



Tapahtumamyyntien ja liikuteltavien myyntipaikkojen hoitaminen Hangon Itäsatamassa

1. Sopimusosapuolet

Hangon kaupunki, jota jäljempänä kutsutaan "kaupungiksi" ja F:ma T. C. Rönnblad (1663044-5), jota jäljempänä kutsutaan "yritykseksi" ovat allekirjoittaneet seuraavan tapahtumamyyntipalvelujen järjestämistä koskevan sopimuksen.

Sopimuksessa on tarkoitus sopia tapahtumamyyntitoiminnan käytännön järjestämisestä ja vastuista sopimusosapuolten kesken.

2. Sopimusalue

Yrityksen vastuulla on seuraavat alueet ja asiat Itäsatamassa:

2.1 Tapahtumamyyntialueet (= "telttamyynnit")
Tapahtumamyyntialueet ovat sellaisia alueita, missä erillisten tapahtumien aikana on mahdollista harjoittaa myyntitoimintaa. Tapahtumamyyntialue on esitetty liitteenä kartassa.

2.2 Pitkäaikaiset mobiilikonttimyntityntialueet

Pitkäaikaiset mobiilikonttimyntityntialueet ovat sellaisia myyntialueita, joille vuokrataan pitkäaikaisempia myyntipaikkoja esim. koko veneilykauden ajaksi.

Pitkäaikaiset konttimyntityntipaikat yritys sopii aina kuluvaan vuoteen alussa myyjien kanssa erikseen.

Mobiilikonttimyntityntialue on esitetty liitteenä kartassa.

2.3 Yksittäiset tapahtumat

Hangon kaupungin tekninen ja ympäristövirasto on määritellyt ne yleiset alueet joita voidaan käyttää yksittäisten tapahtumien järjestämiseen. Yritys hoitaa näille alueille sovittujen tapahtumien kaupungin puolen käytännön järjestelyjen hoitamisen sekä alueiden lopputarkastukset erillisen tilauksen mukaan tarvittaessa.

3. Muut sopimusehdot

3.2 Sähköasennukset

Kaupunki vastaa että alueella oleva 63 ja 125 A sähkökeskus on käytettävissä tapahtumamyyntitoimintaa varten.

3.3 Sähkönkulutus

Alueella olevaan 63 ja 125 A:n liittymään laitetaan toripalveluja ja muuta tapahtumatoimintaa varten alamittaus, jonka mittaamisesta vastaa yritys. Kaupunki omistaa sähköliittymät ja maksaa liittymien

sähkökustannukset ja veloittaa edelleen yrityksen tekemien mittausten perusteella sähkön käyttäjiä vuosittain. Liikuteltavilla mobiilikonteilla on oltava aina oma alamittaus. Muilla tapahtumamyyntipaikoilla voi myös olla alamittauksia. Yritys mittaa lukemat, jonka perusteella kaupunki laskuttaa myyntipaikkojen omistajia.

Mittauksen ulkopuolelle jäävä sähkönkulutus veloitetaan paikkamaksun yhteydessä.

3.4 Jättekustannukset

Erillinen myyntipiste voi käyttää Itäsataman alueella olevaa jätepistettä omien jätteiden vastaanottoon. Kaupunki laskuttaa tästä syntyneet kustannukset myyntipaikan vuokran yhteydessä. Myyntipisteellä on kuitenkin oltava oma keräysastia, mikäli myyntituotteista aiheutuu jätettä. Pahvit kerätään erilliseen kierrätysastiaan.

3.5 Alueen siivous

Jokainen myyntipiste vastaa oman vuokraamansa alueen ja sen lähiympäristön siivouksesta.

3.6 Paikkamaksut

Yhtiö kerää/laskuttaa tapahtumassa mukana olevilta myyntipaikoilta paikkamaksut. Pitempiaikaiset vuokrat yhtiö laskuttaa erikseen.

3.7 Paikkahinnat ja jätemaksut

Tapahtumamyyntipaikkojen taksat hyväksytään teknisessä lautakunnassa. Tällä hetkellä hyväksytyt taksat on esitetty liitteessä 2.

4.0 WC palvelut

Kaupungin alueella oleva yleisö WC on käytettävissä ja kaupunki maksaa sen kunnossapidon.

5.0 Erillinen vesipiste Kaupunki hoitaa alueelle erillisen lukittavan vesipisteen torimyyjien käyttöön.

6. Korvaus

Yhtiö korvaa kaupungille 30 % "telttamyynnin" paikkojen myynnistä (alv 0 %), kts. kappale 2.1.

Yhtiö korvaa kaupungille 50 % "mobiilikonttimyynnin" paikkojen myynnistä (alv 0 %), kts. kappale 2.2.

7. Valvonta

Kaupungilla on oikeus valvoa yrityksen tämän sopimuksen nojalla harjoittamaa toimintaa. Yritys sitoutuu palveluissaan ja ympäristöasioissaan pitämään yllä vaadittavan tason ja kaikessa toiminnassaanottamaan huomioon

Tapahtumamyyntitoiminnan merkityksen Hangon kaupungille ja sen ulkoiselle kuralle.

8. Neuvottelu

Osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan keskenään ennen sopimukseen vetoamista, jos olosuhteissa tai esimerkiksi toiminnassa tapahtuu olennaisia muutoksia suhteessa sopimukseen.

Kaupunki ja yritys neuvottelevat vuosittain vähintään kaksi kertaa, kerran ennen veneilysezonkia ja kerran sen päätyttyä. Tulevan kauden taksat tarkistetaan aina ennen vuoden vaihdetta.

9. Irtisanominen

Sopimuskauden aikana kaupungilla on oikeus irtisanoa tämä sopimus, mikäli yritys oleellisesti rikkoo sopimuksen ehtoja, eikä kaupungin huomautuksista huolimatta korjaa menettelyään. Vastaavasti yrityksellä on oikeus irtisanoa sopimus, mikäli se tulee kykenemättömäksi hoitamaan sopimuksessa tarkoitettuja palveluja sopimuksen edellyttämällä tavalla. Sopimuksen voimassaolo päättyy kun irtisanominen on annettu sopimuspuolelle tiedoksi. Kaikki sopimuksen mukaiset maksutilitykset on suoritettava tähän päättymispäivään asti.

10. Sopimuksen voimassaoloaika

Tämän määräaikaisen sopimuksen voimassaoloaika päättyy ilman erillistä irtisanomista 31.12.2021

Hangossa 8.5 2017

 Hangon kaupunginhallitus Denis Strandell	 Lasse Tallqvist Kaupunginjohtaja
	 Denis Strandell Kansliapäällikkö

Tähän tyydyn. Aika ja paikka kuten yllä



Tom Rönnblad

Liitteet

1. Myyntialueen sijainti
2. Taksat
3. Tapahtumamyyntien alue ja HSF Marine alue

Kaupunginhallitus on 3.2.2020 S 28 päättänyt pidentää tämän sopimuksen voimassaoloaikaa 1.2.2025 saakka.

Hangossa 27.2.2020

Hangon kaupunginhallitus



Denis Strandell



Lasse Tallqvist

Kaupunginjohtaja

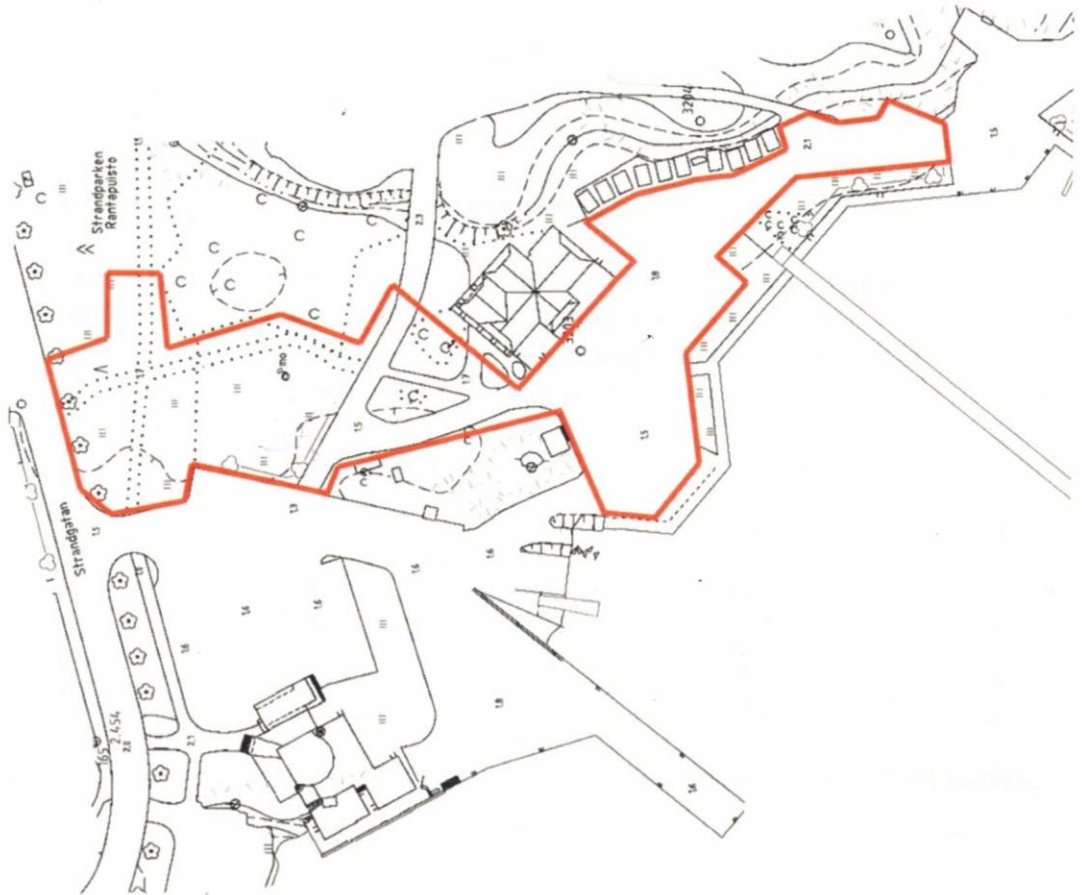
Kansliapäällikkö



Tähän tyydyn. Aika ja paikka kuten yllä

Tom Rönnblad

Itasataman
tapahtumamyntialue



Hangon kaupunki
Hangö stad

Itäsataman myyntipaikkojen hinnat

Tekninen ja ympäristövirasto
Tekniska och miljöverket

Prislista för östra hamnens försäljningsplatser

Tekninen lautakunta
hyväksynyt: Tekniska nämnden
godkänt:

15.3.2017

Voimassa:
Gäller:

Toistaiseksi / Tillsvidare

Astuu voimaan:
Träder i
kraft:

xxx.yyy.2017

Lyhytaikainen tapahtumamyynä. Kaupungille tuloutetaan myyntituloista 30 %

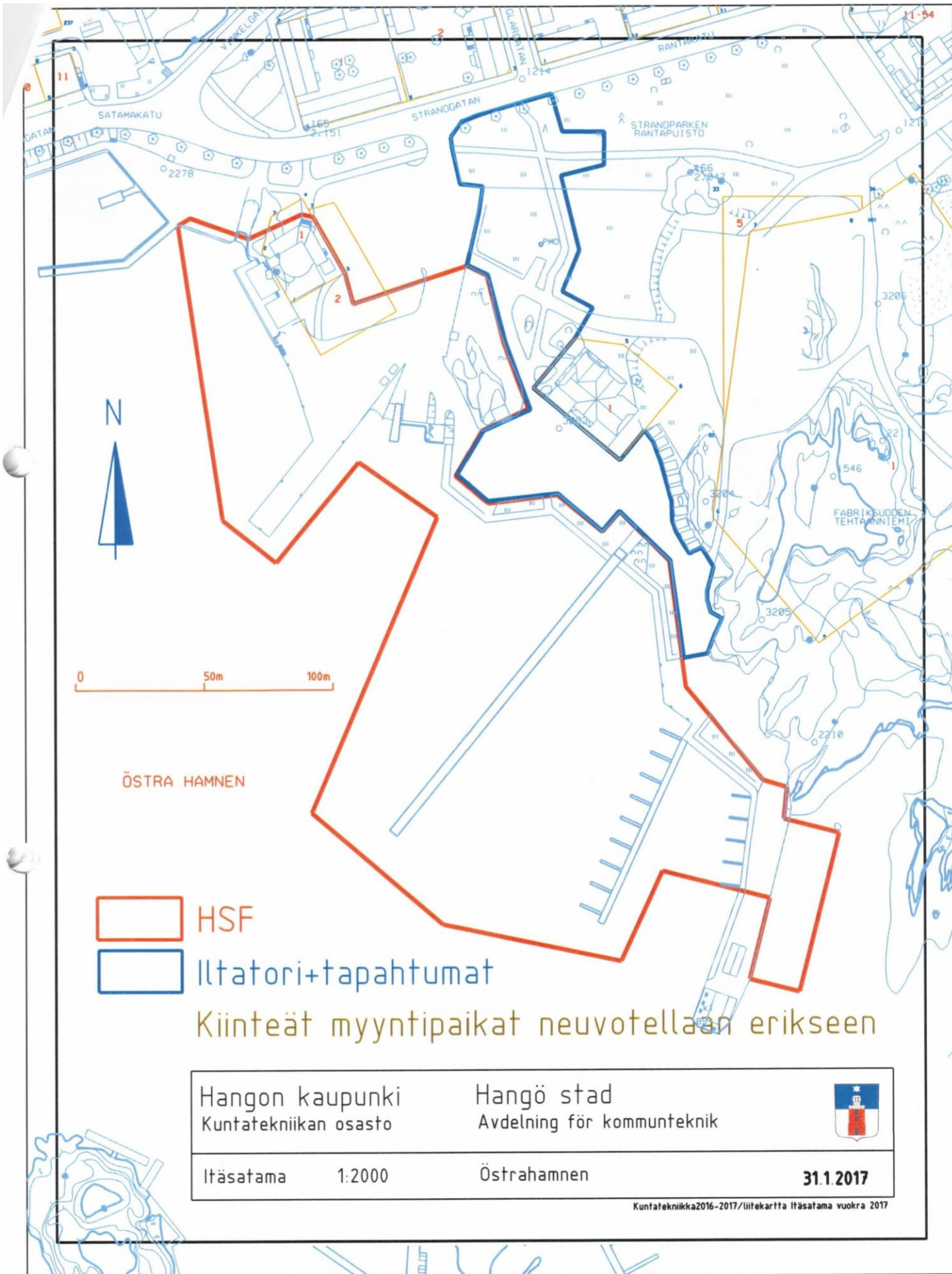
Paikan koko [m ²]	Hinta €/paikka /vrk €[alv 24%] ei sähköä tai sähkön mittaus erikseen kulutuksen mukaan	€/paikka/vrk €[alv 24%] valovirta	Hinta €/paikka/vrk €[alv 24%] voimavirta 16 A
1x1	20	25	30
2 x 2	100	110	120
3x3	150	160	170
4x4	200	210	220
	300	310	320

Sesonkipaikka, mobiilikonttipaikat (=perävaunut tms.) Kaupungille tuloutetaan myyntituloista

Paikan koko [m ²]	Hinta €/paikka/vuosi €[alv 24 % sähkön mittaus erikseen kulutuksen mukaan
< 20 m ²	1500
> 20 m ²	2500

TIEDOKSI
TILL KÄNNEDOM

Skarpman Thomas, Tom Rönnblad Kaupunginkanslia * Stadskansliet



ÖSTRA HAMNEN

HSF

Iltautori+tapauhtumat

Kiinteät myyntipaikat neuvotellaan erikseen

Hangon kaupunki
Kuntatekniikan osasto

Hangö stad
Avdelning för kommunteknik



Itäsatama 1:2000

Östrahamnen

31.1.2017

Kuntatekniikka2016-2017/Iltekaritta Itäsatama vuokra 2017



**Iltatoripalvelut Hangon
Itäsatamassa**

1. Sopimusosapuolet

Hangon kaupunki, jota jäljempänä kutsutaan "kaupungiksi" ja F:ma T. C. Rönnblad (1663044-5), jota jäljempänä kutsutaan "yritykseksi" ovat allekirjoittaneet seuraavan Iltatoripalvelujen järjestämistä koskevan sopimuksen.

Sopimuksessa on tarkoitus sopia iltatoritoiminnan käytännön järjestämisestä ja vastuista sopimusosapuolten kesken
2. Sopimusalue

Yritys järjestää Iltatoritapahtuman liite kartan 2 mukaisella alueella.
3. Ajankohta
 - 3.1 Myyntipäivät

Keskiviikkoisin ja perjantaisin viikosta 23 viikkoon 34 koulujen päättäjistä seuraavasta keskiviikosta Hangon päiville asti. Ei juhannus-, Regatta-, Poker Run- tai muina suur tapahtuma viikonlopun perjantaina.
 - 3.2 Kellonaika

Tapahtuma-aika klo 15—20. Paikkajako varmistetaan klo 14, vakiopaikkalaiset saavat pystyttää klo 13. Tämä noudattaa jo vakiintunutta käytäntöä.
4. Muut sopimusehdot
 - 4.1 Pysäköinti

Kielletään ke, pe klo 12—21 myyntialueilla. Kaupunki laittaa siirtokehotuskyltin hyvissä ajoin niille alueille, jotka on pidettävä luvattomasti pysäköidyistä autoista vapaana. Syynä on mm. turvallisuuden takaaminen tapahtuman aikana. Liitteessä 2 on esitetty pysäköintikieltoalue iltatoritoimintaan liittyen.
 - 4.2 Sähköasennukset

Kaupunki vastaa että alueella oleva 63 tai 125 A sähkökeskus on käytettävissä iltatoritoimintaa varten.

 - 4.3 Sähkönkulutus ja maksut

Alueella olevaan 63 ja 125 A:n liittymään laitetaan toripalveluja ja muuta tapahtumatoimintaa varten alamittaus, jonka mittaamisesta vastaa yritys. Kaupunki omistaa sähköliittymät ja maksaa liittymien sähkökustannukset ja veloittaa edelleen yrityksen tekemien mittausten perusteella sähkön käyttäjiä vuosittain.

Mittauksen ulkopuolelle jäävä sähkönkulutus veloitetaan paikkamaksun yhteydessä. Paikkamaksun hyväksyy tekninen lautakunta vuosittain.
 - 4.4 Jätekuustannukset

Kaupunki vastaa kaikista jätemaksuista ja yritys vastaa, että jätteet laitetaan kaupungin osoittamaan jäteastiaan/astioihin. Pahvit kerätään erilliseen kierrätysastiaan.

4.5 Alueen siivous

Yritys siivoaa alueen jokaisen toritapahtuman jälkeen.

4.6 Paikkamaksut

Yhtiö kerää paikkamaksut torimyyjiltä.

4.7 Paikkahinnat

Iltatoripaikkojen taksat hyväksytään teknisessä lautakunnassa. Tällä hetkellä hyväksytyt taksat on esitetty liitteessä 1.

4.8 Toripöydät

Kaupungin tai yhtiön toripöytiä ei ole käytettävissä. Myyjät toimittavat omat pöydät.

4.9 Mainostaminen

Iltatorin mainostamisesta vastaa yritys sekä saa korvauksetta oikeuden puhelinpylväsmainontaan" Hangon kaupungin yleisillä alueilla sekä torialueella niin että mainonta ei aiheuta vaaraa liikenteelle.

5.0 WC:tä

Itäsataman alueella oleva yleisö WC on käytettävissä ja kaupunki maksaa sen kunnossapidon.

Yritys ostaa kauppiaille tarvittaessa lisä WC palvelut yksityiseltä sektorilta ja maksaa niiden siivoukset ja ylläpitokustannukset.

5.1 Erillinen vesipiste

Kaupunki hoitaa alueelle erillisen lukittavan vesipisteen torimyyjien käyttöön.

6. Korvaus

Yhtiö korvaa kaupungille 30 % iltatorin paikkojen myynnistä (alv 0 %) kuluvan vuoden syyskuun loppuun mennessä.

7. Valvonta

Kaupungilla on oikeus valvoa yrityksen tämän sopimuksen nojalla harjoittamaa toimintaa. Yritys sitoutuu palveluissaan ja ympäristöasioissaan pitämään yllä vaadittavan tason ja kaikessa toiminnassaan ottamaan huomioon iltatoritoiminnan merkityksen Hangon kaupungille ja sen ulkoiselle kuvalle.

8. Neuvottelu

Osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan keskenään ennen sopimukseen vetoamista, jos olosuhteissa tai esimerkiksi toiminnassa tapahtuu olennaisia muutoksia suhteessa sopimukseen.

Kaupunki ja yritys neuvottelevat vuosittain vähintään kaksi kertaa, kerran ennen veneilysesonkia ja kerran sen päätyttyä. Tulevan kauden taksat esitetään tarkistettavaksi tekniselle lautakunnalle aina ennen vuoden vaihdetta.

9. Irtisanominen

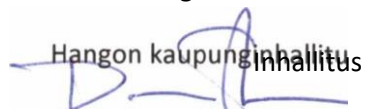
Sopimuskauden aikana kaupungilla on oikeus irtisanoa tämä sopimus, mikäli yritys oleellisesti rikkoo sopimuksen ehtoja, eikä kaupungin huomautuksista huolimatta korjaa menettelyään. Vastaavasti yrityksellä on oikeus irtisanoa sopimus, mikäli se tulee kykenemättömäksi hoitamaan

sopimuksessa tarkoitettuja palveluja sopimuksen edellyttämällä tavalla. sopimuksen voimassaolo päättyy kun irtisanominen on annettu sopimuspuolelle tiedoksi. Kaikki sopimuksen mukaiset maksutilitykset on suoritettava tähän päättymispäivään asti.

9. Sopimuksen voimassaoloaika

Tämän määräaikaisen sopimuksen voimassaoloaika päättyy ilman erillistä irtisanomista 31.12.2021

Hangossa 4.5.2017


Hangon kaupunginhallitus
Denis Strandell
kaupunginjohtaja

enis Strandell



Lasse Tallqvist
kansliapäällikkö

Tähän tyydyn. Aika ja paikka kuten yllä

Tom Rönnblad



Liitteet

1. Iltatorin taksat
2. Iltatorin käytössä oleva alue
3. Iltatorin ja HSF Marinen käytössä olevat alueet

Kaupunginhallitus on 3.2.2020 5 28 päättänyt pidentää tämän sopimuksen voimassaoloaika 1.2.2025 saakka.

Hangossa 27.2.2020
Hangon kaupunginhallitus


Denis Strandell

Kaupunginjohtaja


Lasse Tallqvist

Kansliapäällikkö



Tähän tyydyn. Aika ja paikka kuten yllä

Tom Rönnblad

Hangon kaupunki
Hangö stad
Tekninen ja ympäristövirasto
Tekniska och miljöverket

Iltatorin myyntipaikka
Kvällstorgets
försäljningsplats

15.3.2017

Tekninen lautakunta hyväksynyt:
Tekniska nämnden godkänt:

Voimassa:
Gäller:

Toistaiseksi / Tillsvidare

Astuu voimaan:
Träder i kraft:

xxx.yyy.2017

Iltatori/Kvällstorg

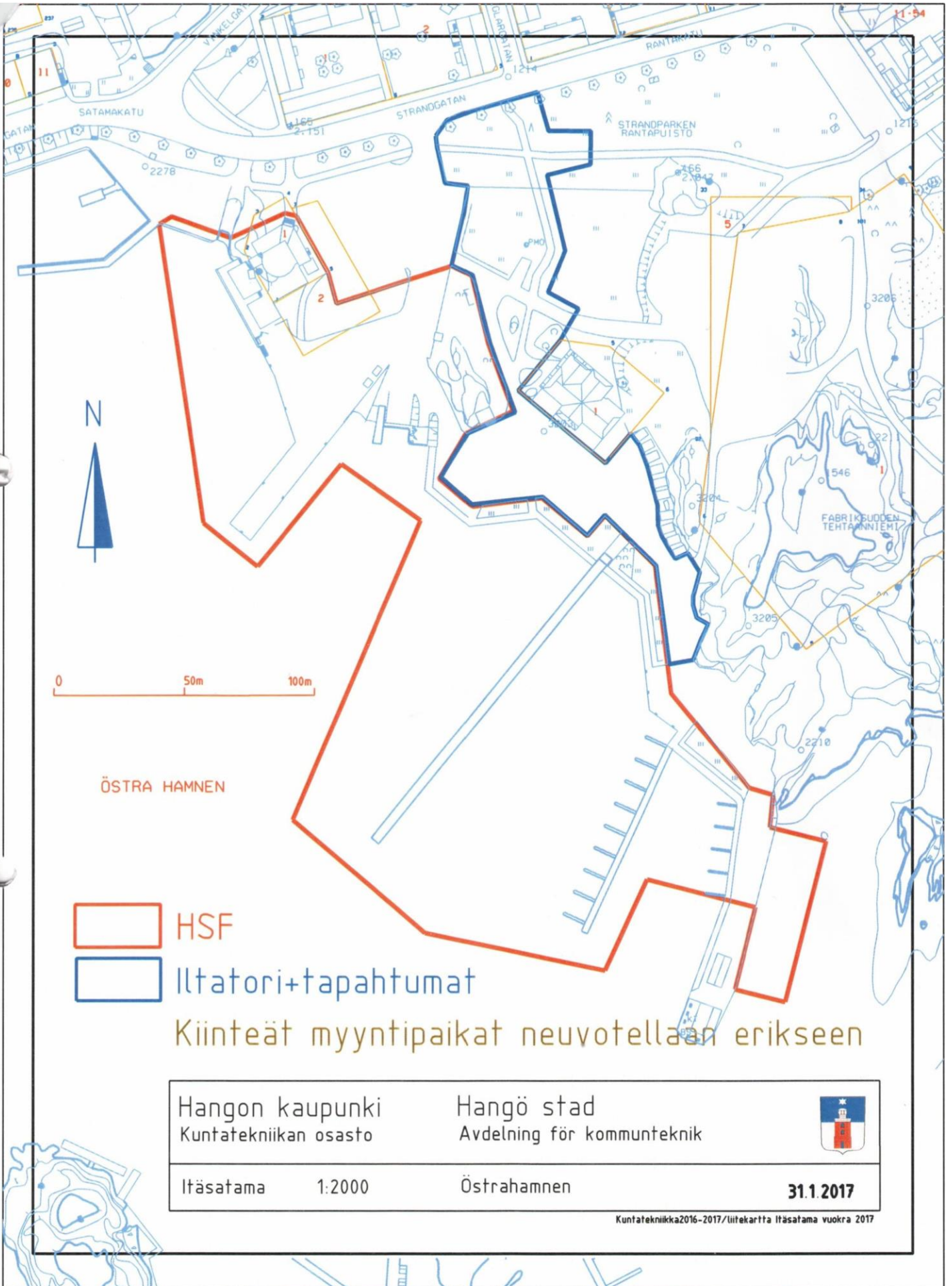
Paikan koko [m ²]	Hinta €/paikka €[alv 24%] ei sähköä	Hinta €/paikka €[alv 24%] valovirta	Hinta €/paikka €[alv 24%] voimavirta 16 A
2 x 2	10	15	20
3x3	15	20	25
4x4	20	25	30
4x8	35	40	45

Kaupungille tuloutetaan myyntituloista 30 %

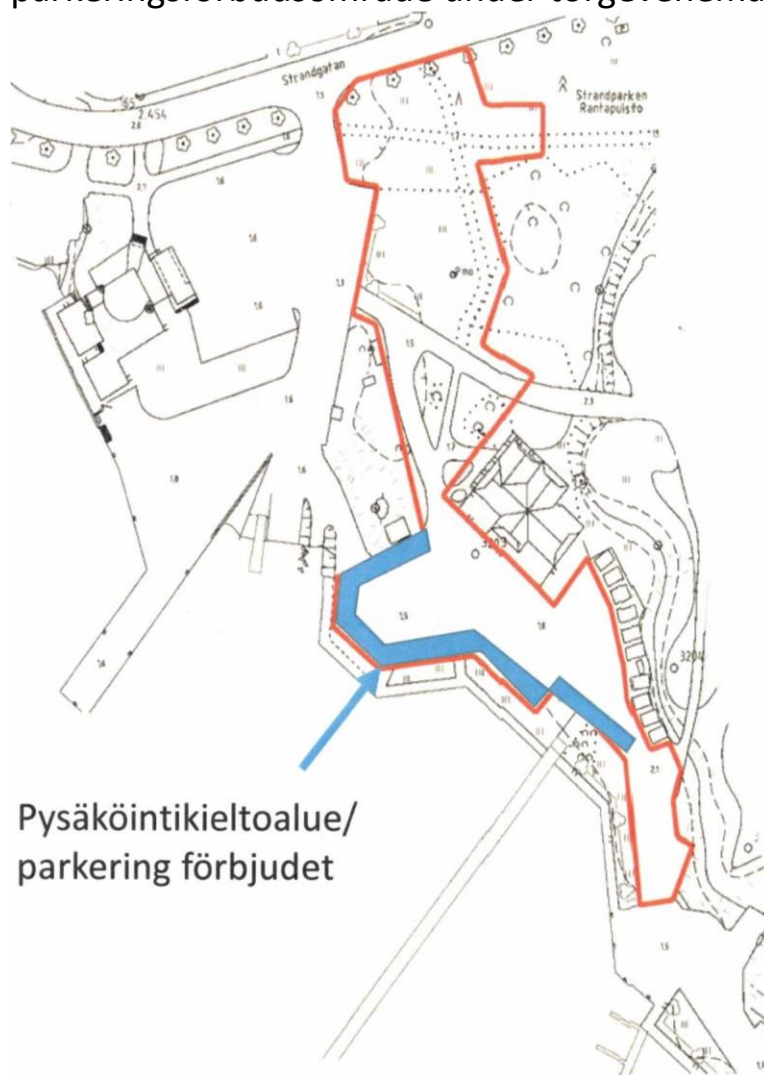
TIEDOKSI

TILL KÄNNEDOM

Skarpman Thomas
Tom Rönnblad
Kaupunginkanslia * Stadskansliet



Hangon iltatorialue ja pysäköintikieltoalue toritapahtuman aikana / Hangö kvällstorgs område och parkeringsförbudsområde under torgevenemang



Tekninen lautakunta	§ 59	15.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 64	20.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 93	27.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 28	03.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 67	14.03.2022

Itäsataman myyntipaikkojen valvontasopimukset

1354/10.104/2016

TL 15.03.2017 § 59

1354/2016

Itäsataman alueen myyntipaikkojen valvontaa varten on laadittu liitteissä 1 ja 2 esitetyt sopimukset ja taksat myyntipaikoille:

/

Liitteet:

- Iltatoripalvelut Hangon Itäsatamassa
- Tapahtumamyyntien ja liikuteltavien myyntipaikkojen hoitaminen Hangon Itäsatamassa

Ehdotus (Takala)

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esityslistan liitteen 1 ja 2 mukaiset sopimukset ja taksat ja esittää kaupunginhallitukselle sopimusten hyväksymistä 31.12.2021 saakka.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin ja pykälä tarkistettiin välittömästi.

Lisätiedot

Venesatamanhoitaja Thomas Skarpman, 040 568 0033

KH 20.03.2017 § 64

/

Liitteet:

- Iltatoripalvelut Hangon Itäsatamassa
- Tapahtumamyyntien ja liikuteltavien myyntipaikkojen hoitaminen Hangon Itäsatamassa

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää teknisen lautakunnan ehdotuksen mukaisesti hyväksyä esityslistan liitteen 1 ja 2 mukaiset sopimukset ja taksat 31.12.2021 saakka.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian lisävalmistelua varten.

Lisätiedot

Venesatamanhoitaja Thomas Skarpman, 040 568 0033

KH 27.03.2017 § 93

Palautettu asia. Asian jatkokäsittely.

/

Liitteet:

- Iltatoripalvelut Hangon Itäsatamassa
- Tapahtumamyyntien ja liikuteltavien myyntipaikkojen hoitaminen Hangon Itäsatamassa

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaiset sopimukset ja taksat 31.12.2021 saakka.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätiedot KH 03.02.2020 § 28	Venesatamanhoitaja Thomas Skarpman, 040 568 0033
Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää pidentää sopimukset siten että vuokrasopimukset päättyvät 1.2.2025.
Asian käsittely	Tom Rönblad ei ollut läsnä kaupunginhallituksen käsitellessä tätä asiaa.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin..
Lisätiedot KH 14.03.2022 § 67	Kansliapäällikkö Lasse Tallqvist, 019 220 3212
	Asian jatkokäsittely.
	<i>Oheismateriaalina</i> - sopimukset, taksat
Ehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee asian nykytilaan liittyvän valmistelun tiedoksi. Kaupunginhallitus tekee asiaan liittyvät tarvittavat päätökset.
Asian käsittely	Tom Rönblad ja Jaana Pulkkinen ilmoittivat olevansa esteellisiä eivätkä osallistuneet asian päätöksentekoon. Rönbladilla oli varajäsen Bernt Förström ja Pulkkinen tilalla oli varajäsen Linda Westerlund kaupunginhallituksen käsitellessä tätä asiaa.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti hyväksyä maanrakennuspäällikön esittämät muutokset nykyisiin sopimuksiin.
Lisätiedot	Kansliapäällikkö Lasse Tallqvist, 019 220 3212

Ilta- ja illatoripalvelut Hangon itä-satamassa.

3. Ajankohta

3.1 Myyntipäivät

Keskiviikkoisin ja perjantaisin viikosta 23 viikkoon 34 koulujen päättäjäistä seuraavasta keskiviikosta Hangon päiville asti. Ei juhannus-, Regatta-, PokerRun- tai muina suur tapahtuma viikonlopun perjantaina.

vaihdetaan tekstiin:

Keskiviikkoisin viikosta 23 viikkoon 32.

(perjantaitori on lopetettu jo vuosia sitten kannattamattomana ja viikot 33+34 tulisi lopettaa samasta syystä sekä kahden viikon tauolla luodaan enemmän kiinnostusta Hangonpäivillä järjestettäviin Itämerimarkkinoihin.)

5.0 WC:tä

Itäsataman alueella oleva yleisö WC on käytettävissä ja kaupunki maksaa sen kunnossapidon.

Yritys ostaa kauppiaille tarvittaessa lisä WC palvelut yksityiseltä sektorilta ja maksaa niiden siivoukset ja ylläpitokustannukset.

vaihdetaan tekstiin:

Itäsataman alueella oleva yleisö WC on käytettävissä ja kaupunki maksaa sen kunnossapidon. Kaupunki järjestää kauppiaiden tarvitsemat wc/tiskaus tilat ja maksaa niiden siivoukset ja ylläpitokustannukset.

(Kaupunki käytännössä järjestänyt jo kesästä 2021.)

Tapahtumamyyntien ja liikuteltavien myyntipaikkojen hoitaminen Hangon itäsatamassa.

3. Muut sopimusehdot. 3.1 Sähköasennukset

Kaupunki vastaa että alueella oleva 63 ja 125A sähkökeskus on käytettävissä tapahtumamyyntitoimintaa varten.

ja muutetaan tai sanaksi

4.0 WC palvelut

Kaupungin alueella oleva yleisö WC on käytettävissä ja kaupunki maksaa sen kunnossapidon.

vaihdetaan tekstiin:

Itäsataman alueella oleva yleisö WC on käytettävissä ja kaupunki maksaa sen kunnossapidon. Kaupunki järjestää kauppiaiden tarvitsemat wc/tiskaus tilat ja maksaa niiden siivoukset ja ylläpitokustannukset.

(Kaupunki käytännössä järjestänyt jo kesästä 2021.)

