områden ska täcka 100% av kostnaderna för byggande av vatten- och avloppsledningar.

Ändringen av detaljplanen för Tulluddens strand gör byggande möjligt i kvarteret för affärsbyggnader (KL-2/s) och i kvarteret för servicebyggnader (P). Hangö Vatten köpte rätt nya vatten- och avloppsrör för 8500 € av det café som tillfälligt fanns på området.

Områdets tomtindelning har ännu inte gjorts. Området kan få 1-3 tomter. I så fall bör anslutningsavgifterna täcka kostnaderna för att skaffa nätverket. Om endast en tomt bildas i tomtindelningen blir kostnaden per tomt 8500 €, vilket är högre än den taxeenliga anslutningsavgiften (3450 €). Om två tomter bildas blir kostnaden per tomt 4250 €, vilket är högre än den taxeenliga anslutningsavgiften (3450 euro). Således bör för området fastställas en områdesspecifik anslutningsavgift om en eller två tomter bildas. Om tre tomter bildas blir kostnaden per tomt 2 833 euro, dvs. då tillämpas normal taxa.

Om den taxeenliga anslutningsavgiften uppdateras, uppdateras även anslutningsavgiften för detta område. På samma sätt uppdateras tomtledningens byggnadsavgift proportionellt, bland annat p.g.a. inflationsjusteringen.

Förslag (Varjus)

Direktionen beslutar att för Tulluddens anslutningar uppbära en områdesspecifik anslutningsavgift på 8 000 € (+moms) om en tomt bildas eller 4000 € (+moms) om två tomter bildas. Om fler tomter bildas uppbärs en anslutningsavgift i enlighet med taxan.

Ärendets behandling

Affärsverkschefen ändrade sitt förslag att lyda som följer:

Direktionen beslutar att för Tulluddens anslutningar uppbära en områdesspecifik anslutningsavgift på 8500 € (+moms) om en tomt bildas eller 4250€ (+moms) om två tomter bildas. Om fler tomter bildas uppbärs en anslutningsavgift i enlighet med taxan.

Beslut

Direktionen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.

Tilläggsuppgifter

Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498