

Överföring av arrenderätt från Tvärminne Frivilliga Brandkår r.f. till ett under bildning varande bolag

Stadsstyrelsen 19.06.2023 § 172

Tvärminne Frivilliga Brandkår r.f. (senare förening) har anhållit om stadsstyrelsens medgivande till försäljning av byggnaden som staden uthyrt.

Vid underhandlingar har föreningen meddelat om upphävandet av deras verksamhet och därav har föreningen beslutat sälja byggnaden.

Byggnaden är belägen på föreningens outbrutna område i Tvärminne by. Enligt arrendevillkoren i arrendekontraktet kan inte arrendekontraktet överföras till tredje part utan stadsstyrelsens medgivande. Byggnaden är ca 150 m².

Fastigheten är belägen på Tvärminne industriområdets delgeneralplan. I generalplanen är kvartersområdets riktgivande exploateringsgrad $e = 0,15 \dots 0,20$. M.a.o skulle nuvarande byggnad behöva ett ca 1.000 m² outbrutet område.

Nuvande arrendekontrakt är upprättat åt föreningen och följer stadens för föreningar upprättade kortvariga arrendekontrakt. Därav kan inte nuvarande arrendekontrakt överföras till tredje part.

Med byggnades köpare upprättas ett nytt arrendekontrakt som följer stadens sedvanliga villkor. Det arrenderade outbrutna området bör vara minst 1.000 m², men köparen har möjlighet att arrendera ett större område från området kring byggnaden. Arrendavgiften för industritomter 2023 är 71,25 cent/m² bundet vid januari 2023 levnadskostnadsindex poängtal 2249.

Kompletterande material

- ansökan
- arrendekontraktet

Förslag	Stadsstyrelsen beslutar ge sitt medgivande åt Tvärminne Frivilliga Brandkår r.f. till försäljning av byggnaden åt tredje part på villkor att med köparen upprättas ett nytt arrendekontrakt om minst 1.000 m ² beaktande stadens sedvanliga arrendevillkor.
Beslut	Förslaget godkändes.
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Stadsstyrelsen 02.12.2024 § 297
68/10.00.02/2023

Ärendets fortsatta behandling.

Stadsstyrelsen har 19.6.2023 gett sitt förhandmedgivande åt Tvärminne Frivilliga Brandkår r.f. (senare förening) till överföring av arrenderätt. Det av föreningen upprättade föravtalet gällande byggnadens och arrenderättens försäljning har tillställts staden 29.10.2024.

Två privatpersoner har för avsikt att köpa för ett under bildning varande bolags del föreningens byggnad och arrenderätt. Privatpersonerna har meddelat att bolagets namn skulle bli Ab Mutter och Bult.

Till arrendeområde föreslås ett 1.000 m2 stort outbrutet område av fastigheten 78-401-9-77 (Tvärminnekalk) som köparna har godkänt. Arrendeområdet är på ett TY-område i enlighet med Tvärminne delgeneralplan. I arrendekontraktets punkt 3.3 finns ett omnämnande om bildandet av arrendområdet till en självständig fastighet, som arrendegivaren kan på arrendators begäran söka och på arrendatorns bekostnad. Ett liknande omnämnande har funnits/finns i övriga outbrutna områden, som arrenderats från fastigheten 78-401-9-77. För fastighetsbidningen på området ansvarar lantmäteriverket.

I övrigt följer arrendekontraktet sedvanliga arrendevillkor för industritomter.

Innan området kan arrenderas med det nya arrendekontraktet för ett under bildning varande bolags del, ska föreningens gällande arrendekontrakt upphävas. När föreningen och under bildning varande bolag undertecknar köpebrevet gällande försäljning av byggnaden, kan föreningens arrendekontrakt upphävas dagen då köpet görs och det under bildning varande bolagets arrendekontrakt kan påbörjas från följande dag.

Kompletterande material

- föravtal

Bilagor

- förslag till arrendekontrakt på karta
- utdrag ur Tvärminne delgeneralplan
- illustration över placeringen av arrendeområdet i delgeneralplanen
- lägeskarta

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att

1. Tvärminne Frivilliga Brandkårs r.f.:s arrendekontrakt utgår samma dag som föreningen säljer av dem ägda byggnaden till den i föravtalet nämnda parten,
2. ett ca 1.000 m2 stor outbrutet område av fastigheten 78-401-9-77 (Tvärminnekalk) arrenderas åt två privatpersoner för ett bildning varande bolags del till 31.12.2063. Arrendetiden börjar följande dag efter det att under bildning varande bolag köpt byggnaden på det outbrutna området. Grundårsarrendet för det outbrutna området är 752,50 € bundet vid januari månads 2024 levnadskostnadsindex poängtal 2322. I övrigt följs de sedvanliga arrendevillkoren för industritomter,
3. villkor för upphävandet av arrendekontraktet och det nya arrendekontraktet är att Tvärminne Frivilliga Brandkår r.f. och två privatpersoner för ett under bildning varande bolags del gör ett slutligt köp över byggnaden som befinner sig på det outbrutna området senast 30.11.2025, företer köpebrevet i samband med undertecknandet av arrendekontraktet och undertecknar arrendekontrakten senast 31.1.2025.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287