



HANGON KAUPUNKI

HANGÖ STAD

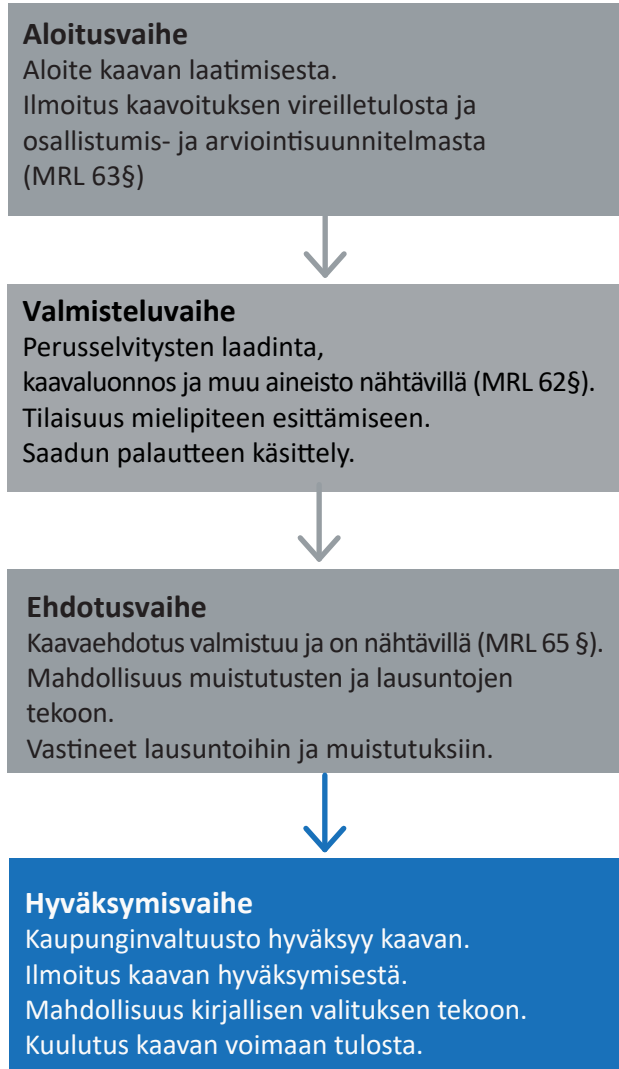
Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava Generalplan för Koverhar och Lappvik område

Yleiskaavan selostus Generalplanebeskrivning

Hyväksyminen/Godkännande 2.12.2024

YMP / MILJÖ	pvm	§
Vireilletulo / Anhängiggörande	25.1.2017	§ 14
Luonnos nähtävillä / Planutkastet tillpåseende	5.3. -5.4.2018	
Ehdotus nähtävillä / Planförslaget tillpåseende	12.4. - 12.5.2021	

Suunnittelu ja osallistuminen lyhyesti kaavaprosessin eri vaiheissa:



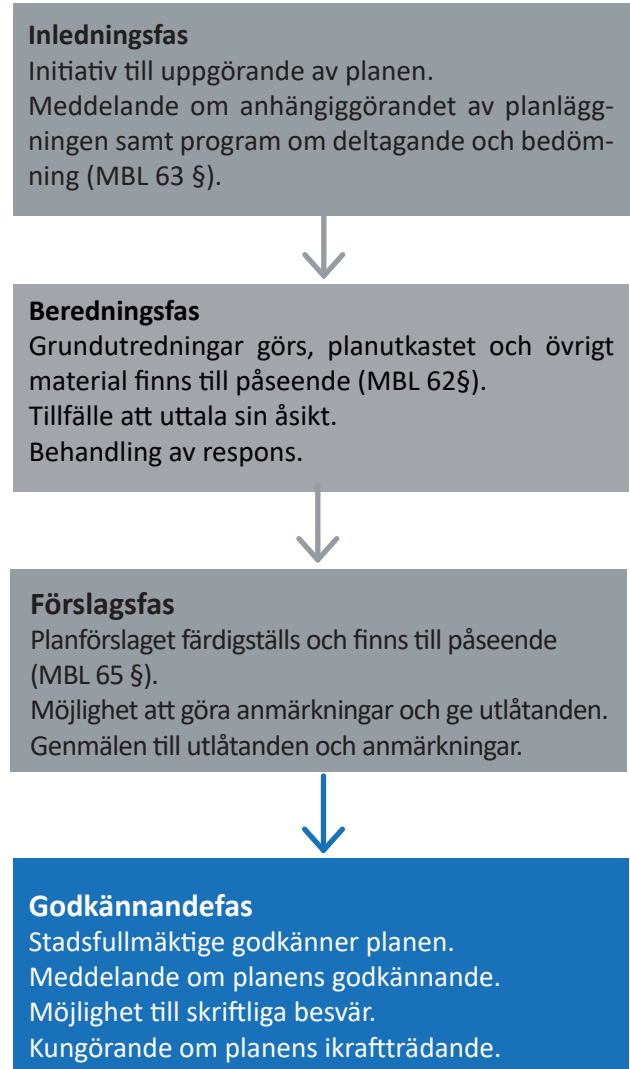
Teemakartat, pohjakartat ja ilmakuvat
© Hangon kaupungin maankäyttöosasto

Valokuvat, teemakartat
© A-Insinöörit Suunnittelu Oy

Luonto-osion karttakuvat
© Mika Kalliovirta

Raportin on laatinut A-Insinöörit Suunnittelu Oy, luonnosvaiheessa Sini Suontausta, ehdotus- ja hyväksymisvaiheessa Johanna Närhi

Kort om planering och deltagande i planeringsprocessens olika faser:



Temakartor, grundkartor och flygfotografier
© Hangö stad markanvändningsdelning

Fotografier, temakartor
© A-Insinöörit Suunnittelu Oy

Kartbilder som berör naturen
© Mika Kalliovirta

Rapporten har utarbetats av A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Sini Suontausta i utkastskedet och Johanna Närhi i förslagsskedet

1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee noin 15 km Hangon keskustasta. Alue käsittää ranta-alueen Lappohjan taajamasta Koverharin satamaan, ulottuen jonkin verran Viskontien eteläpuolelle. Alueen raja noudattaa pohjoisessa Kofverhagin Kartanontietä ja idässä Hangon ja Raaseporin rajaa. Alue on pinta-alaltaan noin 14 km². Kaava-alueen rajaus tarkentuu suunnittelutyön aikana.

1.2 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavaselostus koskee 2.12.2024 päivättyä yleiskaavakarttaa.

Kaavan nimi: Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava

Kaavatunnus:

Kaavan laatija: A-Insinöörit Suunnittelu Oy

Suunnittelualueen yleiskaavoituksella on tavoitteena tukea ja vahvistaa sataman toimintaedellytyksiä ja siihen liittyvän teollisuuden sijoittumista alueelle. Kaavassa huomioidaan virkistyskäyttö, ekologinen käytävä sekä luonto- ja suojeluarvot. Asuminen ja palvelut sijoitetaan pääosin Lappohjan taajamaan.

1. Bas- och identifikationsuppgifter

1.1 Planområdets läge

Planeringsområdet ligger ca 15 km från centrum av Hangö. Området omfattar strandområdet från Lappvik tätort till Koverhar hamn och sträcker sig även till viss del till den södra sidan av Viskovägen. I norr följer områdets gräns Kofverhags Gårdsväg och i öst gränsen mellan Hangö och Raseborg. Området har en areal på cirka 14 km². Planområdets avgränsning preciseras under planeringsarbetets gång.

1.2 Planens namn och syfte

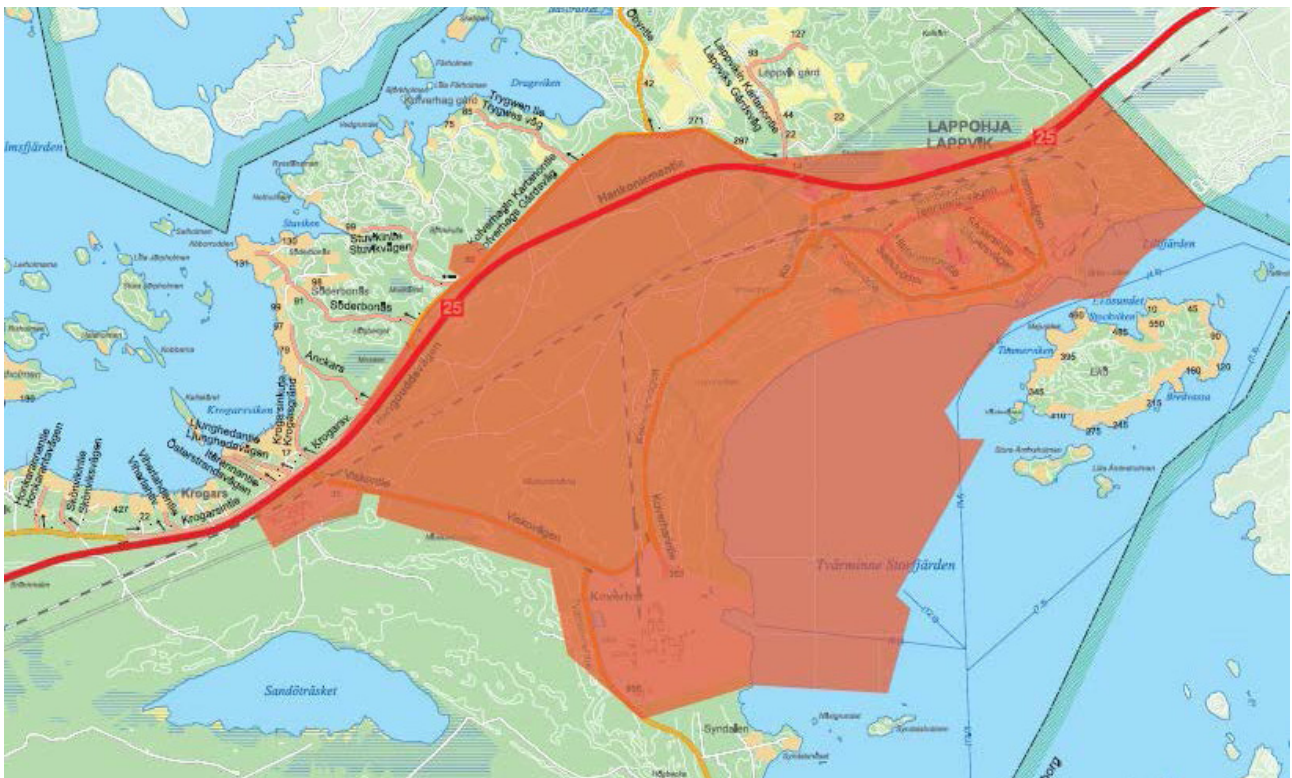
Planändringens beskrivning gäller generalplanekartan daterad den 2.11.2024.

Planens namn: Generalplan för Koverhar och Lappvik område

Planens nr.:

Den som utarbetat planen: A-Insinöörit Civil Oy

Målet med planläggningen av området är att stöda och förstärka hamnens verksamhetsbetingelser och etableringen av därtill ansluten industri i området. I planen beaktas rekreativ användning, en ekologisk korridor samt natur- och skyddsvärden. Boende och service placeras främst i Lappvik tätort.



Suunnittelualueen likimääräinen rajaus ja sijainti opaskartalla.

Planeringsområdets ungefärlig avgränsning och placering på guidekartan.

1.3 Suunnitteluorganisaatio

Hangon kaupunki

Hangon kaupunki,
Santalantie 2, 10960 Hanko

Kukka-Maaria Luukkonen
Kaupungeodeetti
puh. 040 1359 281
s-posti: kukka-maaria.luukkonen@hanko.fi

Kaupungin kotisivut
www.hanko.fi

Kaavaa laativa konsultti

A-Insinöörit Suunnittelu Oy
Puutarhakatu 10, 33210 Tampere

Luonnosvaihe:
Sini Suontausta
arkkitehti SAFA, YKS-510
puh. 040 637 1234
s-posti: sini.suontausta@ains.fi

Ehdotus- ja hyväksymisvaihe:
Johanna Närhi
arkkitehti, YKS-490
puh. 040 746 5533
s-posti: johanna.narhi@ains.fi

1.3 Planeringsorganisation

Hangö stad

Hangö stad,
Sandövägen 2, 10960 Hangö

Kukka-Maaria Luukkonen
Stadsgeodet
tfn 040 1359 281
e-post: kukka-maaria.luukkonen@hanko.fi

Stadens webbplats
www.hango.fi

Planläggningskonsult

A-Insinöörit Suunnittelu Oy
Puutarhakatu 10, 33210 Tammerfors

Utkastskede:
Sini Suontausta
arkitekt SAFA, YKS-510
tfn 040 637 1234
e-post: sini.suontausta@ains.fi

Förslagsskede och godkännandefas:
Johanna Närhi
arkitekt, YKS-490
tfn 040 746 5533
e-post: johanna.narhi@ains.fi

Sisällysluettelo | Innehållsförteckning

1 Perus- ja tunnistetiedot	4	1. Bas- och identifikationsuppgifter	4
1.1 Kaava-alueen sijainti	4	1.1 Planområdets läge	4
1.2 Kaavan nimi ja tarkoitus	4	1.2 Planens namn och syfte	4
1.3 Suunnitteluorganisaatio	5	1.3 Planeringsorganisation	5
2 Tiivistelmä	10	2 Sammandrag	10
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	10	2.1 Planprocessens faser	10
2.2 Yleiskaava	10	2.2 Generalplanen	10
2.3 Yleiskaavan toteuttaminen	11	2.3 Genomförande av generalplanen	11
3 Lähtökohdat	11	3 Utgångspunkter	11
3.1 Alueen yleiskuvaus	11	3.1 Allmän beskrivning av området	11
3.2 Luonnonympäristö	11	3.2 Naturmiljön	11
3.2.1 Topografia	11	3.2.1 Topografi	11
3.2.2 Kallio- ja maaperä	12	3.2.2 Jordmån och berggrund	12
3.2.3 Vesistöt ja vesitalous	14	3.2.3 Vattendrag och vattenhushållning	14
3.2.4 Luonto	18	3.2.4 Natur	18
3.2.5 Maisema	24	3.2.5 Landskapet	24
3.3 Rakennettu ympäristö	25	3.3 Byggd miljö	25
3.3.1 Alue- ja yhdyskuntarakenne	25	3.3.1 Områdes- och samhällsstruktur	25
3.3.2 Taajamakuva	25	3.3.2 Tätortsbild	25
3.3.3 Väestö	25	3.3.3 Befolkningens	25
3.3.4 Työpaikat, elinkeinotoiminta	26	3.3.4 Arbetsplatser, näringsverksamhet	26
3.3.5 Palvelut	26	3.3.5 Service	26
3.3.6 Virkistys	26	3.3.6 Rekreation	26
3.3.7 Alueen historiaa	27	3.3.7 Områdets historia	27
3.3.8 Maakunnallisesti merkittä kulttuuriympäristö	27	3.3.8 Kulturmiljö av intresse på landskapsnivå	27
3.3.9 Muinaisjäänneökset	28	3.3.9 Fornminnen	28
3.3.10 Muu kulttuuriperintö	29	3.3.10 Övrigt kulturarv	29
3.3.11 Liikenne	34	3.3.11 Trafik	34
3.3.12 Tekninen huolto	37	3.3.12 Teknisk försörjning	37
3.3.13 Ympäristöhäiriöt	38	3.3.13 Störningar i miljön	38
3.4 Maanomistus	39	3.4 Markägoförhållanden	39
4 Suunnittelutilanne	39	4 Planeringssituationen	39
4.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	39	4.1 Planer, beslut och utredningar som berör planområdet	39
4.1.1 Maakuntakaava	39	4.1.1 Landskapsplanen	39
4.1.2 Yleiskaavat	41	4.1.2 Generalplanen	41
4.1.3 Asemakaavat	43	4.1.3 Detaljplanen	43
5 Yleiskaavan suunnittelun vaiheet	45	5 Faser i planeringen av generalplanen	45
5.1 Yleiskaavan suunnittelun tarve	45	5.1 Behovet av generalplanering	45
5.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	46	5.2 Planeringsstart och beslut som gäller denna	46
5.3 Osallistuminen ja yhteistyö	46	5.3 Deltagande och samarbete	46
5.3.1 Osalliset	46	5.3.1 Intressenter	46
5.3.2 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	47	5.3.2 Deltagande och växelverkan	47
5.3.3 Viranomaisyhteistyö	48	5.3.3 Myndighetssamarbete	48
5.4 Yleiskaavan tavoitteet	48	5.4 Mål för generalplanen	48
5.4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	48	5.4.1 Riksomfattande mål för områdesanvändningen	48
5.4.2 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	49	5.4.2 Mål enligt utgångsmaterialet	49
		5.4.3 Mål som uppkommit under processen, preci-	

Sisällysluettelo | Innehållsförteckning

5.4.3 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen	50	sering av målen	50
6 Yleiskaavan kuvaus	51	6 Redogörelse för generalplanen	51
6.1 Kaavan rakenne	51	6.1 Planens struktur	51
6.1.1 Mitoitus	51	6.1.1 Dimensionering	51
6.2 Aluevaraukset	52	6.2 Områdesreserveringar	52
6.3 Kaavan suhde muihin suunnitelmiin	55	6.3. Planens förhållande till andra planer	55
6.3.1 Kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin	55	6.3.1 Planens förhållande till de riksomfattande målen för områdesanvändningen	55
6.3.2 Kaavan suhde maakuntakaavaan	57	6.3.2 Planens förhållande till landskapsplanen	57
6.3.3 Kaavan suhde muihin yleiskaavoihin	58	6.3.3 Planens förhållande till andra generalplaner	58
6.4 Kaavan vaikutukset	59	6.4 Planens konsekvenser	59
7 Yleiskaavan toteutus	69	7 Genomförande av generalplanen	69
7.1 Yleiskaavan oikeusvaikutukset	69	7.1 Generalplanens rättsverkningar	69
7.2 Yksityiskohtainen suunnittelu	70	7.2 Detaljerad planering	70
8 Yleiskaavaan suunnittelun vaiheet	71	8 Generalplaneringens skeden	71
8.1 Suunnittelun vaiheet	71	8.1 Generalplaneringens skeden	71
8.2 Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset	71	8.2 Ändringar som gjorts efter att planutkastet var framlagt	71
8.3 Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset	73	8.3 Ändringar som gjorts efter att planförslaget varit framlagt	73
9 Yhteystiedot	75	9 Kontaktuppgifter	75

Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Hanko, Koverhar Tuulipuistoalueen sotahistoriallisten kohteiden inventointi (Museovirasto, 2009)
- Åminnefors - Lappohja voimajohtolinjauksen arkeologinen inventointi (Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu, 2015)
- Koverharin asemakaava-alueen arkeologinen inventointi (A-Insinöörit, Museovirasto, 2016)
- Koverharin yleiskaava-alueen arkeologinen inventointi (Museovirasto, 2016)
- Lappohjan taajaman ranta-alueen asemakaavan suunnittelualueen arkeologinen inventointi (Museovirasto, 2016, John Lagerstedt & Vesa Laulumaa)
- Lappohjan asemakaava-alueen arkeologinen vedenalaisinventointi (ARK-sukellus (Rami Kokko, 2016)
- Hanko Koverhar, Tvärminnen Storfjärden-hylyn tarkkuusinventointi ja dokumentointi (Subzone, 2017)
- Hangon Koverharin ja Lappohjan yleiskaava-alueen luontoselvityksiä 2017 (A-Insinöörit, Luontoselvitys Sundell Tmi)
- Koverharin asemakaava-alueen kasvillisuusselvitys (Sito, 2015)
- Lappohjan asemakaava-alueen lepakko- ja linnustoselvitys (Pöyry, 2015)
- Koverharin alueen pesimälinnustoselvitys (Finventia, 2016)
- Koverharin alueen hyönteisselvitys (TMI Jaakko Kullberg, 2016)
- Koverharin lepakkoselvitys (Sito, 2016)
- Luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen lausunto Hangon Koverharin sataman vesitaloushankkeiden vaikutuksista Natura-alueen luontoarvoihin (Uudenmaan ELY, 2016)
- Koverharin luontoselvityksen täydennys (Sito, 2017)
- Koverharin alueen paahdeympäristöjen kehittämissuunnitelma (TMI Jaakko Kullberg, Sito, 2017)
- Luontoselvitys, Lappohjan asemakaava (Pöyry, 2015)
- Lappohjan kalasataman asemakaava-alueen luontoselvitykset vuonna 2009 (Faunatica)
- Lappohjan rannan luontoinventointi 2002 (K. Keynäs)
- Mailaskiiltokääriäisen esiintyminen tilan inventointi Lappohjan alueella (H. Koski, 2005)
- Natura2000: Tammisaaren ja Hangon saariston ja Pohjanpitäjänlahden merensuojelualue (FI100005)

Förteckning över andra handlingar, bakgrundstuderingar och källmaterial som berör planen

- Hanko, Koverhar Tuulipuistoalueen sotahistoriallisten kohteiden inventointi (Museovirasto, 2009)
- Åminnefors - Lappohja voimajohtolinjauksen arkeologinen inventointi (Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu, 2015)
- Koverharin asemakaava-alueen arkeologinen inventointi (A-Insinöörit, Museovirasto, 2016)
- Arkeologisk inventering av generalplaneområde för Koverhar (Museiverket, 2016)
- Lappohjan taajaman ranta-alueen asemakaavan suunnittelualueen arkeologinen inventointi (Museovirasto, 2016, John Lagerstedt & Vesa Laulumaa)
- Lappohjan asemakaava-alueen arkeologinen vedenalaisinventointi (ARK-sukellus (Rami Kokko, 2016)
- Hanko Koverhar, Tvärminnen Storfjärden-hylyn tarkkuusinventointi ja dokumentointi (Subzone, 2017)
- Hangon Koverharin ja Lappohjan yleiskaava-alueen luontoselvityksiä 2017 (A-Insinöörit, Luontoselvitys Sundell Tmi)
- Koverharin asemakaava-alueen kasvillisuusselvitys (Sito, 2015)
- Lappohjan asemakaava-alueen lepakko- ja linnustoselvitys (Pöyry, 2015)
- Koverharin alueen pesimälinnustoselvitys (Finventia, 2016)
- Koverharin alueen hyönteisselvitys (TMI Jaakko Kullberg, 2016)
- Koverharin lepakkoselvitys (Sito, 2016)
- Luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen lausunto Hangon Koverharin sataman vesitaloushankkeiden vaikutuksista Natura-alueen luontoarvoihin (Uudenmaan ELY, 2016)
- Koverharin luontoselvityksen täydennys (Sito, 2017)
- Koverharin alueen paahdeympäristöjen kehittämissuunnitelma (TMI Jaakko Kullberg, Sito, 2017)
- Luontoselvitys, Lappohjan asemakaava (Pöyry, 2015)
- Lappohjan kalasataman asemakaava-alueen luontoselvitykset vuonna 2009 (Faunatica)
- Lappohjan rannan luontoinventointi 2002 (K. Keynäs)
- Mailaskiiltokääriäisen esiintyminen tilan inventointi Lappohjan alueella (H. Koski, 2005)
- Natura2000: Tammisaaren ja Hangon saariston ja Pohjanpitäjänlahden merensuojelualue (FI100005)

- Tammisaaren ja Hangon itäisen saariston hoito- ja käyttösuunnitelma (Metsähallitus, 2012)
- Lappohjan kasvillisuudeltaan arvokkaan alueen (uimaranta) hoito- ja käyttösuunnitelma (YOK ja Hangon kaupunki, 2008)
- Lausunto/Högsandin dyyni, Hanko (2002)
- Uudenmaan meri- ja rannikkoalueselvitys, julkaisu E 142 (Uudenmaan liitto, 2014)
- Suunnittelualueen rakennusinventointi, alueet 1-4 (N. Wickholm, Hangon kaupunki, 2013)
- Hangon rakennuskulttuuri ja kulttuurimaisema (Tiina Lehto, Hangon museo, 1989)
- Läntisen Uudenmaan rakennusten ja maiseman kulttuurihistoriallinen inventointi (Mikko Härö, Läntisen Uudenmaan seutukaavaliitto, 1993)
- Koverharin ja Lappohjan alueen rakennetun kulttuuriympäristön inventointi (A-Insinöörit, 2017)
- Hangon liikenneturvallisuuksuunnitelma 2008 (Tiehallinto, 2008)
- Hanko-Hyvinkää-radan tasoristeysten turvallisuuden parantaminen, toimenpideselvitys (Liikennevirasto, 2014)
- Vaikutusarvio Koverharin sataman kulkusyvyvyyden lisäämisestä ja pistoraitteen rakentamisesta (Fundia Wire Oy Ab, Suunnittelukeskus Oy, 2001)
- Hangon Koverharin (i) sataman kunnossapitoruoppauksen ja laiturin uudistamisen sekä (ii) sataman syventämisen ja uuden laituriin vesirakentamisen ympäristövaikutusten arvio – Rantavyöhykkeen vesikasvillisuus (Monivesi Oy, 2016)
- Koverharin sataman vesitaloushankkeet, Vesistö-, vesiluonto ja kalatalousvaikutusarvio (Kala- ja vesitutkimus Oy, 2016)
- Arvio Koverharin sataman vesitaloushankkeiden vaikutuksista 'Tammisaaren ja Hangon saariston sekä Pohjanpitäjän merensuojelualue' Natura-alueen luontoarvoihin (Ympäristötutkimus Yrjölä Oy & Kala- ja vesitutkimus Oy, 2016)
- Hangon pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivittäminen (FCG Suunnittelu ja tekniikka OY, 2013)
- Hydrgeologinen tarkastelu, Koverhar, Hanko (Sito, 2017)
- Vesihuollon kehittämistarpeet, Koverhar, Hanko (Sito, 2017)
- Koverharin hydrogeologiset tutkimukset (Sito, 2017)
- Maaperän pilaantuneisuuden tutkimusraportti, Hanko, Koverhar (Sito, 2017)
- Vedenalaisinventointiraportti (SubZone Oy, 2021)
- Skötsel- och användningsplan för Ekenäs och Hangö östra skärgård (Forstsyrelsen, 2012)
- Lappohjan kasvillisuudeltaan arvokkaan alueen (uimaranta) hoito- ja käyttösuunnitelma (YOK ja Hangon kaupunki, 2008)
- Lausunto/Högsandin dyyni, Hanko (2002)
- Uudenmaan meri- ja rannikkoalueselvitys, julkaisu E 142 (Uudenmaan liitto, 2014)
- Suunnittelualueen rakennusinventointi, alueet 1-4 (N. Wickholm, Hangon kaupunki, 2013)
- Byggnadskultur och kulturlandskap i Hangö (Tiina Lehto, Hangon museo, 1989)
- Läntisen Uudenmaan rakennusten ja maiseman kulttuurihistoriallinen inventointi (Mikko Härö, Läntisen Uudenmaan seutukaavaliitto, 1993)
- Koverharin ja Lappohjan alueen rakennetun kulttuuriympäristön inventointi (A-Insinöörit, 2017)
- Hangö trafiksäkerhetsplan 2008 (Vägförvaltningen, 2008)
- Hanko-Hyvinkää-radan tasoristeysten turvallisuuden parantaminen, toimenpideselvitys (Liikennevirasto, 2014)
- Konsekvensbedömning gällande ökat djup i Koverhar hamn och byggande av stickspår (Fundia Wire Oy Ab, Suunnittelukeskus Oy Ab, 2001)
- Hangon Koverharin (i) sataman kunnossapitoruoppauksen ja laiturin uudistamisen sekä (ii) sataman syventämisen ja uuden laituriin vesirakentamisen ympäristövaikutusten arvio – Rantavyöhykkeen vesikasvillisuus (Monivesi Oy, 2016)
- Koverharin sataman vesitaloushankkeet, Vesistö-, vesiluonto ja kalatalousvaikutusarvio (Kala- ja vesitutkimus Oy, 2016)
- Arvio Koverharin sataman vesitaloushankkeiden vaikutuksista 'Tammisaaren ja Hangon saariston sekä Pohjanpitäjän merensuojelualue' Natura-alueen luontoarvoihin (Ympäristötutkimus Yrjölä Oy & Kala- ja vesitutkimus Oy, 2016)
- Hangon pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivittäminen (FCG Suunnittelu ja tekniikka OY, 2013)
- Hydrgeologinen tarkastelu, Koverhar, Hanko (Sito, 2017)
- Vesihuollon kehittämistarpeet, Koverhar, Hanko (Sito, 2017)
- Koverharin hydrogeologiset tutkimukset (Sito, 2017)
- Maaperän pilaantuneisuuden tutkimusraportti, Hanko, Koverhar (2017)
- Rapport om undervattensinventering (SubZone Oy, 2021)

- Missä maat on mainiommat, Uudenmaan kulttuuriympäristöt (Uudenmaan liitto, 2016)

Laadittavat selvitykset

- Natura-tarveharkinta
- Liikenneselvitys
- Rakennetun kulttuuriympäristön inventointi
- Uuden tieyhteyden toimenpideselvitys
- Pohjavesiolosuhteiden vaikutukset tieyhteysvaihtoehtoihin ja yleiskaavaan
- Hulevesiselvitys
- Ekologisten yhteyksien tarkastelu
- Suunnittelu uusi tieyhteys, pohjavesimittaukset

2 Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 16.5.2016 § 118 käynnistää alueen yleiskaavoituksen.

Aloitustaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 10.1.2017.

Yleiskaavan vireilletulosta kuulutettiin 6.2.2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman on ollut nähtävillä 13.2.2017 alkaen.

Valmisteluvaiheessa pidettiin keskustelu- ja työpajatilaisuus 9.3.2017.

Luonnosvaiheen palautteista ja selvitystarpeista on järjestetty viranomaistyöneuvottelu 14.6.2019. Alustavasta osayleiskaavaehdotuksesta on järjestetty viranomaistyöneuvottelu 13.1.2021 (tilannekatsaus). Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu on järjestetty 14.10.2021. Natura-tarveharkinnasta on järjestetty viranomaistyöneuvottelu 28.11.2022 ja lisäksi Natura-tarvearviontia ja pohjavesiasioita on käsitelty kaupungin ja ELY-keskuksen välisessä yhteisneuvottelussa 27.9.2023. Ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä on järjestetty viranomaistyöneuvottelu 14.12.2023.

2.2 Yleiskaava

Yleiskaavalla osoitetaan Koverharin sataman alue sekä siihen liittyviä uusia laajoja teollisuus- ja varastoalueita Koverharin sataman ja valtatie 25 väliselle alueelle. Alueen luonto-, arkeologiset ja kulttuuriympäristöarvot on inventoitu ja otettu huomioon kaavaratkaisuissa sekä kaavamerkinnoissa ja -määräyksissä. Asumisen laajenemisarvot on osoitettu Lappohjan taajamaan yhteyteen.

- Här äro marker härligare – Nylands kulturmiljöer (Uudenmaan liitto, 2016)

Utredningar som ska göras

- Natura-behovsprövning
- Trafikutredning
- Rakennetun kulttuuriympäristön inventointi
- Koverhar vägförbindelse åtgärdsutredning
- Grundvattenförhållandenas konsekvenser för väglösningsalternativen och generalplanen
- Dagvattenutredning
- Granskning av ekologiska förbindelser
- Planerad ny vägförbindelse, grundvattenmätningar

2 Sammandrag

2.1 Planprocessens faser

Vid sitt möte 16.5.2017 § 118 beslutade stadsstyrelsen att inleda en generalplanläggning av området.

Inledningsfasens myndighetssamråd hölls 10.1.2017.

Generalplanen kungjordes anhängig 6.2.2017. Programmet för deltagande och bedömning har funnits till påseende från den 13.2.2017.

I beredningsfasen hölls ett diskussions- och workshopsmöte 9.3.2017.

Ett myndighetssamråd om responsen från utkastskedet och behoven av utredningar ordnades 14.6.2019. Ett myndighetssamråd om det preliminära förslaget till delgeneralplan ordnades 13.1.2021 (lägesöversikt). Förslagsfasens myndighetssamråd hölls 14.10.2021. För Natura-behovsprövningen hölls ett arbetsmöte för myndigheterna 28.11.2022 och dessutom har Natura-behovsprövningen och grundvattenärenden behandlats i en gemensamt samråd mellan staden och NTM-centralen 27.9.2023. Innan planen lades fram för godkännande hölls en arbetsförhandling för myndigheterna 14.12.2023.

2.2 Generalplanen

Genom generalplanen anvisas området för Koverhars hamn samt anslutande stora nya industri- och lagerområden i området mellan Koverhars hamn och riksväg 25. Naturvärdena, de arkeologiska värdena och kulturmiljövärdena i området har inventerats och beaktats i planlösningarna samt i planbeteckningarna och -bestämmelserna. Utvidgningsområdet för boende har anvisats i anslutning till Lappvik tätort.

Kaavatyön aikana on laadittu:

- Koverharin yleiskaava-alueen arkeologinen inventointi (Museovirasto, 2016)
- Hangon Koverharin ja Lappohjan yleiskaava-alueen luontoselvityksiä (A-Insinöörit, Luontoselvitys Sundell Tmi, 2017)
- Rakennetun kulttuuriympäristön inventointi (5.10.2017)
- Liikenneselvitys (14.6.2019)
- Hulevesiselvitys (31.1.2020)
- Koverharin tieyhteyden toimenpideselvitys (kesäkuu 2020)
- Pohjavesiolosuhteiden vaikutukset tieratkaisuvaihtoehtoihin ja yleiskaavaan (30.10.2020)
- Natura-tarveharkinta 23.3.2023
- Lappohjan ja Koverharin osayleiskaavan ekologisten yhteyksien tarkastelu (Sitowise Oy, 2024)
- Suunniteltu uusi tieyhteys, kaavavaihe, Raportti, pohjavesimittaukset (Sipti Consulting, 2024)

2.3 Yleiskaavan toteuttaminen

Yleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena (MRL 42 §). Yleiskaava toteutetaan asemakaavoituksella. Yleiskaavassa on osoitettu uusia asuin- ja teollisuusaluevarauksia, mitkä vastaavat nykynäkymien mukaiseen tarpeeseen pitkällä ajalla. Kaupungin kaavoitusohjelmassa ja päätöksenteossa määritellään tarkemmin alueiden käyttöönottojärjestys.

3 Lähtökohdat

3.1 Alueen yleiskuvas

Suunnittelualue sijaitsee noin 15 km Hangon keskustasta itään. Alueella sijaitsee Lappohjan taajama palveluineen ja entinen Koverharin tehdasalue. Yleiskaava-alueen keskiosa on lähes rakentamatonta metsätalous- ja virkistysaluetta. Suunnittelualue rajoittuu etelästä ja lounaasta puolustusvoimien ammunta- ja harjoittelualueeseen. Suunnittelualueen halki kulkee valtatie 25 ja Hanko-Hyvinkää-rata. Alue on pinta-alaltaan noin 14 km².

3.2 Luonnonympäristö

3.2.1 Topografia

Yleiskaava-alueella on vaihtelevat maastonmuodot. Alueen keskikorkeus on tasolla +10...+20. Tätä ylempiä kohoaa yksittäisiä pieniä kukkuloita, joista

Under planarbetet utarbetades följande:

- Arkeologisk inventering av generalplaneområde för Koverhar (Museiverket, 2016)
- Naturutredningar för generalplaneområdet för Koverhar och Lappvik i Hangö (A-Insinöörit, Luontoselvitys Sundell Tmi, 2017)
- Inventering av den byggda miljön (5.10.2017)
- Trafikutredning (14.6.2019)
- Dagvattenutredning (31.1.2020)
- Åtgärdsutredning för Koverhar vägförbindelse (juni 2020)
- Grundvattenförhållandenas konsekvenser för väglösningalternativen och generalplanen (30.10.2020).
- Natura-behovsprövning 23.3.2023
- Granskning av ekologiska förbindelser hos delgeneralplanen för Lappvik och Koverhar (Sitowise Oy, 2024)
- Planerad ny vägförbindelse, planskede, Rapport, grundvattenmätningar (Sipti Consulting, 2024)

2.3 Genomförande av generalplanen

Generalplanen har utarbetats som en plan med rättsverkan (MBL 42 §). Generalplanen genomförs genom detaljplanläggning. I generalplanen anvisas reserveringar för nya bostads- och industriområden som motsvarar det långsiktiga behovet enligt nuläget. I stadens planläggningsprogram och beslutsfattande definieras ordningen för hur områdena ska tas i bruk mer detaljerat.

3 Utgångspunkter

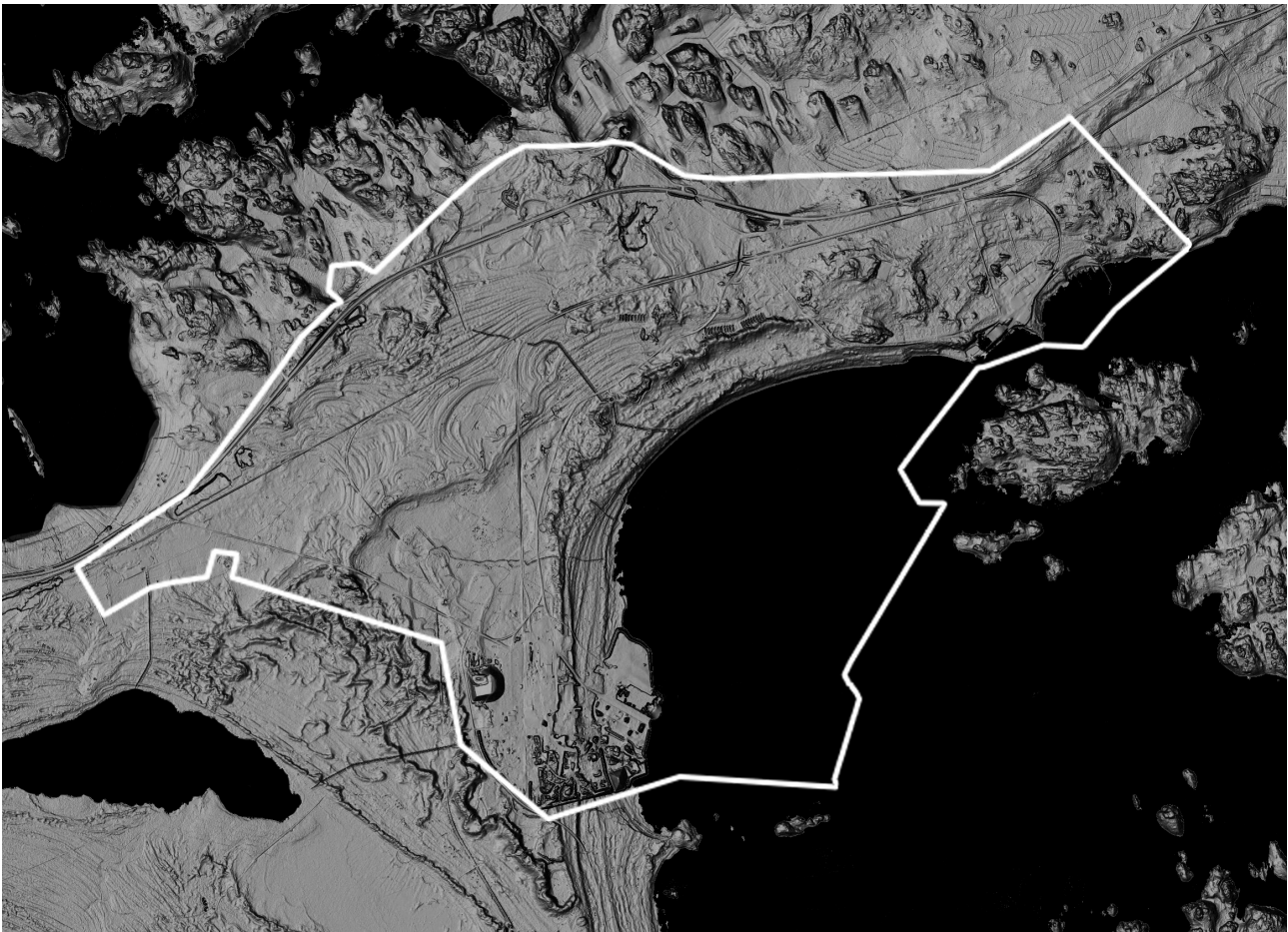
3.1 Allmän beskrivning av området

Planeringsområdet ligger cirka 15 km öster om Hangö centrum. I området ligger Lappvik tätort med service samt före detta Koverhars fabriksområde. Den mellersta delen av generalplaneområdet består av så gott som obebyggt skogsbruks- och rekreationsområde. I söder och sydväst gränsar planeringsområdet till försvarsmaktens skjut- och övningsområde. Tvärs över planeringsområdet går riksväg 25 och Hangö-Hyvinge-banan. Området har en areal på cirka 14 km².

3.2 Naturmiljön

3.2.1 Topografi

Terrängen i området för generalplanen är varierande. Den genomsnittliga höjden för området ligger på +10...+20. Enstaka små kullar är högre än detta, och



Suunnittelualueen topografia.

korkein on Lappohjan taajamassa + 30, sekä rannan tuntumassa oleva dyynimuodostuma, mikä on tasolla +23...+25.

3.2.2 Kallio- ja maaperä

Yleiskaava-alueen kallioperä on suurilta osin kvartsi- ja granodioriittia. Alueen pohjoisosa on mikrokliinigraniittia ja etelässä alue rajoittuu kvartsi- ja granodioriittivyöhykkeeseen. Suunnittelualueen keskivaiheilla merialueella on kvartsi-maasälpägneissialue.

Yleiskaava-alue kuuluu Salpausselän reunamuodostumaan, johon liittyy pitkittäisharjuja. Maaperä on pääasiassa hiekkaa ja hienoa hiekkaa. Paikoin esiintyy hienorakeisempia välikerroksia. Rantavoimat ovat tasoittaneet ja levittäneet soraa ja hiekkaa laaja-alaiseksi kentäksi. Lappohjan taajaman ja Koverharin entisen tehdasalueen välissä esiintyy myös rannan suuntaisia lentohiekkamuodostumia eli dyynejä. Monin paikoin kalliokohoumat puhkovat maanpintaa. Lappohjan taajamassa on hiekkamoreenialue, jota ympäröi kalliialueet.

Kallionpinnan tasoa alueella on selvitetty Geologisen tutkimuskeskuksen laatimassa geologisen rakenteen

Planeringsområdets topografi.

den högsta punkten på +30 finns i Lappvik tätort. I närheten av stranden finns en dynformation som ligger på höjdnivån +23...+25.

3.2.2 Jordmån och berggrund

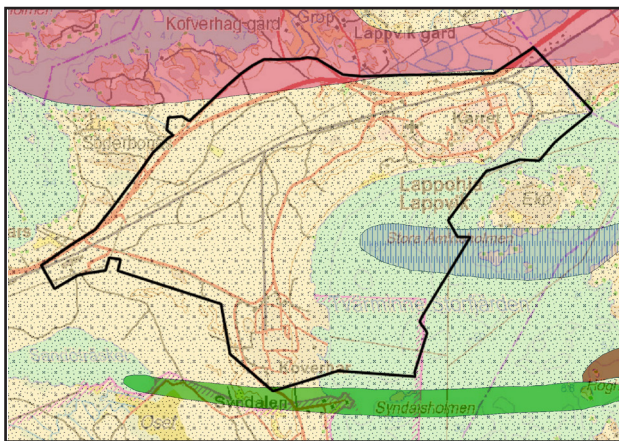
Berggrunden i generalplaneområdet består till största delen av kvarts- och granodiorit. Den norra delen av området består av mikroklinggranit och i söder gränsar området till en kvarts- och granodioritzon. I havsområdet i den mellersta delen av planeringsområdet finns ett kvarts-fältspatsgnejsområde.

Generalplaneområdet hör till Salpausselkä randformation i anslutning till vilken det finns parallella åsar. Jordmänen består i huvudsak av sand och fin sand. Ställvis förekommer finkornigare mellanskikt. Strandkrafterna har jämnat och spridit ut grus och sand till ett vidsträckt fält. Mellan Lappvik tätort och före detta Koverhars fabriksområde förekommer även flygsandsformationer, dvs. dyner som löper parallellt med stranden. På många ställen träder kalhällar fram ur markytan. I Lappvik tätort finns ett sandmoränområde som omges av klippområden.

Bergsyntans nivå i området har utretts i en utredning över den geologiska strukturen som utarbetats av

selvityksessä. Yleiskaava-alueen poikki luoteis-kaakko-suunnassa kulkee kapea kallioperän murros, joka mahdollisesti ulottuu kaakossa meren rantaan saakka. Suurin osa muodostuvasta pohjavedestä purkautuu tätä ruhjetta pitkin luoteessa Isolähteeseen. Isolähteen molemmin puolin kalliopinta kohoaa pohjaveden pinnan yläpuolelle. Alueen länsiosassa kalliopinta laskee selvästi alle merenpinnantason.

Alueen maanpeitteen paksuus noudattelee pääpiirteissään kalliion pinnan tasoja.



Suunnittelualueen kallioperä. Geologian tutkimuskeskus, karttapalvelu, 17.5.2017.

Berggrunden i planeringsområdet. Geologiska forskningscentralen, kartservice, 17.5.2017.

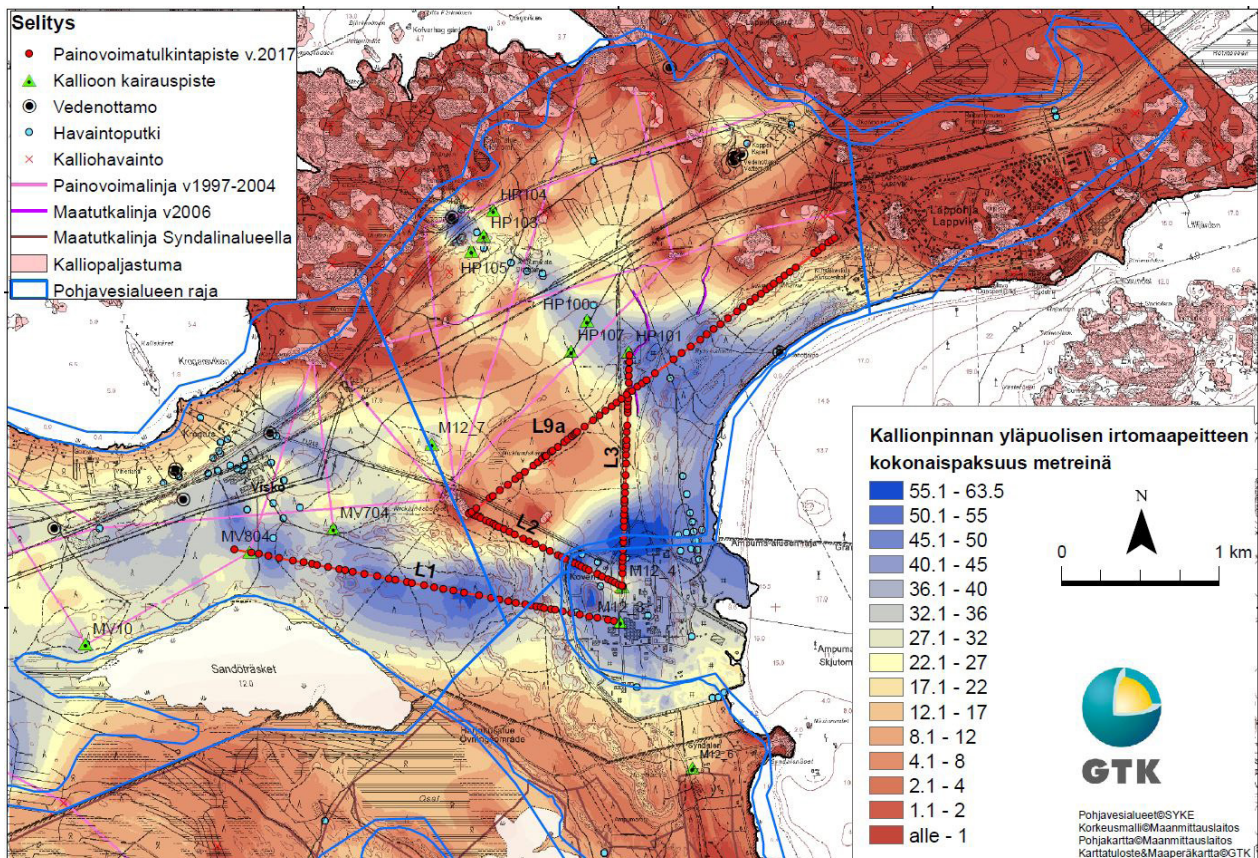
Geologiska forskningscentralen. Tvärs över området för generalplanen i nordvästlig-sydostlig riktning löper en smal spricka i berggrunden som eventuellt sträcker sig ända till havsstranden i sydost. Största delen av det grundvatten som bildas i området mynnar ut i Storkällan längs denna spricka. På båda sidorna av Storkällan höjer sig bergsytan ovanför grundvattenytan. I den västra delen av området sänker sig bergsytan tydligt nedanför havsytan.

Tjockleken av jordskiktet i området följer huvudsakligen samma nivå som bergsytan.



Suunnittelualueen maaperä. Geologian tutkimuskeskus, karttapalvelu, 17.5.2017.

Jordmänen i planeringsområdet. Geologiska forskningscentralen, kartservice, 17.5.2017.



Ote kartasta kalliopinnan yläpuolisen irtomaapeitteen kokonaispaksuus, Geologian tutkimuskeskus, 2017.

Utdrag ur karta över den totala tjockleken av det lösa jordskiktet ovanpå bergsytan, Geologiska forskningscentralen, 2017.

3.2.3 Vesistöt ja vesitalous

Pohjavesi

Yleiskaava-alue on lähes kokonaan pohjavesialuetta, jonka ulkopuolelle jäävät Koverharin entinen tehdasalue ja Lappohjan ranta-alue. Suunnittelualueelle sijoittuu neljä pohjavesialuetta: Sandö-Grönvik, Isolähde, Lappohja ja Syndalen. Valtaosa suunnittelualueesta sijaitsee kuitenkin Lappohjan ja Isolähteen pohjavesialueilla ja Sandö-Grönvik ja Syndalen vain sivuavat suunnittelualuetta.

Pohjavesialueita hyödyntäviä vedenottamoita suunnittelualueella on neljä, joista Isolähden vedenottamo ja Lappohjan 2. vedenottamo sijaitsevat suunnittelualueen pohjoisosassa ja Koverharin vedenottamo etelässä. Neljäs vedenottamo on suunnittelualueen länsiosassa sijaitseva Visko Teepakin yksityinen vedenottamo.

Suunnittelualueen neljästä pohjavesialueesta Sandö-Grönvik ja Isolähde kuuluvat alueluokkaan 1E, vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen. Lappohjan pohjavesialue kuuluu alueluokkaan 1 ja Syndalen pohjavesialue alueluokkaan 2. Alueluokka 1 on vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue ja alueluokka 2 muuhun vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue.

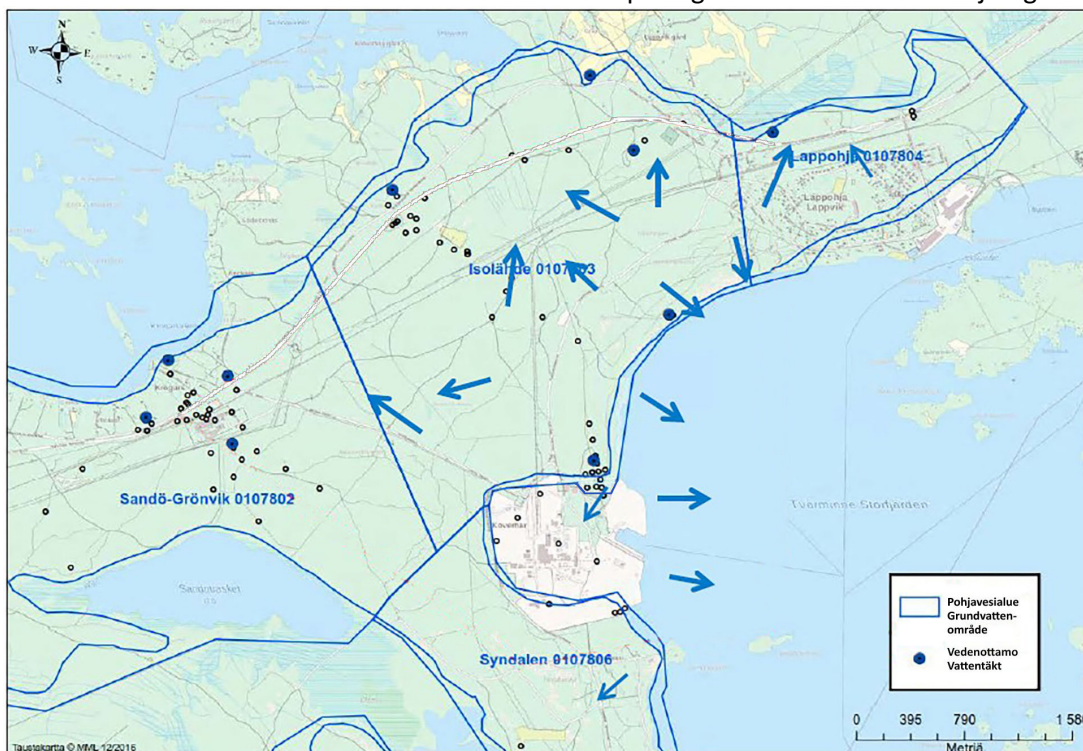
3.2.3 Vattendrag och vattenhushållning

Grundvatten

Området för generalplanen består nästan helt av grundvattenområde. Koverhars före detta fabriksområde och Lappvik strandområde ligger utanför grundvattenområdet. I planeringsområdet finns fyra grundvattenområden: Sandö-Grönvik, Storkällan, Lappvik och Syndalen. Merparten av planeringsområdet ligger dock på Lappvik och Storkällans grundvattenområden och Sandö-Grönvik och Syndalen gränsar endast till planeringsområdet.

På planeringsområdet finns det fyra vattentäkter som utnyttjar grundvattenområdena, av vilka Storkällans vattentäkt och Lappvik vattentäkt 2 ligger i den norra delen av planeringsområdet och Koverhar vattentäkt i syd. Den fjärde vattentäkten är Visko Teepaks privata vattentäkt som finns i den västra delen av planeringsområdet.

Av de fyra grundvattenområdena på planeringsområdet hör Sandö-Grönvik och Storkällan till områdesklass 1E, grundvattenområde som viktigt för vattenförsörjningen, av vars grundvatten yt-vattenekosystem och terrestra ekosystem är direkt beroende. Lappvik grundvattenområde hör till områdesklass 1 och Syndalens grundvattenområde till områdesklass 2. Områdesklass 1 är ett grundvattenområde som är viktigt för vattenförsörjningen och områdesklass 2 ett grundvattenområde som lämpar sig för annan vattenförsörjningsanvändning.



Ote Koverharin hydrogeologisesta tarktaluista. Pohjaveden havaintoputket alueella (Povet-tietokanta 19.12.2016) ja arvio pohjaveden päävirtaussuunnista.

Utdrag ur Koverhars hydrogeologiska granskning. Observationsrören för grundvatten i området (Povet-databasen 19.12.2016) och en bedömning av grundvattnets huvudsakliga strömningsriktningar.

	Sandö-Grönvik	Isolähde	Lappohja	Syndalen
Tunnus ja luokka	0107802,1E	0107803, 1E	0107804, 1	0107806, 2
Kokonaispinta-ala	17,47 km ²	6,89 km ²	2,04 km ²	3,9 km ²
Muodostumisalueen pinta-ala	14,27 km ²	6,32 km ²	1,69 km ²	3,35 km ²
Antoisuusarvio	7000 m ³ /d	4000 m ³ /d	500 m ³ /d	1900 m ³ /d
Yleiskaava-alueella sijaitsevat vedenottamot		Isolähde (tekopohjavesitutkimuksia) Lappohja 2 Koverharin as. alue Yksityinen: FNSteel Oy: Koverhar	Lappohja 1	
Muut pohjavesialueella sijaitsevat vedenottamot	Santalalanranta Tikka Santala I Yksityiset: Visko Teepak Oy: ylä- ja alavedenottamot sekä etelävedenottamo Oy Forcit Ab: Broars I ja II			

Yleiskaava-alueen pohjavesialueet.

Generalplaneområdets grundvattenområden.

Suunnittelualueen pohjavesiesiintymät kuuluvat I Salpausselän reunamuodostumaan. Pohjaveden kannalta reunamuodostuma on monimutkainen, koska sekä maalaji että kalliopinnan syvyys vaihtelevat. Kalliokohoumat, jotka nousevat pohjavesipinnan yläpuolelle, ohjaavat pohjavesivirtauksia. Hiekkakerroksissa esiintyy hienorakeisempia välikerroksia ja kerrostumien vedenläpäisevyys ja virtaussuunnat ovat vaihtelevia. Hienorakeiset välikerrokset hidastavat veden imeytymistä pohjavedeksi. Vedenjohtavuus riippuu maan rakeisuudesta, lajituneisuudesta ja huokoisuudesta. Kalliokynnykset jakavat muodostuman pienempiin valuma-alueisiin.

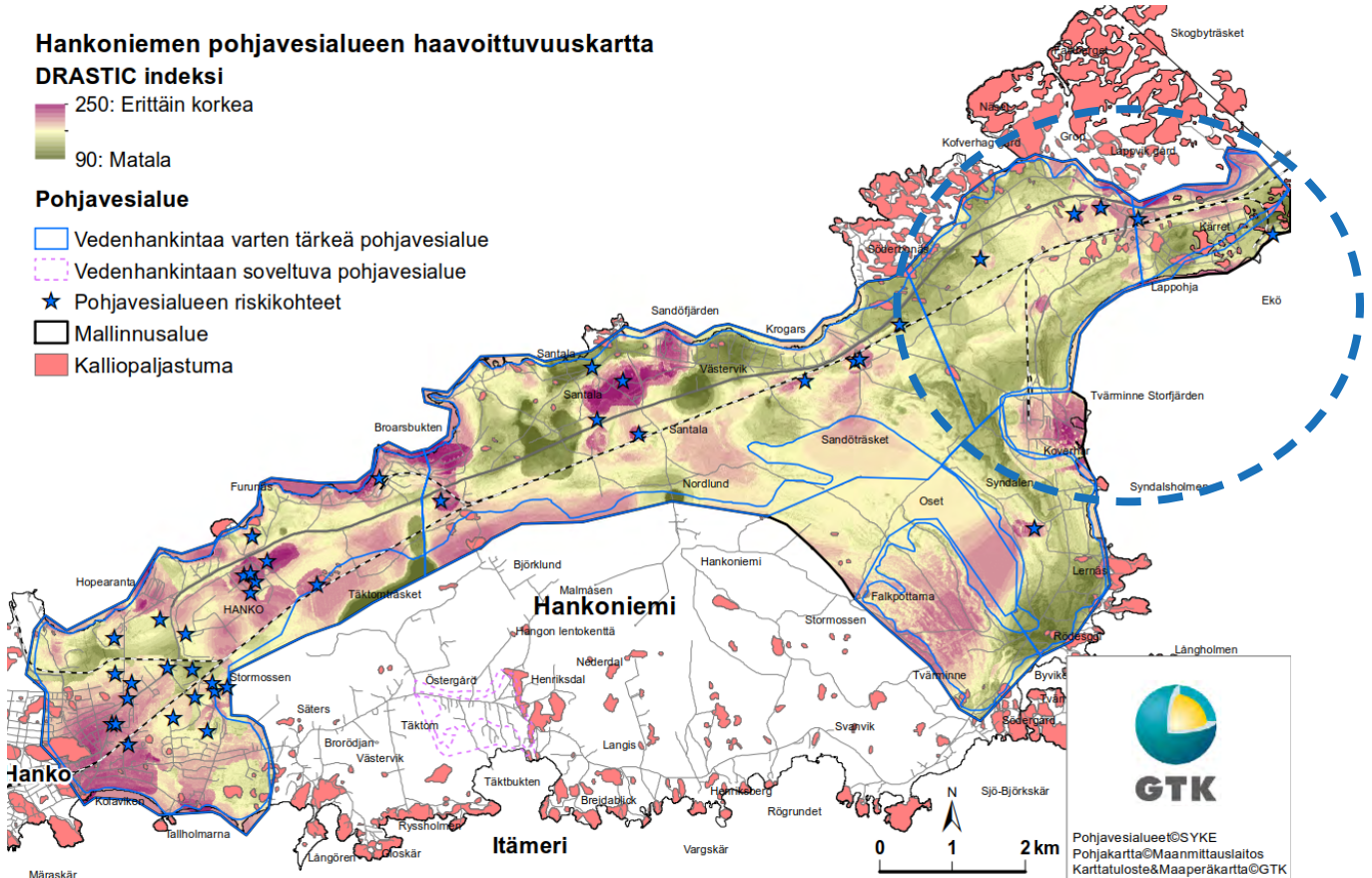
Alueella on tehty pohjavedenpinnan seuranta viidessä pisteessä neljänä eri ajankohtana vuonna 2023. Pohjavesipinnan etäisyys nykyisestä maanpinnan tasosta mitattuna vaihtelee suunnittelun tien alueella voimakkaasti, kuten myös maanpinnan korkeus. Uusien havaintoputkien perusteella vesipinta on paikoin noin 1 m syvyydellä maanpinnasta ja syvimmillään noin 8 m syvyydellä maanpinnasta. Maanpinnan korkeuslukemat tielinjalla vaihtelevat noin tasovälillä +14...+22. Pohjavesipinnan korkeusvaihtelu oli keskimäärin noin 0,5 m noin viiden kuukauden mittausajanjaksolla (8-12/2023). Tulosten perusteella suunnittelun tielinjauksen alueella pohjavesipinta on korkeimmillaan nykyisen rautatien lähellä, sen eteläpuolella, josta pohjavesipinta laskee kaakon ja luoteen suuntaan kohti merenrantoja. Arvioitu pohjaveden virtaussuunta on esitetty pohjavesiraportin kartassa 2215-10.

Grundvattenförekomsterna i planeringsområdet hör till Salpausselkä I randformation. För grundvattnets del är israndsbildningen komplicerad, eftersom både jordarten och bergsyntans djup varierar. Kalhällar, som höjer sig ovanför grundvattenytan, styr grundvattenflöden. I sandlagren förekommer finkornigare mellanskikt och sedimentens vattengenomsläpplighet och flödesriktningar är varierande. Finkorniga mellanskikt bromsar upp absorbering av vatten till grundvatten. Vattenledningsförmågan beror på hur finkornig, sorterad och porös marken är. Bergströsklar delar in formationen i mindre avrinningsområden.

På området har grundvattenytan övervakats på fem ställen vid fyra olika tidpunkter år 2023. Grundvattenytans avstånd mätt från den nuvarande markytan varierar kraftigt på området för den planerade vägen, liksom även höjden på markytan. På basis av nya observationsrör är vattennivån på sina ställen på ungefär 1 m djup från markytan och som djupast på ungefär 8 m djup från markytan. Markytans höjdvälsning på väglinjen varierar ungefär inom nivåintervallet +14...+22. Grundvattenytans höjdvariation var i genomsnitt 0,5 m under den fem månader långa mättningsperioden (8-12/2023). På basis av resultaten är grundvattenytan på området för den planerade vägsträckningen som högst i närheten av den nuvarande järnvägen, söder om den, varifrån grundvattenytan sjunker i riktning mot sydost och nordväst mot havsstränderna. Den uppskattade flödesnivån för grundvattnet har presenterats på karta 2215-10.

Uusien pohjaveden havaintoputkien väliset etäisyydet olivat noin 350 - 450 m. Pohjaveden virtaussuunnan arviointi ainoastaan näiden tulosten perusteella on epätarkkaa. Pohjaveden virtaukseen vaikuttaa maanpinnan ja kalliopinnan korkeusvaihtelun lisäksi mm. maalajit ja niiden vedenläpäisevyydet sekä alueella tehtävä pohjanvedenotto.

Avstånden mellan de nya grundvattenobservationsrören var cirka 350 - 450 m. Uppskattningar av grundvattnets flödesriktningar endast på basis av dessa resultat är inexact. På grundvattenflödet inverkar förutom markytans och bergsyntans höjdvariationer bl.a. jordarterna och deras vattengenomsläppligheter samt grundvattenuttag som görs på området.



GTK:n pohjavesialueen haavoittuvuutta kuvaava kartta. Yleiskaava-alueen likimääräinen sijainti osoitettu sinisellä soikiolla.

GTK:s sårbarhetsanalys kartan av grundvattnet. Generalplanområdets approximativ placering markerat med en blå oval.

Valuma-alueet ja päälasku-uomat

Kaavoitettavasta alueesta on laadittu hulevesiselvitys (A-Insinöörit, 2020). Suunnittelualuetta halkova Hankoniementie (vt 25) jakaa suunnittelualan keskiosan pintavaluma-alueet pohjois- ja eteläosaan. Pohjoinen valuma-alue 1 johtaa vesiä Krogarsvikenin lahteen ja eteläinen valuma-alue 2 kohti Koverharin satamaa. Valuma-alue 3 rajoittaa Koverharintietä itäpuolella reunustava dyynimuodostuma. Dyynimuodostuma rajoittaa pintavaluntaa lännestä suoraan itäiselle rannikolle ja ohjaa pintavaluntaa kohti Koverharin satama-alueita. Valuma-alueelta 2 pintavaluntaa johtuu myös jonkin verran länteen suunnittelualan länsiosassa.

Lappohjan taajamassa on kunnallinen hulevesiviemärointi. Hulevesien hallinnan keskeisin ongelma-kohta suunnittelualueella on pohjaveden muodostumisen määrällinen ja laadullinen turvaaminen.

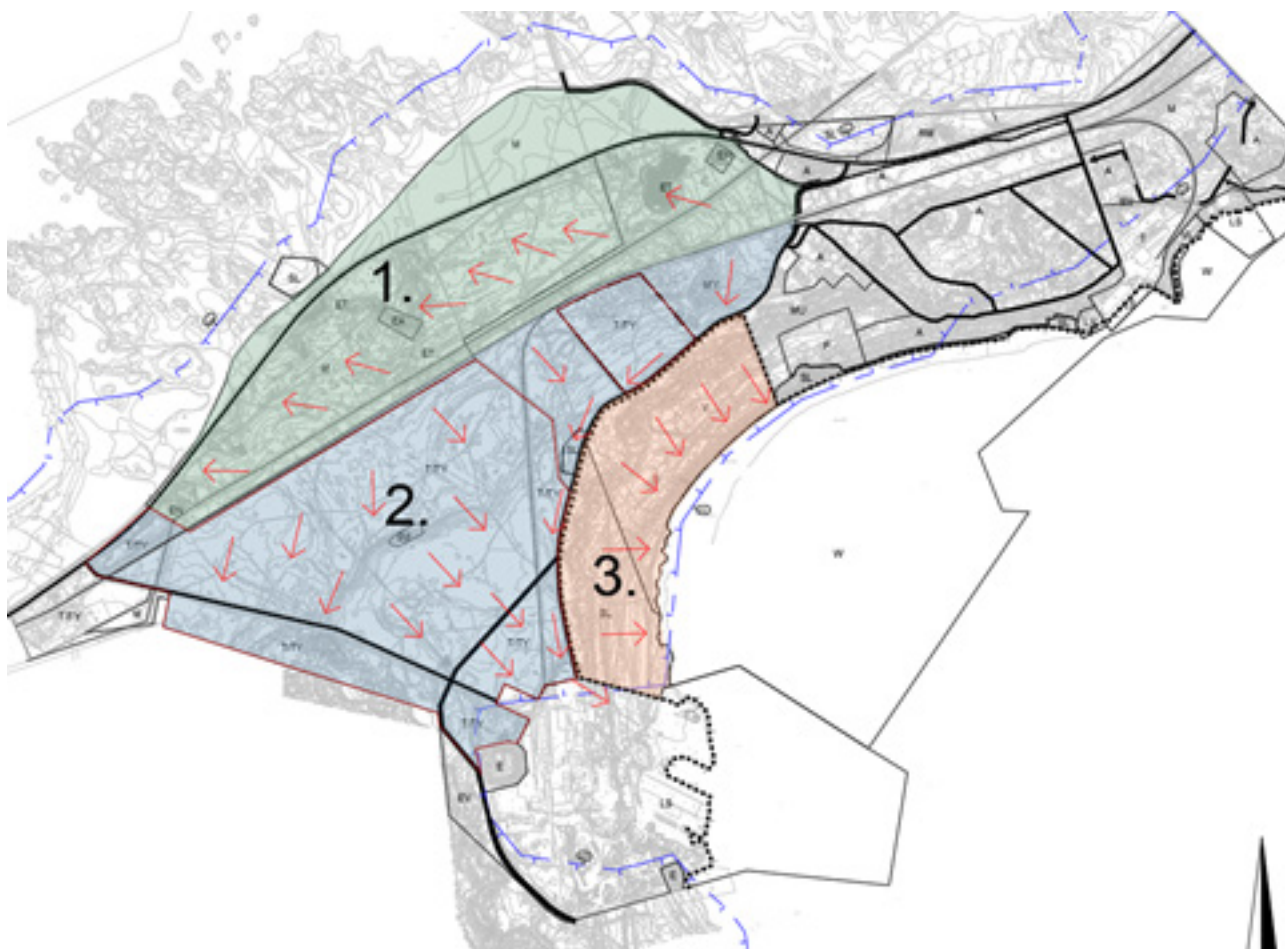
Avrinningsområden och de största utloppsfåror

En dagvattenutredning har utarbetats för det område som ska planläggas (A-Insinöörit, 2020). Hangöuddsvägen (rv 25) som korsar planeringsområdet delar in ytavrinningsområdena i den mellersta delen av planeringsområdet i en nordlig och sydlig del. Det nordliga avrinningsområdet 1 leder vattnet till Krogarsviken och det sydliga avrinningsområdet 2 leder vattnet mot Koverhar hamn. Avrinningsområde 3 gränsar till en dynformation på den östra sidan av Koverharvägen. Dynformationen begränsar ytavrinningen från väst direkt till kusten i öst och leder ytavrinningen mot Koverhar hamnområde. Från avrinningsområde 2 strömmar en del av ytavrinningen även västerut i den västra delen av planeringsområdet.

I Lappvik tätort finns kommunalt dagvattenavlopp. Den största problempunkten beträffande hantering-

Suunnittelualueella tilanne on kuitenkin nykytilassa edullinen, sillä GTK:n tekemän haavoittuvuusanalyysin perusteella suunnittelualueelta löytyy vain muutamia paikallisia kohtia, joissa pohjaveden pilaantumisen riski on suuri. GTK:n haavoittuvuusanalyysin tulosten perusteella lähimpänä riskialueita olisivat Lappohjan 2. vedenottamo ja erityisesti Koverharin vedenottamo. Myös ViskoTeepakin vedenottamo on riskialueen läheisyydessä. Uusien T/TY-alueiden kaavoittamisen myötä korkean haavoittuvuusrisikin alueet tulisivat todennäköisesti laajentumaan, mikäli tutkimus tehtäisiin uudelleen.

en av dagvatten i planeringsområdet består av att trygga bildningen av grundvatten både kvantitativt och kvalitativt sett. I planeringsområdet är situationen emellertid fördelaktig i nuläget, eftersom det enligt GTK:s sårbarhetsanalys endast finns några lokala platser i planeringsområdet där risken för förorening av grundvattnet är stor. Enligt resultaten för GTK:s sårbarhetsanalys skulle Lappvik vattentäkt 2 och framför allt Koverhar vattentäkt ligga närmast riskområdena. Även ViskoTeepaks vattentäkt ligger i närheten av riskområdet. Genom planläggningen av de nya T/TY-områdena skulle områdena med en hög sårbarhetsrisk sannolikt bli större, om undersökningen gjordes på nytt.



Pintavalunnan suunnat ja valuma-alueet 1-3.

Ytvavrinningsriktningen och avrinningsområden 1-3.

3.2.4 Luonto

Arvokkaat luontotyypit

Alueen olosuhteita luonnehtivat sekä meren läheisyys että Salpausselän hiekkakankaat. Valtaosalla selvitysalueetta, etenkin sen länsiosissa, vallitsevat kuivien ja kuivahkojen kankaiden nuorehkot mäntymetsät, joille vaihtelua tuovat alueella muutamain paikoin esiintyvät kallioalueet. Lappohjan taajaman lähistöllä sekä aivan alueen pohjoisreunalla kuivat kankaat vaihettuvat tuoreiksi kangasmetsiksi. Selvi-

3.2.4 Natur

Värdefulla naturtyper

Förhållandena i området karaktäriseras både av närheten till havet och Salpausselkäs sandmoar. Största delen av utredningsområdet och framför allt dess västra delar domineras av ung tallskog på torra och förhållandevis torra moar. Variation skapas av några klippområden som förekommer på en del ställen i området. I närheten av Lappvik tätort samt längst ut i den norra kanten av området övergår moarna

tysalueen itäosaa Lappohjan taajaman itäpuolella luonnehtivat rehevämät, pääosin tuoretta ja leh- tomaista kangasta olevat sekametsät. Salpaus- län pohjoisrinteen lähteisyys mahdollistaa rinte- en pohjoispuolella sijaitseville alueille rehevän kasvilli- suuden. Suunnittelualueella on laadittu Hangon Ko- verharin ja Lappohjan yleiskaava-alueen luontosel- vityksiä vuonna 2017 (A-Insinöörit, Luontoselvitys Sundell Tmi), joihin selvitystulokset perustuvat.

Luonnonsuojelulain mukaiset luontotyytit

Tammisaaren ja Hangon saariston ja Pohjanpi- täjänlahden merensuojelualueen Natura-alue (FIO100005, SAC ja SPA)

Koverharin ja Lappohjan vesialueet ja niiden välinen hiekkaranta on osa Natura 2000 kokonaisuuteen kuuluvaa Hankoniemen etelälahtien aluetta, joka käsittää niemien väliin jääviä matalia, laajalti hiek- karantaisia ja -pohjaisia lahtia sekä kallioluotoja ja hiekkaisia saaria. Rannan edustalla on kallioluotoja ja hiekkaisia saaria, jotka ovat tärkeitä lintujen pesimäalueita. Alavien rantaniittyjen kasvillisuus on hyvin monipuolista ja edustavaa. Rannoilla esiintyy useita valtakunnallisesti tai alueellisesti uhanalaisia lintu-, hyönteis- ja kasvilajeja. Vesialuetta suojellaan vesilain nojalla.

Valtakunnallisesti arvokas Lappvikmalmarnan tuuli- ja rantakerrostuma (TUU-01-003)

Kaava-alue koostuu metsittyneiden dyynien aluees- ta, hiekkarannasta sekä hiekkarannan edustan ve- sialueesta. Hiekkarannan eteläpuolella on lisäksi melko laaja alue luhtaista tervaleppäkorpea. Alueen luontotyytit ovat monipuolisia ja harvinaisia. Kaa- va-alueen lajisto on harvinaista ja luonnontilaista.

Muita luonnonsuojelulain mukaisia luontotyytit

Suunnittelualueen muita erityisen arvokkaita alueita ovat selvitysalueen luoteis- ja pohjoisreunan lähteiköt ja lähteikköiset suot sekä erityisesti suojeltavien lajien kasvupaikat. Huomionarvoisia luontotyytit on myös aivan selvitysalueen eteläosassa Viskontien eteläpuolella, ja lisäksi niitä on Lappohjan taajaman alueella sekä selvitysalueen itäreunalla.

(Hangon Koverharin ja Lappohjan yleiskaava-alueen luontosel- vityksiä 2017, Luontoselvitys Sundell Tmi)

till färska moskogar. Den östra delen av utrednings- området på den östra sidan av Lappvik tätort karak- täriseras av frodigare blandskog som främst består av färsk och lundliknande mo. Källorna på Salpaus- selkäs norra sluttning skapar förutsättningar för en frodig vegetation i områdena på den norra sidan av sluttningen. För planeringsområdet har det år 2017 utarbetats naturutredningar av generalplaneområ- det för Koverhar och Lappvik (A-Insinöörit, Luontos- selvitys Sundell Tmi), på vilka utredningsresultaten baserar sig.

Naturtyper som ingår i naturvårdslagen

Naturaområdet Ekenäs och Hangö skärgårds och Pojo- vikens havsskyddsområde (FIO100005, SCI och SPA)

Koverhars och Lappviks vattenområden och sand- stranden mellan dem är en del av Natura 2000-hel- heten för de södra vikarna vid Hangö udd som omfat- tar grunda vikar med till största delen sandstränder och sandbottnar mellan näsen samt klippiga skär och sandiga öar. Framför stranden finns klippiga skär och sandiga öar som utgör viktiga häckningsområden för fåglar. Vegetationen på de låglänta strandängarna är väldigt mångsidig och representativ. På stränderna förekommer flera nationellt eller regionalt sett ut- rotningshotade fågel-, insekt- och växtarter. Vatten- området är skyddat genom vattenlagen.

Nationellt värdefulla Lappvikmalmarnas vind- och strandavlagring (TUU-01-003)

Planområdet består av ett område med skogiga dy- ner, sandstrand och vattenområde framför sand- stranden. På den södra sidan av sandstranden finns dessutom ett förhållandevis vidsträckt område med madaktigt klibbalskärr. Naturtyperna i området är mångsidiga och sällsynta. Arterna i planområdet är sällsynta och i naturtillstånd.

Andra naturtyper som ingår i naturvårdslagen

Andra särskilt värdefulla områden i planeringsområdet är de källområden och källrika kärr samt platser där det växer arter som omfattas av särskilt skydd som ligger i den nordvästra och norra kanten av utredningsområ- det. Beaktansvärda naturtyper finns även i den södra delen av utredningsområdet, på den södra sidan av Viskovägen. Sådana finns även i området för Lappvik tätort och i den östra kanten av utredningsområdet.

(Naturutredningar för Koverhars och Lappviks generalplaneom- råde i Hangö 2017, Luontoselvitys Sundell Tmi)

Metsälain erityisen arvokkaat elinympäristöt

Suunnittelualueen eteläosan arvokkain kallioalue on Nicklundsberget.

Yleiskaavan eteläreunaan ulottuu Nicklundsberget-Tvärminnen valtakunnallisesti merkittävä tuulija rantakerrostuman pohjoisreuna. Alueella on matalia metsittyneitä dyynejä.

Lappohjan taajaman itäpuoleisella merenrannalla on luonnontilaisen kaltaista rantaluhtaa.

Alueen korkeimmalle yltävä, maisemallisesti merkittävä kallioalue ja sen itäreunan jyrkänne sijaitsee Raaseporin rajalla. (Hangon Koverharin ja Lappohjan yleiskaava-alueen luontoselvityksiä 2017, Luontoselvitys Sundell Tmi)

Metsälain 10 §:n todennäköisesti täyttäviä kohteita on Lappohjan alueella uimarannan luoteispuolen rinnelehto, tanssilavan itäpuolen lehto, rivitaloalueen itäpuolinen lehto, kerrostalojen länsipuolinen kallioalue, Kalasataman tervaleppälehto, pajuluhta ja ruokoluhta sekä kallioalue. (Lappohjan asemakaavan luontoselvitys, 2015, Pöyry, Soile Turkulainen ja William Velmala)

Muut huomionarvoiset luontotyypit (METSO-elinympäristö)

Selvitysalueelle sijoittuu useita monimuotoisuuden kannalta merkittäviä luontotyyppikuvioita, jotka soveltuvat vapaaehtoisen metsiensuojeluohjelman METSON kohteiksi (taulukko).

Livsmiljöer som särskilt värdefulla enligt skogslagen

Det mest värdefulla klippområdet i den södra delen av planeringsområdet är Nicklundsberget.

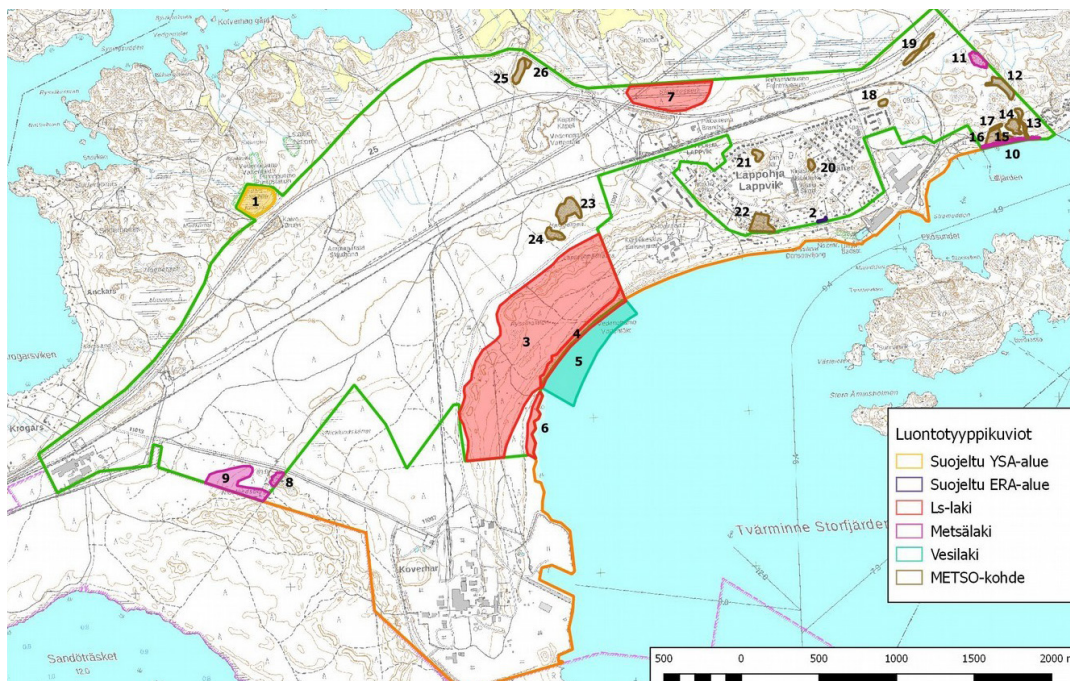
Den norra kanten av Nicklundsberget-Tvärminne nationellt värdefulla vind- och strandavlagring sträcker sig till den södra kanten av generalplanen. I området finns låga skogbevuxna dyner.

På havsstranden på den östra sidan av Lappvik tätort finns en svämäng som påminner om naturtillstånd. Områdets högsta och landskapsmässigt betydande klippområde och branten i dess östra kant ligger vid gränsen till Raseborg. (Naturutredningar för Koverhars och Lappviks generalplaneområde i Hangö 2017, Luontoselvitys Sundell Tmi)

Objekt i Lappviksområdet som sannolikt uppfyller kriterierna i 10 § i skogslagen är en sluttningslund på den nordvästra sidan av badstranden, en lund på den östra sidan av dansbanan, en lund på den östra sidan av radhusområdet, ett klippområde på den västra sidan av flervåningshusen samt en klubbalslund, ett videokärr och ett vasskärr och ett klippområde vid Fiskhamnen. (Naturutredning för Lappvik detaljplan, 2015, Pöyry, Soile Turkulainen och William Velmala)

Andra beaktansvärda naturtyper (METSO-livsmiljö)

I planeringsområdet finns flera naturtypsfigurer som är betydande med tanke på mångfalden och som lämpar sig som objekt i det frivilliga skogsskyddsprogrammet METSO (tabell).



Yleiskaavan luontoselvityksen huomionarvoiset luontotyyppikuviot. Kartta päivittyy asemakaava-alueiden huomionarvoisilla luontotyypeillä.

Beaktansvärda naturtypsfigurer i naturutredningen för generalplanen. Kartan kommer att uppdateras med beaktansvärda naturtyper i detaljplaneområdena.

Nro	Kuvaus	Peruste	Arvot	Pinta-ala (ha)
1	Källkärr (Björkkullan lähteikkö)	Suojeltu YSA-alue	Eryteisesti suojeltavat lajit (lähdesara, piilosammal ja harsosammal)	3,09
2	Lappohjan mailaskiiltokääriäinen	Suojeltu ERA-alue	Eryteisesti suojeltava laji (mailaskiiltokääriäinen)	0,06
3	Lappvikmalmarnan tuuli- ja rantakerrostuma, dyynialue	Luonnonsuojelulaki	Alueella metsäisiä dyynejä ja muutamia avoimia hietikkoja (Ryssmalmen), erityisesti suojeltava laji (eteläntuoksukeltiäinen)	61,96
4	Lappvikmalmarnan tuuli- ja rantakerrostuma, hiekkaranta	Luonnonsuojelulaki	Eryteisesti suojeltavat lajit (rantakaura, meriotakilokki ja pulskasantiainen)	3,44
5	Lappvikmalmarnan tuuli- ja rantakerrostuma, vesialue	Vesilaki		11,97
6	Luhtainen tervaleppäkorpi	Luonnonsuojelulaki	Vesitaloudeltaan luonnontilainen; puusto luonnontilaisen kaltaista	1,77
7	Skolmossenin lettoinen räme	Luonnonsuojelulaki	Eryteisesti suojeltava laji (lähdesara); vesitalous ja puusto luonnontilaisen kaltaista	7,62
8	Nicklundsbergetin kalliokedot	Metsälaki	Uhanalainen laji (vuorimunkki), kalliokedoilla edustavaa lajistoa (ahokissankäpä, liuskaraunioinen)	0,40
9	Nicklundsberget-Tvärminnen tuulikerrostuma	Metsälaki	Laaja-alaisen tuulikerrostuma-alueen pohjoisosa; metsäisiä dyynejä; pääosin kulunutta leirimaastoa	4,03
10	Rantaluhta	Metsälaki	Luonnontilaisen kaltaista; puustona tervaleppiä, jotka etenkin alueen W-osassa kookkaita	0,50
11	Avokallioalue	Metsälaki	Alueen korkeimmalle yltävä, maisemallisesti merkittävä kallioalue; itäreunassa 3,5-4 m korkea itäyrkänne	0,66
12	Saniaislehto	METSO-kohde	Osalla alueesta puustona tervaleppiä, myös lahopuuta; ojitettu, kasvillisuus osittain muuttunutta (heinittynyttä)	0,85
13	Puronvarren saniaislehto	METSO-kohde	Puruoma osittain luonnontilainen, osittain kaivettu (syvässä uomassa); puustona kookkaita haapoja ja tervaleppiä, myös kolopuita (valokuva 8)	0,40
14	Avokallioalue	METSO-kohde	Rehevää kalliokasvillisuutta, kivikkoalvejuurta ja haisukurjenpolvea	0,60
15	Avokallio	METSO-kohde	Rehevää kalliokasvillisuutta, runsaasti kivikkoalvejuurta ja haisukurjenpolvea	0,07
16	Rantalehto	METSO-kohde	OMaT-lehtoa; puusto monikerroksista sekapuustoa, ylispuut kookkaita; myös lahopuuta	0,86
17	Hiirenporrasvaltainen saniaislehto	METSO-kohde	Sähkölinjan alla ja sen eteläpuolella; ojitettu ja eteläreunastaan kuivunut	0,13
18	Hiirenporrasvaltainen saniaislehto	METSO-kohde	Puusto monikerroksista, lahopuuta maassa melko paljon; osittain muuttunutta	0,19
19	Huhtoutunutta rantakivikkoa	METSO-kohde	Puusto luonnontilaisen kaltaista, ei merkkejä äskettäisistä hakkuista, yövilkkää runsaana (ainakin parin aarin alalla)	0,63
20	Avokallioalue	METSO-kohde	Avokallioalue, jonka itäreunassa 5-7 m korkea ja 30 m pitkä ENE-yrkänne	0,22
21	Isovarpuräme	METSO-kohde	Vesitaloudeltaan luonnontilainen suppanotkelma; puustossa ei merkkejä äskettäisistä hakkuista, mäntykeloja	0,31
22	Puustoinen kallioalue	METSO-kohde	Uhanalainen laji (vuorimunkki), edustavaa lajistoa (ahokissankäpä, liuskaraunioinen)	1,26
23	Harabergenin osittain puustoinen kallioalue	METSO-kohde	Maisemallisesti näyttävä kallioalue; puusto ei luonnontilaisen kaltaista; kallioita louhittu aiemmin	1,51
24	Harabergenin osittain puustoinen kallioalue	METSO-kohde	Maisemallisesti näyttävä kallioalue; puusto ei luonnontilaisen kaltaista	0,57
25	Kausikostea isovarpuräme	METSO-kohde	Puusto kookkaita raudus- ja hieskoivuja sekä mäntyjä; pensaskerroksessa korpipaatsamaa; kohtalaisesti koivulahopuuta	0,70
26	Koivuvaltainen hakamaa	METSO-kohde	Puustona kookkaita rauduskoivuja; pensaskerroksessa katajaa	0,17

Yleiskaavan luontoseelvityksen huomionarvoiset luontotyyppikuviot.

Beaktansvärda naturtypsfigurer i naturutredningen för generalplanen.

Uhanalaiset sekä muut huomionarvoiset kasvit

Yleiskaava-alueella kasvaa neljää erityisen suojeltavaa putkilokasvia (lähdesara, rantakaura, soikkokämmekä ja meriotakilokki), jotka ovat myös kiireellisesti suojeltavia lajela (SYKE 2013). Erittäin uhanalaisen ketonukin kasvupaikka on menettänyt arvoaan niin, että lajin esiintyminen siinä on epävarmaa.

Muita uhanalaisia putkilokasvilajeja yleiskaava-alueella on tummaneidonvaippa, vuorimunkki, pikkukihokki, tataarikohokki, keltamatara ja röyhysara. Tummaneidonvaipan esiintyminen alueella on tarkastettu 2024, eikä havainnot aiheuta muutosta yleiskaavaan.

Muita huomionarvoisia kasvilajeja alueella ovat silmälläpidettävät (NT) hietikkosara, hietikkonata, tulisoolaheinä, rohtorasti, ahikissankäpälä, sarjatalvikki, ketoneilikka ja kangasajuruoho.

Alueellisesti harvinaisia lajeja esiintyy mm. seuraavia; lehtoneidonvaippa, tähtitalvikki, liuskarauioniainen, harjuhiettaorvokki, lähdetähtimö, helokit, valkolehdokki, sirppimailanen, merinätkelmä.

Osa alueella tavattavista hietikkomaiden ja paahdeympäristöjen kasvilajeista on uhanalaisten ja harvinaisten hyönteisten ravintokasveja. Lappohjassa on aikaisemmin sijainnut purjelaivasatama, jonka jäljiltä alueella tavataan painolastin mukana levinneitä kasvilajeja kuten sirppi-, rehu- ja nurmimailasta, valkomesikkää, harmiota ja tulisoolaheinää (Keynäs 2002).

Hyönteiset

Selvitysalueella tavattuja erittäin uhanalaisia (EN) perhoslajit ovat vallitöyhtökoi, marunatöyhtökoi, kenttäpussikoi, marunapeilikääriäinen, mailaskiiltokääriäinen, vihermittari, hietapussikoi ja hietikkokenttäkääriäinen.

Vaarantuneita (VU) perhoslajela on loistokaapuyökkönen, raidepussikoi, malipeilikääriäinen, sinervaruuniyökkönen ja kangaskeltanosulkanen.

Silmälläpidettäviä (NT) perhoslajela on keltasiilikäs, apilakehrääjä, vuotamittari ja rämevihersiipi.

Alueella on havaittu kolme vaarantunutta (VU) hyönteislajia (pulskasantiainen, silokeräkärsäkäs, niitysuppilohämähäkki) sekä neljä silmällä pidettävää (NT) lajia (hietaruutulude, kenttärikkalude, hietikkosarikirva, hietakivikkohämähäkki). Hertta-tietokannassa on lisäksi alueelta useita havaintoja uhanalaisista ja silmälläpidettävistä pistiäisistä, kaksisiipisistä ja yhtäläissiipisistä.

Utrotningshotade och andra beaktansvärda växter

I området för generalplanen växer fyra kärlväxter som ska omfattas av särskilt skydd (vippstarr, sandrör, johannesnycklar och sodaört) som även är arter vars skydd är brådskande (SYKE 2013). Växtplatsen för den väldigt utrotningshotade grusvivan har förlorat sitt värde så att det är oklart om arten förekommer på växtplatsen.

Andra utrotningshotade kärlväxter i området för generalplanen är purpurknipprot, blåmunk, småsilesår, ryssglim, gulmåra och tagelstarr. Förekomsten av purpurknipprot i området har kontrollerats 2024, och fynden föranleder inga förändringar i generalplanen.

Andra beaktansvärda växtarter är de nära hotade (NT) arterna sandstarr, sandsvingel, stor ängssyra, oxtunga, kattfot, ryl, backnejlika och backtimjan.

Av regionalt sällsynta arter förekommer bl.a. följande: skogsknipprot, ögonpyrola, gaffelbräken, sandviol, källarv, nattljus, nattviol, gullusern och strandviol.

En del av de arter som förekommer på sandmark och i solstekta miljöer i området utgör näringsväxter för utrotningshotade och sällsynta insekter. I Lappvik fanns tidigare en segelbåtshamn och i dess område påträffas växtarter som spridit sig från barlasten, såsom gullusern, mellanlusern och humlelusern, vit sötväppling, sandvita och stor ängssyta (Keynäs 2002).

Insekter

Starkt hotade (EN) fjärilsarter som påträffats i området är sandögonlappmal, kalkögonlappmal, större fältmalörtssäckmal, fältmalörtrotvecklare, lusernvecklare, tandad lundmätare, kilstreckad hedblomstersäckmal och rödgulhakad rotvecklare.

Sårbara (VU) fjärilsarter är silverfläckt kapuschongfly, grå fältmalörtssäckmal, malörtstjälkvecklare, blågrått jordfly och backfibblefjädermott. Nära hotade (NT) fjärilsarter är citrongul igelkottspinnare, klöverspinnare, lädermätare och myrmetallvinge.

Tre sårbara (VU) insektarter har påträffats i området (bred sandbagge, krumbent klovivel, labyrintspindel). Dessutom har fyra nära hotade (NT) arter påträffats (fröskinnbagge, Orius agilis, Iziphya bufo, Berlandina cinerea). I Hertta-databasen finns dessutom flera observationer av utrotningshotade och nära hotade arter i området, såsom steklar, tvåvingar samt flicksländor och jungfrusländor.

Linnusto

Koverharin alueelta on tavattu seuraavat Euroopan Unionin Lintudirektiivin eli luonnonvaraisten lintujen suojelusta (79/409/ETY) annetun direktiivin liitteen I mukaiset lajit: laulujoutsen, valkuposkihanhi, teeri, kurki, kalatiira, huuhkaja, kehrääjä, palokärki, kangaskiuru ja kivitasku. Näistä todennäköisesti pesiviksi voidaan tulkita varmuudella vain kehrääjä ja kangaskiuru sekä teeri.

Näiden lisäksi Koverharin alueelta tavattiin seuraavia Suomen uhanalaisluokituksen mukaisia lajeja: haahka, isokoskelo, naurulokki, tervapääsky, töyhtötiainen, hömötiainen, viherpeippo, alli, kanahaukka ja haarapääsky. Suurella todennäköisyydellä alueella pesivät kangaskiuru, töyhtötiainen ja hömötiainen.

Lappohjan alueella on kaksi linnustolle paikallisesti merkittävää aluetta, uimarannan ja rantalehtojen alue sekä Strömudden-Matruusintiem alue. Lappohjan alueelta havaituista pesimälajeista uhanalaisia lajeja olivat tukkasotka ja kivitasku ja EU:n lintudirektiivin liitteessä I manittuja lajeja kalatiira ja palokärki.

Lepakot

Aikaisemmin lepakoiden esiintymistä on tarkasteltu Hangon kantakaupungin alueella (Faunatica Oy 2011), jossa lepakoiden määrä todettiin vähäiseksi, minkä arveltiin johtuvan kuivien mäntyvaltaisten hiekkakankaiden suuresta osuudesta. Hankoniemen todettiin kuitenkin olevan tärkeä lepakoiden muuttoreitti ja kerääntymisalue. Kantakaupungin alueelle tehdyssä ekologisten yhteyksien tarkastelussa Hankoniemen etelä- ja pohjoisrantojen rantavyöhykkeitä pidettiin tärkeinä muuttavien lepakoiden käyttäminä liikkumisreitteinä (Faunatica Oy 2011).

Tarkemmissa lepakoselvityksissä Koverharin alueelta ja Lappohjan taajaman ranta-alueelta todetaan myös, että alueet eivät ole lepakoiden kannalta merkittäviä lisääntymis- ja levähdyspaikkoja eikä tärkeitä ruokailualueita tai siirtymäreittejä.

Lappohjan rehevät rantalehdot ja rakentamattomat rantavyöhykkeet ovat arvokkaimmat alueet lepakoiden kannalta. Nämä kuitenkin voidaan luokitella luokkaan III, muu lepakoiden käyttämä alue.

Myös Koverharin alue voidaan luokitella luokkaan III, muu lepakoiden käyttämä alue. Lepakoiden kannalta arvokkain alue sijoittuu satama-alueen pohjoispuolen rantametsään Natura-alueen rajauksen sisäpuolelle.

Fågelbestånd

I Koverharsområdet har följande arter som ingår i EU:s fågeldirektiv, dvs. i bilaga I till direktivet om skyddet av vilda fåglar (79/409/ETY) påträffats: sångsvan, vitkindad gås, orre, trana, fisktärna, berguv, nattskärna, spillkråka, trädlärka och stenskvätta. Som arter som sannolikt häckar i området kan med säkerhet tolkas endast nattskärna och trädlärka samt orre.

Utöver dessa har följande arter som ingår i rödlistningen i Finland påträffats i Koverharområdet: ejder, storskrake, skrattmå, tofsmes, talltita, grönfink, alfågel, duvhök och ladusvala. Trädlärka, tofsmes och talltita häckar med stor sannolikhet i området.

I Lappviksområdet finns två områden som är lokalt betydelsefulla för fåglar, området vid badstranden och strandlundarna samt Strömuddens-Matrosvägens område. Av de arter som häckar i Lappviksområdet är vigg och stenskvätta utrotningshotade arter. Arter som nämns i bilaga I till EU:s fågeldirektiv är fisktärna och spillkråka.

Fladdermöss

Förekomsten av fladdermöss har undersökts tidigare i Hangö stadskärna (Faunatica Oy 2011) där antalet fladdermöss konstaterades vara litet. Detta bedömdes bero på den stora andelen torra talldominerade sandmoar. Hangö udd konstaterades emellertid vara en viktig flyttrutt och ett betydelsefullt samlingsområde för fladdermöss. I en granskning av ekologiska förbindelser som gjorts för stadskärnans område ansågs strandzonerna på de södra och norra stränderna på Hangö udd vara viktiga förbindelserutter för fladdermöss (Faunatica Oy 2011).

I mera detaljerade fladdermusutredningar i Koverhars område och i strandområdet i Lappvik tätort konstateras också att områdena inte är betydelsefulla som föröknings- och rastplatser för fladdermöss och att de inte heller utgör viktiga födoområden eller flyttrutter.

De frodiga strandlundarna i Lappvik och de obebyggda strandzonerna är de mest värdefulla områdena med tanke på fladdermöss. Dessa kan emellertid klassificeras i klass III, övrigt område som används av fladdermöss.

Även Koverhars område kan klassificeras i klass III, övrigt område som används av fladdermöss. Den för fladdermöss väsentligaste miljön inom utredningsområdet konstaterades finnas strandskogen inom Natura-områdets gränser norr om hamnområdet.

Vedenalainen luonto

Lappohjan ranta-alueen vedenalainen luonto ja sen luontoarvot koostuvat hiekkapohjalla kasvavista putkilokasveista ja niiden seassa esiintyvistä selkärangattomista eläimistä. Joissain kohdissa rannan lähellä esiintyy myös ruovikkoa.

Koverharin alueella luotauksen perusteella pohjan laatu on laivaväylän kohdalla ja satama-altaan edustalla kovaa hiekkaa, ja väylän vaikutuksen ulkopuolella pehmeää mutaa. Vesikasvillisuutta esiintyy suhteellisen kapealla noin 0,5-4 metrin syvyydellä kaistaleella. Luotausalueen kovat hiekkapohjat edustivat lähinnä Natura-luontotyyppioppaan mukaista riutat-luontotyyppiä. Pehmeät mutapohjat edustavat vedenalaiset hiekkasärkät-luontotyyppiä. Luotausalueilla ei esiintynyt luontodirektiivin liitteen II ja IV lajistoa.

Luonnonsuojelu

Osa kaava-alueesta kuuluu Tammisaaren ja Hangon saariston ja Pohjanpitäjänlahden Natura 2000-verkostoon kuuluvaan alueeseen (FI0100005). Alue on noin 52000 ha (520 km²) laajuinen merialue, joka käsittää Pohjanpitäjänlahden vesialueet, Tammisaaren saariston merialueet alkaen idässä Nothamn-Strömsön-Hättön suojelualueesta ja ulottuen etelässä sisäisten aluevesien ulkorajaan sekä Hangon etelälahtien merialueet. Koverharin ja Lappohjan yleiskaava-alue sijoittuu Natura-alueen Tvärminnen osa-alueelle. Kaavatyön aikana on laadittu Natura-tarveharkinta, jonka perusteella kaavamerkintöjä ja -määräyksiä on tarkistettu. Varsinaiselle Luonnonsuojelulain mukaiselle Natura-arvioinnille ei ole tarvetta.

Kaava-alueella on yksityinen luonnonsuojelualue, Lappohjan rannan luonnonsuojelualue. Luonnonsuojelualue on toteutettu yksityisenä suojelualueena ELY:n päätöksen dnro UUDELY/4117/2020, 21.8.2020 (Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta, luonnonsuojelulaki 24.1 §) mukaisesti.

3.2.5 Maisema

Hanko kuuluu maisemamaakuntajaossa eteläiseen rantamaahan ja maisemaseutuajaossa Suomenlahden rannikkoseutuun ympäristöministeriön maisematyöryhmän vuonna 1992 tekemän jaotuksen mukaisesti. Salpausselkä luo Hankoniemelle erityispiirteisen maaston ja maiseman dyyneineen ja hiekkarantoineen sekä jääkauden muovaamine silokallioineen. Hangon edustan saaristo on ulkosaaristotyyppistä, missä

Undervattensnatur

Undervattensnaturen vid strandområdet i Lappvik och dess naturvärden består av kärlväxter som växer på sandbotten och de ryggradslösa djur som förekommer bland växtligheten. Vissa delar av stranden är vassbevuxna.

Enligt en lodning som gjordes i Koverharsområdet består botten vid farleden och utanför hamnbassängen av hård sand och utanför farledens influensområde av mjuk gyttja. Vattenvegetation förekommer på en relativt smal remsa på 0,5-4 meters djup. De hårda sandbottenarna på det lodade området företräder i första hand naturtypen rev enligt Natura 2000-handboken över naturtyperna. De mjuka gyttjebottenarna företräder naturtypen sublitorala sandbankar. På de lodade områdena förekom inga arter enligt bilagorna 2 och 4 till habitatdirektivet.

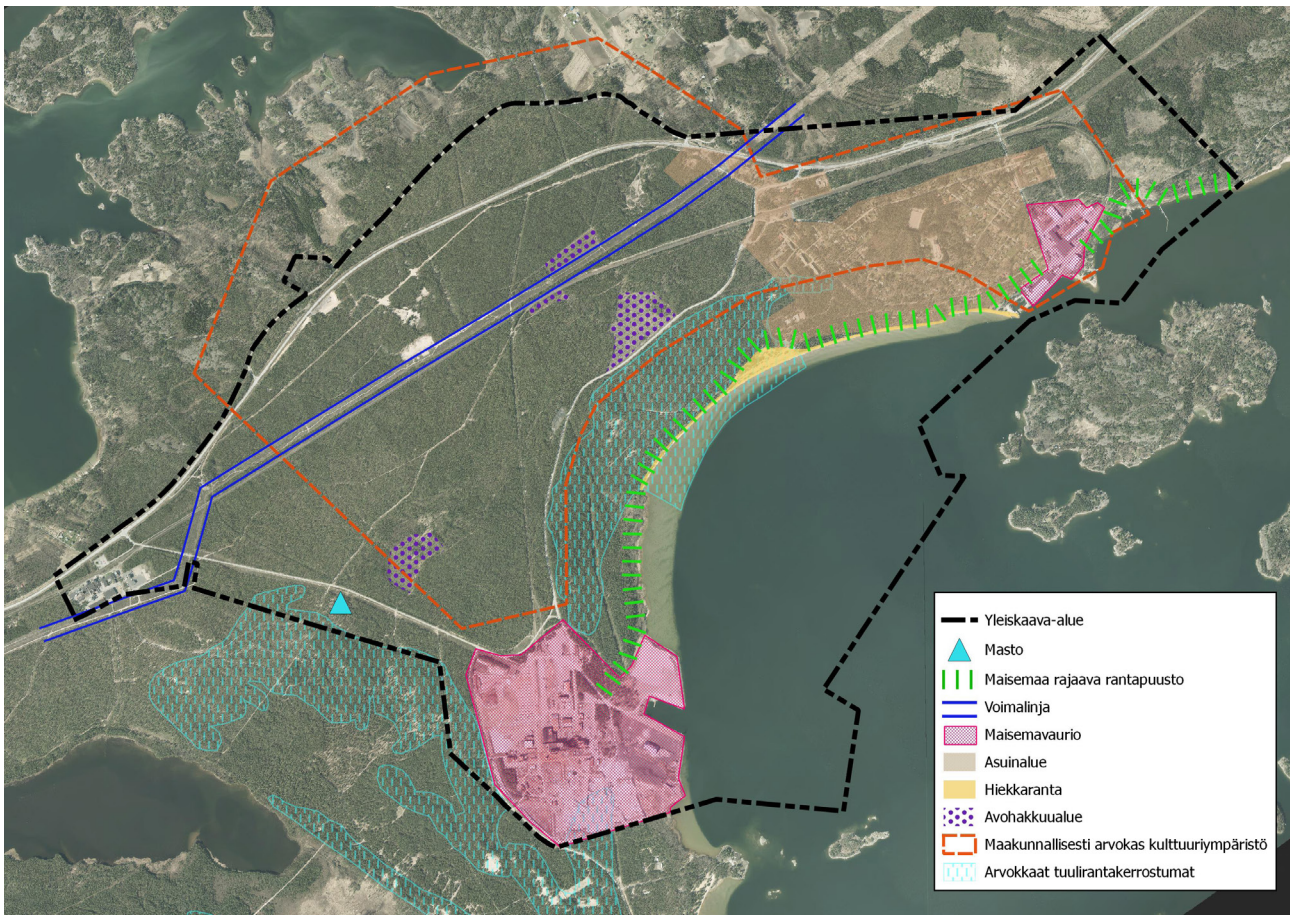
Naturskydd

En del av planområdet hör till det område som ingår i nätverket Natura 2000 i Ekenäs och Hangö skärgård och Pojoviken (FI0100005). Området är ett ungefär 52.000 (520 km²) stort havsområde, som omfattar Pojovikens vattenområden, Ekenäs skärgårds havsområden från skyddsområdet Nothamn-Strömsö-Hättö i öster och till den yttre gränsen av de inre territorialvattnen och havsområdena vid Hangös södra vikar i söder. Generalplaneområdet för Koverhar och Lappvik ligger i Tvärminne delområde på Natura-området. Under planarbetet har en Natura-behovsprövning utarbetats. På basis av den har planbeteckningar och -bestämmelser granskats. Det finns inget behov av en egentlig Naturbedömning enligt naturvårdslagen.

På planområdet finns det ett privat naturskyddsområde, Lappvik strands naturskyddsområde. Naturskyddsområdet har genomförts som ett privat skyddsområde i enlighet med beslutet från NTM-centralen UUDELY/4117/2020, 21.8.2020 (Beslut om grundande av naturskyddsområde, 24.1 § naturvårdslagen).

3.2.5 Landskapet

I indelningen i landskapsprovinser hör Hangö till Södra kustlandet och i indelningen i landskapsregioner till Finska vikens kustregion enligt den indelning som gjorts av miljöministeriets landskapsarbetsgrupp 1992. På Hangö udd skapar Salpausselkä en speciell terräng och ett landskap med speciella drag såsom dyner och sandstränder samt kalhällar som formats av istiden. Skärgården utanför Hangö är av ytterskärgårdstyp där öarna är skärliknande och lig-



Maisemarakenne.

Landskapsstruktur.

saaret ovat luotomaisia ja kaukana toisistaan.

ger långt från varandra.

Suurin osa yleiskaava-alueesta on metsää, jossa pitkiä näkyviä ei synny. Metsäalueen keskellä on muutamia aukeampia kohtia, kuten autoteiden, rautateiden, voimalinjan ja muutamien avohakkuiden kohdat. Ranta-alueiden hiekkadyynit ovat luonnon ja maiseman kannalta tärkeitä. Suunnittelualueen rannoilta aukeaa hienoja ja pitkiä näkyviä merelle.

Största delen av generalplaneområdet består av skog där det inte uppstår några vidsträckta vyer. I mitten av skogsområdet finns några öppnare platser, till exempel vid bilvägar, järnvägar, en kraftledning och några kalhyggen. Sanddynerna i strandområdena är viktiga med tanke på naturen och landskapet. Från stränderna i planeringsområdet öppnar sig vackra och långa vyer ut över havet.

Koverharin entinen tehdasalue ja teollisuussatama ja Lappohjan entinen SSAB:n alue muodostavat mereltä päin katsottuna maisemavaurion. Koverharin alue näkyy myös rannalta käsin katsottuna maisemassa.

Koverhars före detta fabriksområde och industrihamn samt före detta SSAB:s område i Lappvik bildar en landskapsskada sett från havet. Koverhars område syns även i landskapet sett från stranden.

3.3 Rakennettu ympäristö

3.3 Byggd miljö

3.3.1 Alue- ja yhdyskuntarakenne

3.3.1 Områdes- och samhällsstruktur

Suurin osa yleiskaava-alueesta on mäntyvaltaista metsää ja merialuetta. Asutus sijoittuu alueen koillisosaan Lappohjan taajaamaan, jossa on myös alueen palvelut. Lappohjan taajamassa on myös SSAB:n tehdasalue. Koverharin entisen terästehtaan alue on suunnittelualueen eteläosassa ja ViskoTeepakin tehdasalue länsireunassa. Alueen halki kulkee valtatie 25 ja Hangon rata, jonka varrella Lappohjan kohdalla on seisake.

Största delen av området för generalplanen består av talldominerad skog och havsområde. Bebyggelsen ligger i den nordöstra delen av området i Lappvik tätort där även områdets service är belägen. I Lappvik tätort finns även SSAB:s fabriksområde. Området för Koverhars före detta stålfabrik finns i den södra delen av planeringsområdet och ViskoTeepaks fabriksområde finns i områdets västra kant. Området korsas av riksväg 25 och Hangöbanan, längs vilken det finns en hållplats vid Lappvik.



Näkymä Satamatieltä Satamatien 63 kohdalta.

Vy från Hamnvägen vid Hamnväg 63.

3.3.2 Taajamakuva

Lappohjan taajama koostuu pääosin omakotiasutuksesta. Asuinrakennukset sijoittuvat teiden varsille väljästi, joiden väliin jää paikoin metsäisiä alueita. Taajaman länsiosassa on kerrostaloalue. Alueen rakennuksista osa on vapaa-ajan käytössä. Rannan tuntumaan dyneille sijoittuu loma- ja kurssikeskus Högsand. Taajama ulottuu merenrantaan asti, jossa on asutuksen lisäksi pienvenesatama. Taajaman itäreunaa hallitsee entisen SSAB:n tehdasalue.

3.3.2 Tätortsbild

Lappvik tätort består till största delen av egnahemsbebyggelse. Bostadsbyggnaderna ligger glest längs med vägarna och mellan dem finns ställvis skogbevuxna områden. I den västra delen av tätorten finns ett flervåningshusområde. En del av byggnaderna i området används som fritidsbostäder. På dynerna vid stranden finns ferie- och kurscentret Högsand. Tätorten sträcker sig ända till havsstranden där det utöver bebyggelse även finns en småbåtshamn. Den östra kanten av tätorten domineras av före detta SSAB:s fabriksområde.

3.3.3 Väestö

ikäjakauma 3/2017	lkm	%
0 - 6	13	2,7
7 - 14	37	7,7
15 - 49	151	31,5
50 - 64	106	22,1
65 - 74	113	23,6
75 - 84	52	10,9
85 -	7	1,5
yhteensä	479	

Lähde: Hangon kaupunki

Hangossa on asukkaita 8199 (12/2019), joista ruotsinkielisiä on 42,8 % . Tilastokeskuksen vuoden 2019 väestöennusteen mukaan väkiluku on vähenevä. Vuonna 2021 asukkaita oli 7979.

3.3.3 Befolkningens

ikäjakauma 2016 (%)	0-14 v	15-64 v	65- v
Yleiskaava- alue	10,4	53,7	35,9
Hanko	13,2	57,3	29,4
Raasepori	15,2	59,4	25,4
Suomen keskiarvo	16,2	62,9	20,9

Lähde: Tilastokeskus

2016	2020	2030	2040
8 663	10 042	10 000	9 719

Lähde: Tilastokeskus

I Hangö bor 8 199 invånare (12/2019). Av dessa är 42,8 % svenskspråkiga. Enligt Statistikcentralens befolkningsprognos från 2019 håller befolkningen på att minska. Vuonna 2021 asukkaita oli 7979.

Yleiskaava-alueella on 479 asukasta (3/2017), joista suurin osa väestöstä asuu Lappohjan taajamassa. Asukkaista ruotsinkielisiä on 38,0 %. Yleiskaava-alueen asukkaista on yli 65 -vuotiaita suhteessa enemmän kuin koko Hangon kaupungin alueella yhteensä.

3.3.4 Työpaikat, elinkeinotoiminta

Yleiskaava-alueella sijaitsee kaksi suuryritystä: Krogarsissa ViskoTeepak ja Koverharissa Hangon Sata-ma Oy. Näiden lisäksi alueella toimii kymmenkunta pienempää yritystä.

3.3.5 Palvelut

Yleiskaava-alueella on Lappohjan koulu, jossa on luokat 1-5 ja maahanmuuttajien valmistava luokka sekä ruotsinkielinen Lappvik skolan luokat 1-6. Yläaste ja lukio sijaitsevat Hangon keskustassa. Lisäksi Lappohjasta löytyy päiväkotia, terveysasema, nuorisoseura, rautatieasema sekä virkistykseen pallokenttä ja uimaranta.

Hankoniementien pohjoispuolella on Rintamamuseo.

Kaupallisia palveluita ovat elintarvikemyymälä ja kahvila. Kokous- ja majoitustiloja alueella tarjoaa Högsandin loma- ja kurssikeskus ja matkustajakoti Sjömansron.

3.3.6 Virkistys

Lappohjan taajamassa on kaksi leikkipaikkaa, pallokenttä, uimaranta, tanssilava ja pienvenesatama. Lappohjan kohdalla ja sen lounaispuolelle jatkuva hiekkaranta on alueen tärkeä virkistyskohde, jonne sijoittuvat Högsandin loma- ja kurssikeskus ja Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen omistama virkistysalue. Yleiskaava-alueen metsäisten alueiden polut ja reitit toimivat ulkoilukäytössä ja yhdistävät alueen ympäriin virkistysreitistöihin.

3.3.7 Alueen historiaa

Lappohja eli Lappvikin kylä mainitaan jo 1400-luvun puolivälissä. 1800-luvun lopulla ja 1900-luvun alussa siitä kehittyi vilkas yhdyskunta suojaisten luonnonsataman ja v. 1873 rakennettu Hangon ja Hyvinkään välisen rautatien ansiosta.

Lappohjan sataman kautta kulki erityisesti puutavara-liikennettä, mutta myös Venäjän laivasto piti satamaa tukikohtanaan.

Toisen maailmansodan vuodet tuhosivat pahasti Lappohjan alueen rakennuskantaa. Talvisodan (1939-40) jälkeen Suomi jouti vuokraamaan Han-

ni-område för generalplanen finns 479 invånare (3/2017) av vilka största delen bor i Lappvik tätort. Av invånarna är 38,0 % svenskspråkiga. Av invånarna i området för generalplanen finns det proportionellt sett fler över 65-åringar än i hela Hangö stads område sammanlagt.

3.3.4 Arbetsplatser, näringsverksamhet

I området för generalplanen finns två stora företag: ViskoTeepak i Krogars och Hangö Hamn Ab i Koverhar. Utöver detta finns ett tiotal mindre företag i området.

3.3.5 Service

I området för generalplanen ligger Lappvik skola med årskurserna 1-5 och en förberedande klass för invandrare samt den svenskspråkiga skolan Lappvik skola med årskurserna 1-6. Högstadium och gymnasium finns i Hangö centrum. I Lappvik finns även daghem, hälsostation, ungdomsstation, tåg hållplats samt en bollplan och en badplats för rekreation.

På den norra sidan av Hangöuddsvägen finns Hangö frontmuseum.

Kommersiella tjänster erbjuds av en livsmedelsbutik och ett café. I området erbjuds konferens- och inkvarteringsutrymmen av ferie- och kurscentret Högsand samt vandrarhemmet Sjömansron.

3.3.6 Rekreation

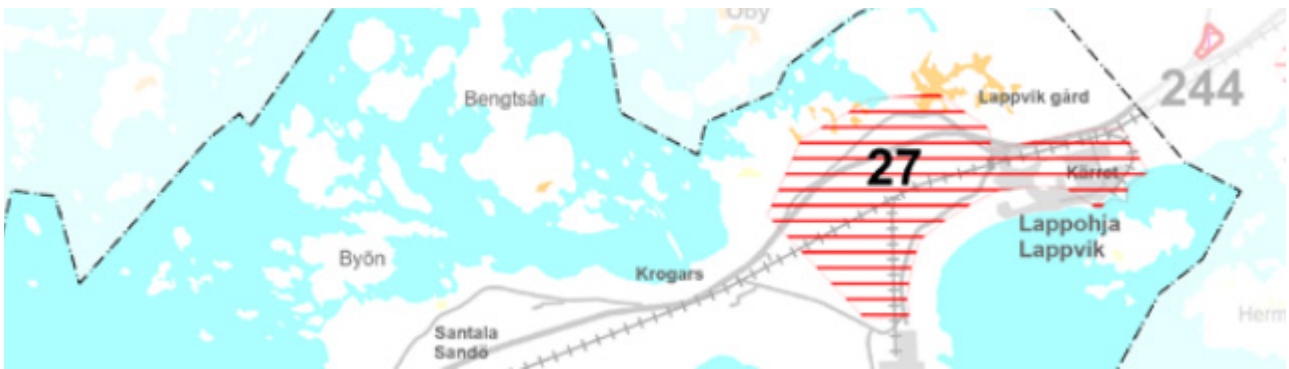
I Lappvik tätort finns två lekplatser, en bollplan, en badstrand, en dansbana och en småbåtshamn. Sandstranden i Lappvik som fortsätter mot sydväst är ett viktigt rekreativt mål i området. I området ligger ferie- och kurscentret Högsand samt ett rekreativt område som ägs av Nylands rekreativområdesförening. Stigarna och lederna i de skogiga delarna av området för generalplanen används för friluftsliv och ansluter området till de omgivande rekreativlederna.

3.3.7 Områdets historia

Byn Lappvik har nämnts redan i mitten av 1400-talet. I slutet av 1800-talet och i början av 1900-talet blev Lappvik ett livligt samhälle tack vare en skyddad naturhamn och järnvägen mellan Hangö och Hyvinge som blev färdig 1873.

Lappvik hamn hade framför allt trävarutrafik, men även den ryska marinen hade hamnen som bas.

Under andra världskriget utsattes byggnadsbeståndet i Lappviksområdet för svår förstörelse. Efter vinterkriget (1939-1940) var Finland tvungen att arrendera ut Hangö udd till Sovjetunionen. Under arrendetiden



Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö, Hankoniemen sotahistorialliset kohteet - Lappohja (Missä maat on mainiommat, Uudenmaan kulttuuriympäristöt (2016). Kulturmiljö av intresse på landskapsnivå, krigshistoriska objekt vid Hangö udd - Lappvik. Här äro marker härligare – Nylands kulturmiljö-er (Uudenmaan liitto, 2016)

koniemen Neuvostoliitolle. Vuokra-aikana Neuvostoliitto linnoitti Lappohjan ja sen lounaispuolista aluetta. Jatkosodan sytyttyä 1941 Neuvostoliitto veti joukkonsa alueelta. Lappohjan torin ympäristössä ja Hietaniementien varrella on kuitenkin säilynyt joitakin vuosisadan vaihteen huviloita, jotka muodostavat pienen, Lappohjan menneestä kukoistuksesta kertovan kokonaisuuden. Rakennuksille on tyypillistä T-kirjaimen muotoinen pohjamuoto, pystyrimaudoitus, luonnonkivisokkeli ja T-ikkunat.

Alueelle syntyi paljon teollisuutta 1960- ja 70-luvuilla, kuten Koverharin rauta- ja terästehdas, Etna Putki (myöhemmin SSAB) ja ViskoTeepak. Näiden vaikutuksesta Lappohjan taajama kasvoi ja sen koillisosaan rakentui parin vuosikymmenen aikana oma yhtenäinen alueensa.

3.3.8. Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö

Suurin osa suunnittelualueesta on maakuntakaavassa osoitettua maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä, Hankoniemen sotahistorialliset kohteet - Lappohja. Hankoniemellä toimi Neuvostoliiton vuokra-alueeseen liittyvää linnoitustoimintaa. Hankoniemen linnoittamisen viimeisin vaihe tehtiin vuosina 1940-1941, kun Hankoniemi oli vuokrattu Neuvostoliiton sotilastukikohdaksi. Neuvostoliitto varusti laajat alueet Russaröstä Bromarviin. Lisäksi Täktomiin rakennettiin tykkirata ja lentokenttä. Hankoniemen poikki rakennettiin neljä kenttälinoitettua puolustusvyöhykettä. Alueella ovat parhaiten säilyneet Lappohjan alueen linnoituslaitteet, joita on osin kunnostettu alkuperäiseen asuunsa.

3.3.9 Muinaisjäänökset

Nicklundskärret (mjrek 1000014050)
Kivirakenteet, rökkiöt, esihistoriallinen
Kuuden kiviröykkiön alue, joka sijaitsee Nicklundskärret nimisen suon pohjoispuolella.

befäste Sovjetunionen Lappviksområdet och området på dess sydvästra sida. Då fortsättningskriget bröt ut 1941 drog Sovjetunionen bort sina trupper från området. I omgivningen av Lappviks torg och längs Sanduddsvägen finns emellertid en del bevarade sekelskiftesvillor som bildar en liten helhet som berättar om Lappviks forna glansdagar. Byggnaderna karaktäriseras av en T-formad grund, stående brädofodring, sockel i natursten samt T-fönster.

Under 1960- och 1970-talen uppkom mycket industri i området, till exempel Koverhars järn- och stålfabrik, Etna Putki (senare SSAB) samt ViskoTeepak. På grund av dessa växte Lappvik tätort och i dess nordöstra del bildades under ett par årtionden ett eget enhetligt område.

3.3.8. Kulturmiljö av intresse på landskapsnivå

Största delen av planeringsområdet är i landskapsplanen anvisad som kulturmiljö av intresse på landskapsnivå, krigshistoriska objekt vid Hangö udd - Lappvik. På Hangö udd fanns det befästningsverksamhet som anknöt till Sovjetunionens arrendeområde. Det sista befästningsskedet av Hangö udd pågick under åren 1940-1941, då Hangö udd var utarrenderat till Sovjetunionen som militär stödjepunkt. Sovjetunionen utrustade stora områden från Russarö till Bromarv. I Täktom byggdes dessutom en kanonjärnväg och ett flygfält. Genom Hangö udd byggdes fyra fältbefästa försvarszoner. På området har befästningsanläggningarna på Lappviksområdet bevarats bäst, och de har till en viss del renoverats till originalskick.

3.3.9 Fornminnen

Nicklundskärret (fmreg 1000014050)
Stenkonstruktioner, stenrösen, förhistorisk
Område med sex stenrösen som ligger på den norra sidan av Nicklundskärret.

(tarvittaessa lisätietoja löytyy osoitteesta https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000014050)

Koverhar Miilu 1 (mjrek 1000030469)

Työ- ja valmistuspaikat, hiilimiilut, historiallinen Hiilimiilu on rakenteeltaan pystymiilu. Kohteesta 160 m luoteeseen on kaksi muuta hiilimiilua.

(tarvittaessa lisätietoja löytyy osoitteesta https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000030469)

Koverhar Miilu 2 (mjrek 1000030524)

Työ- ja valmistuspaikat, hiilimiilut, historiallinen Kohde on hiilimiilu. Kohteesta 40 m luoteeseen sijaitsee toinen samanlainen hiilimiilu.

(tarvittaessa lisätietoja löytyy osoitteesta https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000030524)

Koverhar Miilu 3 (mjrek 1000030525)

Työ- ja valmistuspaikat, hiilimiilut, historiallinen Hiilimiilu on rakenteeltaan pystymiilu. Kohteesta 40 m kaakkoon sijaitsee toinen samanlainen hiilimiilu.

(tarvittaessa lisätietoja löytyy osoitteesta https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000030525)

Antonia-hylky (mjrek 1341)

Lappohjan venesataman alueella sijaitsee hylky, jonka oletetaan olevan parkkilaiva Antonio, mikä oli kohtoisin Virosta. Alus oli rakennettu 1890 ja se upposi 1939. (tarvittaessa lisätietoja löytyy osoitteesta https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1341)

Tvärminne Storfjärden 2-hylky (mjrek 1000040981)

Hylky sijaitsee Tvärminnessä Koverharin sataman edustalla. Hylky saattaa olla talonpoikaisalus, joka on käyttöikänsä päättyessä tyhjennetty ja hylätty rantaan tai se saattaa liittyä ensimmäiseen maailmansotaan saakka paikalla toimineeseen Siliciumin tiilitehtaaseen. Myöskään ei voida poissulkea mahdollisuutta, että hylky liittyy Ruotsin ja Venäjän laivastojen väliseen Riilahden meritaisteluun vuonna 1714.

3.3.10 Muu kulttuuriperintö

Arkeologisen inventoinnin kohteet

Koverhar 1 (mjrek 1000014055)

Neuvostoliiton joukkojen vuosina 1940-41 rakentama kranaatinheitinpatteri. Alueella on mm. neljä kranaatinheitinasemaa, joiden ympärille on maahan kaivettu yhdys- ja taisteluhautoja.

(tarvittaessa lisätietoja löytyy osoitteesta https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000014055)

(mer information fås vid behov på adressen https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000014050)

Koverhar Mila 1 (fmreg 1000030469)

Arbets- och tillverkningsplatser, kolmilor, historisk stående kolmila. 160 m nordväst om objektet finns två andra kolmilor.

(mer information fås vid behov på adressen https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000030469)

Koverhar Mila 2 (fmreg 1000030524)

Arbets- och tillverkningsplatser, kolmilor, historisk kolmila. 40 m nordväst om objektet finns en annan likadan kolmila.

(mer information fås vid behov på adressen https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000030524)

Koverhar Mila 3 (fmreg 1000030525)

Arbets- och tillverkningsplatser, kolmilor, historisk stående kolmila. 40 m sydost om objektet finns en annan likadan kolmila.

(mer information fås vid behov på adressen https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000030525)

Vrak efter skeppet Antonia (fmreg 1341)

I området för båthamnen i Lappvik finns ett vrak som anses vara barkskeppet Antonia från Estland. Fartyget byggdes 1890 och sjönk 1939.

(mer information fås vid behov på adressen https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1341)

Vraket vid Tvärminne Storfjärden 2 (mjrek 1000040981)

Vraket finns i Tvärminne vid inloppet till Koverhar hamn. Vraket kan vara ett allmogefartyg, som vid slutet av sin livslängd har tömts och övergivits på stranden eller så kan det anknyta till Siliciums tegelfabrik som verkade på orten ända fram till första världskriget. Det går inte heller att utesluta möjligheten att vraket anknyter till sjöslaget vid Rilax mellan svenska och ryska flottan år 1714.

3.3.10 Övrigt kulturarv

Objekt i den arkeologiska inventeringen

Koverhar 1 (fmrek 1000014055)

Granatkastarbatteri som byggts av sovjetiska trupper under åren 1940–1941. I området finns bl.a. fyra granatkastarstationer som omges av förbindelse- och stridsgravar som grävts i marken.

(mer information fås vid behov på adressen https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000014055)

Koverhar 6 (mjrek 1000014061)

Neuvostoliiton joukkojen vuosina 1940-41 tekemä panssarivaunuuste ja puolustusvarustuksia. Kaivantoeseen etelä-/länsipuolella on taistelu- ja yhdyshautoja sekä tulasemia.

(tarvittaessa lisätietoja löytyy osoitteesta https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000014061)

Koverhar 7 (mjrek 1000014062)

Neuvostoliiton joukkojen vuosina 1940-41 tekemä panssarivaunuuste ja taisteluhautalinja.

(tarvittaessa lisätietoja löytyy osoitteesta https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000014062)

Koverhar 32 (mjrek 1000030531)

Neuvostoliiton joukkojen vuosina 1940-41 rakentama tukikohta. Alueella sijaitsee mm. taistelu- ja yhdyshautoja sekä kolme katettua konekivääriasemaa. (tarvittaessa lisätietoja löytyy osoitteesta https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000030531)

Koverhar 34 (mjrek 1000030533)

Neuvostoliiton joukkojen vuosina 1940-41 rakentama parakkialue ja niiden eteläpuolella korsukuoppia, joista osaan johtaa yhdyshauta parakkien edestä. (tarvittaessa lisätietoja löytyy osoitteesta https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000030533)

Koverhar 43 (mjrek 1000030544)

Neuvostoliiton joukkojen vuosina 1940-41 rakentama useista tukikohdista muodostuva linnoitekokonaisuus. Alueella on korsuja, ajoneuvokuoppia ja tulasemia, joita yhdistää yhdyshautaverkosto. Kohteen lounaisosassa on panssarivaunun kiviastetta. (tarvittaessa lisätietoja löytyy osoitteesta https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000030544)

Koverhar 44 (mjrek 1000030545)

Neuvostoliiton joukkojen vuosina 1940-41 rakentama useista tukikohdista muodostuva linnoitekokonaisuus. Alueella on taisteluhautoja, katettuja konekivääriasemia, muita tulasemia ja korsuja. Kohteen eteläosassa on panssarivaunun kiviastetta. Pohjoisosassa on ollut maanpinnan alapuolista parakkia. (tarvittaessa lisätietoja löytyy osoitteesta https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000030545)

Koverhar 6 (fmreg 1000014061)

Objektet består av ett dikeshinder för pansarvagnar som byggts av sovjetiska trupper under åren 1940–1941 samt försvarsanordningar. På den södra/västra sidan av dikeshindret finns strids- och förbindelsegravar samt eldstationer.

(mer information fås vid behov på adressen https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000014061)

Koverhar 7 (fmreg 1000014062)

Objektet består av ett dikeshinder för pansarvagnar samt en stridsgravlinje som byggts av sovjetiska trupper under åren 1940–1941.

(mer information fås vid behov på adressen https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000014062)

Koverhar 32 (fmreg 1000030531)

Objektet är en bas som byggts av sovjetiska trupper under åren 1940–1941. I området finns bl.a. strids- och förbindelsegravar samt tre täckta maskingevärsstationer.

(mer information fås vid behov på adressen https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000030531)

Koverhar 34 (fmreg 1000030533)

Objektet består av ett barackområde samt korsugropar på barackområdets södra sida som byggts av sovjetiska trupper under åren 1940–1941. Till en del av korsugroparna leder en förbindelsegrav framför barackerna.

(mer information fås vid behov på adressen https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000030533)

Koverhar 43 (fmreg 1000030544)

Objektet är en fästningshelhet som består av flera baser och har byggts av sovjetiska trupper under åren 1940–1941. I området finns korsur, fordonsgröpar och eldstationer som förenas av ett nätverk av förbindelsegravar. I den sydvästra delen av området finns ett stridsvagnshinder i sten.

(mer information fås vid behov på adressen https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000030544)

Koverhar 44 (fmreg 1000030545)

Objektet är en fästningshelhet som består av flera baser och har byggts av sovjetiska trupper under åren 1940–1941. I området finns stridsgravar, täckta maskingevärsstationer, andra eldstationer och korsur. I den södra delen av området finns ett stridsvagnshinder i sten. I den norra delen av området har det funnits baracker som byggts nedanför markytan. (mer information fås vid behov på adressen https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000030545)

Koverhar 46 (mjrek 1000030547)

Neuvostoliiton joukkojen vuosina 1940-41 rakentama tukikohta ja panssarivaunun kaivantoeste. Pohjoisosassa on kesken jäänyt betonipunkkeri ja eteläosassa korsujen ja tulasemien kuoppia. Kohteen läpi kulkee panssarivaunun kaivantoeste. (tarvittaessa lisätietoja löytyy osoitteesta https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000030547)

Koverhar 48 (mjrek 1000030549)

Neuvostoliiton joukkojen vuosina 1940-41 rakentama useasta tukikohdasta muodostuva kokonaisuus. Alueella on konekivääriasemia, pienempiä tulasemia ja korsuja. Kohteen lounaisosassa on sijainnut kranaatinheitinpatteri, jonka pohjoispuolella on panssarivaunun kaivantoeste. (tarvittaessa lisätietoja löytyy osoitteesta https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000030549)

Koverhar 58 (mjrek 1000030559)

Suomalaisten vuosina 1940-41 rakentamia linnoitteita. Eteläosassa ryömintähautoja ja ampumapesäkeitä, keskiosassa kaksi tulasemaa ja pohjoisosassa tulasemia, korsuja ja ampumakuoppia sekä niitä yhdistäviä taistelu- ja ryömintähautoja. (tarvittaessa lisätietoja löytyy osoitteesta https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000030559)

Koverhar 60 (mjrek 1000030561)

Suomalaisten vuosina 1940-41 rakentamia tukikohta. Alueella on useita korsujen kuoppia, tulasemia, yhdyshautaverkosto ja taisteluhautoja. (tarvittaessa lisätietoja löytyy osoitteesta https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000030561)

Tvärminne Storfjärden -hylky

Merenkululaitoksen hylkyä KHT03 on Museoviraston mukaan jo tutkittu riittävästi ja kohde on poistettu muinaisjäännekisteristä helmikuussa 2021.

Rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnin kohteet

1 Lappohjan kirkko, Hietaniementie 14

Historiallinen, rakennushistoriallinen

Lappohjan kirkko liittyy evankelisenliikkeen historiaan alueella. Samalla kirkko on ainoa jäljellä oleva todiste Lappohjan vilkkaasta vuosisadan alun yhdistystoiminnasta.

Koverhar 46 (fmreg 1000030547)

Objektet är en bas och ett dikeshinder för pansarvagnar som byggts av sovjetiska trupper under åren 1940–1941. I den norra delen finns en betongbunker som aldrig blev färdig och i den södra delen finns gropar till korsur och eldstationer. Objektet korsas av ett dikeshinder för pansarvagnar.

(mer information fås vid behov på adressen https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000030547)

Koverhar 48 (fmreg 1000030549)

Objektet är en fästningshelhet som består av flera baser och har byggts av sovjetiska trupper under åren 1940–1941. I området finns maskingevärsstationer, mindre eldstationer och korsur. I den sydvästra delen av objektet har det funnits ett granatkastarbatteri och på dess norra sidan ett dikeshinder för pansarvagnar.

(mer information fås vid behov på adressen https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000030549)

Koverhar 58 (fmreg 1000030559)

Befästningar som byggts av finländska trupper under åren 1940–1941. I den södra delen finns kryppgravar och skyttenästen, i den mellersta delen två eldstationer och i den norra delen eldstationer, korsur och skyttegropar samt strids- och kryppgravar som förenar dem med varandra.

(mer information fås vid behov på adressen https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000030559)

Koverhar 60 (fmreg 1000030561)

Bas som byggts av finländarna under åren 1940–1941. I området finns flera korsugropar, eldstationer, ett nätverk av förbindelsegravar samt stridsgravar.

(mer information fås vid behov på adressen https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000030561)

Tvärminne Storfjärden -vrak

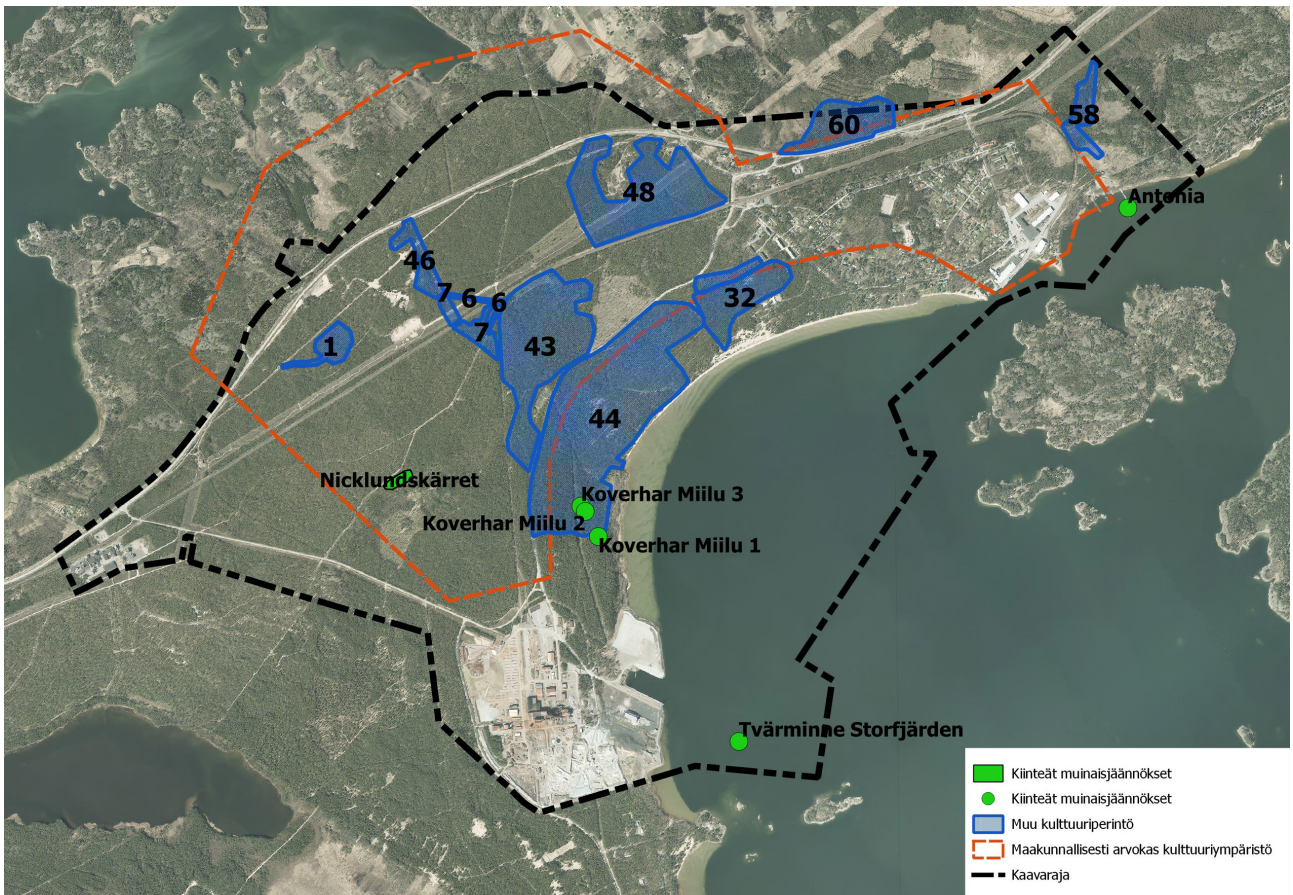
Enligt Museiverket har sjöfartsverkets vrak KHT03 redan undersökts tillräckligt och objektet har tagits bort från fornlämningsregistret i februari 2021.

Objekt i inventeringen av den byggda kulturmiljön

1 Lappvik kyrka, Sanduddsvägen 14

Historisk, byggnadshistorisk

Lappvik kyrka ansluter till den evangeliska historien i området. Kyrkan är samtidigt det enda återstående beviset på den livliga föreningsverksamheten i Lappvik i början av århundradet.



Muinajämnor och övriga kultuurarvsobjekt.

Muinajämnor och övriga kulturarvsobjekt.

2 Lappohjan hautauskappeli ja hautausmaa, Vanha kantatie 2

Historiallinen, rakennushistoriallinen

Liittyy alueen evankelisliikkeen historiaan ja edustaa arkkitehtuuriltaan aikansa tyyliä.

2 Lappvik bergavnskapell och begravningsplats, Gamla stamvägen 2

Historisk, byggnadshistorisk

Ansluter till den evangeliska rörelsens historia i området och representerar till sin arkitektur den för tiden typiska stilen.

3 Vanha koulu, Vanha kantatie 3

Historiallinen, rakennushistoriallinen

Koulurakennus on 1920-luvulta ja se muodostaa mielenkiintoisen parin viereisen 1950-luvulla rakennetun koulurakennuksen kanssa.

3 Gamla skolan, Gamla stamvägen 3

Historisk, byggnadshistorisk

Skolbyggnad från 1920-talet som bildar ett intressant par tillsammans med den intilliggande skolbyggnaden från 1950-talet.

4 Vanha koulu, Vanha kantatie 1

Historiallinen ja rakennushistoriallinen

Edustaa 1950-luvun instituutorakentamista.

4 Gamla skolan, Gamla stamvägen 1

Historisk och byggnadshistorisk

Representerar 1950-talets institutionsbyggnade.

6 Lappohja rautatieasema, Asematie 1

Historiallinen ja rakennushistoriallinen

Edustaa valtion rautatieasema-alueiden rakentamista. Rakennusten ulkoasut ovat säilyneet lähes alkuperäisen kaltaisessa asussa.

6 Lappvik järnvägsstation, Asematie 1

Historisk, byggnadshistorisk

Representerar det statliga byggandet av järnvägsstationsområden. Byggnadernas utseende har bevarats nästan i helt ursprunglig form.

7 Asemapäällikön talo, Erikankuja 3

Historiallinen ja rakennushistoriallinen

Vanha asemapäällikön talo on osa rautatieaseman kokonaisuutta, vaikka lohkottu omaksi tontiksi.

7 Stationschefens hus, Erikargränd 3

Historisk, byggnadshistorisk

Före detta stationschefens hus är en del av järnvägsstationens helhet men har styckats till en egen tomt.

26 Vapaa-ajan asuinrakennus, Hietaniementie 32
Historiallinen ja rakennushistoriallinen
Edustaa alueen 1910-20 -luvun huvilarakentamista.

27 Yhden asunnon talo, Hietaniementie 34
Historiallinen ja rakennushistoriallinen
Edustaa alueen 1910-20 -luvun huvilarakentamista. Pihapiirissä on toinen pienempi asuinrakennus, joka saman ikäinen päärakennuksen kanssa.

28 Vapaa-ajan asuinrakennus, Hietaniementie 36
Historiallinen ja rakennushistoriallinen
Edustaa alueen 1930-40 -luvun asuinrakentamista.

29 Marttojen talo, Hietaniementie 39
Historiallinen ja rakennushistoriallinen
Hietaniementien näkymän pääte. Kertoo Martta-toiminnasta Lappohjassa.

33 Yhden asunnon talo, Välitie 1
Historiallinen ja rakennushistoriallinen
Edustaa alueen 1910-20 -luvun huvilarakentamista.

34 Yhden asunnon talo, Välitie 4
Historiallinen ja rakennushistoriallinen
Edustaa alueen 1910-20 -luvun huvilarakentamista.

35 Yhden asunnon talo, Välitie 6
Historiallinen ja rakennushistoriallinen
Edustaa alueen 1910-20 -luvun huvilarakentamista.

36 Yhden asunnon talo, Välitie 8
Historiallinen ja rakennushistoriallinen
Edustaa alueen 1910-20 -luvun huvilarakentamista.

37 Yhden asunnon talo, Satamatie 43
Historiallinen ja rakennushistoriallinen
Edustaa alueen 1930-40 -luvun asuinrakentamista. Pihapiirissä on vanhempi 1933 valmistunut punamullattu rakennus.

38 Yhden asunnon talo, Satamatie 45
Historiallinen ja rakennushistoriallinen
Edustaa alueen 1910-20 -luvun huvilarakentamista.

39 Yhden asunnon talo, Satamatie 47
Historiallinen ja rakennushistoriallinen
Edustaa alueen 1910-20 -luvun huvilarakentamista. Rakennuksen julkisivuja on muutettu alkuperäisestä poikkeaviksi.

41 Yhden asunnon talo, Toripolku 3
Historiallinen ja rakennushistoriallinen
Edustaa alueen vanhinta huvilarakentamista 1900-luvun alusta.

26 Fritidsbostadshus, Sanduddsvägen 32
Historisk, byggnadshistorisk
Representerar villabyggandet från 1910–1920-talen.

27 Enbostadshus, Sanduddsvägen 34
Historisk, byggnadshistorisk
Representerar villabyggandet från 1910–1920-talen. På gårdsplanen finns en annan mindre bostadsbyggnad som är lika gammal som huvudbyggnaden.

28 Fritidsbostadshus, Sanduddsvägen 36
Historisk, byggnadshistorisk
Representerar bostadsbyggnade från 1930–1940-talen.

29 Marthornas hus, Sanduddsvägen 39
Historisk och byggnadshistorisk
Slutet på vyn längs Sanduddsvägen. Berättar om Marthaverksamheten i Lappvik.

33 Enbostadshus, Mellanvägen 1
Historisk och byggnadshistorisk
Representerar villabyggandet från 1910–1920-talen.

34 Enbostadshus, Mellanvägen 4
Historisk och byggnadshistorisk
Representerar villabyggandet från 1910–1920-talen.

35 Enbostadshus, Mellanvägen 6
Historisk och byggnadshistorisk
Representerar villabyggandet från 1910–1920-talen.

36 Enbostadshus, Mellanvägen 8
Historisk och byggnadshistorisk
Representerar villabyggandet från 1910–1920-talen.

37 Enbostadshus, Hamnvägen 43
Historisk och byggnadshistorisk
Representerar bostadsbyggnade från 1930–1940-talen. På gårdsplanen finns en äldre rödmyllad byggnad från 1933.

38 Enbostadshus, Hamnvägen 45
Historisk och byggnadshistorisk
Representerar villabyggandet från 1910–1920-talen.

39 Enbostadshus, Hamnvägen 47
Historisk och byggnadshistorisk
Representerar villabyggandet från 1910–1920-talen. Byggnadens fasad har ändrats så att den avviker från den ursprungliga formen.

41 Enbostadshus, Torgstigen 3
Historisk och byggnadshistorisk
Representerar det gamla villabyggandet i området från början av 1900-talet.

42 Yhden asunnon talo, Toripolku 5*Historiallinen ja rakennushistoriallinen*

Edustaa alueen 1930-40 -luvun asuinrakentamista.

44 Vapaa-ajan asuinrakennus, Toripolku 9*Historiallinen ja rakennushistoriallinen*

Edustaa alueen 1930-40 -luvun asuinrakentamista.

45 Vapaa-ajan asuinrakennus, Satamatie 53*Historiallinen ja rakennushistoriallinen*

Edustaa alueen vanhinta huvilarakentamista 1900-luvun alusta. Pihan puolelle rakennettu torni.

46 Yhden asunnon talo, Satamatie 55*Historiallinen ja rakennushistoriallinen*

Edustaa alueen 1910-20 -luvun huvilarakentamista.

48 Yhden asunnon talo, Satamatie 63*Historiallinen ja rakennushistoriallinen*

Edustaa alueen 1910-20 -luvun huvilarakentamista.

56 Yhden asunnon talo, Merimiehentie 5*Historiallinen ja rakennushistoriallinen*

Edustaa alueen 1910-20 -luvun huvilarakentamista.

61 Vapaa-ajan asuinrakennus, Merimiehentie 10*Historiallinen ja rakennushistoriallinen*

Rakennus sijaitsee pienen kalliomäen päällä. Edustaa alueen vanhinta huvilarakentamista 1900-luvun alusta. Kiinteistönumero muuttunut inventoinnin jälkeen 78-28-2878-3.

63 Yhden asunnon talo, Sägarsintie 8*Historiallinen ja rakennushistoriallinen*

Edustaa 1950-luvun noppamaista asuinrakennusta, joita on alueella muitakin.

Lisäksi rannassa, Satamatien eteläpuolella, on kaksi Lappohjan taajaman ranta-alueen asemakaavassa suojeltua kohdetta, Villan Sjömansro ja Solvik.

3.3.11 Liikenne

Osayleiskaava-alueesta on laadittu liikenneselvitys. Liikenneselvityksen valmistumisen jälkeen satamaa on päätetty kehittää vaihtoehdon 4 mukaan, jolloin suurin osa sataman maaliikenteestä hoidetaan juna-kuljetuksin.

Maantiet ja kadut

Osayleiskaava-alueella halkoo valtatie 25, joka on pääyhteys Hangosta muualle Suomeen. Nopeusrajoitus on 80–100 km/h. Tien liikennemäärä

42 Enbostadshus, Torgstigen 3*Historisk och byggnadshistorisk*

Representerar bostadsbyggande från 1930–1940-talen.

44 Fritidsbostadshus, Torgstigen 9*Historisk och byggnadshistorisk*

Representerar bostadsbyggande från 1930–1940-talen.

45 Fritidsbostadshus, Hamnvägen 53*Historisk och byggnadshistorisk*

Representerar det äldsta villabyggnandet i området från början av 1900-talet. På den sida av huset som vetter mot gården finns ett torn.

46 Enbostadshus, Hamnvägen 55*Historisk och byggnadshistorisk*

Representerar villabyggnandet från 1910–1920-talen.

48 Enbostadshus, Hamnvägen 63*Historisk och byggnadshistorisk*

Representerar villabyggnandet från 1910–1920-talen.

56 Enbostadshus, Sjömansvägen 5*Historisk och byggnadshistorisk*

Representerar villabyggnandet från 1910–1920-talen.

61 Fritidsbostadshus, Sjömansvägen 10*Historisk och byggnadshistorisk*

Byggnaden ligger på en liten bergskulle. Representerar områdets äldsta sommarstugebyggande från början av 1900-talet. Fastighetsbeteckningen har ändrat efter inventeringen 78-28-2878-3.

63 Enbostadshus, Sägarsvägen 8*Historisk och byggnadshistorisk*

Representerar en av de tärningsformade bostadsbyggnaderna från 1950-talet i området.

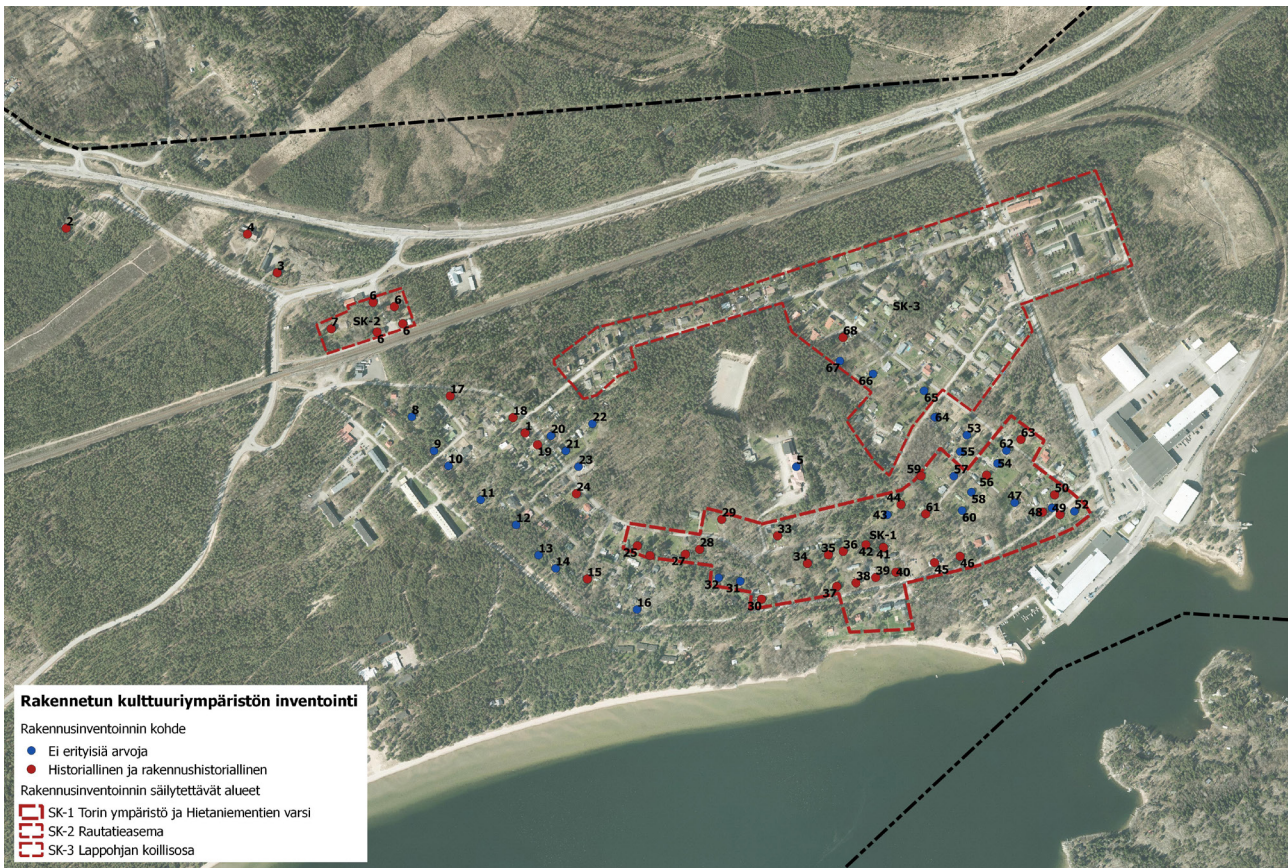
Dessutom finns det två skyddade objekt vid stranden, söder om Hamnvägen, i detaljplanen för strandområdet i Lappvik tätort, Villa Sjömansro och Solvik.

3.3.11 Trafik

En trafikutredning har utarbetats för området för delgeneralplanen. Efter att trafikutredningen blev färdig fattade man beslut om att utveckla hamnen enligt alternativ 4, varvid största delen av hamnens landtrafik sköts med tågtransporter.

Landsvägar och gator

Området för delgeneralplanen korsas av riksväg 25 som utgör huvudförbindelsen från Hangö till övriga håll i Finland. Hastighetsbegränsningen är 80–100



Kulttuuriperintökohteet Lappohjassa.

on Lappohjan taajaman itäpuolella noin 5000 ajon./vrk, josta raskasta liikennettä on noin 18 %. Yhdistelmäajoneuvojen osuus raskaasta liikenteestä on 77 %, mikä on poikkeuksellisen paljon. Lappohjan taajaman länsipuolella liikennemäärä on noin 3800 ajon./vrk, josta raskasta liikennettä on noin 18 %; yhdistelmäajoneuvoja tästä on noin puolet.

Uudenmaan ELY-keskuksen teettämässä Hango-Mäntsälä kehittämisselvityksessä vuodelta 2011 on esitetty toimenpiteinä Lappohjan tarkastus- ja pysäköintialueen rakentamista sekä Koverharintien (mt 11007) liittymään raskaan liikenteen kiihdytyskaistaa ja valaistuksen uusimista. Kumpaakaan ei ole toteutettu.

Muut osayleiskaava-alueen maantiet ovat yhdysteitä. Lappohjasta Koverharin kautta etelään johtaa maantie 11007 (Lappohja-Täktom). Koverharista etelään on voimassa yleisrajoitus 80 km/h. Valtatien 25 ja Koverharin välinen Viskontie on maantie 11013 (Krogars-Koverhar). Valtatien 25 pohjoispuolella kulkevasta Kofverhagin Kartanontiestä itäisin osuus, noin 0,9 km, on osa maantietä 11015 (Lappvik-Basaböle). Öbyntien liittymästä länteen tie on yksityistie. Nopeusrajoitus on 50–60 km/h. Näiden teiden liikennemäärä on suhteellisen vähäinen, 130–360 ajon./vrk. Raskaan liikenteen osuus on 6–8 %.

Kulturarvobjekt i Lappvik.

km/h. Trafikmängden längs vägen är cirka 5 000 fordon/dygn på den östra sidan av Lappvik tätort. Andelen tung trafik är cirka 18 %. Fordonskombinationernas andel av den tunga trafiken är 77 %, vilket är exceptionellt mycket. På den västra sidan av Lappvik tätort är trafikmängden cirka 3 800 fordon/dygn, av vilket den tunga trafiken är cirka 18 %. Av denna är cirka hälften fordonskombinationer.

I utvecklingsutredningen för Hangö-Mäntsälä som utarbetats på uppdrag av NTM-centralen 2011 föreslås att det byggs ett kontroll- och parkeringsområde i Lappvik och att accelerationsfilen för den tunga trafiken och belysningen vid Koverharsvägens anslutning (lv 1107) förnyas. Ingendera av åtgärderna har genomförts.

Landsvägarna i området för ändringen av delgeneralplanen är förbindelsevägar. Från Lappvik söderut via Koverhar går landsväg 1107 (Lappvik-Täktom). Söderut från Koverhar gäller den allmänna hastighetsbegränsningen 80 km/h. Viskovägen mellan riksväg 25 och Koverhar är landsväg 11013 (Krogars-Koverhar). Det östligaste avsnittet av Kofverhags Gårdsväg som är cirka 0,9 km långt är en del av landsväg 11015 (Lappvik-Basaböle). Den väg som går västerut från anslutningen till Öbyvägen är en privat väg. Hastighetsbegränsningen är 50–60 km/h. Trafikmängden längs dessa vägar är förhållandevis liten, 130–360 fordon/dygn. Den tunga trafiken motsvarar 6–8 % av trafikmängden.

Lappohjan taajaman kadut ovat pääasiassa tonttikatuja. Satamatie toimii taajaman ja teollisuusalueen sisääntulotienä. Taajaman pääkokoojakatu on Hietaniementie. Myös Tennbergintie, Sågarsintie ja Toritie ovat liikennettä välittäviä kokoojakatuja, vaikka niille on myös suoria tonttiliittymiä.

Rautatie ja tasoristeykset

Kaava-alueen läpi kulkee Hanko–Hyvinkää-rata. Radasta erkanevat kaksi pistoraideita: Lappohjan taajaman itäpuolella entiselle SSAB:n tehdasalueelle johtava teollisuusraide ja taajaman länsipuolella Koverharin satama- ja teollisuusalueelle johtava teollisuusraide. Karjaa–Hanko-rataosan sähköistys valmistui marraskuussa 2023.

Kaava-alueella on yksi radan eritasoristeys sekä neljä tasoristeystä. Koverharintie (mt 11007) alittaa Hanko–Hyvinkää-radana lähellä Lappohjan rautatieliikennepaikkaa. Viskontiellä (mt 11013) on Krogarsin tasoristeys ja Satamatiellä Lappohjan sataman tasoristeys. Nämä Hanko–Hyvinkää-radana tasoristeykset on varustettu puolipuomein. Koverharin teollisuusalueen lähellä Koverharintiellä on kaksi teollisuusraiteen tasoristeystä, joissa ei ole turvalaitteita.

Satamat ja vesiliikenne

Koverharin satama on keskittynyt bulkkitavaraan. Satama toimii nykyään osana Hangon satamaa. Hangon Satama Oy suunnittelee Koverharin sataman laajentamista Hankoniemellä Koverharin alueella. Satamaa tullaan laajentamaan rakentamalla yksi tai useampia laitureita lisää. Uudet laiturit on suunniteltu rakennettavan satama-altaan etelä- ja pohjoispuolelle rannan suuntaisesti. Väyläaluetta suunnitellaan laajennettavan niin, että molempien uusien laituriensa edusta kuuluu väyläalueeseen. Sataman laajentamisen vaikutukset on selvitetty YVA-lain (Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä 252/2017) ja YVA-asetuksen (Valtioneuvoston asetus ympäristövaikutusten arviointimenettelystä 277/2017) mukaisessa ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä.

Lappohjan pienvenesatamassa on 50 paikkaa. Pienvenesataman yhteydessä sijaitsee vieraslaituri.

Jalankulku ja pyöräily

Lappohjan taajamassa on vain vähän jalankulku- ja pyöräilyväyliä. Valtatien 25 varressa on kevyen liikenteen väylä Lappohjan taajaman kohdalla, Satamatien ja Lappohjan rautatieseisakkeen välillä.

Gatorna i Lappvik tätort består huvudsakligen av tomtgator. Hamnvägen fungerar som infartsled till tätorten och industriområdet. Tätortens huvudmatargata är Sanduddsvägen. Även Tennbergsvägen, Sågarsvägen och Torgvägen är matargator som förmedlar trafik även om det också finns direkta tomtanslutningar till vägarna.

Järnväg och planskilda korsningar

Planområdet korsas av Hangö–Hyvinge-banan. Två stickspår viker av från banan: Industrispåret på den östra sidan av Lappvik tätort som leder till före detta SSAB:s fabriksområde samt industrispåret på den västra sidan av tätorten som leder till Koverhars hamn- och industriområde. Elektrifieringen av banansnittet Karis–Hangö slutfördes i november 2023.

I planområdet finns en planskild korsning till banan samt fyra plankorsningar. Koverharsvägen (lv 11007) går under Hangö–Hyvinge-banan i närheten av Lappvik järnvägstrafikplats. Längs Viskovägen (lv 11013) finns Krogars plankorsning och längs Hamnvägen finns Lappviks hamns plankorsning. Dessa plankorsningar längs Hangö–Hyvinge-banan är utrustade med halvbommar. I närheten av Koverhars industriområde längs Koverharsvägen finns två plankorsningar till industrispåret som saknar säkerhetsanordningar.

Hamnar och vattentrafik

Hamnen i Koverhar är koncentrerad på bulkvaror. Hamnen fungerar numera som en del av Hangö hamn. Hangö Hamn Ab planerar att utvidga Koverhar hamn i Koverharområdet på Hangö udd. Hamnen kommer att utvidgas genom en eller flera nya bryggor. De nya bryggorna har planerats till den södra och norra sidan av hamnbassängen parallellt med stranden. En utvidgning av farledsområdet planeras så att området utanför de båda nya bryggorna hör till farledsområdet. Konsekvenserna av utvidgningen av hamnen har utretts i ett förfarande vid miljökonsekvensbedömning som gjorts i enlighet med MKB-lagen (lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning 252/2017) och MKB-förordningen (Statsrådets förordning om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning (277/2017)).

I småbåtshamnen i Lappvik finns 50 båtplatser. I anslutning till småbåtshamnen finns en gästbrygga.

Gång- och cykeltrafik

I Lappviks tätort finns endast få gång- och cykelleder. Längs riksväg 25 finns en gång- och cykelled vid Lappvik tätort, mellan Hamnvägen och Lappvik järnvägshållplats. Även i den norra ändan av Koverhars-

Myös Koverharintien pohjoispäässä, valtatie 25 ja Hietaniementien välillä, on jalankulku- ja pyöräilyväylä, joka alittaa radan eritasossa. Lisäksi kaava-alueella on useita virkistyskäytössä olevia polkuja.

Joukkoliikenne

Suunnittelualueella on sekä juna- että bussiliikennettä. Lappohjan taajamassa on Hanko–Hyvinkää-radnan rautatieliikennepaikka, jolla pysähtyy arkisin 7 ja viikonloppuisin 6 taajamajunaa / suunta. Vuoroväli on 2–3 tuntia. Yleiskaava-alueella on useita linja-autopysäkkipareja. Näistä neljä on valtatiellä 25, yksi maantiellä 11007 ja loput katuverkolla. Linja-autovuoroja on päivittäin noin 6 / suunta, ja ne kulkevat valtatie 25 tai maantietä 11007.

Tavaraliikenne ja erikoiskuljetukset

Koverharin teollisuus- ja satama-alueen autoliikenne kulkee pääasiassa Viskontien kautta. Lappohjan itäpuolella sijaitsevalle entiselle SSAB:n tehdasalueelle autoliikenne kulkee Satamatien kautta.

Valtatie 25 on keskeinen Hangon satamaan suuntautuvan tavaraliikenteen väylä. Hangon satama on erikoistunut metsäteollisuuden tuotteiden vientiin ja autojen tuontiin. Satamien tavarakuljetuksia hoidetaan paljon myös rautateitse, mutta nykyään yhä suurempi osa sataman maaliikenteestä hoidetaan ns. kumipyöräliikenteenä. Valtatie 25 on osa erikoiskuljetusten runkoverkkoa. Maantiet 11007 ja 11013 ovat täydentäviä paikallisia erikoiskuljetusreittejä.

Valitussa sataman kehitysvaihtoehdossa (VE4) raideliikennettä päästäisiin hyödyntämään täysimääräisenä, jolloin lasteja kulkisi rekkakuljetuksina noin 3,38 miljoonaa tonnia vuodessa. Tämä aiheuttaa enintään noin 90 000 rekka-ajoa satamaan vuodessa. Todellinen rekkaliikenteen enimmäismääräksi arvioidaan noin 20 % enemmän, eli 108 000 rekkaa vuodessa. Tasaisesti ympäri vuoden jakautuen tämä olisi enintään noin 300 rekkaa päivässä, kun yksi ajoneuvo saa kuljetettua noin 37,5 t lastia kerralla.

Liikenneturvallisuus

Kaava-alueen maanteillä on vuosina 2012–2016 tapahtunut yhteensä 46 poliisin tietoon tullutta liikenneonnettomuutta. Näistä suurin osa on tapahtunut valtatiellä 25. 80 % liikenneonnettomuuksista on ollut peuraonnettomuuksia. Kaduilla ja yksityisteillä on tapahtunut vain muutamia onnettomuuksia.

vägen, mellan riksväg 25 och Sanduddsvägen, finns en gång- och cykelled som löper planskilt under banan. I planområdet finns dessutom flera stigar för rekreatjonsbruk.

Kollektivtrafik

I planeringsområdet finns både tåg- och busstrafik. I Lappvik tätort finns Hangö–Hyvinge-banans järnvägstrafikplats där det stannar 7 regionaltåg/riktning på vardagar och 6 på helger. Tågen trafikerar med 2–3 timmars mellanrum. I området för generalplanen finns flera par busshållplatser. Av dessa ligger fyra längs riksväg 25, en längs landsväg 1107 och resten på gatunätet. Antalet bussturer är cirka 6 per dag/riktning, och bussarna trafikerar längs riksväg 25 och landsväg 11007.

Godstrafik och specialtransporter

Biltrafiken till och från Koverhars industri- och hamnområde går huvudsakligen via Viskovägen. Biltrafiken till och från SSAB:s fabriksområde på den östra sidan av Lappvik går via Hamnvägen.

Riksväg 25 är en central led för godstrafiken till Hangö hamn. Hangö hamn är specialiserad på export av produkter från skogsindustrin och import av bilar. Hamnarnas godstransporter sköts mycket även längs järnvägarna, men numera sköts en allt större del av hamnens landtrafik som s.k. gummihjulstrafik. Riksväg 25 är en del av stamnätet för specialtransporter. Landsvägarna 11007 och 11013 är kompletterande lokala specialtransportleder.

Med det valda alternativet för utveckling av hamnen (VE4) skulle man utnyttja spårtrafiken fullt ut, varvid mängden last som skulle färdas som långtradartransporter skulle vara ungefär 3,38 miljoner ton per år. Detta orsakar högst ungefär 90 000 långtradartransporter till hamnen i året. Den maximala mängden verklig långtradartrafik uppskattas vara ungefär 20 % mer, dvs. 108 000 långtradarare i året. Jämt fördelat över året skulle detta vara högst 300 långtradarare per dag, då ett fordon får transporterat ungefär 37,5 ton på en gång.

Trafiksäkerhet

Under åren 2012–2016 har det inträffat sammanlagt 46 trafikolyckor som polisen känner till längs landsvägarna i planområdet. Av dessa har största delen inträffat längs riksväg 25. 80% av trafikolyckorna har varit rådjurolyckor. Endast några olyckor har inträffat längs gator och privata vägar.

Hangon liikenneturvallisuussuunnitelma on vuodelta 2008. Suunnitelmassa esitetyistä toimenpiteistä kaava-alueelle kohdistuu kaksi, joista kumpaakaan ei ole toteutettu:

- Kevyen liikenteen olosuhteiden parantaminen Satamatiellä (koko tie), mahdollisesti kevyen liikenteen väylä (2,5 km), kiireellisyysluokka 1
- Puolipuumien ja valojen asettaminen Koverharintien tasoristeykseen (11007/2/3225), kiireellisyysluokka 2.

Liikenneviraston teettämässä selvityksessä Hanko–Hyvinkää-radnan tasoristeysten turvallisuuden parantamisesta (v. 2014) ei ole osoitettu toimenpiteitä kaava-alueen tasoristeyksien parantamiseksi. Krogarsin tasoristeys Viskontiellä kuuluu luokkaan 5, eli se on keskimääräistä vaarallisempi. Liikenneviraston selvityksessä ei ole osoitettu toimenpiteitä Krogarsin tasoristeykselle, koska on katsottu, että sen parantaminen tai poisto on tutkittava kaupungin kanssa maankäytön suunnittelun yhteydessä.

Pysäköinti

Taajama-alueen pysäköinti on hoidettu pääasiassa tonteilla ja kadunvarsipysäköintinä. Teollisuusalueilla on merkityt pysäköintialueet.

3.3.12 Tekninen huolto

Yleiskaava-alueella Lappohjan taajama ja Koverharin entisen tehdasalue kuuluvat Hangon kaupungin kunnallistekniikan piiriin. Talousvesi pumpataan kaava-alueella Lappohjan tai Isolähteen vedenottamolta ja tuodaan alueelle vesijohtoverkossa. Vesi- huollon toimintavarmuuden lisäämiseksi Lappohjan ja Raaseporin kaupungin välillä on yhdysvesijohto.

Kaava-alueen jätevedet pumpataan vuonna 2010 valmistunutta paineellista siirtoviemäriä pitkin Hangon kaupungin Suursuon jätevedenpuhdistamolle. Lappohjan taajamassa on myös kunnallinen hulevesiviemäri.

Tulevaisuudessa siirtoviemäriin kapasiteetti ei luultavasti tule riittämään, mikäli kaavassa osoitetut TY-1 ja TY-2-alueet rakentuvat ja satamatoiminnot laajenevat. Tällöin alueelle voidaan joutua suunnittelemaan erillinen jätevedenpuhdistamo (nk. teollisuusjätevesipuhdistamo) tai alueelle on rakennettava uusi siirtoviemäri ja laajennettava nykyistä puhdistamo Suursuolla. Nykyisen vedenottamon kapasiteetti ei todennäköisesti riitä Koverharin alueella myöskään talousvesihuollon näkökulmasta. Näistä syistä johtuen tekopohjavesihankkeen toteutuminen on tärkeää.

Trafiksäkerhetsplanen för Hangö är från 2008. Av de åtgärder som föreslås i planen riktas två till planområdet. Ingendera av åtgärderna har genomförts:

- Förbättring av förhållandena för gång- och cykeltrafiken längs Hamnvägen (hela vägen), eventuellt gång- och cykelled (2,5 km), prioriteringsklass 1
- Installering av halvbommar och ljus i plankorsningen vid Koverharsvägen (11007/3225), prioriteringsklass 2.

I en utredning som Trafikverket låtit göra över förbättringen av plankorsningarna längs Hangö–Hyvingebanan (2014) anvisas inga åtgärder för att förbättra plankorsningarna i planområdet. Krogars plankorsning längs Viskovägen hör till klass 5, vilket innebär att den är farligare än i genomsnitt. I Trafikledsverkets utredning har det inte anvisats några åtgärder för plankorsningen vid Krogars, eftersom man har ansett att förbättring eller borttagning av den måste undersökas tillsammans med staden i samband med markanvändningsplaneringen.

Parkering

Parkeringen i tätortsområdet har främst ordnats på tomterna och längs med gatorna. I industriområdena finns markerade parkeringsområden.

3.3.12 Teknisk försörjning

Lappviks tätort och före detta Koverhars fabrik i området för generalplanen omfattas av Hangö stads kommunal teknik. I planområdet pumpas bruksvattnet från Lappvik och Storkällans vattentäkt och leds till området via vattenledningsnätet. Mellan Lappvik och Raseborgs stad finns en förbindelsevattenledning för att öka vattenhushållningens funktions säkerhet.

Avfallsvattnet från planområdet pumpas längs ett trycköverföringsavlopp som byggdes 2010 till Hangö stads avloppsreningsverk Stormossen. I Lappvik tätort finns även ett kommunalt dagvattenavlopp.

I framtiden kommer överföringsavloppets kapacitet troligtvis inte att räcka till ifall de i planen anvisade TY-1- och TY-2-områdena byggs och hamnverksamheten utvidgas. Då kan man bli tvungen att planera ett separat avloppsreningsverk (s.k. industriavloppsreningsverk) på området eller bygga ett nytt överföringsavlopp på området och utvidga det nuvarande reningsverket i Stormossen. Den nuvarande vattentäktens kapacitet räcker förmodligen inte heller på Koverharområdet ur ett hushållsvattenperspektiv. Av dessa skäl är det viktigt att projektet för konstgjort grundvatten förverkligas.

Yleiskaava-alueen läpi kulkee 220kV suurjännitejohdot sekä keskijännitejohtoja. Viskontien varressa on Carunan 110 kV voimajohto. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida, että rakennuksia ei saa sijoittaa 23 metriä lähemmäksi voimajohdon keskiviivaa. 20 kV:n jakeluverkon osalta sähköjohtojen ja jakelumuuntamoiden sijoituksia käsitellään tarkemmin asemakaavatasolla. Lisäksi alueella sijaitsee eri operaattoreiden telemastoja.

3.3.13 Ympäristöhäiriöt

Yleiskaava-alueen halki kulkee Hanko-Karjaajunarata. Radalla on jonkin verran henkilöliikennettä sekä tavaraliikennettä. Rata aiheuttaa hieman melua ja tärinää radan läheisyydessä. Liikenneviraston tavoitteena on parantaa Hyvinkää-Karjaa-Hankoradan rautatiekuljetusten kustannustehokkuutta ja vähentää kuljetusten aiheuttamia haitallisia päästöjä.

Kaava-alue sijaitsee Syndalenin ampuma-alueen melualueella. Syndalenin ampuma- ja harjoitusalue kuuluu Dragsvikin varuskuntaan. Alue on merivoimien tärkeimpiä ampuma- ja harjoitusalueita, ja se on ympärivuotisessa käytössä. Raskasaseammuntoja järjestetään kello 7.00–22.00 välillä ympäri vuoden. Ampumarajoitusten aikana keskiäänitason (LAeq 50 dB) melualue ulottuu Koverharin satamaan haarautuvan radan kohdalle saakka ja sen eteläpuoleisille alueille. Eteläosissa melutasot ovat tätä suurempia (LAeq 55-60 dB).

MATTI-tietokannan mukaan kaava-alueella sijaitsee useampi mahdollisesti pilaantunut maa-alue. Ampumarata on arvioitava kohde. Neljässä kohteessa on selvitystarve ja viisi kohdetta on edelleen toiminnassa. Edelleen toimivia kohteita, joissa maaperä on mahdollisesti pilaantunut, ovat satama-alueet, Tvärminnen teollisuuskaatopaikka, ampumarata, Oy Visko Ab – Santala ja Ovako-Wire Oy Ab Koverhar (Fundia). Seitsemällä kohteella ei ole puhdistustarvetta ja yksi kohde on kunnostettu. Lisäksi kahdessa kohteessa on puhdistustarve. Toinen kohde on lopetettu huoltoasema ja toisessa kohteessa huomattiin öljyvahinko vuonna 2021.

3.4 Maanomistus

Kaava-alueen maa- ja vesialueet ovat pääosin Hangon kaupungin omistuksessa.

Området för generalplanen korsas av en 220 kV:s högspänningsledning och medelspänningsledningar. Bredvid Viskovägen ligger Caruna Oy:s 110 kV:s kraftledning. I samband med den fortsatta planeringen bör tas i beaktande, att byggnader får inte placeras närmare än 23 meter från ledningens mittlinje. I fråga om distributionsnätet på 20 kV behandlas placeringen av elledningar och distributionstransformatorstationer noggrannare på detaljplanenivå. I området finns olika operatörers telemaster.

3.3.13 Störningar i miljön

Området för generalplanen korsas av Hangö–Karis-banan. Banan har en del persontrafik och godstrafik. Järnvägen orsakar en del buller och vibrationer i närheten av banan. Trafikverkets mål är att förbättra kostnadseffektiviteten för järnvägstransporterna längs Hyvinge–Karis–Hangö-banan och minska skadliga utsläpp som orsakas av transporter.

Planområdet ligger i bullerområdet för Syndalens skjutområde. Syndalens skjut- och övningsområde hör till Dragsviks garnison. Området är ett av marinen viktigaste skjut- och övningsområden och används året runt. Skjutningar med tunga vapen ordnas kl. 7.00–22.00 året runt. Under skjutövningarna sträcker sig området med en medelhög bullernivå (LAeq 50 dB) ända till den plats där banan förgrenar sig till Koverhars hamn och till områdena på dess södra sida. I de södra delarna är bullernivåerna större än detta (LAeq 55–60 dB).

Enligt MATTI-databasen finns det flera eventuellt förorenade markområden i planområdet. Skjutbanan är ett objekt som ska utvärderas. Vid fyra objekt finns ett behov av utredningar och fem objekt är fortfarande i bruk. Objekt som alltjämt har verksamhet där marken möjligtvis är förorenad är hamnområdena, industrideponin i Tvärminne, skjutbanan, Oy Visko Ab – Santala och Ovako-Wire Oy Ab Koverhar (Fundia). Sju objekt har inget saneringsbehov och ett objekt har satts i skick. Dessutom har två objekt saneringsbehov. Det ena objektet är en nedlagd servicestation och vid det andra objektet upptäcktes en oljeskada år 2021.

3.4 Markägoförhållanden

Land- och vattenområdena i planområdet ägs till största delen av Hangö stad.

4 Suunnittelutilanne

4.1 Kaava-alueetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

4.1.1 Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050, joka sai lainvoimaan 13.3.2023 korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä. Länsi-Uudenmaan kaavasta kumoutui oikeuskäsittelyn myötä taajama-toimintojen kehittämisvyöhykkeen suunnittelumääräyksen osa, joka ohjaa seudullisesti merkittävää vähittäiskauppaa. Uusimaa-kaava on kokonaisuus, joka sisältää Helsingin seudun, Itä-Uudenmaan ja Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavat. Vaihe-maakuntakaavasta neljä jää voimaan kaavan tuuli-voimaratkaisuihin.

Uusimaa-kaavassa 2050 suunnittelualueella on seuraavia merkintöjä:

- palvelukeskittymä (Lappohjan taajama)
- virkistysalue (Lappohjanranta)
- virkistyskäytön kohdealue (Mullkärret)
- viheryhteystarve (Santala-Mullkärret, Lappohja)
- tuotannon ja logistiikkatoimintojen kehittämisalue
- suojelualue (Lappohja)
- satama, laivaväylä
- pohjavesialue, pv (Tvärminne, Lappohja, Sandö-Grönvik, Hanko, Isolähde, Syndalen)
- Natura 2000 verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue (Tammisaaren ja Hangon saariston ja Pohjanpitäjänlahden merensuojelualue)
- Arvokas geologinen muodostuma (Lappvikmalmarna)
- kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeä alue (Hankoniemen sotahistorian kohteet - Lappohja)
- 110 kV voimalinja (z)
- päärata (Hanko-Hyvinkää rata)
- yhdysrata (Koverharin satamarata)
- valtakunnallisesti merkittävä kaksiajoratainen tie
- valtakunnallisesti merkittävä yksiajoratainen tie
- seudullisesti merkittävä tie (Koverharintie)
- puolustusvoimien alue, ampumarata-alue ja puolustusvoimien melualue (L Aeg yli 55 dB).

Lisäksi maakuntakaavassa on annettu yleisiä suunnittelumääräyksiä, joista keskeisimpiä ovat:

- Alueidenkäytön suunnittelussa on edistettävä ilmastomuutoksen hillinnän ja ilmastomuutok-

4 Planeringsituationen

4.1 Planer, beslut och utredningar som berör planområdet

4.1.1 Landskapsplanen

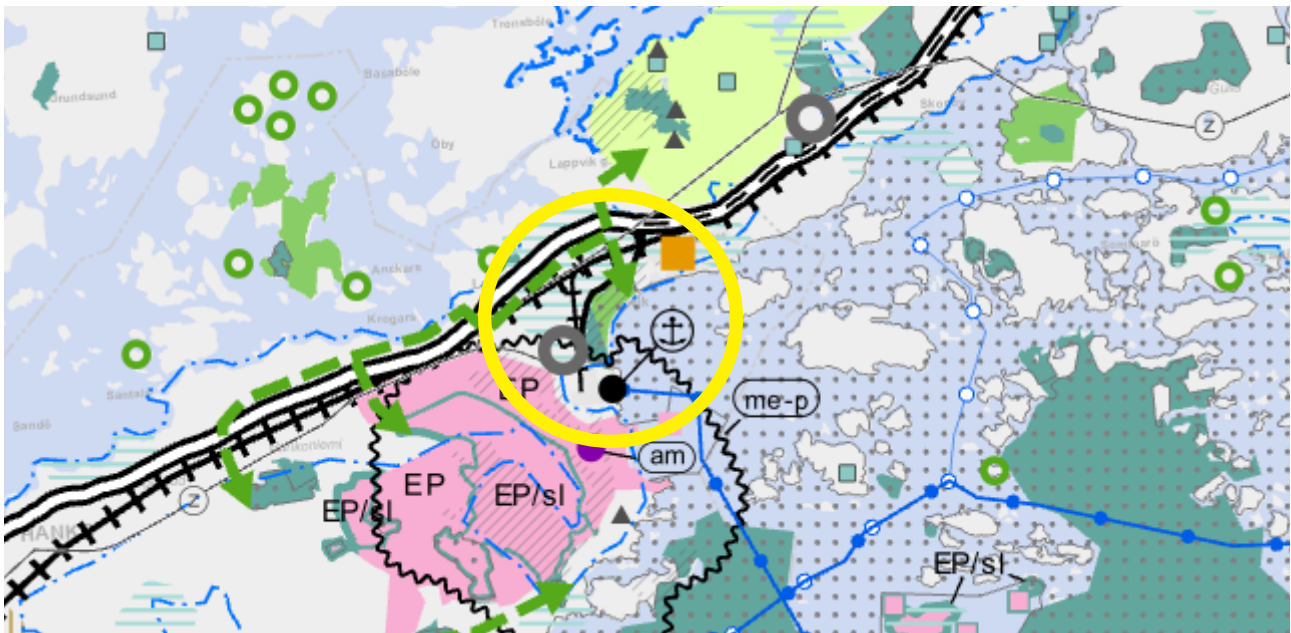
På planeringsområdet är Nylandsplanen 2050 i kraft, som fick laga kraft 13.3.2023 med ett beslut av högsta förvaltningsdomstolen. I planen för västra Nyland upphävdes den del av planeringsbestämmelsen om utvecklingszoner för tätortsfunktioner som styr detaljhandel av regional betydelse. Nylandsplanen är en helhet som innehåller Helsingforsregionens, östra Nylands och västra Nylands etapplandskapsplaner. Från etapplandskapsplan fyra förblir planens vindkraftslösning i kraft.

I sammanställningen av Nylandsplanen 2050 förekommer följande beteckningar i planeringsområdet:

- Servicekoncentration (Lappvik tätort)
- rekreationsområde (Lappvikmalmarna)
- Målområde för rekreationsbruk (Mullkärret)
- behov av grönförbindelse (Santala-Mullkärret, Lappohja)
- utvecklingsområde för produktion och logistikverksamhet
- skyddsområde (Lappohja)
- hamn, fartygsled
- grundvattensområde, pv (Tvärminne, Lappvik, Sandö-Grönvik, Hangö, Storkällan, Syndalen)
- område som hör till eller föreslagits hör till nätverket Natura 2000 (Ekenäs och Hangö skärgårds och Pojovikens havsskyddsområde)
- värdefull geologisk formation (Lappvikmalmarna)
- område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården (Hankoniemen sotahistorian kohteet - Lappohja)
- 110 kV kraftledning (z)
- stambana (Hangö-Hyvingebanan)
- förbindelsebana (Koverhar hamnbana)
- väg med två körbanor av betydelse på riksnivå
- väg med en körbana av betydelse på riksnivå
- väg av betydelse på regional nivå (Koverharvägen)
- försvarsmaktens område, skjutbaneområde och försvarsmaktens bullerområde (L Aeg över 55 dB).

Dessutom har det i landskapsplanen givits allmänna planeringsbestämmelser, av vilka de mest centrala är:

- Vid områdesanvändningsplaneringen ska lös-



Ote Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavasta.
(Kuvälähde: Uudenmaanliiton karttapalvelu, 2020)

Utdrag ur etapplandskapsplan för Väst-Nyland.
(Bildkälla: Nylands förbunds karttjänst, 2020)

seen sopeutumisen kannalta kestäviä ratkaisuja.

- Alue- ja yhdyskuntarakennetta tulee kehittää olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen.
- Ympärivuotista asumista sekä työpaikkarakentamista on ohjattava ensisijaisesti maakuntakaavassa osoitettuihin keskuksiin, pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeelle, taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeille sekä palvelukeskitymiin. Keskusten välisten liikenneyhteyksien kehittämistä on tuettava erityisesti joukkoliikenteeseen perustuen.
- Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja alueidenkäytössä on otettava huomioon alueiden arvokkaat ominaispiirteet ja turvattava luonnon, maiseman ja kulttuuriympäristön arvot. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tarkistettava viranomaispäätösten, inventointien tai rekisterien ajantasainen tieto arvokkaista alueista, kohteista ja yhteyksistä mukaan lukien alueiden ja kohteiden tarkemmat rajaukset.
- Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä vesiensuojelua ja pyrittävä parantamaan vesien ekologista tilaa.
- Ilmaston kannalta kestävään energiajärjestelmään siirtymistä on edistettävä.
- Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä kestävää luonnonvarojen käyttöä, kiertoja biotaloutta, uusiutuvan energian tuotantoa sekä hukkalämmön hyödyntämistä. Rakentamisessa tulee edistää kestävää maa-aineshuoltoa.

ningar som är hållbara med tanke på motverkande av klimatförändringen och anpassning till klimatförändringen främjas.

- Områdes- och samhällsstrukturen bör utvecklas så att den stöder sig mot den existerande strukturen.
- Åretruntboende och arbetsplatsbyggande ska i första hand styras till de centrum, huvudstadsregionens kärnzonen, utvecklingszoner för tätortsfunktioner och servicekoncentrationer som anges i landskapsplanen. Utvecklingen av trafikförbindelser mellan centrumen ska stödjas, i synnerhet utgående från kollektivtrafiken.
- I den mer detaljerade planeringen och områdesanvändningen ska områdenas värdefulla särdrag tas i beaktande och naturens, landskaps och kulturmiljöns värden tryggas. I den mer detaljerade planeringen ska man kontrollera de senaste uppgifterna om värdefulla områden, objekt och förbindelser som ingår i myndighetsbeslut, inventeringar eller register samt noggrannare avgränsningar för områden och objekt.
- I den mer detaljerade planeringen ska man främja vattenvården och sträva efter att vattens ekologiska status förbättras.
- För klimatets skull man främja övergång till ett hållbart energisystem.
- I den mer detaljerade planeringen ska man främja hållbar användning av naturtillgångar, cirkulär ekonomi och bioekonomi, produktion av förnybar energi samt utnyttjande av spillvärme. Vid byggande bör man främja hållbar marksubstanshantering.

Valkoiselle alueelle ei lähtökohtaisesti tule osoittaa maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävää alueiden käyttöä.

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava sai korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä lainvoiman 15.5.2020, josta voimassa on tuulivoimaratkaisut.

Koverhariin on osoitettu tuotanto- ja logistiikkatoimintojen kehittämisaalue (harmaa ympyrä) sekä Koverharin satama (ankkuri). Valtatien eteläpuolelle on osoitettu viheryhteystarve valtatie suuntaisesti ja Lappohjan ja Koverharin välille valtielta rantaan. Rantaan on osoitettu virkistysaluetta ja luonnonsuojelualuetta. Puolustusvoimien melualue ulottuu nyt osayleiskaavoitettavan alueen eteläosiin.

Maakuntakaavassa 2050 valtatie 25 on suunnittelualueen kohdalla esitetty merkinnällä valtakunnallisesti merkittävä yksiajoratainen tie. Suunnittelualueen itäpuolella merkintä on valtakunnallisesti merkittävä kaksiajoratainen tie, eli maakuntakaava mahdollistaa valtatie nelikaistaistamisen. Sataman tieyhteys on merkitty maakunnallisesti merkittävä tienä nykyisen Koverharintien linjaukselle, mutta osayleiskaavan yhteydessä laaditun toimenpideselvityksen keskusteluissa on todettu, että maakuntakaava mahdollistaa myös uuden linjauksen toteuttamisen.

4.1.2 Yleiskaavat

Lappohja-Koverhar yleiskaava

Lappohja-Koverhar yleiskaavassa (2004, oikeusvaikutteinen) suunnittelualueella on voimassa seuraavat merkinnät:

- pientalovaltainen asuunalue (AP)
- ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman yritystoiminnan alue (PTY)
- teollisuus- ja varastoalue (T)
- satama-alue (LS)
- venesatama (LV)
- puolustusvoimien alue (EP)
- pohjavedenottamon alue (ET/pv)
- virkistysalue (V)
- virkistysalue jolla ympäristöä säilytetään (V/s)
- maa- ja metsätalousvaltainen alue (M)
- maa- ja metsätalousvaltainen alue, ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU)
- vesialue, jolla on erityisiä luonnonarvoja (W-1)
- luonnonsuojelualue (SL)
- suojelualue (sl)
- sotahistoriallisia kohteita sisältävä alueen osa

På det vita området bör man i princip inte anvisa områdesanvändning av betydelse på landskapsnivå eller regional nivå.

Nylands fjärde etapplandskapsplan fick med ett beslut av högsta förvaltningsdomstolen laga kraft 15.5.2020, av vilket vindkraftslösningarna är i kraft.

Koverhar har anvisats ett utvecklingsområde för produktion och logistikverksamhet (den gråa cirkeln) samt Koverhar hamn (ankaret). På södra sidan om riksvägen har det anvisats ett behov av en grönförbindelse parallellt med riksvägen och mellan Lappvik och Koverhar från riksvägen till stranden. Stranden har anvisats som rekreativområde och naturskyddsområde. Försvarsmaktens bullerområde sträcker sig nu till de södra delarna av det område som ska delgeneralplaneras.

I landskapsplanen 2050 anvisas riksväg 25 vid planeringsområdet med en beteckning för en väg med en körbana av betydelse på riksnivå. Till den östra sidan av planeringsområdet anvisas beteckningen väg med två körbanor med betydelse på riksnivå, vilket innebär att landskapsplanen möjliggör ombyggnad av riksvägen till en fyrfilig väg. Vägförbindelsen till hamnen har anvisats som en väg av betydelse på landskapsnivå längs sträckningen för nuvarande Koverharvägen, men vid diskussioner som förts i samband med åtgärdsutredningen konstaterades att landskapsplanen även möjliggör en ny sträckning.

4.1.2 Generalplanen

Lappvik-Koverhar generalplan

I Lappvik-Koverhar generalplan (2004, plan med rättsverkan) gäller följande beteckningar i planeringsområdet:

- småhusdominerat bostadsområde (AP)
- område för affärsverksamhet som inte stör miljön (PTY)
- industri- och lagerområde (T)
- hamnområde (LS)
- småbåtshamn (LV)
- försvarsmaktens område (EP)
- vattentäktområde (ET/pv)
- rekreativområde (V)
- rekreativområde med bevarad miljö (V/s)
- jord- och skogsbruksdominerat område (M)
- jord- och skogsbruksdominerat område med rekreativbehov och värdefull natur (MU)
- vattenområde med speciellt miljövärde (W-1)
- naturskyddsområde (SL)
- skyddsområde (sl)
- del av område med krigshistoriska objekt (sm)

(sm)

- vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue /alueelle on laadittu suojelusuunnitelma (pv/ss)
- pohjavedenottamon suoja-alue (pv/s)
- vedenottamo (VO)
- Natura 2000 alue (na).

Hangon rantayleiskaava

Osalla suunnittelualueetta on voimassa Hangon rantayleiskaava (1987, oikeusvaikutteinen). Lappohjanranta on merkitty virkistysalueeksi (V) ja sen edustalla oleva merialue vesialueeksi (W).

Lappohjan osayleiskaava

Lappohjan taajamassa on voimassa Lappohjan osayleiskaava (1986), missä on osoitettu asumisen (AK, A-1, AR, AP, AO), liiketoiminnan (KL), yleisten rakennusten (Y, YO, YS, YK, YV), teollisuuden (T, TY), virkistykseen (VP, VL, VK, VU, VV), liikenteen (LT, LR, LV, LP, LH, LS), erityiskäytön (EP, ET, EH) sekä maa- ja metsätalousalueet (MU, M).

Liitosalueiden yleiskaava

Liitosalueiden yleiskaava (1978) on voimassa Lappohjan taajaman pohjoispuolella ja Koverharin satama-alueen ja valtatie 25 välisellä alueella. Lappohjan pohjoispuolinen alue on osoitettu asutukselle ja muille taajamatoiminnoille (Ta), julkiselle palvelulle (Y) ja hautausmaa-alueeksi (H). Koverharin sataman ja vt 25 välinen alue on maa- ja metsätalousaluetta (MMV).

- viktigt grundvattenområde för vattenförsörjningen/en skyddsplan har utarbetats för området (pv/ss)
- skyddsområde för grundvattentäkt
- vattentag (VO)
- Natura 2000-område (na).

Hangö strandgeneralplan

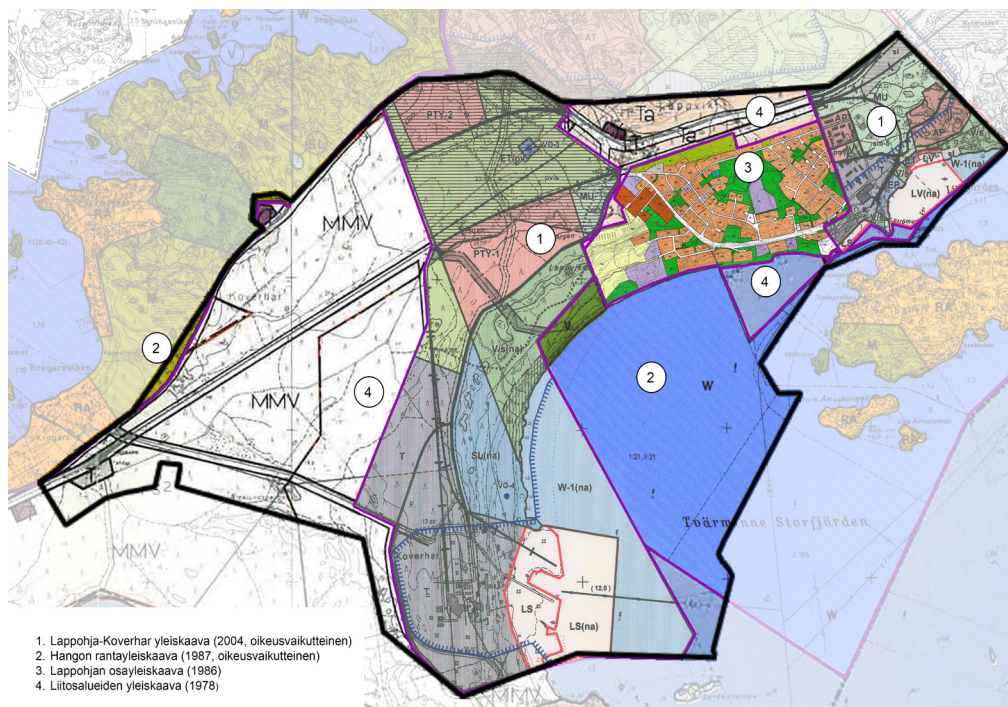
I en del av planeringsområdet gäller Hangö strandgeneralplan (1987, plan med rättsverkan). Lappvik strand har anvisats som rekreationsområde (V) och havsområdet utanför som vattenområde (W).

Lappvik delgeneralplan

I Lappvik tätort gäller delgeneralplanen för Lappvik (1986) där det anvisas områden för boende (AK, A-1, AR, AP, AO), för affärsverksamhet (KL), för allmänna byggnader (Y, YO, YS, YK, YV), för industri (T, TY), för rekreation (VP, VL, VK, VU, VV), för trafik (LT, LR, LV, LP, LH, LS) samt specialområden (EP, ET, EH) och jord- och skogsbruksområden (MU, M).

Generalplan för inkorporeringsområdena

Generalplanen för inkorporeringsområdena (1978) är i kraft på den norra sidan av Lappvik tätort och i området mellan Koverhars hamnområde och riksväg 25. Området på den norra sidan av Lappvik anvisas för bosättning och andra tätortsfunktioner (Ta), för offentlig service (Y) och som begravningsplatsområde (H). Området mellan Koverhar hamn och rv 25 anvisas som jord- och skogsbruksområde (MMV).



1. Lappohja-Koverhar yleiskaava (2004, oikeusvaikutteinen)
2. Hangon rantayleiskaava (1987, oikeusvaikutteinen)
3. Lappohjan osayleiskaava (1986)
4. Liitosalueiden yleiskaava (1978)

Ote yleiskaavojen yhdistelmästä. Suunnittelualue on rajattu mustalla.

Utdrag ur sammanställningen av generalplanerna. Planeringsområdet avgränsat med svart.

4.1.3 Asemakaavat

Lappohjan itäosassa ovat voimassa asemakaavat nro 193 vuodelta 1999 ja nro 28001 vuodelta 1986.

Lappohjan keskiosassa ovat voimassa asemaavat:

- nro 243 vuodelta 2015
- nro 232 vuodelta 2008
- nro 194 vuodelta 2001
- nro 198 vuodelta 2001.

Lappohjan länsiosassa on voimassa asemakaava vuodelta 1966.

Lappohjan taajaman pohjoispuolella on voimassa asemakaava nro 169 vuodelta 1996 ja nro 185 vuodelta 2000.

Koverharin asemakaava

Koverharin asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23.1.2018. Kaava on tullut voimaan 8.3.2018. Koverharin sataman alueen asemakaavan tarkoitus on mahdollistaa vanhan tehdasalueen uusiokäyttö, maantien siirto sekä laivaliikenteen ja satamatoimintaan tukeutuvien liiketoimintamahdollisuuksien kehittäminen.

Kaavaehdotuksessa on osoitettu seuraavia merkintöjä:

- satama-alue (LS-1)
- teollisuusalue (TY, T-1)
- yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET)

4.1.3 Detaljplanen

I den östra delen av Lappvik gäller detaljplanerna nr 193 från 1999 och nr 28001 från 1986. I den mellersta delen av Lappvik gäller detaljplanerna:

- nr 243 från 2015
- nr 232 från 2008
- nr 194 från 2001
- nr 198 från 2001.

I den västra delen av Lappvik gäller en detaljplan från 1966.

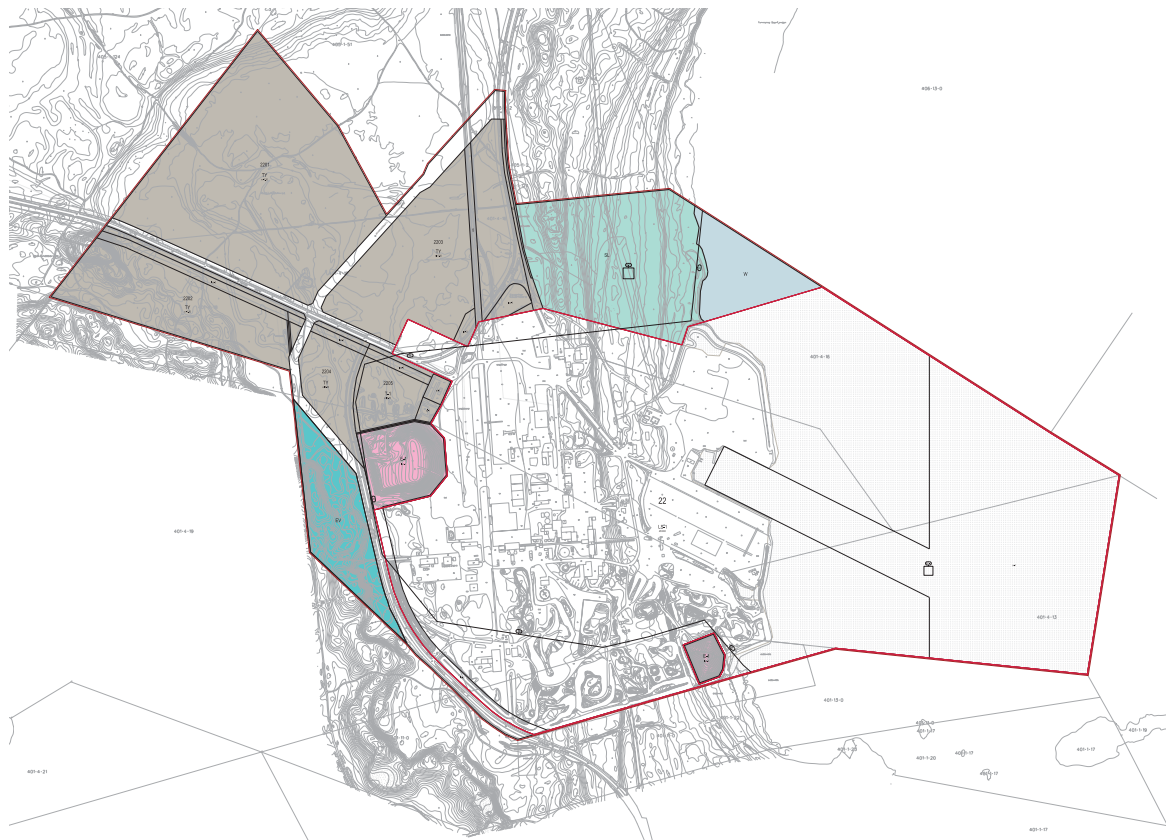
På den norra sidan av Lappvik tätort gäller detaljplan nr 169 från 1996 och nr 185 från 2000.

Detaljplan för Koverhar

Detaljplanen för Koverhar har godkänts av stadsfullmäktige 23.1.2018. Planen har trätt i kraft 8.3.2018. Avsikten med detaljplanen för Koverhars hamnområde är att ta i bruk det gamla fabriksområdet på nytt, att flytta landsvägen samt att utveckla möjligheterna till affärsverksamhet som stöder sig på fartygstrafiken och hamnverksamheten.

I planförslaget anvisas följande beteckningar:

- hamnområde (LS-1)
- industriområde (TY, T-1)
- område för byggnader och anläggningar som betjänar samhällsteknisk försörjning (ET)



Ote Koverharin asemakaavasta.

Utdrag ur detaljplan för Koverhar.

- suojaviheralue (EV)
- luonnonsuojelualue (SL)
- vesialue (W)
- katualue

Kaavassa on huomioitu muinaismuistot, pohjavesi ja luonnon monimuotoisuus, Natura 2000 -alue.

Koverhar Datakeskus asemakaava

Viskontien varressa Koverharin Datakeskuksen asemakaava (187/2018) on saanut lainvoiman 17.12.2020. Kaavalla muodostetaan teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-1). Lisäksi osoitetaan korttelin länsi- ja pohjoispuolelle suojaviheralueet.

Lappohjan taajaman ranta-alueiden asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaavan ja kaavamuutoksen tavoitteena on lisätä Lappohjan taajaman vetovoimaa, ottaa huomioon ja hyödyntää alueen luontoarvot sekä kiinnittää erityistä huomiota rantojen monipuoliseen käyttöön ja vapaaseen käytettävyyteen.

Asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille 11.5.2016 ja kaksi vaihtoehtoista kaavaluonnosta on nähtävillä 1.6.-30.6.2017. Kaavatyö on keskeytetty ja se odottaa tämän yleiskaavan valmistumista.

- skyddsgrönområde (EV)
- naturskyddsområde (SL)
- vattenområde (W)
- gatuområde

Fornminnen, grundvatten och naturens mångfald samt Natura 2000-området beaktas i planen.

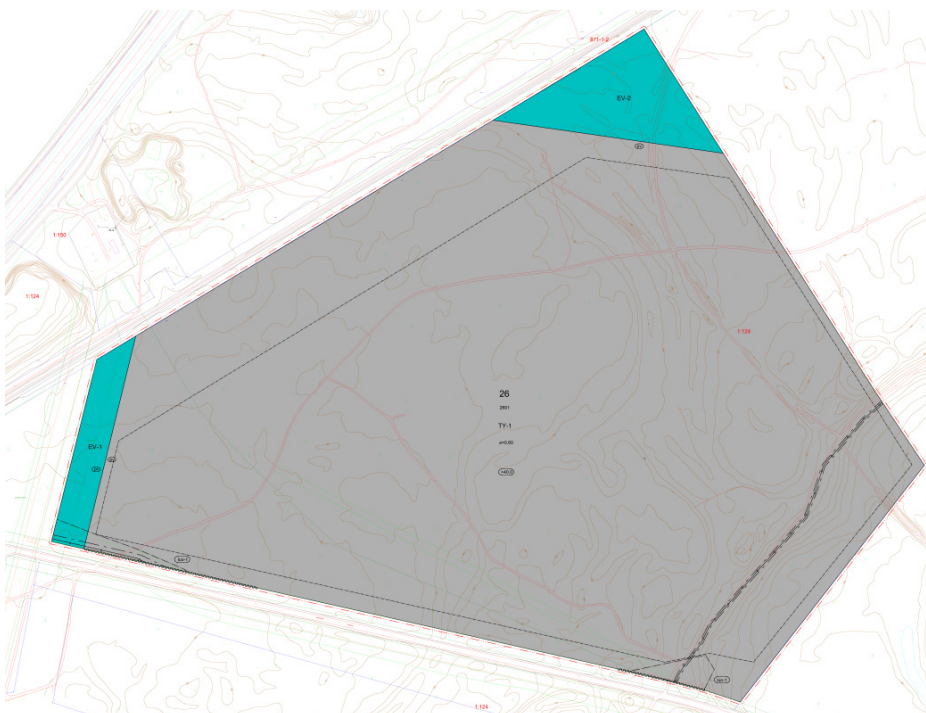
Detaljplan för Koverhar Datacenter

Vid Viskovägen har detaljplanen för Koverhar datacentral (187/2018) vunnit laga kraft 17.12.2020. Med planen bildas ett kvartersområde för industribyggnader, där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens kvalitet (TY-1). Ytterligare anvisas på kvarterets västa och norra sida skyddsgrönområden.

Detaljplan och ändring av detaljplan för strandområdena i Lappvik tätort

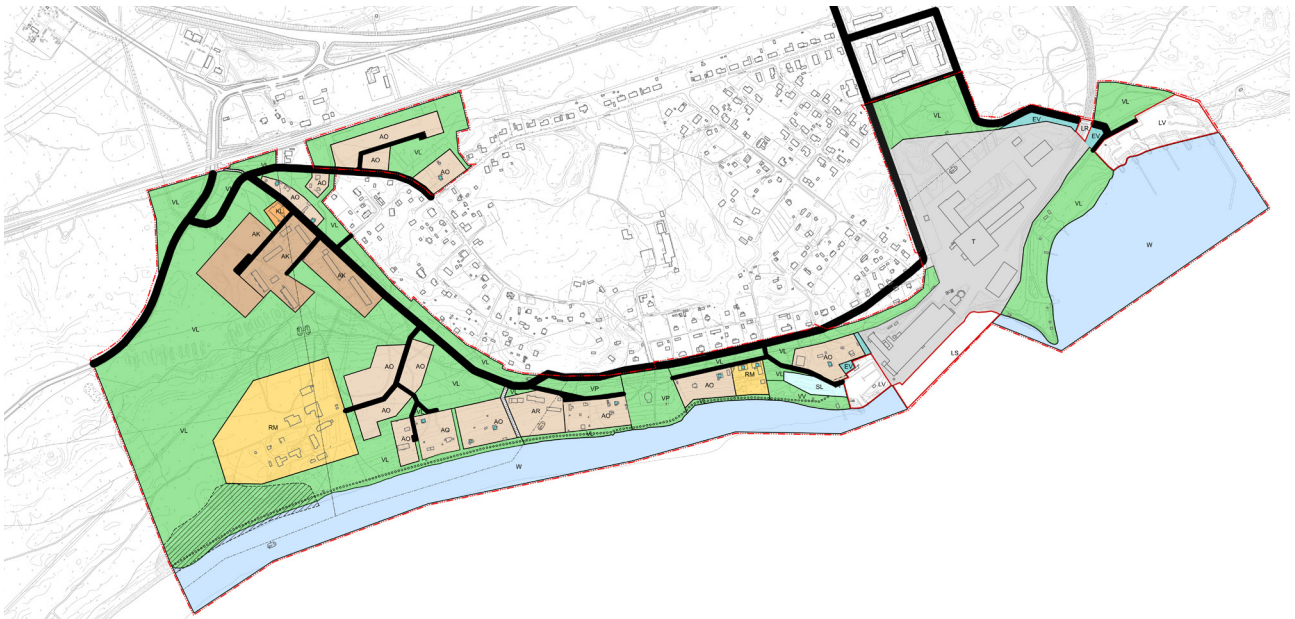
Syftet med planen och planändringen är att öka attraktionskraften i Lappvik tätort, att beakta och utnyttja områdets naturvärden samt att fästa särskild uppmärksamhet vid en mångsidig användning av och fri tillgång till stränderna.

Detaljplanen och detaljplaneändringen har anhängiggjorts 11.5.2016 och två alternative planutkast läggs fram 1.6.- 30.6.2017. Planen har avbrutits och väntar på att denna generalplanen ska slutföras.



Ote Koverharin Datakeskuksen asemakaavasta.

Utdrag ur detaljplan för Koverhar Datacenter.



Asemakaavaluonnos 1.

Detaljplaneutkast 1.



Detaljplaneutkast 2.

Asemakaavaluonnos 2.

5 Yleiskaavan suunnittelun vaiheet

5.1 Yleiskaavan suunnittelun tarve

Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava on mukana hyväksytyssä kaavoitusohjelmassa.

Suunnittelualueen kaavoituksella on tavoitteena tukea ja vahvistaa sataman toimintaedellytyksiä ja siihen liittyvän teollisuuden sijoittumista alueelle. Kaavassa huomioidaan virkistyskäyttö, ekologinen käytävä sekä luonto- ja suojeluarvot. Asuminen ja palvelut sijoitetaan pääosin Lappohjan taajamaan.

5 Faser i planeringen av generalplanen

5.1 Behovet av generalplanering

Generalplanen för Koverhar och Lappvik område ingår i det godkända plan- lägningsprogrammet.

Målet med planläggningen av området är att stöda och förstärka hamnens verksamhetsbetingelser och etableringen av därtill ansluten industri i området. I planen beaktas rekreativ användning, en ekologisk korridor samt natur- och skyddsvärden. Boende och service placeras främst i Lappvik tätort.

5.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Ympäristölautakunta on päättänyt yleiskaavatyön viireilletulosta sekä hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 25.1.2017 § 14.

5.3 Osallistuminen ja yhteistyö

5.3.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa ja ne viranomaiset tai yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Kaikki joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa:

- kuntalaiset
- kaava-alueen ja siihen rajoittuvien maa-alueiden omistajat
- kaava-alueen ja sen lähialueen asukkaat
- kaava-alueen ja sen lähialueen elinkeinonharjoittajat
- alueen vapaa-ajan asukkaat.

Viranomaiset:

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Uudenmaan liitto
- Väylävirasto
- Länsi-Uudenmaan museo
- Aluehallintovirasto
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Eteläkärjen ympäristöterveys
- Puolustusvoimat
- Raaseporin kaupunki
- Hangon kaupunki
 - Hangon kaupungin tekninen lautakunta
 - Hangon Vesi liikelaitos
 - Rakennusvalvontatoimisto
 - Ympäristönsuojelutoimisto
 - Hangon museo

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Hangon rintamamuseo
- Länsi-Uudenmaan kauppakamari
- Hangon omakotiyhdistys
- Hangon satama Oy
- Hangon teollisuusyhdistys
- Hangon ympäristöyhdistys
- Hangon Yrittäjät Ry

5.2 Planeringsstart och beslut som gäller denna

Miljönämnden har beslutat anhängiggörande av generalplanarbetet och godkänt programmet för deltagande och bedömning vid sitt möte 25.1.2017 § 14.

5.3 Deltagande och samarbete

5.3.1 Intressenter

Delaktiga är markägarna och invånarna i området samt alla de, vilkas boende, arbete eller andra omständigheter märkbart kan påverkas samt de myndigheter och samfund vilkas verksamhetsområde behandlas i planeringen.

Alla vilkas boende, arbete eller andra omständigheter påverkas av planen:

- kommuninvånarna
- ägarna till markområdena på planområdet och angränsande markområden
- invånarna i planområdet och dess närhet.
- näringsutövare i planområdet och dess närhet
- områdets fritidsinvånare.

Myndigheter:

- Nylands närings-, trafik- och miljöcentral
- Nylands förbund
- Trafikledsverket
- Västra Nylands museum
- Regionförvaltningsverket
- Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes)
- Västra Nylands räddningsverket
- Sydspetsens miljöhälsa
- Försvarsmakten
- Raseborgs stad
- Hangö stad
 - Tekniska nämnden i Hangö stad
 - Hangö Vatten affärsverk
 - Byggnadstillsynsbyrån
 - Miljövårdsbyrån
 - Hangö museum

Samfund, vilkas verksamhetsområde behandlas i planeringen:

- Hangö frontmuseum
- Västra Nylands Handelskammare
- Hangö egnahems- och byaförening r.f
- Hangö hamn Ab
- Hangö Industriförening r.f
- Hangö Miljöförening r.f
- Hango Företagare r.f

- Lappohjan kylä- ja omakotiyhdistys ry
- Lappvik Motorbåtsklubb r.f
- Lappvik ungdomsförening
- Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry
- Senaatti-kiinteistöt
- Tvärminnen eläintieteellinen asema, Helsingin yliopisto
- Metsähallitus

5.3.2 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenetelyt

Aloituvaihe

Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu Hangonlehdessä ja Etelä-Uusimaassa sekä kaupungin internetsivuilla ja ilmoitustauluilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 13.2.2017. alkaen tekninen ja ympäristövirastossa sekä kaupungin internetsivuilla.

Yleiskaavasta pidettiin keskustelutilaisuus ja työpaja 9.3.2017 Lappohjan koululla.

Valmisteluvaihe

Kaavaluonnos ja valmisteluaineisto käsitellään ympäristölautakunnassa ja ne asetetaan nähtävillä 30 päivän ajaksi. Kuulutus nähtävilläolosta julkaitaan Hangonlehdessä ja Etelä-Uusimaassa sekä kaupungin ilmoitustaululla. Lisäksi kuulutus annetaan tiedoksi kaupungin internet-sivuilla.

Kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana järjestetään yleisötilaisuus. Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä nähtävilläolon aikana suullisesti tai kirjallisesti. Viranomaisilta pyydetään kaavaluonnoksesta lausunnot. Mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet.

Ehdotusvaihe

Yleiskaavaluonnoksesta annettujen mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta laaditaan kaavaehdotus.

Kaavaehdotus käsitellään ympäristölautakunnassa ja kaupunginhallituksessa. Kaavaehdotus asetetaan nähtävillä 30 päivän ajaksi. Kuulutus nähtävilläolosta julkaistaan Etelä-Uusimaassa sekä kaupungin ilmoitustaululla. Lisäksi kuulutus annetaan tiedoksi kaupungin internet-sivuilla.

Osallisilla on oikeus tehdä kaavaehdotuksesta kirjal-

- Lappohjan kylä- ja omakotiyhdistys ry
- Lappvik Motorbåtsklubb r.f
- Lappvik ungdomsförening
- Föreningen Nylans friluftsområden r.f
- Senatfastigheter
- Tvärminne zoologiska station, Helsingfors universitet
- Forststyrelsen

5.3.2 Deltagande och växelverkan

Inledningsfas

Anhängiggörandet av planen har kungjorts i Hangötidningen och Etelä-Uusimaa samt på stadens webbplats och anslagstavla.

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) har funnits till påseende från och med 13.2.2017 på tekniska och miljöverket samt på Hangö stads webbplats.

Om generalplanen ordnades ett diskussionsmöte och en workshop 9.3.2017 på Lappviks skola.

Beredningsfas

Planutkastet och förberedande material behandlas i miljönämnden och planutkastet läggs fram till påseende i 30 dagar. Kungörelse om planens framläggning publiceras i Hangötidningen och Etelä-Uusimaa samt på stadens anslagstavla. Kungörelsen publiceras även på stadens webbplats.

Under den period som planutkastet är framlagt ordnas ett informationsmöte för allmänheten. De delaktiga har möjlighet att lämna sina åsikter muntligen eller skriftligen under utkastets framläggning. Utlåtanden om utkastet begärs av myndigheterna. Åsikter och utlåtanden besvaras.

Förslagsfas

Utkastet till generalplan upprättas utgående från inkomna åsikter och utlåtanden.

Planförslaget behandlas i miljönämnden och stadsstyrelsen. Planförslaget läggs fram till påseende i 30 dagar. Kungörelse om planens framläggning publiceras i Etelä-Uusimaa samt på stadens anslagstavla. Kungörelsen publiceras även på stadens webbplats.

De delaktiga har rätt att lämna in skriftliga anmärkningar om planförslaget under förslagets framlägg-

linen muistutus nähtävilläolon aikana. Viranomaisilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot. Muistuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet.

Hyväksymisvaihe

Yleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kuulutus yleiskaavan hyväksymisestä julkaistaan Etelä-Uusimaassa sekä kaupungin ilmoitustaululla. Lisäksi kuulutus annetaan tiedoksi kaupungin internet-sivuilla.

Yleiskaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen on mahdollista hakea muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

5.3.3 Viranomaisyhteistyö

Aloitustaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) pidettiin 10.1.2017. Neuvottelussa tuotiin esille valtakunnalliset ja tärkeät seudulliset sekä muut keskeiset tavoitteet ja viranomaisten käsitykset tutkimusten ja selvitysten tarpeesta.

Luonnosvaiheen palautteista ja selvitystarpeista on järjestetty viranomaistyöneuvottelu 14.6.2019.

Alustavasta osayleiskaavaehdotuksesta on järjestetty viranomaistyöneuvottelu 13.1.2021 (tilannekatsaus).

Kaavaehdotusvaiheessa järjestettiin viranomaisneuvottelu 14.10.2021.

Työneuvottelu Natura-tarveharkinnasta järjestettiin 28.11.2022. Lisäksi Natura-tarveharkintaa ja pohjavesiasioita käsiteltiin kaupungin ja ELY-keskuksen yhteisneuvottelussa 27.9.2023.

Kaavasta järjestettiin viranomaistyöneuvottelu 14.12.2023 ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä.

5.4 Yleiskaavan tavoitteet

5.4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto on vahvistanut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) 1.4.2018. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisten merkittävien seikkojen huomioon ottaminen siten, että edistetään niiden

ning. Utlåtanden om planförslaget begärs av myndigheterna. Anmärkningar och utlåtanden besvaras.

Godkännandefas

Generalplanen godkänns av stadsfullmäktige. Kungörelse om generalplanens godkännande publiceras i Etelä-Uusimaa samt på stadens anslagstavla. Kungörelsen publiceras även på stadens webbplats.

Det är möjligt att söka ändring i ett beslut avseende godkännande av en generalplan genom att överklaga det hos Helsingfors förvaltningsdomstol och vidare till högsta förvaltningsdomstolen.

5.3.3 Myndighetssamarbete

Inledningsfasens myndighetssamråd (66 § MBL) ordnades 10.1.2017. Under samrådet behandlades de riksomfattande och viktiga regionala målen samt andra centrala mål och myndigheternas uppfattningar om behovet av undersökningar och utredningar.

Ett myndighetssamråd om responsen från utkastskedet och behoven av utredningar ordnades 14.6.2019.

Ett myndighetssamråd om det preliminära förslaget till delgeneralplan ordnades 13.1.2021 (lägesöversikt).

I planförslagsskedet hölls en myndighetsförhandling 14.10.2021.

Ett arbetsmöte om Natura-behovsprövningen hölls 28.11.2022. Dessutom behandlades Natura-behovsprövningen och grundvattenärenden i ett gemensamt samråd mellan staden och NTM-centralen 27.9.2023.

För planen hölls det ett arbetsmöte för myndigheterna 14.12.2023 innan planen lades fram för godkännande.

5.4 Mål för generalplanen

5.4.1 Riksomfattande mål för områdesanvändningen

Statsrådet har fastställt de riksomfattande målen för områdesanvändningen (VAT) 1.4.2018. De riksomfattande målen för områdesanvändningen har i uppgift att säkerställa att frågor av betydelse på riksomfattande nivå beaktas så att deras genomfö-

toteutumista. Päätöksen tavoitteet on jaettu viiteen asiakokonaisuuteen:

1. toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. tehokas liikennejärjestelmä
3. terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. uusiutumiskykyinen energiahuolto

Koverharin ja Lappohjan alueen osayleiskaavassa tavoitellaan elinkeinotoiminnan laajentamista ja monipuolistamista sataman läheisyydessä lähellä Lappohjan taajaman asuinalueita. Osayleiskaavassa osoitetaan elinkeinoelämälle riittävästi sijoittumismahdollisuuksia olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta hyödyntäen ja edelleen kehittäen. Osayleiskaavassa huomioidaan valtakunnallisesti merkittävien ratojen, maanteiden ja vesiväylien jatkuvuus sekä sataman kehittämismahdollisuudet. Liikenneyhteyksien kehittämisen tavoitellaan paitsi elinkeinotoiminnalle toimivia yhteyksiä, myös pohjavesisuojausten tason parantamista ja liikenneturvallisuuden parantamista. Osayleiskaavassa huomioidaan myös joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytysten parantaminen. Valtakunnallisten alueidenkäyttövoittojen mukaisesti osayleiskaavoituksella edistetään yhdyskuntien ja elinympäristöjen ekologista, taloudellista, sosiaalista ja kulttuurista kestävyttä huomioimalla ympäristön erityispiirteet kuten pohjavesialueiden suojelu ja käyttötarpeet, luonnon erityisten arvojen suojelu ja ekologiset yhteydet sekä rakennetun kulttuuriympäristön suojelu. Osayleiskaavan yhteydessä laaditaan hulevesiselvitys.

5.4.2 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Suunnittelualueen kaavoituksella on tavoitteena tukea ja vahvistaa sataman toimintaedellytyksiä ja siihen liittyvän teollisuuden sijoittumista alueelle. Kaavassa huomioidaan virkistyskäyttö, ekologinen käytävä sekä luonto- ja suojeluarvot. Asuminen ja palvelut sijoitetaan pääosin Lappohjan taajamaan.

Hanko on HINKU-kunta ja on sitoutunut tavoittelemaan 80 prosentin päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Tavoitteen saavuttamiseksi kunta pyrkii vähentämään ilmastopäästöjään lisäämällä uusiutuvan energian käyttöä ja parantamalla energiatehokkuutta. Hangossa ilmanlaatuun vaikuttavia päästöjä on seurattu jo

rande främjas. Målen för beslutet har delats in i fem ämnesshelheter:

1. Fungerande samhällen och hållbara färd sätt
2. Ett effektivt trafiksystem
3. En sund och trygg livsmiljö
4. En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
5. En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

I delgeneralplanen för Koverhar och Lappvik område är strävan att utvidga näringsverksamheten och göra den mångsidigare i närheten av hamnen nära bostadsområdena i Lappvik tätort. I delgeneralplanen anvisas tillräckligt med etableringsmöjligheter för näringslivet genom att utnyttja och vidareutveckla den befintliga samhällsstrukturen. I delgeneralplanen beaktas kontinuiteten av banor, landsvägar och vattenleder av betydelse på nationell nivå samt möjligheterna att utveckla hamnen. Förutom fungerande förbindelser för näringsverksamheten är strävan med att utveckla trafikförbindelserna även att förbättra nivån av grundvattenskyddet och trafiksäkerheten. I delgeneralplanen beaktas även förbättring av förutsättningarna för kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik. Delgeneralplanläggningen främjar en ekologisk, ekonomisk, social och kulturell hållbarhet i samhällen och levnadsmiljöer i enlighet med de riksomfattande målen för områdesanvändningen genom att beakta miljöns särdrag, såsom skydd av grundvattenområden och deras bruksbehov, skydd av särskilda värden i naturen, ekologiska förbindelser och skydd av den byggda kulturmiljön. I samband med delgeneralplanen utarbetas en dagvattenutredning.

5.4.2 Mål enligt utgångsmaterialet

Mål som ställts av kommunen

Målet med planläggningen av området är att stöda och förstärka hamnens verksamhetsbetingelser och etableringen av därtill ansluten industri i området. I planen beaktas rekreativ användning, en ekologisk korridor samt natur- och skyddsvärden. Boende och service placeras främst i Lappvik tätort.

Hangö är en HINKU-kommun och har således förbundit sig att sträva efter en utsläppsminskning på 80 % fram till år 2030 från nivån år 2007. För att uppnå målet strävar kommunen efter att minska sina klimatutsläpp genom att öka användningen av förnyelsebar energi och förbättra energieffektiviteten. I Hangö har man följt utsläpp som påverkar

usean vuoden ajan ja CO₂-päästöjä raportoidaan viikoittain.

Hinku-verkosto on perustettu vuonna 2008 ilmastomuutoksen hillinnän edelläkävijöiden verkostoksi. Hinku-verkostossa on jo mukana jo yli 80 Hinku-kuntaa sekä viisi Hinku-maakuntaa, jotka ovat sitoutuneet päästötavoitteeseen. Hinku-verkosto jakaa tietoa ilmastomuutoksen hillinnän parhaista käytännöistä sekä tukee kuntien ilmastotyötä. Kunnat itse päättävät tavat päästövähennyksien saavuttamiseksi.

Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Samaan aikaan laaditaan Koverharin asemakaavaa ja Lappohjan taajaman ranta-alueen asemakaavan muutosta, joiden tavoitteet ovat myös yleiskaavan tavoitteita.

Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

Muinaismuistot

Alueen toisen maailman sodan aikaiset linnoitteet on inventoitu ja arvotettu museoviranomaisten kanssa ja niistä merkittävimmät ja säilyneimmät merkitään yleiskaavassa muiksi kulttuuriperintökohteiksi.

Luonnonarvot

Alueelle tehdyissä luontoselvityksissä ilmi tulleet luontoarvot huomioidaan kaavassa asianmukaisin merkinnöin.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Lappohjan rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnissa esiin nousseet arvot osoitetaan kaavassa joko alue- tai kohdemerkinnöillä.

Pohjavesi

Alueen hydrogeologia otetaan huomioon uusia pohjaveden laatuun tai määrään vaikuttavia alueita suunniteltaessa.

5.4.3 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Osallisten tavoitteet

Aloitusvaiheessa (9.3.2017) järjestetyssä keskustelu- ja työpajatilaisuudessa osalliset kokivat tärkeiksi mm. alueen luonnon, rantojen virkistyskäytön, ulkoilureitit, sataman toiminnan kehittämisen, teollisuuden lisäämisen Koverhariin ja pohjaveden hyö-

luftkvaliteten redan i flera år och CO₂-utsläppen rapporteras varje vecka.

HINKU-nätverket grundades år 2008 som ett nätverk för föregångare inom motverkande av klimatförändringen. I HINKU-nätverket ingår det redan över 80 HINKU-kommuner och fem HINKU-landskap, som har förbundit sig till utsläppsmålet. HINKU-nätverket delar information om bästa praxis för motverkande av klimatförändringen och stöder kommunernas klimatarbete. Kommunerna själva bestämmer sätten för att uppnå utsläppsminskningar.

Mål som grundar sig på planeringssituationen

Samtidigt utarbetas en detaljplan för Koverhar och en ändring av detaljplanen för strandområdet i Lappviks tätort. Målen för dessa planer är även mål för generalplanen.

Mål som grundar sig på förhållandena och egenskaperna i området

Fornminnen

De befästningar från andra världskriget som finns i området har inventerats och värderats tillsammans med museimyndigheten och de mest betydelsefulla och välbevarade objekten anvisas som övriga kulturarvsobjekt i generalplanen.

Naturvärden

De naturvärden som framkommit i samband med de naturutredningar som gjorts för området beaktas med lämpliga beteckningar i planen.

Byggd kulturmiljö

De värden som kommit fram i inventeringen av den byggda kulturmiljön i Lappvik anvisas i planen med områdes- eller objektsbeteckningar.

Grundvatten

Hydrogeologin i området beaktas i samband med planeringen av nya områden som påverkar grundvattnets kvalitet och mängd.

5.4.3 Mål som uppkommit under processen, precisering av målen

Intressenternas mål

På det diskussions- och workshopmöte som ordnades i inledningsfasen (9.3.2017) upplevde intressenterna bl.a. områdets natur, rekreativ användning av stränderna, friluftslederna, utvecklingen av hamnverksamheten, ökad industri i Koverhar och

dyntämisen.

Muut tavoitteet

Kaavaprosessin aikana on tutkittu linjausvaihtoehtoja uudelle Koverharintien korvaavalle tieyhteydelle Koverharin sataman, kaavoitettavan teollisuusalueen ja valtatie 25 välillä. Hangon kaupungin tavoitteena on, että teollisuusalueita ja Hangon satamaa varten toteutettaisiin uusi tieyhteys osayleiskaavoitetun teollisuusalueen läpi. Uusi tieyhteys korvaisi huonokuntoisen Koverharintien ja ratkaisisi pohjavesisuojuukseen ja radan ylitykseen liittyvät ongelmat.

6 Yleiskaavan kuvaus

6.1 Kaavan rakenne

Yleiskaavalla osoitetaan Koverharin sataman alue sekä siihen liittyviä uusia laajoja teollisuus- ja varastoalueita Koverharin sataman ja valtatie 25 väliselle alueelle. Alueen luonto-, arkeologiset ja kulttuuriympäristöarvot on inventoitu ja otettu huomioon kaavaratkaisuissa sekä kaavamerkinnoissa ja -määräyksissä. Asumisen laajemisalueet on osoitettu Lappohjan taajamaan yhteyteen.

6.1.1 Mitoitus

Osayleiskaava-alueen pinta-ala on noin 1430 ha. Osayleiskaavan pinta-alasta noin 18 % on vesialueita. Rakentamiseen tarkoitettuja alueita on noin 600 ha eli noin 42 % kokonaispinta-alasta (sis. liikennealueet) ja virkistysalueita, maa- ja metsätalousvaltaisia alueita ja suojelualueita on noin 575 ha eli noin 40 % kokonaispinta-alasta.

Osayleiskaavassa on osoitettu yhteensä noin 206 hehtaaria uusia TY-1 alueita. Korttelialueiksi arvioitu hyötypinta-ala on 50 % osayleiskaavan aluevarauspinta-alasta, kun oletetaan että asemakaavoitettaessa noin puolet alueesta on katu-, virkistys-, erityis- ja yhdyskuntateknisen huollon alueita. Kaavan mahdollistama kerrosala on 515 237 k-m² eli noin 515 000 k-m². Kerrosala tarkentuu asemakaavoitettaessa.

utnyttjande av grundvattnet som viktiga punkter.

Övriga mål

Under planprocessen undersöktes sträckningsalternativ för en ny vägförbindelse som ersätter Koverharvägen mellan Koverhar hamn, det industriområde som ska planläggas och riksväg 25. Hangö stads mål är att en ny vägförbindelse ska byggas för industriområdena och Hangö hamn genom det industriområde som delgeneralplanerats. Den nya vägförbindelsen skulle ersätta Koverharvägen som är i dåligt skick och lösa problem med grundvattenskydd och korsningar av järnvägen.

6 Redogörelse för generalplanen

6.1 Planens struktur

Genom generalplanen anvisas området för Koverhars hamn samt nya stora anslutande industri- och lagerområden i området mellan Koverhars hamn och riksväg 25. Naturvärdena, de arkeologiska värdena och kulturmiljövärdena i området har inventerats och beaktats i planlösningarna samt i planbeteckningarna och -bestämmelserna. Utvidgningsområdet för boende har anvisats i samband med Lappviks tätort.

6.1.1 Dimensionering

Området för delgeneralplanen har en yta på cirka 1 430 ha. Av delgeneralplanens yta består cirka 18 % av vattenområden. Delgeneralplanens yta är ungefär 1430 ha. Av delgeneralplanen yta är ungefär 18 % vattenområden. Områden som är avsedda för byggande är ungefär 600 ha, dvs. ungefär 42 % av den totala ytan (inkl. trafikområdena) och rekreationsområden, jord- och skogsbruksdominerade områden samt skyddsområden är ungefär 575 ha, dvs. ungefär 40 % av den totala ytan.

I delgeneralplanen har det anvisats sammanlagt ungefär 206 hektar nya TY-1-områden. Den nytttoyta som bedömts för kvartersområdena utgör 50 % av ytan av de områdesreserveringar som anvisas i delgeneralplanen om man antar att vid detaljplanering är vanligtvis cirka hälften av området gatu-, rekreations- och specialområden och områden för samhällsteknisk försörjning. Våningsytan som möjliggörs av planen är 515 237 k-m², dvs. ungefär 515 000 k-m². Våningsytan preciseras vid detaljplaneringen.

Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Osuus kokonaispinta-alasta	
Asuntoalue (A-1)	112,34	8 %	42 %
Asuminen sekä palvelujen ja hallinnon alue (APL-1)	8,92	1 %	
Lähipalvelujen alue (PL-1)	12,74	1 %	
Matkailupalvelujen alue (RM-1)	10,33	1 %	
Teollisuusalueet (TY-1 ja TY-2)	222,66	16 %	
Satama-alueet (LS, LV) ja rautatieliikenteen alue (LR)	192,30	13 %	
Erityisalueet (E, EA/M-1, EH, ET, EV-1 ja EV-2)	40,56	3 %	
Lähivirkistysalue (VL)	9,11	1 %	40 %
Maa- ja metsätalousalueet (M, M-1, M-2, MU ja MY)	448,45	31 %	
Suojelualueet (SL, SM)	116,99	8 %	
Vesialue (W-1/n)	255,94	18 %	18 %
Yhteensä	1430,33	100 %	

Mitoitustaulukko

Mitoitustaulukko

6.2 Aluevaraukset

Asuntoalue (A-1)

Lappohjan taajama ja sen laajenemissuunnat on osoitettu asuntoalueeksi. Asuntoalueita osayleiskaavassa osoitetaan yhteensä 112 hehtaaria, josta kokonaan uutta asuntoaluetta on noin 10-12 hehtaaria. Lisäksi on mahdollista asemakaavoittaa asuntorakentamista taajamarakennetta vähäisesti laajentaen Satamatien itäpuolelle nykyisen asuntoalueen eteläpuolelle, loma- ja kurssikeskuksen läheisyyteen ole-massa olevaa asuntoaluetta länteen ja pohjoiseen laajentaen sekä Kerrostalontien päähän.

Asuminen sekä palvelujen ja hallinnon alue (APL-1)

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa asumista sekä julkisia ja yksityisiä palveluita.

Lähipalvelujen alue (PL-1)

Lappohjan taajaman palveluiden alueet ja niiden laajemisalueet ovat lähipalvelujen alueita.

Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-1)

Koverharin satamaan johtavan Viskontien molemmin puolin ja Koverharintien varteen on osoitettu uusia laajoja teollisuusalueita. Alueille on suunnitellut sijoittuvan satamaan tukeutuvaa teollisuutta, datacenter ja puhelinmastot. Alueelle ei saa sijoittaa ratapihaa, mutta valvottu junien purku- ja lastaustointi on mahdollista. Teollisuusalueille saa pääkäyt-

6.2 Områdesreserveringar

Bostadsområde (A-1)

Lappvik tätort och dess utvidgningsriktningar har anvisats som bostadsområde. Sammanlagt anvisas 112 hektar bostadsområden i delgeneralplanen, av vilka helt nya bostadsområden är 10-12 hektar. Dessutom är det möjligt att detaljplanera bostadsbyggandet genom i ringa mån att utvidga tätortsstrukturen öster om Hamnvägen på södra sidan av det nuvarande bostadsområdet, utvidga det befintliga bostadsområdet västerut och norrut närmare ferie- och kurscentret samt mot Höghusvägen.

Område för boende samt service och förvaltning (APL-1)

Området är avsett att detaljplaneras. På området får boende samt offentliga och privata tjänster placeras.

Område för närservice (PL-1)

Områdena för service i Lappvik tätort och deras utvidgningsområden anvisas som områden för när-service.

Industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art (TY-1)

På båda sidorna av Viskovägen som går till Koverhars hamn samt längs Koverharsvägen anvisas nya stora industriområden. Till områdena planeras industri som stöder sig på hamnen, ett datacenter och en telefonmast. Det är inte tillåtet att placera en bangård i området, men övervakad lossning och lastning av tåg är möjlig. I industriområdena är det utöver

tötarkoituksen mukaisen toiminnan lisäksi sijoittaa sähköasemia, puistomuuntamoita, jätevedenpumppeja ja muita yhdyskuntateknisen huollon edellyttämiä rakenteita sekä suojaviheralueita. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Toimintojen sijoittumisessa on huomioitava pohjavesi.

Teollisuusalueita on osoitettu voimassa olevan maakuntakaavan teollisuusalueita laajemmalle alueelle, sillä yleiskaava tarkentaa maakuntakaavan rajauksia. Rakentamiseen tarkoitettujen korttelialueiden laajuus tarkentuu asemakaavoituksella. Seudullisesti ja valtakunnallisesti merkittävät toiminnot tulevat sijoittumaan vetovoimaisimmille paikoille maakuntakaavan mukaisesti.

Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-2)

Lappohjassa entinen SSAB:n tehdasalue ja ViskoTeepakin alue on merkitty teollisuusalueeksi. Tarvittaessa toiminnan vaatiman ympäristöluvan myöntämisen edellytykset arvioidaan ympäristölupamenettelyssä ja toiminnasta aiheutuvia haittoja rajoitetaan ympäristölupamääräyksillä. Nykyisen ympäristöluvan kaltainen toiminta saa jatkua alueella. Teollisuusalueille saa pääkäyttötarkoituksen mukaisen toiminnan lisäksi sijoittaa sähköasemia, puistomuuntamoita, jätevedenpumppeja ja muita yhdyskuntateknisen huollon edellyttämiä alueita ja rakenteita sekä suojaviheralueita. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Virkistysalue (VL)

Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen alue on osoitettu virkistysalueeksi.

Lähivirkistysalueita sijaitsee Lappohjan taajamassa.

Matkailupalvelujen alue (RM-1)

Rintamamuseon alue on matkailupalveluiden aluetta (RM-1).

Rautatieliikenteen alue (LR)

Radan sähköistykseen liittyvä syöttöasema on osoitettu rautatiealueeksi.

Satama-alue ja venesatama (LS, LV)

Satama-alueeksi on osoitettu Koverharin satama, entiseen SSAB:n alueeseen liittyvä satama sekä Lappohjan itäpuolinen pienvenesatama. Venesatama-alueita on Lappohjan rannan kaksi pienempää pienvenesatamaa.

det huvudsakliga användningsändamålet tillåtet att placera elstationer, parktransformatorstationer, avloppspumpstationer och andra konstruktioner som förutsätts för samhällsteknisk försörjning samt skyddsgrönområden. Området är avsett för att detaljplanläggas. Grundvattnet bör beaktas i placeringen av funktionerna.

Industriområden har anvisats på ett större område än de industriområden som finns i den gällande landskapsplanen, eftersom generalplanen preciserar landskapsplanens avgränsningar. Omfattningen av kvartersområdena som är avsedda för byggande preciseras med detaljplanering. Funktioner som är betydelsefulla på regional och nationell nivå placeras på de mest attraktiva platserna i enlighet med landskapsplanen

Industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art (TY-2)

SSAB:s fabriksområde i Lappvik och området av ViskoTeepak anvisas som industriområde. Vid behov bedöms förutsättningarna för beviljande av miljötillstånd som krävs för verksamheten genom miljötillståndsförfarande och de olägenheter som verksamheten orsakar begränsas genom miljötillståndsbestämmelser. Verksamhet enligt det nuvarande miljötillståndet får fortsätta i området. I industriområdena är det utöver det huvudsakliga användningsändamålet tillåtet att placera elstationer, parktransformatorstationer, avloppspumpstationer och andra områden och konstruktioner som förutsätts för samhällsteknisk försörjning samt skyddsgrönområden. Området är avsett för att detaljplanläggas.

Rekreatiomsområde (VL)

Föreningen Nylans friluftsområdets område har anvisats som ett rekreatiomsområde.

Närrekreatiomsområdena ligger i Lappvik tätort.

Område för turistanläggningar (RM-1)

Frontmuséets område är ett område för turistservice (RM-1).

Område för järnvägstrafik (LR)

Matningsstationen som ansluter till elektrifieringen av banan anvisas som järnvägsområde.

Hamnområde och småbåtshamn (LS, LV)

Som hamnområde anvisas Koverhars hamn, hamnen i anslutning till före detta SSAB:s område samt småbåtshamnen på den östra sidan av Lappvik. Vid stranden i Lappvik finns två mindre småbåtshamnar som är småbåtshamnområden.

Liikenne

Kaavakartalla on esitetty valtatie 25 (vt), Hyvinkää-Hanko rata ja siihen liittyvät yhdysradat ja liikennepaikka. Koverharintie, Viskontie ja Tvärminnentie sekä olemassa olevia kokoojakatuja on osoitettu yhdystie/kokoojakatu-merkinnällä (yt/kk). Uusi tieyhteys valtatie 25 ja Koverharintien välillä ylittää rautatiet eritasossa. Uudelta tieyhteydeltä toteutetaan myös uusi poikittainen yhteys Viskontielle. Koverharintien varteen ja Lappohjan taajamasta itään on osoitettu kävelyn ja pyöräilyn yhteystarve. Valtatie 25 varteen on osoitettu olemassa oleva kävelyn ja pyöräilyn reitti Lappohjan taajaman kohdalle Satamatien ja Lappohjan rautatieseisakkeen välille sekä valtatie ja Hietaniementien välille. Kaava-alueelle ulottuvat laivaväylät on osoitettu viivamerkinnällä siltä osin kuin ne eivät sijoitu satama-alueelle (LS).

Erityisalue (E, ET, EA/M-1, EH, EV-1, EV-2)

Erityisalueiksi on osoitettu olemassa oleva maa-ainestäyttö sataman länsiosassa ja olemassa olevat sähköasemat (E), vedenottamot (ET), ampumarata (EA/M-1), hautausmaa (EH) sekä puolustusvoimien ja entisen SSAB:n teollisuusalueen pohjoispuoliset suojaviheralueet (EV-1) ja Natura 2000-alueen suojavyöhyke (EV-2).

Suojelualue (SL, SM)

Olemassa olevat luonnonsuojelualueet sekä alueet, joilta on havaittu luonnonsuojelulain mukaisia luontotyyppisiä tai lajeja, on merkitty luonnonsuojelualueiksi.

Muinaismuistolain nojalla suojellut kohteet ja alueet on huomioit kaavassa SM/sm-merkein.

Maa- ja metsätalousalue (M, M-1, M-2, MU, MY)

Uuden teollisuusalueen ja Lappohjan taajaman väliin jäävä alue, pistoraitien ja Natura 2000-alueen välinen alue sekä Lappohjan taajaman ja Raaseporin rajan välinen alue on merkitty joko M-1-, M-2, MU- tai MY -merkinnällä. Lisäksi kaava-alueen pohjoisosassa on laajat maa- ja metsätalousvaltaiset alueet (M-2). Viskontien eteläpuolinen alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Vedenottamoiden läheinen maa- ja metsätalousvaltainen alue on osoitettu merkinnällä M-1. Alueelle saa sijoittaa tekopohjavesialueita. Tekopohjavesialueiden toteuttaminen edellyttää vesilain mukaista lupaa ja tarvittaessa YVA-menettelyä.

Trafik

På plankartan anvisas riksväg 25 (rv), Hyvinge–Hangöbanan med anslutande förbindelsebanor och en trafikplats. Koverharvägen, Viskovägen och Tvärminnevägen samt befintliga matargator anvisas med beteckningen förbindelseväg/matargata (yt/kk). Den nya vägförbindelsen mellan riksväg 25 och Koverharvägen korsar järnvägen planskilt. Från den nya vägförbindelsen anläggs även en ny tvärgående förbindelse till Viskovägen. Längs Koverharvägen och österut från Lappvik tätort anvisas ett behov av en gång- och cykelförbindelse. Längs riksväg 25 anvisas en befintlig gång- och cykelväg till Lappvik tätort mellan Hamnvägen och Lappvik järnväghållplats samt mellan riksvägen och Sanduddsvägen. De fartygsfarleder som sträcker sig till planområdet anvisas med linjebeteckning till de delar som inte ligger i hamnområdet (LS).

Specialområde (E, ET, EA/M-1, EH, EV-1, EV-2)

Som specialområden har anvisats det existerande jordschaktet i de västra delarna av hamnen och de existerande elstationerna (E), vattentäkterna (ET), skjutbanan (EA/M-1), området för begravningsplats (EH) samt de nordliga skyddsgrönområdena för Försvarensmakten och SSAB:s före detta industriområde (EV-1) och Natura 2000-områdets skyddszon (EV-2).

Skyddsområde (SL, SM)

Befintliga naturskyddsområden samt områden, där det har påträffats sådana naturtyper eller arter, som nämns i naturvårdslagen, anvisas som naturskyddsområden.

Objekt och områden som skyddats med stöd av lagen om fornminnen har beaktats i planen med SM/sm-beteckningar.

Jord- och skogsbruksområde (M, M-1, M-2, MU, MY)

Området mellan det nya industriområdet och Lappvik tätort, området mellan stickspåret och Natura 2000-området samt området mellan Lappvik tätort och gränsen till Raseborg anvisas med endera M-1-, M-2-, MU- eller MY-beteckning. Dessutom finns det stora jord- och skogsbruksdominerade områden i den norra delen av planområdet (M-2). Området på Viskovägens södra sida ändrades till jord- och skogsbruksdominerat område.

Jord- och skogsbruksområdet i närheten av vattentäkterna anvisas med beteckningen M-1. I området är det tillåtet att placera konstgjorda grundvattenområden. Genomförandet av konstgjorda grundvattenområden förutsätter tillstånd enligt vattenlagen och vid behov MKB-förfarande.

Vesialue (W/n)

Merkinällä on osoitettu kaavoitettavaan alueeseen kuuluvat vesialueet, jotka kuuluvat Natura 2000-alueeseen.

Muu kulttuuriperintökohde

Ruuturasterilla on merkitty säästettävät toisen maailman sodan aikaiset linnoitteet. Aluetta koskevista suuremmista rakennushankkeista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

Kyläkuvallisesti tai kaupunkikuvallisesti tärkeä alue

Vinoruuturasterilla on osoitettu Lappohjan taajaman kyläkuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti merkittävät aluekokonaisuudet. Näitä ovat:

- SK-1 "Torin ympäristö ja Hietaniementien varsi"
- SK-2 "Rautatieasema"
- SK-3 "Lappohjan koillisosa"

Lisäksi kaavamerkinöissä ja määräyksissä on huomioitu:

- olemassa olevat voimajohdot (z) ja siirtoviemäri (s)
- valtatie 25 ja pääradan varrelle meluntorjuntatarpeen merkintä asuntoalueiden kohdalle liikennemelun takia
- rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteet sr-1
- mahdollisesti pilaantuneet maa-alueet (!)
- tärkeät tai vedenhankintaan soveltuvat pohjavesialueet ja pohjavedenottamoiden suojavaikkykkeet (pv-1, sv-1)
- alueet, johon kattojen hulevedet on imeytettävä (hu)
- alueen erityiset luontoarvot (Natura 2000, luo-1, luo-2)

Osayleiskaavassa annetaan lisäksi yleismääräyksiä.

6.3 Kaavan suhde muihin suunnitelmiin

6.3.1 Kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötaoiteisiin

Valtakunnallisista alueidenkäyttötaoiteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Tavoitteiden toteutumisen arviointi tässä osayleiskaavan maankäyttötarkoituksissa:

Vattenområde (W/n)

Med beteckningen anvisas vattenområden som hör till det område som ska planläggas. Vattenområdena hör till nätverket Natura 2000.

Övrigt kulturarvsobjekt.

Med rutrastret har man betecknat de befästningar som daterar från andra världskriget och som ska bevaras. Större byggnadsprojekt som berör området ska förhandlas med museimyndigheten.

Område som är viktigt med tanke på bybilden eller stadsbilden

Med sned rutrasterbeteckning anvisas områdeshelheter i Lappvik tätort som är betydande med tanke på bybilden och kulturhistorien. Dessa är:

- SK-1 "Torgets omgivning och området längs Sanduddsvägen"
- SK-2 "Järnvägsstationen"
- SK-3 "Den nordöstra delen av Lappvik"

I planbeteckningarna och -bestämmelserna beaktas dessutom:

- befintliga kraftledningar (z) och ett överföringsavlopp (s)
- längs riksväg 25 och huvudbanan, vid bostadsområdena, anvisas en beteckning för behov av bullerskydd på grund av trafikbuller
- värdefulla objekt i den byggda kulturmiljön (sr-1)
- eventuellt förorenade markområden (!)
- grundvattenområden som är viktiga eller som lämpar sig för vattenanskaffning och skydds zoner för vattentäkter (pv-1, sv-1)
- områden där dagvatten från tak ska infiltreras (hu)
- särskilda naturvärden i området (Natura 2000, luo-1, luo-2)

I delgeneralplanen utfärdas dessutom allmänna bestämmelser.

6.3 Planens förhållande till andra planer

6.3.1 Planens förhållande till de riksomfattande målen för områdesanvändningen

Med de riksomfattande områdesanvändningsmålen säkerställs det att nationellt betydelsefulla frågor tas i beaktande i planläggningen och i de statliga myndigheternas verksamhet. Utvärdering av förverkligandet av målen i denna delgeneralplans markanvändningslösning:

1. *Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen*
Yleiskaava tukee hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta ja luo edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittymiselle. Uudet rakentamiskorkeudet tukeutuvat olemassa olevaan rakenteeseen ja ovat hyvin saavutettavissa. Koverharin lakkautetun terästehtaan alueella oleva satama toimii nyt osana Hangon satamaa. Satamaa on tarkoitus kehittää voimakkaasti ja siksi tässä yleiskaavassa esitetään sataman läheisyyteen uusia teollisuusalueita. Teollisuusaluevaraukset mahdollistavat uusien yritysten sijoittumisen Hankoon, jolloin myös Koverharin alue ja satama saadaan yrityskäyttöön. Hangon Sataman tavoitteena on kehittää Koverharin satamaa ja kasvattaa Hangon kautta kulkevien lastien määrää. Lisäksi Koverharin satama vastaa tilan ja laivapaikkojen puutteeseen Hangon pääsatamissa. Osayleiskaavassa on osoitettu myös uusia jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä, jotka parantavat saavutettavuutta eri alueiden välillä.
2. *Tehokas liikennejärjestelmä*
Uusi liikenneyhteys ja uudet liittymäjärjestelyt edistävät valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja turvaavat sen kehittämismahdollisuudet. Koverharin sataman merkitys valtakunnallisesti on merkittävä. Suomen meriliikennestrategiassa on nostettu esille, että merenkulun merkitys Suomen kilpailukyvyllä on korvaamaton. Sijainniltaan Hanko on edullinen satamatoiminnalle, sillä silloin merikuljetukset Itämeren eteläosista ovat mahdollisimman lyhyet. Satamaverkoston kehittäminen lisää painetta myös raide- ja tieliikenteen kehittämiseen, ja näin on myös Koverharin sataman kehittämisessä, sillä se on koko liikennejärjestelmän kehittämistä radan sähköistämistä, taso-risteysten turvallisuuden parantamista, laivaväylien kehittämistä ja valtatieparantamista, uusien tie- ja katu-yhteyksien toteuttamista.
3. *Terveellinen ja turvallinen elinympäristö*
Tulvariskit on minimoitu määrämällä kaavassa alin rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei saa sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita. Liikenteen ja ampuradan meluntorjuntatarve merkinnät on osoitettu kaavassa tarpeellisille alueille ja niille on annettu lisämääräyksiä yleismääräyksissä. TY-1-alueille ei myöskään saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat ympäristöhäiriöitä (melu, tärinä, haju, pöly, välke ym.).
1. *Fungerande samhällen och hållbara färdsvätt*
Generalplanen stöder regionstrukturen som baserar sig på goda förbindelser och skapar förutsättningar för utveckling av näringslivs- och företagsverksamhet. De nya byggområdena stöder sig på den existerande strukturen och är väl tillgängliga. Hamnen som finns på området med Koverhars nedlagda stålfabrik verkar nu som en del av Hangö hamn. Avsikten är att utveckla hamnen kraftigt och därför läggs nya industriområden i närheten av hamnen fram i denna generalplan. Industriområdesreserveringarna möjliggör etablering av nya företag i Hangö, varvid även Koverharområdet med hamn fås i företagsbruk. Hangö Hamns mål är att utveckla Koverhar hamn och öka mängden last som går via Hangö. Dessutom svarar Koverhar hamn på utrymmes- och fartygsplatsbristen vid Hangös huvudhamnar. I delgeneralplanen har även anvisat nya förbindelser för fotgängare och cyklister, vilket förbättrar tillgängligheten mellan olika områden.
2. *Ett effektivt trafiksystem*
Den nya trafikförbindelsen och de nya trafikarrangemangen främjar det riksomfattande trafiksystemets funktionsduglighet och tryggar dess utvecklingsmöjligheter. Koverhar hamns betydelse på riksnivå är betydande. I Finlands sjöfartsstrategi har man betonat att sjöfartens betydelse för Finlands konkurrenskraft är oersättlig. Till sitt läge är Hangö gynnsamt för hamnverksamhet, eftersom havstransporter då är möjligast korta från Östersjöns södra delar. Utveckling av hamnätverket ökar även trycket på utveckling av spår- och vägtrafiken, och detta gäller även utvecklingen av Koverhar hamn, eftersom det är utveckling av hela trafiksystemet, elektrifiering av järnvägsspår, förbättring av säkerheten hos plankorsningar, utveckling av farleder och förbättring av riksvägen, förverkligande av nya väg- och gatuförbindelser.
3. *En sund och trygg livsmiljö*
Översvämningsriskerna har minimerats genom att man i planen fastställer den lägsta bygghöjden, under vilken man inte får placera konstruktioner som skadas av fukt. Beteckningar för bullerbekämpningsbehoven för trafiken och skjutbanan har anvisats på de nödvändiga områdena i planen och för dem har det getts ytterligare bestämmelser i de allmänna bestämmelserna. På TY-1-området får det heller inte finnas några verksamheter som orsakar miljöstörningar (buller, vibrationer, lukter, damm, ljuseffekter, osv.)

4. *Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat*
Osayleiskaavassa on turvattu valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja luontoarvot. Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden alueiden, ekologisten yhteyksien ja Natura-alueen säilyminen turvataan kaavamerkinnöin ja määräyksin. Metsätalouden kannalta riittäviä yhtenäisiä metsäalueita on osoitettu osayleiskaavalla. Kaavalla on myös huomioitu pohjaveden kannalta tärkeät alueet sekä osoitettu niille suojavyöhykkeet. Jatkosuunnittelua varten on annettu määräyksiä arvojen turvaamiseksi. Olemassa olevat rakenteet ja infra-tulevat hyödynnetyksi kaavan toteutuessa nykyistä tehokkaammin. Lisäksi satamatoimintojen kehittäminen Koverharissa on parempi vaihtoehto kuin satamien laajentaminen Hangon keskustassa.
5. *Uusiutumiskykyinen energiahuolto*
Osayleiskaavassa on huomioitu valtakunnallisesti merkittävät voimajohdot. Kaava kannustaa tutkimaan jatkosuunnittelussa uusiutuvan energian tuotantomahdollisuuksia. Alueelle saa sijoittaa kaasutankkaus- tai sähkölatausasemia.

6.3.2 Kaavan suhde maakuntakaavaan

Kaavahierarkian mukaisesti maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa. MRL 32 §:n mukaan viranomaisten on pyrittävä edistämään maakuntakaavan toteutumista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista. Osayleiskaavaratkaisussa on huomioitu maakuntakaavassa osoitetut suojelualue (Pohjanpitäjänlahden rannikko), Natura 2000 verkostoon kuuluvat alueet (Tammisaaren ja Hangon saariston ja Pohjanpitäjänlahden merensuojelualue), arvokkaat geologiset muodostumat, pohjavesialue, virkistysalue (Lappvikmalmarna) sekä viheryhteystarve. Yleiskaavatyön yhteydessä laaditun Lappohjan ja Koverharin osayleiskaavan ekologisten yhteyksien tarkastelun yhteenvetossa todetaan, että suhteessa voimassa olevaan kaavoitukseen yleiskaavan kaavaehdotuksen mukainen maankäyttö parantaisi maakuntakaavan viheryhteystarvetta ja kytkisi Natura-alueen paremmin viheryhteyden kautta mantereeseen suuntaan. Kaavaratkaisussa on huomioitu myös kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeä alue.

4. *En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar*
I delgeneralplanen har man tryggt värdefulla kulturmiljöer och naturvärden på riksnivå. Med tanke på den biologiska mångfalden tryggas bevarandet av viktiga områden, ekologiska förbindelser och Naturaområdet med planbe-teckningar och bestämmelser. Med tanke på skogsbruket har tillräckligt stora sammanhän-gande skogsområden anvisats på delgeneralpla-nen. Med planen har man även beaktat områ-den som är viktiga med tanke på grundvattnet och anvisat skyddsområden för dem. För den fortsatta planeringen har det getts bestäm-melser för att trygga värden. De existerande strukturerna och infran utnyttjas effektivare än för närvarande när planen förverkligas. Des-sutom är det ett bättre alternativ att utveckla hamnverksamheten i Koverhar än att utvidga hamnarna i Hangö centrum.
5. *En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar*
I delgeneralplanen har man tagit kraftled-ningar av betydelse på riksnivå i beaktande. Planen sporrar till att undersöka möjligheter till produktion av förnybar energi i den fortsatta planeringen. På området får gastanknings- eller elladdningsstationer placeras.

6.3.2 Planens förhållande till landskapsplanen

I enlighet med planhierarkin tjänar landskapsplanen som ledning när generalplaner utarbetas och ändras. Enligt MBL 32 § ska myndigheterna försöka främja genomförandet av landskapsplanen och se till att åtgärderna inte försvårar genomförandet av planen. I delgeneralplanslösningen har man beaktat det i landskapsplanen anvisade skyddsområdet (Pojo-vikens kust), de områden som hör till nätverket Natura 2000 (de skyddsvärda marina områdena i Ekenäs och Hangö skärgård och i Pojoviken), de värdefulla geologiska formationerna, grundvattenområdet, rekreatiomsområdet (Lappvikmalmarna) och behovet av en grönförbindelse. I sammandraget för granskningen av de ekologiska förbindelserna i delgeneralplanen för Lappvik och Koverhar som utarbetades i samband med generalplansarbetet konstateras det att i relation till den gällande planläggningen skulle markanvändning enligt generalplanens planförslag förbättra landskapsplanens behov av en grönförbin-delse och ansluta Naturaområdet bättre i riktning mot fastlandet vid en grönförbindelse. I planlösningen har man även tagit ett område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapet i beaktande.

Lappohjan taajama on osoitettu maakuntakaavassa palvelukeskittymänä ja niin se on huomioitu myös tässä osayleiskaavassa. Maakuntakaavassa osoitettu tuotannon ja logistiikkatoimintojen kehittämialue on osoitettu kaavassa TY-1-alueina. TY-alueet ovat yhteydessä satama-alueeseen, joka myös on osoitettu maakuntakaavassa yhdessä laivaväylän kanssa. Maakuntakaavassa esitetyt voimalinja, yhdysrata, valtakunnallisesti merkittävä kaksiajoratainen tie ja valtakunnallisesti merkittävä yksiajoratainen tie on huomioitu kaavaratkaisussa. Maakuntakaavassa osoitettu Puolustusvoimien melualue ulottuu osayleiskaavoitettavan alueen eteläosiin.

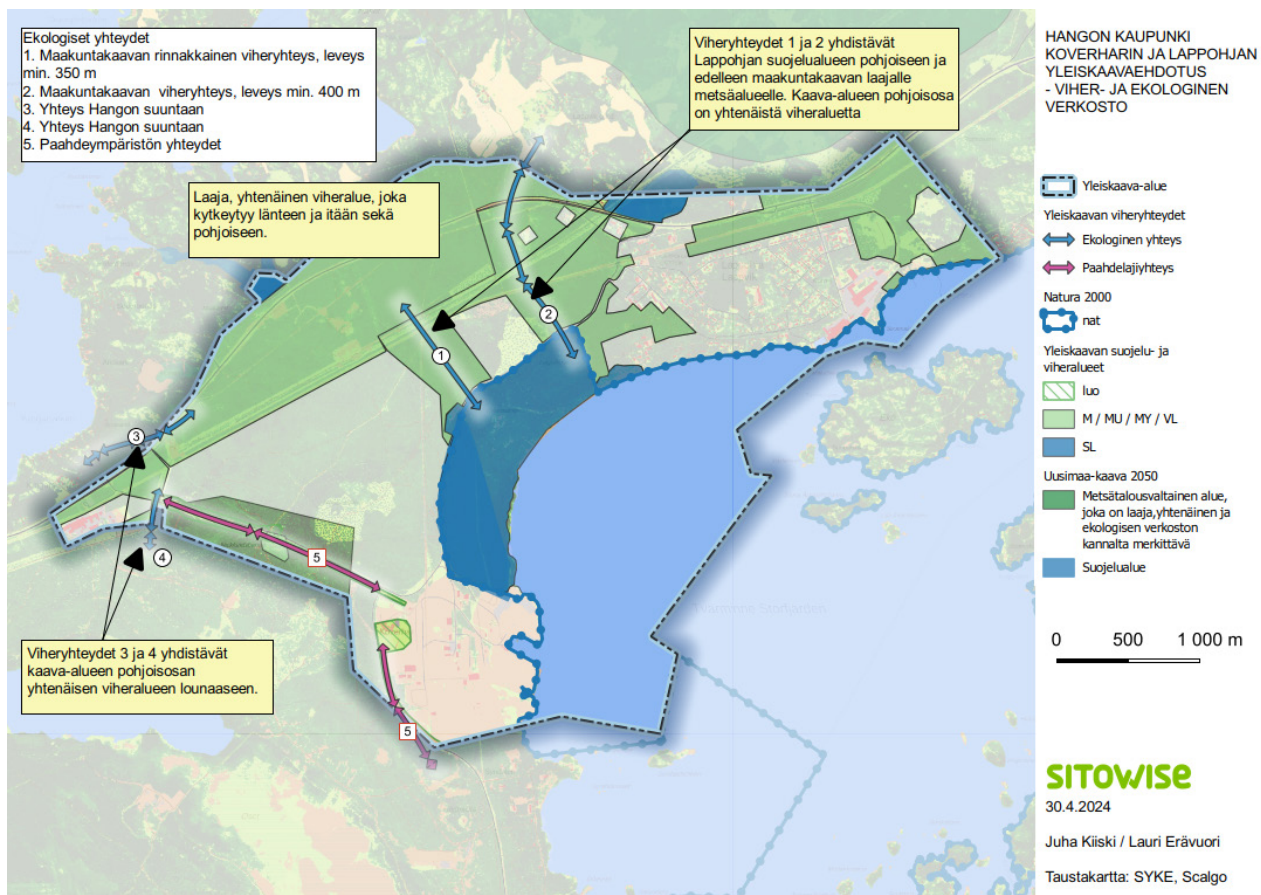
6.3.3 Kaavan suhde muihin yleiskaavoihin

Suunnittelualueella on voimassa neljä eri yleiskaavaa: Lappohja-Koverhar yleiskaava vuodelta 2004, Hangon rantayleiskaava vuodelta 1987, Lappohjan osayleiskaava vuodelta 1986 ja Liitosalueiden yleiskaava vuodelta 1978. Yleiskaavat eivät ole voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia oikeusvaikutteisia yleiskaavoja ja ovat monelta osin vanhentuneet.

Lappvik tätort har i landskapsplanen anvisats som en servicekoncentration och på så vis har den även tagits i beaktande i denna delgeneralplan. Det i landskapsplanen anvisade utvecklingsområdet för produktion och logistikverksamhet har i planen anvisats som TY-1-områden. TY-områdena är i kontakt med hamnområdet, som i landskapsplanen även har anvisats tillsammans med farleden. Kraftledningen, förbindelsebana, vägen med två körbanor av betydelse på riksnivå och vägen med en körbana av betydelse på riksnivå som presenterats i landskapsplanen har tagits i beaktande i planlösningen. Det i landskapsplanen anvisade bullerområdet som Försvarsmakten har sträcker sig till de södra delarna av området som ska delgeneralplaneras.

6.3.3 Planens förhållande till andra generalplaner

På planeringsområdet finns det fyra gällande generalplaner: Lappvik-Koverhar generalplan från år 2004, Hangö strandgeneralplan från år 1987, Lappvik delgeneralplan från år 1986 och generalplanen för inkorporeringsområdena från år 1978. Generalplanerna är inte generalplaner med rättsverkan enligt den gällande markanvändnings- och bygglagen och de är till många delar föråldrade.



Viher- ja ekologinen verkosto, Sitowise 2024

Grönt och ekologiskt nätverk, Sitowise 2024

Osayleiskaavassa on huomioitu kulttuuriympäristön ja luonnon arvoalueet. Elinkeinoelämän kehittymistä alueella tuetaan. Kevyen liikenteen yhteyksiä parannetaan. Kaavassa huomioidaan liikenteen sujuvuus ja turvallisuus sekä mahdollistetaan pohjavesisuojausten ja radan ylitykseen liittyvien ongelmien parantaminen.

I delgeneralplanen har man tagit de områden som har kulturmiljö- och naturvärden i beaktande. Utvecklingen av näringslivet på området understöds. Förbindelserna för den lätta trafiken förbättras. I planen beaktas trafikens flyt och säkerhet samt förbättring av grundvattenskyddet och problem som anknyter till att korsa järnvägen.

6.4 Kaavan vaikutukset

Ilmastovaikutuksia on arvioitu erikseen.

6.4 Planens konsekvenser

Klimatpåverkan har bedömts separat.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön / Konsekvenser för den byggda miljön		
<i>Kaupunki/-taajama kuvaan För stads-/tätortsbilden</i>	Koverharin uudet teollisuusalueet muuttavat toteutessaan luonnontilaista metsää teollisuusalueeksi. Rakennettavien korttelialueiden ja rakentamattomaksi jäävien alueiden varaukset tarkentuvat asemakaavoituksella. Rakentamisen vaikutukset näkyvät selkeimmin valtatie 25, Hangon radan ja Viskontien ympäristöissä. Uusien teollisuusalueiden ja Lappohjan taajamaan väliin jää maa- ja metsätalousalueita, jolloin muutokset eivät näy sinne saakka. Alueen tarkempi suunnittelu ja toteuttaminen ratkaisee millaiseksi alueen kaupunki- ja taajamakuva muodostuu.	De nya industriområdena i Koverhar innebär att skog som är i naturtillstånd omvandlas till industriområde. Reserveringarna av de kvartersområden som ska bebyggas och områden som inte ska bebyggas preciseras vid detaljplanläggningen. Byggandets konsekvenserna syns tydligast i omgivningarna av riksväg 25, Hangöbanan och Viskovägen. Mellan de nya industriområdena och Lappvik tätort kvarstår jord- och skogsbruksområden, vilket innebär att förändringarna inte syns ända fram. Den mera detaljerade planeringen och förverkligandet av området avgör hurdan områdets stads- och tätortsbild blir.
<i>Yhdyskuntarakenne Samhällsstruktur</i>	Uusilla teollisuusalueilla ei ole vaikutusta asuinalueisiin tai niiden sijainteihin. Uusia asuinalueita osoitetaan kaavassa niin vähän, että sillä ei ole vaikutusta Hangon yhdyskuntarakenteessa.	De nya industriområdena har ingen inverkan på bostadsområdena eller deras lägen. I planen anvisas så få nya bostadsområden att det inte har någon inverkan på samhällsstrukturen i Hangö.
<i>Asuminen Boende</i>	Lappohjan taajamassa on huomioitu taajaman laajenemissuunnat niin, että sillä ei ole merkittäviä vaikutuksia olemassa olevaan asutukseen. Asuntoalueita osayleiskaavassa osoitetaan yhteensä 110 hehtaaria, josta kokonaan uutta asuntoaluetta on 12 hehtaaria. Lisäksi asuntoalueiden laajennuksia on mahdollista asemakaavoittaa noin 10 ha. Asukastiheydellä 20 asukasta/ha, kaavan mahdollistama asukasmääräarvio on 440 asukasta, jos kaikki laajennusalueet ja uusi A-1 alue toteutuu.	I Lappvik tätort har tätortens utvidgningsriktningar beaktats så att de inte har några betydande konsekvenser för den befintliga bebyggelsen. Sammanlagt anvisas 110 hektar bostadsområden i delgeneralplanen, av vilka helt nya bostadsområden är 12 hektar. Dessutom är det möjligt att detaljplanera ungefär 10 ha expansioner av bostadsområden. Med invånartätheten 20 invånare/ha är uppskattningen av antalet invånare som planen möjliggör 440 invånare om alla expansionsområden och det nya A-1-området förverkligas.
<i>Työpaikat ja elinkeinotoiminta Arbetsplatser och näringsverksamhet</i>	Sataman laajentaminen ja uusien teollisuusalueiden kaavoittaminen lisäävät työpaikkoja, mikä vahvistaa Hangon työpaikkaomavaraisuutta ja parantaa ihmisten toimeentuloa. Osayleiskaava mahdollistaa satamaan läheisyyteen toteutettavat uudet yritysalueet sekä sataman ja sen liikenneyhteyksien kehittämisen, mikä vahvistaa Hangon identiteettiä satamakaupunkina.	Utvidgningen av hamnen och planläggningen av nya industriområden ökar arbetsplatserna, vilket förstärker arbetsplatsufficiensen i Hangö och förbättrar människornas inkomster. Delgeneralplanen möjliggör nya företagsområden i närheten av hamnen samt utveckling av hamnen och dess trafikförbindelser, vilket förstärker Hangös identitet som hamnstad.

<p><i>Palvelut Service</i></p>	<p>Kaavalla mahdollistetaan Högsandin kurssi-keskuksen kehittyminen ja laajeneminen. Muuten kaavalla ei ole vaikutuksia alueen palveluihin. Olemassa olevat lähipalvelut on huomioitu yleiskaavamääräyksin.</p>	<p>Genom planen blir det möjligt att utveckla och bygga ut kurscentret Högsand. Genom generalplanen undersöks dessutom möjligheterna att placera en servicestation i området. I övrigt har planen inga konsekvenser för servicen i området. Den befintliga närservicen har beaktats genom generalplanebestämmelser.</p>
<p><i>Virkistys Rekreation</i></p>	<p>Vaikka osa luonnontilaisesta metsämaasta kaavoitetaan teollisuusalueeksi, jää kaava-alueelle edelleen monipuoliset ja laajat virkistysalueet. Nykyiset uimarannat, pallokentät ja venesatamat säilyvät ennallaan. Myös maaja metsätalousvaltaisia alueita voidaan käyttää virkistykseen jokamiehenoikeuksin.</p>	<p>Trots att en del av skogsmarken i naturtillstånd planläggs till ett industriområde kommer det att finnas mångsidiga och stora rekreationssområden kvar i planområdet. De nuvarande badplatserna, bollplanerna och båthamnarna bevaras oförändrade. Även jord- och skogsbruksdominerade områden kan användas för rekreation enligt allemansrätten.</p>
<p><i>Liikenne Trafik</i></p>	<p>Sataman toiminta ja uudet teollisuusalueet lisäävät erityisesti raskasta liikennettä Viskonttiellä ja Koverharintiellä. Myös henkilöautoliikenteen määrä kasvaa uusien työpaikkojen myötä. Koverharintie on paikoin hyvin huonossa kunnossa, eikä se todennäköisesti kestä merkittävästi lisääntyvän raskaan liikenteen määrää. Kaavatyön aikana on tutkittu uuden tieyhteyden linjausvaihtoehtoja sataman ja valtatie 25 välille. Vaihtoehtojen vertailusta on tehty erillinen vaikutusten arviointitaulukko. Kaavaan on valittu uusi tieyhteysvaihtoehto (ve4), joka parhaiten palvelee myös uusia teollisuusalueita. Kun uusi tielinjaus toteutetaan pääosa satamaan suuntaavasta liikenteestä tulee käyttämään sitä, jolloin raskaan liikenteen määrä vähenee Koverharintiellä Lappohjan taajaman lähellä.</p> <p>Viskonttien tasoristeys ja valtatie 25 liittymä sijaitsevat suhteellisen lähellä toisiaan (etäisyys noin 115 m), jolloin merkittävä liikenteen lisäys saattaa vaikuttaa tasoristeuksen ja valtatieliittymän toimivuuteen ja turvallisuuteen. Uuden tielinjauksen myötä liikenneturvallisuus lisääntyy mm. Viskonttien rautatietasoristeuksen poistuessa ja uusien kävely- ja pyöräily-yhteyksien myötä. Sataman liikenteen siirtyminen mahdolliselle uudelle tieyhteydelle kauemmaksi Lappohjan taajamasta parantaisi asukkaiden liikenneturvallisuutta.</p> <p>Uudet tielinjaukset muuttavat joukkoliikenteen reittejä ja erottavat muun liikenteen satamaliikenteestä sataman lähellä. Tieyhteyden toimenpideselvityksessä uusi tielinjaus ylittää rautatien kahdessa kohdassa silloilla, nämä on huomioitu yleiskaavassa. Uuden linjauksen ja satamaraitteen risteämistäjärjestelyt (mm. mahdolliset turvalaitteet) ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.</p>	<p>Hamnverksamheten och de nya industriområdena ökar i synnerhet den tunga trafiken längs Viskovägen och Koverharsvägen. Även personbilstrafiken ökar på grund av nya arbetsplatser. Koverharsvägen är ställvis i väldigt dåligt skick och det är sannolikt att den inte klarar av att den tunga trafiken ökar märkbart. Under planarbetet undersöktes sträckningsalternativen för den nya vägförbindelsen mellan hamnen och riksväg 25. För jämförelsen av alternativen skapades en separat tabell över konsekvensbedömningen. Ett nytt alternativ till vägförbindelse (alt 4) har valts för planen. Det valda alternativet betjänar även bäst de nya industriområdena. Då den nya vägsträckningen anläggs kommer den att användas av största delen av trafiken mot hamnen. Detta innebär att den tunga trafiken minskar längs Koverharsvägen i närheten av Lappvik tätort.</p> <p>Viskovägens plankorsning och anslutningen till riksväg 25 ligger förhållandevis nära varandra (avstånd cirka 115 m), vilket innebär att en avsevärd ökning av trafiken kan påverka plankorsningens och riksvägsanslutningens funktion och säkerhet. Med den nya vägsträckningen ökar trafiksäkerheten bl.a. då Viskovägens järnvägsplankorsning tas bort och med de förbindelserna för fotgängare och cyklister. Flytten av hamntrafiken till den eventuella nya vägförbindelsen längre bort från Lappvik tätort skulle förbättra trafiksäkerheten för invånarna.</p> <p>De nya vägsträckningarna ändrar rutterna för kollektivtrafiken och avskiljer den övriga trafiken från hamntrafiken i närheten av hamnen. I åtgärdsutredningen för den nya vägförbindelsen korsar vägsträckningen järnvägen vid två ställen genom broar. Dessa har beaktats i generalplanen. Korsningsarrangemangen för den nya vägdragningen och hamnspåret (bl.a. eventuella säkerhetsanordningar) avgörs i den mera detaljerade planeringen.</p>

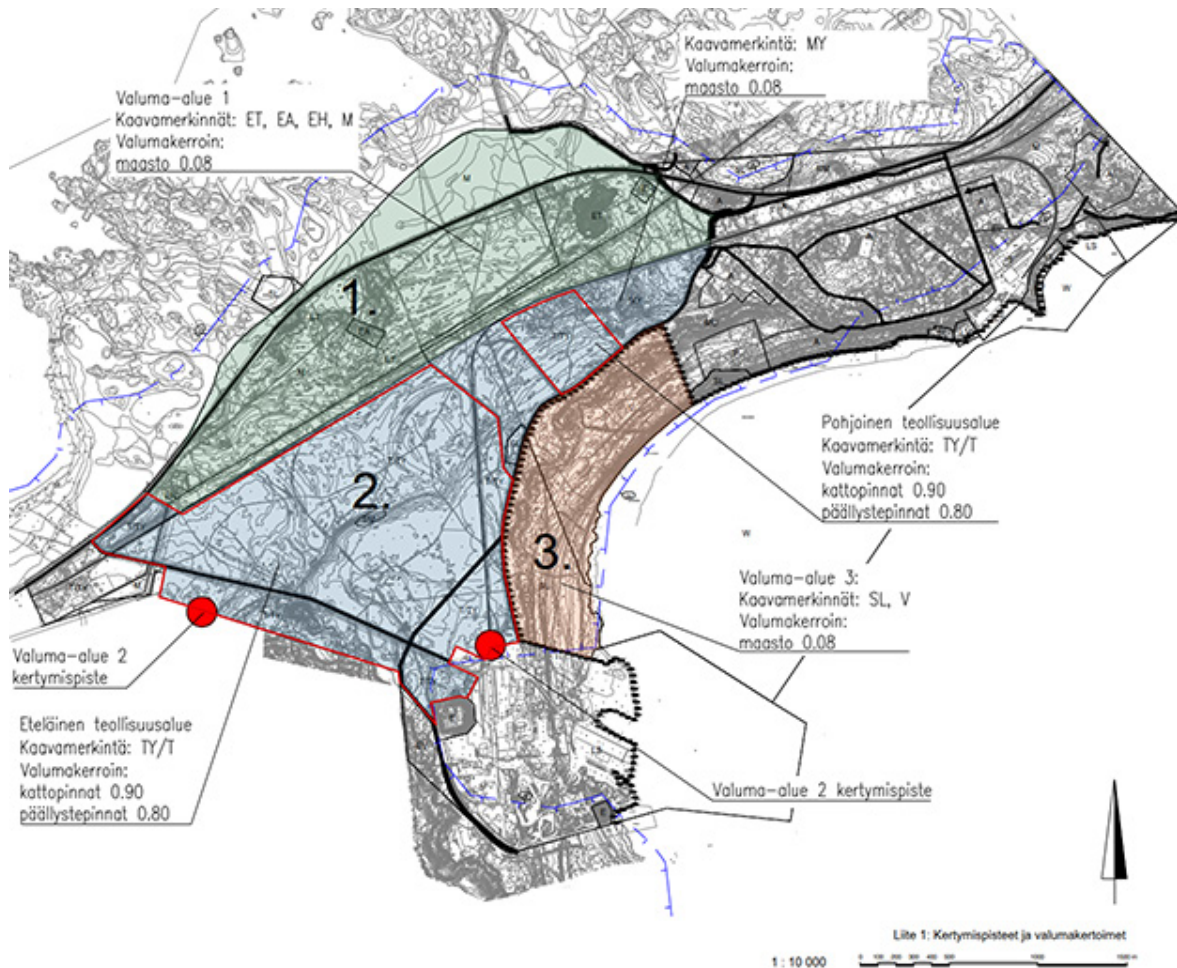
<p><i>Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot</i> <i>Byggd kulturmiljö och fornminnen</i></p>	<p>Kaava-alue on lähes tulkoon kokonaan toisen maailmansodan aikaista linnoitusvyöhykettä, eikä kaikkia linnoitteiden jäänteitä ole mahdollista säilyttää ilman että vaarannetaan satamatoimintojen ja alueen maankäytön kehittymistä. Osayleiskaavassa merkittävimmät linnoitusrakenteet on osoitettu muina kulttuuriperintökohteina, niiden säilymisen turvaamiseksi. Teollisuusalueiden alle jää kulttuurihistoriallisia arvoja.</p> <p>Vedenalaisen kulttuuriperinnön inventointi tulee suorittaa ennen vesirakennustöitä. Lappohjan rakennetun kulttuuriympäristön arvot on ensimmäistä kertaa inventoitu ja kohteista merkittävimmät on osoitettu osayleiskaavassa rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaina kohteina (sr-1), joita ei saa purkaa.</p>	<p>Planområdet är i sin helhet beläget i en befästningszon som uppfördes av Sovjetunionen under andra världskriget, och det är inte möjligt att bevara alla lämningar utan att försvåra planens mål för utveckling av hamnfunktioner och markanvändning i anknytning till det. I delgeneralplanen har de mest betydande befästningskonstruktionerna anvisats som övriga kulturarvsobjekt för att trygga att de bevaras. Vissa kulturhistoriska värden hamnar under industriområdena.</p> <p>En inventering av undervattenskulturarvet bör utföras före vattenbyggnadsarbetena. Värdena i den byggda kulturmiljön i Lappvik har inventerats för första gången och de mest betydande objekten anvisas som byggnads- och kulturhistoriskt värdefulla objekt som inte får rivas (sr-1) i delgeneralplanen.</p>
<p><i>Tekninen huolto</i> <i>Teknisk försörjning</i></p>	<p>Uusien teollisuus- ja asuinalueiden kunnallistekniikan rakentaminen tuottaa kaupungille kustannuksia. Toisaalta uusilla asuinalueilla voidaan myös hyödyntää olemassa olevaa verkostoa, jolloin se on taloudellisempaa. Koverharin uuden tieyhteyden toimenpideselvityksen yhteydessä on arvioitu tarkastelluille vaihtoehdoille esisuunnittelutason kustannukset, jotka sisältävät tarvittavat väylä- ja siltarakenteet, pohjavesisuojuukset, suurjännitelinjan korottamisen sekä esisuunnittelun yleiskustannukset (noin 32 % kokonaiskustannusarviosta). Valitun tieyhteyden (ve 1d) tierakenteiden, pohjavesisuojuuksen ja tasoristeyssiltojen kustannusarvio on 12,6 M€, siltojen 3,4 M€ ja johtosiirtojen 0,2 M€ eli yhteensä 16,2 M€.</p>	<p>Bygandet av kommunaltekniken i de nya industri- och bostadsområdena orsakar kostnader för staden. Å andra sidan är det även möjligt att utnyttja det befintliga nätet i bostadsområdena, vilket gör det mer ekonomiskt. I samband med åtgärdsutredningen för Koverhar nya vägförbindelse har kostnaderna för de undersökta alternativen beräknats på förplaneringsnivå. I kostnadsberäkningen ingår led- och brokonstruktioner, grundvattenskydd, allmänna kostnader för höjning av högspänningslinjen (cirka 32 % av den totala kostnadsberäkningen). Kostnaderna för vägkonstruktionerna, grundvattenskyddet och plankorsningsbroarna för den valda vägförbindelsen (alt 1d) uppskattas till 12,6 M€, kostnaderna för broarna till 3,4 M€ och flytten av ledningar till 0,2 M€, det vill säga sammanlagt 16,2 M€.</p>
<p><i>Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt</i> <i>Miljöskydd och störningar i miljön</i></p>	<p>Lappohjan asutuksen laajemisalueilla tulee selvittää pääliikenneväylien läheisyydessä melunsuojaustarpeet ja tärinän huomioiden tarkemmassa suunnittelussa.</p> <p>Teollisuusalueiden ja sataman toiminta saattaa aiheuttaa melua ja valoa ympärivuorokauden, jota ympäröivä puusto vaimentaa. Syndalenin ampuma-alueelta meluvaikutukset ulottuvat lähinnä uusille teollisuusalueille. Lappohjan asutukselle meluvaikutukset ovat vähäiset. Meluvaikutukset huomioidaan tarvittaessa asemakaavoituksen yhteydessä. Mahdollisesti pilaantuneet maa-alueet on osoitettu osayleiskaavakartalla ja annettu asianmukaiset kaavamääräykset pilaantuneisuuden tutkimisesta ja tarvittaessa maa-alueen kunnostamisesta ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.</p>	<p>På utvidningsområdena för Lappviks bosättning bör bullerskyddsbehoven i närheten av huvudtrafiklederna utredas och beakta vibrationer i den mer detaljerade planeringen.</p> <p>Industriområdenas och hamnens verksamhet kan orsaka buller och ljus dygnet runt men effekterna lindras av de omgivande träden. Från Syndalens skjutområde sträcker sig bullerkonsekvenserna främst till de nya industriområdena. För bebyggelsen i Lappvik är bullerkonsekvenserna lindriga. Bullerkonsekvenserna beaktas vid behov i samband med detaljplanläggningen. Eventuellt förorenade markområden anvisas på delgeneralplanekartan. Ändamålsenliga planbestämmelser utfärdas för utredning av eventuella föroreningar och vid behov sanering av markområden innan byggnadsåtgärder vidtas.</p>

	Ampumarata saa toimia nykyisellä paikallaan voimassa olevan ympäristöluvan ja vuokrasopimuksen mukaisesti. Ampumaradalle etsitään uutta paikkaa. Yleiskaavassa on mahdollistettu ampumaratatoiminnan sijoittaminen M-2-alueille, mutta toiminnan sijoittaminen alueelle edellyttää asianmukaisia lupamenetelyjä. Ampumaradan toiminnan siirtäminen mahdollistaa tekopohjavesihankkeen laajentamisen, mikäli se on muuten toiminnan vaatimien lupien näkökulmasta mahdollista.	Skjutbana får vara i verksamhet på nuvarande stället enligt gällande miljö tillstånd och hyresavtal. Et ny stället sökas för skjutbanan. Generalplan möjliggör att placera verksamheten av skjutbanan på M-2-område, men placering verksamheten på området förutsätter vederbörligt tillståndsförfarande. Flyttande av skjutbanverksamheten möjliggör utökande av konstgjorda grundvattenområden, om det är övrigt möjligt med tanke på tillstånden som verksamhet kräver.
<i>Sosiaalinen ympäristö Social miljö</i>	Sosiaaliseseen ympäristöön ei muodostu merkittäviä muutoksia. Työpaikkojen lisääntyminen saattaa lisätä muuttoa alueelle, mikä puolestaan edesauttaa alueen elinvoimaisuutta ja nykyisten palveluiden säilymistä ja kehittymistä.	Den sociala miljön omfattas inte av några betydande förändringar. Det ökade antalet arbetsplatser kan öka inflyttningen till området, vilket i sin tur gynnar områdets livskraft och förbättrar förutsättningarna för att nuvarande service ska bevaras och utvecklas.
Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön / Konsekvenser för naturen och naturmiljön		
<i>Maisemarakenne ja maisemakuva Landskapsstruktur och landskapsbild</i>	Yleiskaava heikentää Nicklundsberget-Tvärminnen tuulikerrostuman arvoja, sillä kaavaan kuuluvat tuulikerrostuman osat on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi tai satama-alueeksi. Kyseisillä alueilla dynien arvot ovat heikentyneet metsätalouden ja puulustusvoimien toiminnan takia. Koverharin sataman rakentaminen muuttaa alueen maisemaa meren suunnasta. Maiseman katselupisteet ovat kuitenkin melko kaukana ja alue on jo rakennettua jolloin rakentamisella ei ole haitallisia vaikutuksia maisemaan. Sataman tuleva valaistus muuttaa pimeään ajan maisemaa.	Generalplanen försämrar värdet av vindavlagringen i Nicklundsberget-Tvärminne eftersom de delar av vindavlagringen som ingår i planen har anvisats som industri- och lagerområde eller som hamnområde. I områdena i fråga har dynernas värden försämrats till följd av skogsbruk och försvarsmaktens verksamhet. Bygandet av Koverhars hamn förändrar landskapet i området sett från havet. Åskådningpunkterna i landskapet ligger emellertid ganska långt borta och området är redan bebyggt. Detta innebär att bygandet inte har några negativa konsekvenser för landskapet. Den kommande belysningen i hamnen förändrar landskapet under den mörka tiden.
<i>Luonnonsuojelu ja luonnon monimuotoisuus Naturskydd och naturens mångfald</i>	Kaavoitettujen teollisuus- ja satama-alueiden rakentuessa menetetään luonnonympäristöä, mutta vastaavanlaisia mäntykankaita esiintyy lähialueilla. Perustetut luonnonsuojelu- ja Natura-alueet sekä muut todetut luonnonsuojelulain mukaisten kohteet ja alueet on suojeltu kaavalla. Yleiskaava-alueen arvokkaat paahdeympäristöt on huomioitu kaavassa luomerkinnöin. Kaavalla ei ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia pesimälinnustoon tai lepakoihin. Uuden teollisuusalueen halki tulee tarkemmassa suunnittelussa jättää riittävä ekologinen yhteys. Sataman rakennushankkeen ruoppaus aiheuttaa samennusta ja pysyvää luontoarvojen häviämistä. Muuten sataman rakentamisella on vähäisiä tai kohtalaisia vaikutuksia haitallisia vaikutuksia veden laatuun, vesikasvillisuuteen, vedenalaisiin luontotyyppeihin, pohjaeläimistöön ja kaloihin.	Då de planlagda industri- och hamnområdena bebyggs går en del naturmiljö förlorad, men det förekommer motsvarande tallmoar i närområdena. Naturskydds- och Natura-områdena samt övriga objekt och områden som konstaterats motsvara naturvårdslagen har skyddats genom planen. De värdefulla solstekta miljöerna i området för generalplanen har beaktats i planen med luo-beteckningar. Planen har inga betydande skadliga konsekvenser för häckande fåglar eller fladdermöss. I den mera detaljerade planeringen bör det lämnas kvar en tillräckligt stor ekologisk förbindelse över det nya industriområdet. Muddringen i samband med byggprojektet i hamnen orsakar grumling av vattnet och gör att naturvärden försvinner för gott. I övrigt har bygandet av hamnen lindriga eller måttliga skadliga konsekvenser för vattenkvaliteten, vattenvegetationen, undervattensnaturtyperna, bottenorganismerna och fiskarna.

<p><i>Luonnonsuojelu ja luonnon monimuotoisuus</i> <i>Naturskydd och naturens mångfald</i></p>	<p>Sataman ruoppaus, kunnostustyöt ja laituiden paalutus voivat aiheuttaa vähäistä haittaa lähisaarilla pesiville ja alueella levähtäville linnuille. Kasvava laivaliikenne jo olemassa olevilla väylillä ei merkittävästi lisää linnustoon kohdistuvaa haittaa.</p> <p>Högsandin loma- ja leirikeskusten laajennusrakentaminen muuttaa jonkin verran luonnontilaisia dyynialueita.</p> <p>Natura-alueen suojelun perusteena olevista lintulajeista korkeintaan vähäisiä vaikutuksia voi arvioida kohdistuvan kolmeen lajiin: kehrääjä, huuhkaja ja palokärki. Vaikutukset muodostuvat pääasiassa metsäelinympäristöjen vähenemisestä Natura-alueeseen kytkeytyvillä metsäalueilla.</p> <p>Kaikkien suojelun perusteena olevien lintulajien osalta merkittävät vaikutukset ovat pois suljettuja. Huuhkajan pesiminen Natura-alueella oli 2016 epätodennäköistä, mutta huomioitu lajina arvioinnissa. Linnuston osalta mahdollisena yhteisvaikutuksena on Koverharin sataman rakentamisen aikaiset vähäiset häiriövaikutukset huuhkajaan.</p> <p>Kaavaratkaisun mukainen maankäyttö voi aiheuttaa vähäisiä kielteisiä vaikutuksia vedenalaisille hiekkasärkille (LV-alueet). Maankäyttövarauksen toteuttamistapa ratkaisee vaikutusten ilmenemisen.</p> <p>Satama-alueiden rakenteiden toteuttaminen edellyttää vesilupaa. Satamien kehittämisessä tulee arvioida hankkeen vaikutukset Natura-alueen suojeluperusteisiin.</p> <p>Ryssmalmenin alue on virkistyskäytössä ja virallinen virkistysalue. Kaavassa ei osoiteta maankäyttövarauksia, jotka suoraan tai epäsuorasti aiheuttaisi kielteisiä vaikutuksia alueen luontotyyppeihin. Kaavaluonnoksessa ei ole esitetty maankäyttövarauksia, joiden seurauksena alueen virkistyskäyttö olennaisesti voimistuisi. Kaavaratkaisulla ei ole kielteisiä vaikutuksia luontotyyppeihin Ryssmalmenin alueella.</p> <p>Alueelle kuitenkin suositellaan laadittavaksi hoito- ja käyttösuunnitelma esiintyessään heikentävät Natura-alueen ekologisia prosesseja tai lajien välisiä vuorovaikutuksia. Kaavan maankäytöllä ei ole tunnistettu vaikutuksia alueen eheyteen tai Natura-verkoston</p>	<p>Muddringen av hamnen, istandsättningsarbetena och pålningen av bryggor kan orsaka lindriga negativa konsekvenser för fåglar som häckar på de närliggarna öarna och fåglar som använder området som rastplats. Den ökande fartygstrafiken längs de befintliga farlederna ökar inte märkbart de skadliga konsekvenserna för fåglar.</p> <p>Utbyggnaden av ferie- och kurscentret Högsand förändrar i viss mån dynamrådet som är i naturtillstånd.</p> <p>Av de fågelarter som ligger till grund för Naturaområdets skydd kan högst små effekter bedömas komma att inverka på nattskärna, berguv och spillkråka. Effekterna uppstår huvudsakligen av minskningen av skogslivsmiljöer på de skogsområden som ansluter till Naturaområdet.</p> <p>För alla fågelarter som utgör grunden för skyddet är betydande effekter uteslutna. År 2016 var det osannolikt att berguven häckar på Naturaområdet, men den togs i beaktande som art i bedömningen. För fågelbeståndet är en kumulativ effekt de ringa störningseffekter på berguven som tiden då byggande pågår i Koverhar hamn har.</p> <p>Markanvändning enligt planlösningen kan orsaka små negativa effekter på sandrev under vatten (LV-områdena). Sättet som markanvändningsreserveringen kommer att förverkligas på avgör hur effekterna visar sig.</p> <p>Förverkligande av konstruktioner på hamnområdena förutsätter vattentillstånd. Vid utvecklingen av hamnarna bör ett projekts effekter på Naturaområdets skyddsgrunder utvärderas.</p> <p>Ryssmalmens område är i rekreativ användning och är ett officiellt rekreativområde. I planen anvisas inga markanvändningsreserveringar, som direkt eller indirekt skulle orsaka negativa effekter på områdets naturtyper. I planutkastet har det inte lagts fram markanvändningsreserveringar som skulle få till följd att rekreativ användningen av området ökar väsentligt. Planlösningen har inga negativa effekter på naturtyperna på Ryssmalmens område.</p> <p>Det rekommenderas dock att en skötsel- och nyttjandeplan utarbetas för området för de effekter som om de uppstår försvagar Naturaområdets ekologiska processer eller växelverkan mellan arterna. Med planens markanvändning har man inte identifierat några</p>
--	---	---

<p><i>Luonnonsuojelu ja luonnon monimuotoisuus</i> <i>Naturskydd och naturens mångfald</i></p>	<p>yhtenäisyyteen.</p> <p>Esitetyt lievennystoimet huomioiden Natura-alueen suojelun perusteena olevien lajien ja luontotyyppien osalta merkittävät vaikutukset ovat poissuljettuja yleiskaavaehdotuksessa esitetyllä maankäytöllä, kun tässä arvioissa esitetyt suositukset kaavamerkintöjen ja -määräysten osalta huomioidaan. Näin ollen varsinaiselle Luonnonsuojelulain mukaiselle Natura-arvioinnille ei ole tarvetta.</p> <p>Arvioitavan Natura-alueen kohdalla eheyttä heikentävät vaikutukset voisivat olla esimerkiksi toimet, jotka</p> <ul style="list-style-type: none"> • heikentävät lajien liikkumismahdollisuuksia Natura-alueen eri osien välillä siten, että sillä on vaikutusta lajien esiintymiseen/runsautumiseen Natura-alueella • heikentävät tai hävittävät lajien Natura-alueella esiintymisen kannalta elintärkeitä/kriittisiä elinympäristöjä (Natura-alueen ulko puolella) • Natura-alueen ulkopuolellakin esiintyessä heikentävät Natura-alueen ekologisia prosesseja tai lajien välisiä vuorovaikutuksia. Kaavan maankäytöllä ei ole tunnistettu vaikutuksia alueen eheyteen tai Natura-verkoston yhtenäisyyteen. 	<p>effekter på områdets helhet eller Natura-nätverkets enhetlighet.</p> <p>Med beaktande av de framlagda lindrande åtgärderna för arterna och naturtyperna som ligger till grund för Naturaområdets skydd är betydande effekter uteslutna med den framlagda markanvändningen i generalplansförslaget då de rekommendationer som lagts fram i denna bedömning tas i beaktande för planbeteckningarnas och -bestämmelsernas del. På så sätt finns det inget behov av en egentlig Naturbedömning enligt naturvårdslagen.</p> <p>För Naturaområdet som ska bedömas skulle effekter som försvagar helheten kunna vara till exempel åtgärder som</p> <ul style="list-style-type: none"> • försvagar arters möjligheter att röra sig mellan de olika delarna av Naturaområdet på så sätt att det har effekter på förekomsten/rikligheten av arter på Naturaområdet • med tanke på förekomsten av arterna på Naturaområdet försvagar eller förstör livsviktiga/kritiska livsmiljöer (utanför Naturaområdet) • om de förekommer även utanför Naturaområdet försvagar Naturaområdets ekologiska processer eller växelverkan mellan arterna. Med planens markanvändning har man inte identifierat några effekter på områdets helhet eller Natura-nätverkets enhetlighet.
<p><i>Vesistöt ja vesitalous</i> <i>Vattendrag och vattenhushållning</i></p>	<p>Valtaosa kaavassa osoitetusta teollisuusalueesta on nykyisin metsätalouskäytössä. Rakennetun ja pinnoitetun alueen lisääntyessä pohjaveden imeytyminen maaperään vähenee, jolloin maankäytöstä voi olla vaikutuksia pohjaveden määrään. Koverharintien ja Viskontien varsilta puuttuu pohjavesisuojuukset, jotka olisi tärkeää toteuttaa kaupungin vedenhankinnan turvaamiseksi myös onnettomuustilanteissa. Sataman liikennemäärien arvioidaan kasvavan noin kymmenkertaisiksi, mikä tarkoittaa noin kolmea alusta päivässä, joten myös riskit onnettomuuksille voivat kasvaa.</p>	<p>Största delen av de industriområden som anvisas i planen används i nuläget för skogsbruk. Då det bebyggda och asfalterade området blir större minskar infiltreringen av grundvattnet i marken. Markanvändningen kan således påverka grundvattenmängden. Längs Koverharvägen och Viskovägen saknas grundvattenskydd, vilket skulle vara viktigt att genomföra för att trygga stadens tillgång till vatten även vid olyckssituationer. Trafikmängderna i anslutning till hamnen bedöms öka cirka tiodubbel, vilket innebär cirka tre fartyg per dag. Detta innebär även att risken för olyckor kan öka.</p>
<p><i>Pohjavedet</i> <i>Grundvatten</i></p>	<p>Kaavaprosessin aikana on arvioitu Koverharin uusien tielinjausvaihtoehtojen vaikutuksia pohjavesialueiden näkökulmasta. Vaihtoehtoista huonoimmiksi todettiin ne tielinjat, joissa pohjavesisuojuuksen määrät arvioitiin suurimmiksi ja joiden alueelta pohjaveden arvioitiin virtaavan pohjavedenottamolle, ja jotka sijaitsevat lähimpänä Isolähteen ja Lappohjan pohjavedenottamoja. Etäisyydet pohjavedenottamoihin vertailtiin selvittämällä tielinjalta lyhin mahdollinen etäisyys pohjave-</p>	<p>Under planprocessen gjordes en bedömning av de konsekvenser som de nya vägsträckningsalternativen i Koverhar orsakar med tanke på grundvattenområdena. De sämsta vägsträckningsalternativen konstaterades vara sådana där mängden av grundvattenskydd är störst och från vilkas område grundvattnet bedömdes strömma till grundvattentäkter och som ligger närmast Isolähte och Lappvik grundvattentäkter. Avstånden till grundvattentäkterna jämfördes genom att utreda det kortaste</p>

<p><i>Pohjavedet Grundvatten</i></p>	<p>denottamon sijaintiin. Pohjavesialueiden haavoittuvuutta eri tielinjausvaihtoehdoissa tutkittiin GTK:n laatiman pohjavesialueen haavoittuvuuskartan avulla ja tielinjausvaihtoehdoista huonoimmiksi todettiin ne tielinjat, joiden alueella pohjaveden haavoittuvuus on korkeimmillaan.</p> <p>Pohjavesialueiden haavoittuvuutta eri tielinjausvaihtoehdoissa tutkittiin GTK:n laatiman pohjavesialueen haavoittuvuuskartan avulla ja tielinjausvaihtoehdoista huonoimmiksi todettiin ne tielinjat, joiden alueella pohjaveden haavoittuvuus on korkeimmillaan. Vaihtohtojen vaikutusta pohjaveden muodostumiseen arvioitiin pohjaveden muodostumiskartan avulla. Pohjavesisuojausten toteuttaminen katkaisee pohjaveden muodostumisen tielinjan alueella, joten tielinjausvaihtoehdoista huonoimmiksi arvioitiin ne tielinjat, joiden alueella pohjaveden muodostuminen on tehokkainta nykytilanteessa. Vaihtohto 0++ oli tässä vaiheessa todettu viiden tarkasteluperusteen kautta selkeästi muita vaihtoehtoja huonommaksi pohjavesien näkökulmasta. Lisäksi rakennettavien samaksi tielinjausvaihtoehdoista riippumatta. TY-alueiden todellista vaikutusta pohjavesiin ei pystytty arvioimaan, sillä TY-alueen rakentamistapa ja pintatyyppien osuudet tulevat vaikuttamaan pohjavesien muodostumiseen.</p> <p>Pohjavesien näkökulmasta paras Koverharin tieyhteyden toimenpideselvityksessä esitetyistä tielinjausvaihtoehdoista oli VE 4, mutta vaihtoehdot 1 ja 3 eivät olleet merkittävästi huonompia. Maankäytön kehittämisen näkökulmasta vaihtohto 1 todettiin parhaiten palvelevan tulevaa maankäyttöä. Lisäksi suositellaan Isolähteen tekopohjavesihankkeen laajentamisen edistämistä, sillä uuden tieyhteyden ja TY-alueen toteuttamisella on pohjaveden luonnollista muodostumista vähentävä vaikutus.</p> <p>Ruoppaukset voivat vaikuttaa pohjaveden purkautumiseen mereen.</p>	<p>möjlige avståndet från vägsträckningen till grundvattentäkten. Avstånden till grundvattentäkten jämfördes genom att utreda det kortaste möjliga avståndet från vägsträckningen till grundvattentäkten. Grundvattenområdenas sårbarhet i olika vägsträckningsalternativ undersöktes med hjälp av GTK:s karta över grundvattenområdets sårbarhet.</p> <p>De sämsta vägsträckningsalternativen konstaterades vara sådana där grundvattnets sårbarhet är som högst. Vägsträckningsalternativens konsekvenser för bildningen av grundvatten bedömdes utifrån en karta över grundvattenbildningen. Genomförandet av grundvattenskyddet bryter av grundvattenbildningen i vägsträckningens område. Av denna orsak bedömdes att de sämsta vägsträckningarna bland alternativen är de vägsträckningar där grundvattenbildningen är effektivast i nuläget. Genom de fem granskningsgrunderna konstaterades alternativ 0++ vara klart sämre än de övriga alternativen med tanke på grundvattnet. Dessutom konstaterades de konsekvenser som de T/TY-områden som ska byggas orsakar för grundvattnet vara likadana oberoende av vägsträckningsalternativ. Det var inte möjligt att bedöma T/TY-områdenas verkliga effekt på grundvattnet eftersom det sätts på vilket T/TY-området byggs och andelarna av olika slagstyor kommer att påverka grundvattenbildningen.</p> <p>Av de vägsträckningsalternativ som framförs i åtgärdsutredningen för vägförbindelsen i Koverhar utgjordes det bästa alternativet med tanke på grundvatten av ALT 4, men alternativ 1 och 3 var inte märkbart sämre. Med tanke på utvecklingen av markanvändningen konstaterades alternativ 1 betjäna den kommande markanvändningen bäst. Dessutom rekommenderas att projektet för utvidgning av Isolähde konstgjorda grundvattenområde ska främjas, eftersom genomförandet av den nya vägförbindelsen och T/TY-området har en minskande effekt på den naturliga grundvattenbildningen.</p> <p>Muddringarna kan påverka grundvattnet som strömmar ut i havet.</p>
--	---	--



Hulevesien kertymäpisteet punaisella, valuma-alueet 1-3

Akkumuleringspunkter av dagvatten märkat med röd, avrinningsområden 1-3

<p><i>Hulevesien vaikutukset pohjaveden muodostumisen määrään ja pohjaveden laatuun</i> <i>Dagvattnets effekter på grundvattenbildningen och grundvattnets kvalitet</i></p>	<p>Uusien teollisuusalueiden rakentamisella, ojituksilla, huleveden hallinnalla ja maankäytöllä voi olla vaikutuksia pohjaveden pinnan tasoon ja veden laatuun. Hulevesien hallinnan ja pohjaveden muodostumisen näkökulmasta uudet teollisuusalueet ovat muutoksista merkittävimmät (pinta-ala noin 35 ha, 195 ha ja 22 ha). Hulevesien hallinnan näkökulmasta teollisuusalueilla suuri kattopinta-ala on suurta päällystepinta-alaa parempi vaihtoehto, sillä kattovedet ovat yleensä riittävän puhtaita ja voidaan viivyttää ja imeyttää maastossa ilman käsittelyä.</p> <p>Pintavalunnan ja pohjaveden muodostuminen tulevat merkittävästi ohjaamaan uusille teollisuusalueille sijoittuvaa yritystoimintaa. Alueet suosivat yritystoimintaa, joka ei vaadi suurta rahdin/koneiden operointitilaa tai käsitteitä haitallisia kemikaaleja. Öljyjen ja kemikaalien varastointi sallitaan vain katoksellisissa ja suojarakentein varustetuissa tiloissa. Tonteilla, joilla käsitellään tai varastoidaan öljyä, poltonesteitä tai kemikaaleja, kattamattomien päällystepintojen hulevedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta ja varauduttava</p>	<p>Byggingen av nya industriområden, utdikningar, hanteringen av dagvatten och jordgrävningssarbeten kan orsaka konsekvenser för nivån av grundvattenytan och vattenkvaliteten. Med tanke på hanteringen av dagvatten och grundvattenbildningen utgör de nya industriområdena de största förändringarna (ytorna är cirka 35 ha, 195 ha och 22 ha). Med tanke på hanteringen av dagvatten är en stor takyta i industriområdena ett bättre alternativ än en stor belagd yta, eftersom takvattnet vanligtvis är tillräckligt rent och kan fördröjas och infiltreras i terrängen utan behandling.</p> <p>Ytavrinningen och bildningen av grundvatten kommer att ha en avsevärd inverkan på den företagsverksamhet som etableras i T/TY-området. Områdena lämpar sig bäst för företagsverksamhet som inte kräver stort utrymme för hantering av frakt och maskiner och som inte hanterar skadliga kemikalier. Lagring av olja och kemikalier tillåts endast i utrymmen som är försedda med tak eller skyddskonstruktioner. På tomter där olja, flytande bränsle eller kemikalier behandlas eller lagras ska dagvatten från belagda ytor som inte ligger under tak</p>
--	--	--

<p><i>Hulevesien vaikutukset pohjaveden muodostumisen määrään ja pohjaveden laatuun</i> <i>Dagvattnets effekter på grundvattenbildningen och grundvattnets kvalitet</i></p>	<p>siihen, että öljynerotuskaivot ja viemärit voidaan onnettomuuden sattuessa sulkea. Kemikaalien varastointiin liittyy aina kohonnut onnettomuusriski.</p> <p>Hulevesiselvityksessä on todettu, että kattovesien imeyttäminen teollisuusalueilla on välttämätöntä. Alueella muodostuvat puhtaat kattovedet tulee imeyttää maaperään imeytyspainanteita, imeytyskaivantoja, kasettijärjestelmiä tai kosteikkoja hyödyntäen. Imeytysrakenteet tulee sijoittaa tonteille/tonttien läheisyyteen siten, että ne sijaitsevat mahdollisimman etäällä liikennöitävistä päällystealueista. Mikäli mahdollista, imeytysrakenteet tulee toteuttaa tonttikohtaisesti/hajautusti, jotta hulevedet imeytyvät maaperään tasaisesti. Muutoin hulevedet ohjataan alueelliseen hulevesien viivytysaltaaseen, jos sellainen on asemakaavassa osoitettu tai osoitetaan.</p> <p>Kattamattomilla päällystepinnoilla muodostuvat hulevedet voidaan johtaa kunnalliseen hulevesiviemäriverkostoon tai erillisviemäröinnillä mereen, mikäli hulevesien haitta-ainepitoisuuksien todetaan alittavan ympäristöviranomaisen asettamat raja-arvot. Muussa tapauksessa kattamattomilla päällystepinnoilla muodostuvat hulevedet tulee kerätä erillisiin umpisäiliöihin ja toimittaa jätevedenpuhdistamolle.</p> <p>Alueella rakennettaessa laaditaan rakentamisaikainen hulevesien hallintasuunnitelma. Rakennustyömaan hulevedet käsitellään kuten kattamattomien päällystepintojen hulevedet. Asemakaavoituksen yhteydessä on varmistettava hulevesikäsitelyn toimivuus alueella.</p> <p>Osayleiskaavassa annetaan hulevesien hallintaa koskevia yleismääräyksiä. TY-alueiden osalta hulevesien hallinnan ratkaisut tulevat tarkentumaan asemakaavoituksen yhteydessä.</p> <p>Vilkasliikenteinen valtatie 25 aiheuttaa suurimmat riskit tien varressa oleville pohjavedenottamoille sekä lähteille, kuten Isolähteen ja ViskoTeepak Oy:n vedenottamoille. Tieosuudelle on 1990-luvulla ja vuonna 2001 rakennettu pohjavesisuojaukset, mikä vähentää tieliikenteestä aiheutuvia riskejä.</p> <p>Pohjavedenottamoihin muodostuu myös riskejä mahdollisten teollisuusalueiden yrittöiminnan poikkeus- ja häiriötilanteiden johdosta. Haitallisen kemikaalin pääsy pohjaveteen</p>	<p>avledas via oljeavskiljningsbrunnar. Det ska även finnas beredskap att stänga oljeavskiljningsbrunnarna och avloppen vid en olycka. Upplagring av kemikalier för alltid med sig en förhöjd olycksrisk.</p> <p>I dagvattenutredningen konstateras att infiltrering av dagvattnet är nödvändigt i industriområdena. Rent takvatten som uppstår i området ska infiltreras i marken med hjälp av infiltrationssänkor, infiltrationsschakt, kassettsystem eller våtmarker. Infiltrationskonstruktionerna ska placeras på tomterna/i närheten av tomterna så att de ligger så långt som möjligt från belagda trafikområden. Om möjligt ska infiltrationskonstruktionerna genomföras tomt- eller områdesspecifikt/utspritt så att dagvattnet infiltreras jämnt i marken. I övrigt leds dagvattnet till en fördröjningsbassäng för dagvatten som är specifik för området, om en sådan anvisats eller kommer att anvisas i detaljplanen.</p> <p>Dagvatten som uppstår på belagda ytor som inte ligger under tak kan ledas till det kommunala dagvattenavloppsnätet eller genom separata avlopp till havet, om halten av skadliga ämnen i dagvattnet konstateras underskrida de gränsvärden som fastställts av miljömyndigheten. I övriga fall ska dagvatten som uppstår på belagda ytor som inte ligger under tak samlas upp i separata slutna behållare och levereras till ett reningsverk för avloppsvatten.</p> <p>Vid byggnadsarbeten i området utarbetas en plan för hanteringen av dagvatten. Dagvatten från byggarbetsplatsen behandlas på samma sätt som dagvatten från belagda ytor som inte ligger under tak. I samband med detaljplanläggningen ska det säkerställas att hanteringen av dagvatten fungerar i området.</p> <p>I delgeneralplanen utfärdas allmänna bestämmelser för hantering av dagvatten. För TY-områdenas del kommer lösningarna för hantering av dagvatten att preciseras i samband med detaljplanläggningen.</p> <p>Den livligt trafikerade riksväg 25 orsakar de största riskerna för grundvattentäkterna längs vägen samt för källorna, som Storkällan och Visko Teepak Ab:s vattentäkter. På 1990-talet och år 2001 byggdes grundvattenskydd på vägnivån, vilket minskar riskerna som orsakas av vägtrafiken.</p> <p>För grundvattentäkterna uppstår också risker på grund av eventuella undantags- eller störningssituationer i företagsverksamheterna på industriområdena. Om en skadlig kemikalie</p>
---	---	--

<p><i>Hulevesien vaikutukset pohjaveden muodostumisen määrään ja pohjaveden laatuun</i> <i>Dagvattnets effekter på grundvattenbildningen och grundvattnets kvalitet</i></p>	<p>voi aiheuttaa pohjaveden pilaantumista laajalla alueella, minkä seurauksena vedenotannoista otettavan vedenlaatu saattaa kärsiä.</p> <p>Teollisuusalueella tulipalo on merkittävä riski, johon tulee varautua asianmukaisesti. Tulipalossa muodostuu myrkyllisiä savukaasuja sekä sammutuksen myötä erilaisia haitta-aineita sisältäviä sammutusvesiä. Sammutusvedet voivat aiheuttaa merkittävää vahinkoa päästessään imeytymään maaperään ja edelleen pohjaveteen. Sammutusvesien pääsy pohjaveteen voi pilata pohjaveden laajalta alueelta.</p>	<p>kommer in i grundvattnet kan det orsaka att grundvattnet förstörs på ett stort område, vilket leder till den vattenkvalitet som tas ut från vattentäkterna kan lida.</p> <p>På industriområdet är bränder en betydande risk som man bör förbereda sig för på ett ändamålsenligt sätt. Vid bränder bildas giftiga rökgaser och vid släckning olika släckningsvatten som innehåller skadliga ämnen. Släckningsvatten kan orsaka betydande skador om det absorberas av marken och vidare till grundvattnet. Släckningsvatten som kommer in i grundvattnet kan förstöra grundvattnet på ett stort område.</p>
<p><i>Muut ympäristövaikutukset</i> <i>Övriga konsekvenser för miljön</i></p>	<p>Osayleiskaavoitettavat teollisuusalueet mahdollistavat teollisuustoiminnan sataman läheisyydessä ja siten vahvistavat olemassa olevan infrastruktuurin hyödyntämistä. Teollisuusalueet hyödyntävät osittain myös olemassa olevaa liikenneverkostoa, mutta edellyttävät myös uusien yhdysteiden/kokoojakatujen ja siltojen rakentamista, mikä kuluttaa luonnonvaroja. Infran ja teknisen huollon resurssitehokkuuteen voidaan vaikuttaa mm. uusiomateriaaleja hyödyntämällä. Lisäksi alueella voidaan mahdollistaa uusiutuvan energian tuotantoa.</p> <p>Uusien teollisuus- ja asuntoalueiden toteuttaminen vähentää hiilinielua toimivien metsien pinta-alaa (yhteensä noin 265 ha). Vähentyvä metsäpinta-ala tarkentuu vasta asemakaavoituksella.</p>	<p>De industriområden som ska delgeneralplaneras möjliggör industriverksamhet i närheten av hamnen och förstärker på så sätt utnyttjandet av den befintliga infrastrukturen. Industriområdena utnyttjar även delvis det befintliga trafiknätet men förutsätter även att nya förbindelsevägar/matargator och broar byggs, vilket tär på naturresurserna. Resurseffektiviteten hos infrastrukturen och den tekniska försörjningen kan påverkas bland annat genom att utnyttja återvunnet material. I området är det även möjligt att inleda produktion av förnybar energi.</p> <p>Genomförandet av nya industri- och bostadsområden minskar ytan av skogar som fungerar som kolsänkor (sammanlagt cirka 265 ha). Den minskande skogsarealen preciseras först i samband med detaljplanläggningen.</p>
<p><i>Muut ympäristövaikutukset</i> <i>Övriga konsekvenser för miljön</i></p>	<p>Kaavoituksen aikana on tunnistettu pohjavesialueelle aiheutuvat riskit ja pyritty vähentämään riskejä mm. yleiskaavamääräyksiin ja hulevesien hallintaa ohjaavien määräysten avulla. Pohjavesisuojauksen toteuttaminen vilkkaasti liikennöidyille väylille osaltaan edistäisi pohjaveden suojelua.</p> <p>Lappohjan taajama sijaitsee pyöräilyetäisyydellä alueelle sijoittuvista työpaikoista ja kaavoituksella huolehditaan kävely- ja pyöräilymahdollisuuksien parantamisesta. On kuitenkin todennäköistä, että osa alueella työssäkäyvistä kulkee henkilöautolla, vaikka alueelle järjestettäisiin työmatkaliikennettä palvelevat joukkoliikenneyhteydet.</p>	<p>Under planläggningen har man identifierat de risker som orsakas grundvattenområdet och strävat efter att minska riskerna med hjälp av bl.a. generalplansbestämmelser och bestämmelser som styr hantering av dagvatten. Genomförande av grundvattenskydd vid livligt trafikerade leder skulle för sin del främja grundvattenskyddet.</p> <p>Lappvik tätort ligger på cykelavstånd från arbetsplatserna i området och genom planläggningen förbättras även möjligheterna för gång- och cykeltrafik. Det är emellertid sannolikt att en del av de som arbetar i området rör sig med personbil trots att kollektivtrafikrutter som betjänar arbetsplatstrafiken skulle ordnas i området.</p>

7 Yleiskaavan toteutus

7.1 Yleiskaavan oikeusvaikutukset

Lainvoimaisella yleiskaavalla on mm. seuraavia oikeusvaikutuksia:

- Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 42 § 1 mom.).
- Yleiskaava korvaa samaa aluetta koskevan aikaisemmin hyväksytyt yleiskaavan, jollei kaavassa toisin määrätä. Yleiskaava ei ole asemakaava-alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitetun asemakaavan muuttamista koskevan vaikutuksen osalta (MRL 42 § 3 mom.). Yleiskaavan keskeiset periaatteet tulee ottaa huomioon asemakaavaa laadittaessa.
- Se ohjaa ja sitoo sekä kunnan omia viranomaisia, että muita viranomaisia kuten maanmittausviranomaisia, ELY-keskusta (MRL 42 § 2 mom.).
- Vahvistetun yleiskaavan määräykset sivuuttavat rakennusjärjestyksen määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset jäävät kuitenkin voimaan, mikäli yleiskaavassa ei ole näiden kanssa ristiriidassa olevia määräyksiä.
- Lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos yleiskaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai valtio lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta (MRL 43 § 1 mom.).
- Jos jotakin aluetta tai rakennusta on maiseman, luonnonarvojen, rakennetun ympäristön, kulttuurihistoriallisten arvojen tai muiden erityisarvojen vuoksi suojeltava, yleiskaavassa voidaan antaa siitä koskevia tarpeellisia määräyksiä (MRL 41 § 2 mom.).
- Ympäristöministeriö voi myöntää kunnalle luvan lunastaa alue, joka on yleiskaavassa osoitettu liikenneväyläksi, asuntorakentamiseen tai siihen liittyvään yhdyskuntarakentamiseen ja jota tarvitaan kunnan suunnitelmanmukaiseen yhdyskuntakehitykseen (MRL 99 § 3 mom.).

Edellä on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaisia yleiskaavan oikeusvaikutuksia. Myös muissa laeissa on säännöksiä, jotka edellyttävät yleiskaavan huomioon ottamista niiden lakien mukaisissa menettelyissä. Näistä keskeisimpiä ovat tielait, maa-aineslaki, vesilaki, metsälaki, jätelaki, raken-

7 Genomförande av generalplanen

7.1 Generalplanens rättsverkningar

En lagkraftig generalplan har bl.a. följande rättsverkningar:

- Generalplanen ska tjäna till vägledning när detaljplanen utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen (42 § 1 mom. MBL).
- Generalplanen ersätter en tidigare godkänd generalplan för området, om inte något annat bestäms i planen. På ett detaljplaneområde gäller generalplanen inte, utom i fråga om verkan enligt 1 mom. när detaljplanen ändras (42 § 3 mom. MBL).
- De centrala principerna i generalplanen bör beaktas vid utarbetandet av en detaljplan.
- Generalplanen styr och binder såväl kommunens egna myndigheter som andra myndigheter, såsom lantmäterimyndigheterna och NTM-centralen (42 § 2 mom. MBL).
- Bestämmelserna i en fastställd generalplan avfärdar bestämmelserna i byggnadsordningen. Bestämmelserna i byggnadsordningen gäller emellertid om inte generalplanens bestämmelser står i konflikt med dem.
- Tillstånd att uppföra en byggnad får inte beviljas så att genomförandet av generalplanen försvåras. Tillstånd skall dock beviljas, om förvägrande av tillstånd på grund av generalplanen skulle orsaka sökanden betydande olägenhet, och kommunen eller staten inte löser in området eller betalar skälig ersättning för olägenheten (43 § 1 mom. MBL).
- Om något område eller någon byggnad skall skyddas på grund av landskapet, naturvärden, den byggda miljön, kulturhistoriska värden eller andra särskilda miljövärden, kan nödvändiga bestämmelser om detta utfärdas i generalplanen (43 § 1 mom. MBL).
- Miljöministeriet kan bevilja kommunen tillstånd att lösa in ett område som i generalplanen har anvisats som trafikled, för bostadsbyggande eller för samhällsbyggande som ansluter sig till bostadsbyggande och som behövs för kommunens planerliga samhällsutveckling (99 § 3 mom. MBL).

Ovan redogörs för generalplanens rättsverkningar i enlighet med markanvändnings- och bygglagen (MBL). Även andra lagar innehåller bestämmelser som förutsätter att en generalplan beaktas vid sådant förfarande som beskrivs i lagarna. Av dessa är de viktigaste väglagarna, marktäktslagen, vatten-

nussuojelulaki ja ympäristönsuojelulaki. Luonnonsuojelulain ja muinaismuistolain huomioon ottamisesta säädetään vielä tarkemmin MRL 197 §:ssä.

7.2 Yksityiskohtainen suunnittelu

Yleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena (MRL 42 §). Yleiskaava toteutetaan asemakaavoituksella. Yleiskaavassa on osoitettu uusia asuin- ja teollisuusaluevarauksia, mitkä vastaavat nykynäkymien mukaiseen tarpeeseen pitkällä ajalla. Kaupungin kaavoitusohjelmassa ja päätöksenteossa määritellään tarkemmin alueiden käyttöönottojärjestys.

Suunnittelualueen kulttuurihistorialliset arvot tulee ottaa huomioon täydennys- ja korjausrakentamisessa sekä metsähoidossa niin, että määritellyt arvot ja luonne säilyvät.

Metsä-, luonnonsuojelu- tai maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten kohteiden ja arvojen suojelun toteuttaminen jää maanomistajien vastuulle. Kaava-alueella ei sallita maa-ainesten ottoa.

Luonnonsuojelualueille, joille kohdistuu virkistyskäyttöä, tulee toteuttaa tarpeelliset suojarakenteet virkistyskäytön ohjaamiseksi ja turvallisuuden varmistamiseksi.

Tavoitteena on ohjata myös sataman kuljetukset uudelle tieyhteydelle, ja Koverharintie rauhoitetaan raskaalta liikenteeltä.

Jatkosuunnittelun yhteydessä tulee huomioida alueella sijaitsevat nykyiset Väyläviraston kiinteät merenkulun turvalaitteet (linjataulut) siten, ettei niiden näkyvyyttä merenkulkijoille peitetä.

8 Yleiskaavaan suunnittelun vaiheet

8.1 Suunnittelun vaiheet

Kaava on kuulutettu vireille 25.1.2017 (§ 14).

Yleiskaavaa varten on laadittu arkeologinen selvitys (Museovirasto, 2016) ja luontoselvitys (Sundell, 2017). Lisäksi kaavatyössä hyödynnetään Koverharin sataman ja Datakeskuksen asemakaavojen selvityksiä.

lagen, skogslagen, avfallslagen, byggnadsskyddslagen och miljöskyddslagen. Om beaktandet av naturvårdslagen och fornminneslagen fastställs ännu noggrannare i 197 § i MBL.

7.2 Detaljerad planering

Generalplanen har utarbetats som en plan med rättsverkan (42 § MBL). Generalplanen verkställs genom detaljplanläggningen. I generalplanen anvisas nya reserveringar av bostads- och industriområden som motsvarar de långsiktiga behoven enligt nuläget. Ordningen för ibruktagandet av områdena fastställs noggrannare i stadens planlägningsprogram och beslutsfattande.

De kulturhistoriska värdena i planeringsområdet bör beaktas i det kompletterande byggandet och renoveringarna samt i skogsvården så att de fastställda värdena och deras karaktär bevaras.

Ansvaret för att verkställa skyddet av de objekt och värden som beskrivs i skogslagen, naturvårdslagen eller markanvändnings- och bygglagen tillfaller markägarna. I planområdet tillåts inte marktäktsverk-samhet.

På naturskyddsområden, som är föremål för rekreationsanvändning, bör man förverkliga nödvändiga skyddskonstruktioner för att styra rekreationsanvändningen och trygga säkerheten.

Målet är att även styra hamntransporterna till en ny vägförbindelse, och Koverharvägen fredas från den tunga trafiken.

I samband med den fortsatta planeringen bör Trafikledsverkets nuvarande fasta säkerhetsanordningar (ensmärken) för sjöfarten som finns på området tas i beaktande på så sätt att deras synlighet inte begränsas för sjöfarande.

8 Generalplaneringens skeden

8.1 Generalplaneringens skeden

Planen kungjordes anhängig 25.1.2017 (14 §).

För generalplanen utarbetades en arkeologisk utredning (Museiverket, 2016) och en naturutredning (Sundell, 2017). I planarbetet utnyttjas dessutom utredningar som gjorts för detaljplanerna för Koverhar hamn och datacentralen.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä keväällä 2018. Kaavaluonnoksen nähtävillöön jälkeen on laadittu kaavatyötä koskeva liikenneselvitys, hulevesiselvitys, Koverharin tieyhteyden toimenpideselvitys ja arvioitu pohjavesiolosuhteiden vaikutukset tieratkaisuvaihtoehtoihin ja yleiskaavaan sekä laadittu erillinen taulukko tieyhteysvaihtoehtojen vertailusta.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 12.4.-12.5.2021 välisen ajan.

Tavoitteena on, että kaava hyväksytään kaupunginvaltuustossa vuonna 2024.

8.2 Kaavaluonnoksen nähtävillöön jälkeen tehdyt muutokset

Kaavaluonnoksen nähtävillöön jälkeen kaavakartalle on tehty joitakin muutoksia ja lisäyksiä.

- Lappohjan taajaman pohjoisosassa asuntoalueet on muutettu maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueeksi radan ja valtatie sekä nykyisen taajamarakenteen ja radan välisillä alueilla.
- Lappohjan taajamaan on osoitettu lähialvelujen alueita (PL-1) nykyisten palveluiden mukaisesti.
- Asuntoalueille ja matkailupalvelujen alueille on lisätty meluntorjuntatarve -merkintää radan ja valtatie läheisyydessä.
- Pohjavedenottamoiden suojavaohtykeet on merkitty kaavakartalle (sv-1). Kaavakartalle on lisätty Koverharin vedenottamot kohdemerkinnällä.
- Ampumaradan ympäristö on merkitty M-1-alueeksi, jolloin alueelle saa toteuttaa tekopohjavesialueita.
- ViskoTeepakin alueen lähellä voimalinjan kohdalla viheryhteystarve -merkintä on korvattu maa- ja metsätalousvaltaisen alueen (M) ja suojavaialueen merkinnöillä (EV).
- Nicklundsberget on osoitettu MY-alueeksi, alue on maisemallisesti arvokas kallioalue ja luonon ympäristön kannalta arvokas.
- Kaavakartalle on merkitty maaperän tilan kohteet, jotka ovat mahdollisesti pilaantuneet (!).
- Erityisaluetta (E) on laajennettu Koverharin sataman lähellä.
- Rautatien sähköistykseen liittyvä syöttöasema on merkitty rautatiealueeksi (LR).
- ViskoTeepak ja entinen SSAB on osoitettu TY-2-merkinnällä ja alueella sallitaan nykyisen ympäristöluvan kaltainen toiminta.
- TY-määräykseen on lisätty maininnat yhdyskunta-

Planutkastet har varit framlagt våren 2018.

Efter att planutkastet var framlagt utarbetades en trafikutredning, en dagvattenutredning och en åtgärdsutredning för Koverhar vägförbindelse. Dessutom bedömdes dagvattenförhållandenas konsekvenser för väglösningalternativen och generalplanen. Om jämförelsen av vägalternativen skapades en separat tabell.

Planförslaget var framlagts till påseende under tiden 12.4-12.5.2021.

Målet är att planen ska godkännas av stadsfullmäktige år 2024.

8.2 Ändringar som gjorts efter att planutkastet var framlagt

Efter att planutkastet varit framlagt har en del ändringar och tillägg gjorts på plankartan.

- I den norra delen av Lappvik tätort har bostadsområdena ändrats till ett jord- och skogsbruksområde i områdena mellan banan och riksvägen samt mellan den nuvarande tätortsstrukturen och banan.
- Till Lappvik tätort anvisas områden för närservice (PL-1) i enlighet med den nuvarande servicen.
- I bostadsområdena och turistserviceområdena har beteckningen för behov av bullerbekämpning utvidgats i närheten av banan och riksvägen.
- Skyddszonerna för vattentäkter har anvisats på plankartan (sv-1). Koverhar vattentäkter lades till på plankartan med objektsbeteckning.
- Skjutbanans omgivning anvisas som M-1-område där det är tillåtet att anlägga konstgjorda grundvattenområden.
- I närheten av ViskoTeepaks område vid kraftledningen har beteckningen för ett behov av en grönförbindelse ersatts med beteckningar för ett jord- och skogsbruksdominerat område (M) och ett skyddsgrönområde (EV).
- Nicklundsberget anvisas som MY-område. Området är ett bergsområde som är värdefullt med tanke på landskapet och med tanke på naturmiljön.
- På plankartan anvisas markobjekt som eventuellt är förorenade (!).
- Ett specialområde (E) har utvidgats i närheten av Koverhar hamn.
- En matningsstation som anknyter till elektrifieringen av järnvägen anvisas som järnvägsområde (LR).

- teknisen huollon rakenteista ja alueista.
- Entisen SSAB:n läheistä venesataman aluetta (LV) on laajennettu. SSAB:n lähelle rantaa on lisätty matkailupalveluiden alue (RM-2) ja samalla lähivirkistysaluetta (VL) on pienennetty. Niemeen on osoitettu luo-2-merkintä asemakaavan selvitysten perusteella.
 - Lappohjan taajaman itäpuolelle on osoitettu lähivirkistysaluetta (VL).
 - Lappohjan taajaman kulttuurihistoriallisesti arvokkaan alueen merkintä on muutettu kyläkuvallisesti tai kaupunkikuvallisesti tärkeäksi kohteeksi vinoruuturasterilla.
 - Kaavakartalle on lisätty muutamia sr-kohteita (34-36, 41 ja 61).
 - Sotahistoriallisia kohteita sisältävät alueet on osoitettu muun kulttuuriperintökohteen merkinnällä (ruuturasteri). Kaavaehdotukseen on lisätty alueet nro 1 ja 46.
 - Lappohjan taajaman kohdalla rannassa oleva luonnonsuojelualue on tarkistettu jo perustettujen luonnonsuojelualueiden rajausten mukaisesti (kaksi erillistä SL-aluetta).
 - Vesialueisiin on lisätty /n merkintä, joka osoittaa, että alueet kuuluvat Natura2000-verkoston alueisiin. Natura2000-alue on osoitettu pisterasterimerkinnällä kaavan luettavuuden helpottamiseksi.
 - Vesialueelle on lisätty olemassa olevat laivaväylät siltä osin kuin ne ulottuvat kaava-alueelle, mutta merkintää ei ole käytetty satama-alueilla.
 - Muinaismuistokohteista hylky on osoitettu sm-1-merkinnällä erotuksena muista muinaisjäännöksistä ja kaavamääräys sallii satamarakenteiden rakentamisen sen jälkeen, kun hylky on museoviranomaisen edellyttämällä tavalla riittävästi tutkittu.
 - Sataman läheisyydestä on poistettu kaksi luosa-aluetta (uhanalaiset kasvit siirrettävissä muualle, paahdeympäristöjen kehittämisselvitys).
 - Kaavakartalle on lisäksi merkitty uusi yhdystie/kokoojakatu ohjeellisella katkoviivalla valitun uuden tielinjausvaihtoehdon mukaisesti.
 - Koverharintien varteen on osoitettu kävelyn ja pyöräilyn yhteystarve.
 - Sataman läheisyydessä sijaitsevat vedenottamoiden paikat on merkitty kaavakartalle kohde-merkinnöillä.
 - Kaavakartalle on lisätty siirtoviemäri (s).
 - Kaavamerkintöihin ja -määräyksiin on tehty tarkennuksia.
 - Kaavaselostusta ja vaikutusten arviointia on täydennetty.
 - Tvärminne Storfjärdenin hyllyn sm-1-merkintä
 - ViskoTeepak och före detta SSAB anvisas med TY-2-beteckning och i området tillåts sådan verksamhet som tillåts i det nuvarande miljötillståndet.
 - Omnämmanden om konstruktioner och områden för samhällsteknisk försörjning har lagts till i TY-bestämmelserna.
 - Båthamnsområdet (LV) i närheten av före detta SSAB har utvidgats. Nära stranden i närheten av SSAB tillades ett område för turisttjänster (RM-2) och samtidigt gjordes området för närrekreation (VL) mindre. Till udden anvisas en luo-2-beteckning som baserar sig på detaljplanens utredningar.
 - Område för närrekreation (VL) har anvisats öster om Lapvik tätort.
 - Beteckningen för ett kulturhistoriskt värdefullt område i Lappvik tätort har ändrats till ett objekt som är viktigt med tanke på bybilden eller stadsbilden och markerats med sned rutrasterbeteckning.
 - Några sr-objekt har lagts till på plankartan (34-36, 41 och 61).
 - Områden som innehåller krigshistoriska objekt anvisas med en beteckning för ett övrigt kulturarvsobjekt (rutrasterbeteckning). Områdena nr 1 och 46 har lagts till i planförslaget.
 - Naturskyddsområdet vid stranden vid Lappvik tätort har justerats så att dess gränser stämmer överens med existerande naturskyddsområden (två separata SL-områden).
 - En /n-beteckning har lagts till för vattenområdena. Beteckningen anger att områdena ingår i nätverket Natura 2000. Natura 2000-området anvisas med punktrasterbeteckning för att underlätta planens läsbarhet.
 - Befintliga fartygsfarleder har lagts till i vattenområdena i den mån som farlederna sträcker sig till planområdet, men beteckningen används inte i hamnområdena.
 - Av fornminnesobjekten anvisas vraket med sm-1-beteckning för att skilja dem åt från övriga fornlämningar. Planbestämmelsen tillåter byggande av hamnkonstruktioner efter att vraket har undersökts tillräckligt på ett sådant sätt som förutsätts av museimyndigheten.
 - I närheten av hamnen har två luo-delområden strukits (utrotningshotade växter kan flyttas till andra platser, utvecklingsutredning för solstekta miljöer).
 - På plankartan anvisas dessutom en ny förbindelseväg/matargata med riktgivande streckad linje längs det nya vägsträckningsalternativet som valts.
 - Längs Koverharvägen anvisas ett behov av en

on poistettu kaavakartalta, sillä kohde on poistettu muinaisjäännösrekisteristä.

- Yleismääräyksiin lisättiin: Alueelle saa sijoittaa kaasutankkaus- tai sähkölatausasemia.

8.3 Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeäen tehdyt muutokset

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavakartalle on tehty joitakin muutoksia ja lisäyksiä, jotka lieventävät kaavan vaikutuksia.

Aluevarauksia muutettiin seuraavasti:

- Pääradan itäpuolinen osa laajasta TY-1-alueesta muutettiin MY-alueeksi Koverharintien länsipuolella. Koverharintien pohjoispuolella olevan pienemmän TY-1-alueen rajausta muutettiin siten, että Koverharintien varteen osoitettiin suojaviheraluetta (EV-1) Natura 2000-alueen takia. Natura2000-alueeseen kuuluva virkistysalue (V) muutettiin luonnonsuojelualueeksi (SL), jolloin osayleiskaavarakaisu huomioi paremmin Natura 2000-alueen arvojen suojelun. Et-alue lisättiin sataman lähelle sähköaseman takia ja samalla maankaatopaikan erityisalue (E) pieneä.
- Uutta ohjeellista tielinjausta muutettiin niin, että se sijoittuu kokonaan yli 500 m etäisyydelle Isolähteen ja Lappohja 2. vedenottamoista.
- Natura-tarveharkintaa täydennettiin.
- Kaavakartalle lisättiin kahdeksan rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokasta kohdetta ja kyläkuvallisesti tai kaupunkikuvallisesti tärkeät alueet indeksoitiin.
- Kaavamerkintöjä ja määräyksiä tarkistettiin ja kaavaslostusta täydennettiin lausuntojen perusteella.
- Uuden tieyhteyden linjauksella tehtiin pohjavesipinnan tarkkailua vuoden 2023 aikana.
- Laadittiin erillinen tarkastelu maakuntakaavassa osoitettujen ekologisten käytävien toteutumisesta yleiskaavan alueella.
- M-alueet indeksoitiin pääasiassa M-2-alueik-

gång- och cykelförbindelse.

- De platser för vattentäkter som ligger i närheten av hamnen anvisas på kartan med objektsbeteckningar.
- Ett överföringsavlopp (s) har lagts till på plankartan.
- Planbeteckningarna och -bestämmelserna har preciserats.
- Planbeskrivningen och konsekvensbedömningen har kompletterats.
- Sm-1-märket av vraket Tvärminne Storfjärden har tagits bort från plankartan, eftersom objektet har tagits bort från det fornlämningsregistret.
- Följande har lagts till i de allmänna bestämmelserna: Gaspåfyllning eller elektriska laddstationer kan placeras på området.

8.3 Ändringar som gjorts efter att planförslaget varit framlagt

Efter att planförslaget varit framme för påseende gjordes några ändringar och tillägg, som lindrar planens effekter.

Följande ändringar av områdesreserveringar gjordes:

- Delen öster om stambanan av det vidsträckta TY-1-området ändrades till MY-område på Koverharvägens västra sida. Avgränsningen av det mindre TY-1-området norr om Koverharvägen ändrades så att ett skyddsgrönområde (EV-1) anvisades längs Koverharvägen på grund av Natura 2000-området. Rekreatiomsområdet (V) som hör till Natura 2000-området ändrades till naturskyddsområde (SL), varvid delgeneralplanen tar skyddet av Natura 2000-områdets värden i beaktande. Ett Et-område lades till i närheten av hamnen p.g.a. en elstation och på samma gång blev jordavstjälpningsplatsens specialområde (E) mindre.
- Den nya vägledande vägsträckningen ändrades så att den placeras helt på över 500 m avstånd från Storkällans vattentäkt och Lappvik vattentäkt 2.
- Naturbedömningen kompletterades.
- Åtta byggnads- och kulturhistoriskt värdefulla byggnad objekten läggs till på plankartan och områdena som är viktigt med tanke på bybilden eller stadsbilden förses med indexnummer.
- Planbeteckningarna och -bestämmelserna granskades och planbeskrivningen kompletterades på basis av utlåtandena.
- På sträckningen för den nya vägförbindelsen utfördes övervakning av grundvattenytan under år

- si ekologisten yhteyksien huomioimiseksi, M-alueita osoitetaan Viskontien eteläpuolelle
- M-2 määräykseen lisätty ampumaradan sijoittamisen mahdollisuus, mikä edellyttää asianmukaisia lupamenettelyjä
 - Koverharintien eteläpuolinen TY-1-alue muutettiin M-2-alueeksi
 - EN-alueet muutettiin E-alueiksi
 - Virtaniementien varressa RM-2- ja viereinen VL-alue muutettiin E-alueeksi
 - Högsandin P-1-alue muutettiin APL-1-alueeksi
 - ViskoTeepak Oy:n kohdalle lisättiin alikulku
 - Sataman lähelle osoitetut ET-kohdemerkinnät muutettiin osa-alueeksi.
 - Radan pohjoisessa sijaitsevaa kaksi ET-alueita muutettiin M-1-alueeksi.
 - Viskontien merkintää lyhennettiin tasoristeyksen molemmiin puolin
 - SSAB:n lähellä LS-alue muutettiin LV-alueeksi ja vastaavasti LV-alue muutettiin LS-alueeksi
 - Ampumarata-alueen merkintä muutettiin vaihtuvan maankäytön alueen merkinnäksi EA/M-1
 - Tvärminne Storfjärden muinaisjäänne on tutkittu ja kohde on poistettu muinaisjäännekeräilylistä

9 Yhteystiedot

Hangon kaupunki

Hangon kaupunki,
Santalantie 2, 10960 Hanko

Kukka-Maaria Luukkonen
Kaupungeodeetti
puh. 040 1359 281
s-posti: kukka-maaria.luukkonen@hanko.fi

Kaupungin kotisivut
www.hanko.fi

Kaavaa laativa konsultti

A-Insinöörit Oy
Puutarhakatu 10, 33210 Tampere

2023.

- En separat granskning utarbetades av förverkligandet av de i landskapsplanen anvisade ekologiska korridorerna på generalplanens område.
- M-områdena indexerades huvudsakligen som M-2-områden för att ta ekologiska förbindelser i beaktande, M-området anvisas på Viskovägens södra sida
- Möjlighet att placera skjutbanan har lagts till M-2-beteckningen, som förutsätter vederbörligt tillståndsförfarande.
- TY-1-området på Koverharvägens södra sida ändrades till M-2-område
- EN-områdena ändrades till E-områden
- RM-2- och det intilliggande VL-området längs Strömuuddsvägen ändrades till E-område
- P-1-området vid Högsand ändrades till APL-1-område
- Vid ViskoTeepak Ab lades en underfart till
- ET-objektsbeteckningarna som anvisats i närheten av hamnen ändrades till delområden.
- De två ET-områdena vid järnvägens norra del ändrades till ett M-1-område.
- Viskovägens beteckning förkortades på båda sidor av plankorsningen
- I närheten av SSAB ändrades LS-området till LV-område och på motsvarande sätt ändrades LV-området till LS-område.
- Område för skjutbana ändrades till beteckningen av bytandet markanvändningsområde EA/M-1
- Tvärminne Storfjärden fornminnesobjekt har undersökt och objekt har tagits bort från det fornlämningsregistret.

9 Kontaktuppgifter

Hangö Stad

Hangö Stad,
Sandövägen 2, 10960 Hangö

Kukka-Maaria Luukkonen
Stadsgeodet
tfn. 040 1359 281
e-postadress: kukka-maaria.luukkonen@hanko.fi

Stadens webbplats
www.hanko.fi/sv

Planläggningskonsult

A-Insinöörit Oy
Puutarhakatu 10, 33210 Tampere

Luonnosvaihe:
Sini Suontausta
arkkitehti SAFA, YKS-510
puh. 040 637 1234
s-posti: sini.suontausta@ains.fi

Ehdotus- ja hyväksymisvaihe:
Johanna Närhi
arkkitehti, YKS-490
puh. 040 746 5533
s-posti: johanna.narhi@ains.fi

Utkastskede:
Sini Suontausta
arkitekt SAFA, YKS-510
tfn. 040 637 1234
e-postadress: sini.suontausta@ains.fi

Förslagsfas och godkännandefas:
Johanna Närhi
arkkitehti, YKS-490
puh. 040 746 5533
s-posti: johanna.narhi@ains.fi

