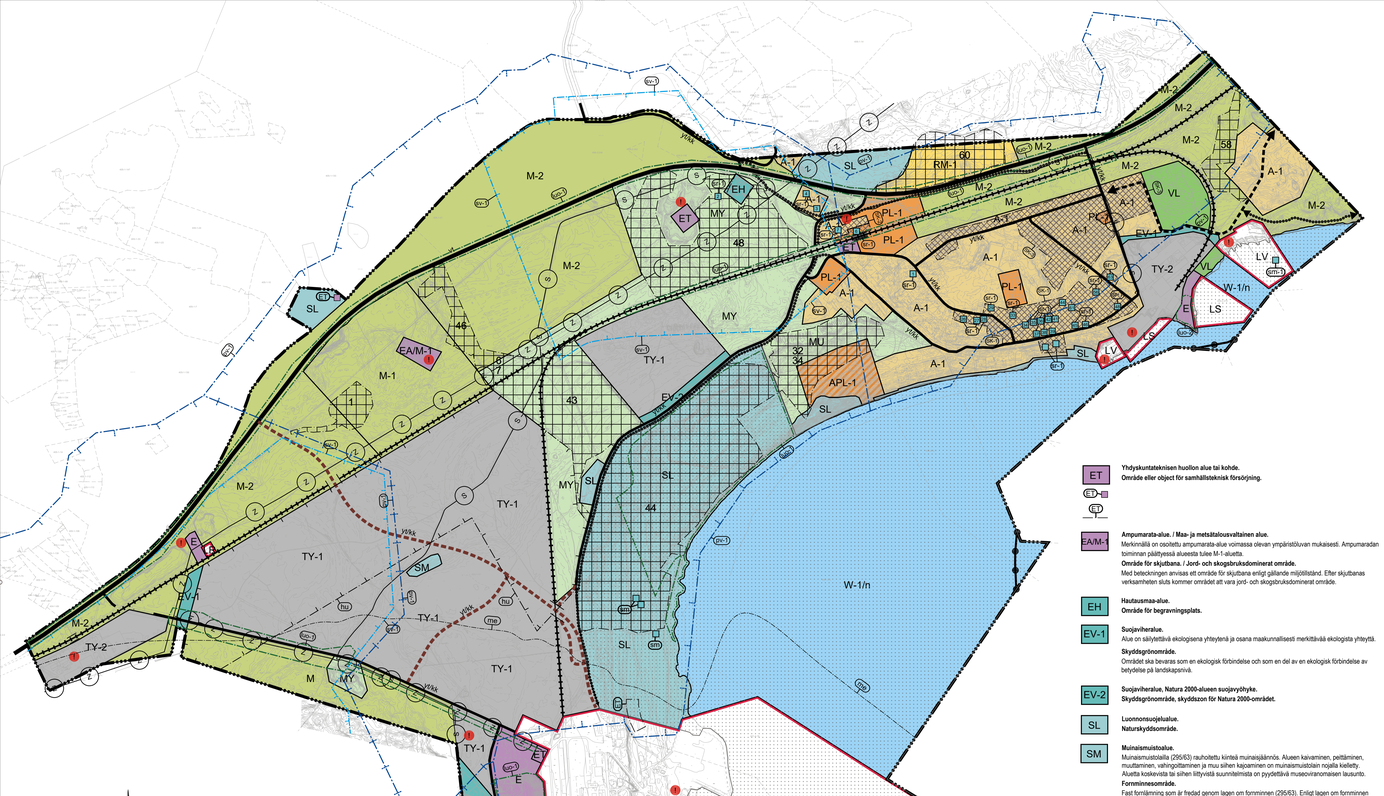

1 : 10 000

0 100 200 300 400 500 1000 1500 m

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset
Generalplanbeteckningar och -bestämmelser

A-1 — **Asuntoalue.**
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen toiminnan lisäksi julkisia ja yksityisiä palveluita, kuten pienimuotoista majoitustoimintaa, alueen sisäisiä liikennevälyliä, pysäkointialueita, virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.
Bostadsområde.
Området är avsett för att detaljplaneläggas. På området är det även tillåtet att placera offentliga och privata tjänster nödvändiga för boende, som småskaligt boendeverksamhet, interna trafikleder, parkeringsområden, rekreations- och parkområden samt områden för samhällsteknisk försörjning.

APL-1 — **Asumisen sekä palvelujen ja hallinnon alue.**
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa asumista sekä julkisia ja yksityisiä palveluita.
Område för boende samt service och förvaltning.
Avsikten är att området detaljplaneläggs. På området får boende samt offentliga och privata tjänster placeras.

PL-1 — **Lähipalvelujen alue.**
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
Område för närservice.
Området är avsett för att detaljplaneläggas.

TY-1 — **Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.**
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Teollisuusalueille saa pääkäyttötarkoituksen mukaisen toiminnan lisäksi sijoittaa sähköasemia, puistomuuntamoita, jätevedenpumppaamoja ja muita yhdyskuntateknisen huollon edellyttämiä rakentelta, suojavyöhykettä sekä aurinkoenergiatalo. Alueelle ei saa sijoittaa ratapihaa. Alueella on mahdollisuuksien mukaan suosittava vihennrtkausuja ,jotka tukevat hulevesien käsittelyä, muuta ilmastonmuutokseen sopeutumista sekä ekologista kykeyvyyttä ympäristöön.
Industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.
Området är avsett för att detaljplaneläggas. I industriområdena är det utöver det huvudsakliga användningsändamålet tillåtet att placera elstationer, parktransformatorstationer, avloppspumpstationer och andra konstruktioner som förutsätts för samhällsteknisk försörjning, skyddsgrönområden samt solkraftverk. Det är inte tillåtet att placera en bangård i området. På området ska i mån av möjlighet gröna lösningar främjas, som stöder dagvattenhantering, annan anpassning till klimatförändringen och ekologiska korridorer i miljön.

TY-2 — **Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.**
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Tarvittaessa toiminnan vaatiman ympäristöluvan ja/tai kemikaalitilaluvan myöntämisen edellyttäkset arvioidaan erillisessä lupamenettelyssä ja toiminnasta aiheutuvia haittoja rajoitetaan lupamääräyksillä. Teollisuusalueille saa pääkäyttötarkoituksen mukaisen toiminnan lisäksi sijoittaa sähköasemia, puistomuuntamoita, jätevedenpumppaamoja ja muita yhdyskuntateknisen huollon edellyttämiä rakentelta suojavyöhykealueita sekä aurinkoenergiatalo.
Industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.
Området är avsett för att detaljplaneläggas. Vid behov bedöms förutsättningarna för beviljande av miljötillstånd och/eller kemikaliebeskarfbetillstånd som förutsätts av verksamheten i ett separat tillståndsförfarande och om olägenheter som uppstår genom verksamheten begränsas genom miljötillståndsbestämmelser. I industriområdena är det utöver det huvudsakliga användningsändamålet tillåtet att placera elstationer, parktransformatorstationer, avloppspumpstationer och andra konstruktioner som förutsätts för samhällsteknisk försörjning samt skyddsgrönområden och solkraftverk.

VL — **Lähivirkistysalue.**
Område för närrekreation.

RM-1 — **Matkailupalvelujen alue.**
Alueella on paikallishistoriaan liittyvä Hangon rintamamuseon alue.
Område för turistanläggningar.
I området ligger Hangö frontmuseums område som anknyter till lokalhistoria.

LR — **Rautatieliikenteen alue.**
Område för järnvägstrafik.

LS — **Satama-alue.**
Hamnområde.

LV — **Venesatama.**
Småbåtshamn.

E — **Erityisalue.**
Specialområde.

W-1/n — **Vesialue, jolla Natura 2000-alueeseen.**
Vattenområde som hör till nätverket Natura 2000.

sm — **Muinaismuistokohde.**
Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja mua siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.
Alueita koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
Fornminnesområde.
Fast fornlämning som är fredad genom lagen om fornminnen (295/63). Enligt lagen om fornminnen är det förbjudet att utgrävas, överhöljas, ändra, skada och på annat sätt rubba området. Om planer som berör området eller som ankrytter till det ska utföras begärs från museimyndigheten.

sm1 — **Muinaismuistokohde.**
Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös (hylky). Alueelle saa rakentaa satamarakenteita sen jälkeen, kun hylky on toimivaltaisen museoviranomaisen edelyttämällä tavalla riittävästi tutkittu.
Fornminnesobjekt.
Fast fornlämning (vrak) som fredats genom lagen om fornminnen (295/1963). I området är det tillåtet att bygga hamnkonstruktioner efter att vraket har undersökts tillräckligt på ett sätt som förutsätts av behörig museimyndigheten.

Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde.
Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä, jota ei saa purkaa. Rakennuksissa suoritettavien toimenpiteiden ja pihapiirin uudisrakentamisen ratkaisujen tulee olla sellaisia, että rakennusten ja pihapiirien erityiset arvot säilyvät. Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluettelioon.
Byggnads- och kulturhistorisk värdefulla byggnad objekt.
Byggnadshistorisket, kulturhistorisket och/eller landskapsmässigt värdefull byggnad eller byggnadsgrupp som inte får rivas. Åtgärder som vidtas för byggnaderna och nybyggnadslösningar på gårdsplanen ska vara sådana att de särskilda värdena för byggnaderna och gårdsplanerna bevaras. Numreringen hänvisar till objektsförteckningen i planbeskrivningen.

Mahdollisesti pilaantunut maa-alue.
Kohde, jonka pilaantuneisuus on selvitettävä maankäytön muutoksen, asemakaavutuksen tai rakentamistoimenpiteiden suunnittelun yhteydessä. Pilaantunut alue on tarvittaessa puhdistettava viimeistään rakennustoimenpiteiden yhteydessä.
Eventuellt förorenat markområde.
Objekt vars föroreningsgrad ska undersökas i samband med förändringen av markanvändning, detaljplaneläggningen eller innan byggnadstillåtgärder vidtas. Vid behov ska det föroreneade området saneras innan byggnadstillåtgärder vidtas.

vl — **Valtatie.**
Riksväg.

yt/kk — **Yhdystie/kokoojakatu.**
Förbindelseväg/matargata.

yt/kk — **Uusi, ohjeellinen yhdystie/kokoojakatu.**
Uuden yhdystien/kokoojakadun tulee sijaita vähintään 500 metrin etäisyydellä tekopohjavesilaitokseltа.
Ny, riktgivande förbindelseväg/matargata.
Den nya förbindelsevägen/matargatan ska placeras på ett avstånd av minst 500 meter från den konstgjorda grundvattenanläggningen.

Liittymä.
Anslutning.

Eritasoristeys ilman liittymää.
Planskild korsning utan anslutning.

Tielikenteen yhteystarve.
Behov av vägtrafikförbindelse.

Päärata ja liikennepaikka.
Radan läheisyyteen saa sijoittaa radan sähköistykseen ja rautatieturvallisuuteen liittyvää laitteita ja rakentelta.
Huvudbana och trafikplats.
Utrustning och konstruktioner relaterade till spårelektrifiering och järnvägssäkerhet kan placeras i närheten av spåret.

Yhdystarа/siivurata/kaupunkirata.
Radan läheisyyteen saa sijoittaa radan sähköistykseen ja rautateturvallisuuteen liittyvää laitteita ja rakentelta.
Förbindelsebana/bibana/stadsbana.
Utrustning och konstruktioner relaterade till spårelektrifiering och järnvägssäkerhet kan placeras i närheten av spåret.

Kävely- ja pyöräilyyrtetyste
Gång- och cykelväg.

Kävelyn ja pyöräilyn yhteystarve
Behov av förbindelse för gång- och cykeltrafik.

Johto tai linja. (Z = Voimajohto, S = Siirtovienti)
Ledning eller linje. (Z = Kraftledning, S = Överföringsavlopp)

Laivaväylä.
Farygsled.

Muu kulttuuriperintökohde.
Merkinnällä on osoitettu alueella olevat kulttuurihistoriallisesti arvokkaat alueet, joilla on sotahistoriallisia rakentelta. Alueella olevat sotahistorialliset rakenteet on säilytettävä. Suoremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella toimivaltaisen museoviranomaisen kanssa.
Kohteet on numeroitu kaavakartalle kaavaselostuksessa esitetyn luetteloin mukaisesti.
Övrigt kulturarvsobjekt.
Med beteckningen har man anvisat områdets kulturhistorisk värdefulla områden, som har krigshistoriska konstruktioner. De krigshistoriska konstruktionerna som finns på området ska bevaras. Större planer som berör ett objekt bör överlägges med den behöriga museimyndigheten. Objekten har numrerats på plankartan i enighet med förteckningen som lagts fram i planbeskrivningen.

avr — **Kylävuralliseksi tai kaupunkikuvallisesti tärkeä alue.**
Alueen vanha, inventoinnissa historiallisesti ja rakennushistoriallisesti huomioitu arvokas rakennuskanta tulee säilyttää (syrkiä ensisijaisesti säilyttämään. Alueella rakentaminen tulee sopeuttaa maisemallisin ja kulttuurihistoriallisin arvoihin ja ympäristöpiirteisiin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sijoitteluun, mittakaavaan ja rakentamistapaan. Merkinnällä on osoitettu: SK-1 "Torin ympäristö ja Hietaniementien varsi", SK-2 "Rautatieasema" ja SK-3 "Lappohjan kolliosa".
Område som är viktigt med tanke på bybilden eller stadsbilden.
Områdets gamla, värdefulla byggnadsbestånd, som togs i beaktande historiskt och byggnadshistoriskt vid inventeringen, bör revas i bör man i första hand sträva efter att bevara. I området ska byggande anpassas till landskapsmässiga och kulturhistoriska värden och särdrag. I den mer detaljerade planeringen ska det fästas särskild uppmärksamhet vid byggnaderna placering, skala och byggnadssätt. Med beteckningen har man anvisat: SK-1 "Torgets omgivning och området längs Sandudstsvägen", SK-2 "Järnvägsstationen" och SK-3 " Den nordostra delen av Lappvik".

avr1 — **Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.**
Alueen käyttöä suunnitettaessa tulee huolehtia, ettei alueen käyttömahdollisuuksia vesiläänteenä vaaranneta eikä pohjavesivarojen laatua heikennetä.
Alueen rakentamista tai muita toimenpiteitä rajoittavat pohjaveden muuttamiskielto (Vesl. 3. luku 2 §) sekä maaperän ja pohjaveden pilaamiskielto (YSL 16 § ja 17 §).
Viktigt grundvattenområde eller grundvattenområde som lämpar sig för vattentäkt.
Vid planeringen av användningen av området ska det ses till att möjligheterna att använda området som vattentäkta inte äventyras och att grundvattentillgångarnas kvalitet inte försämras. Byggnadsverksamhet och andra åtgärder i området begränsas av förbudet mot ändring av grundvatten (3 kap. 2 § vattenlagen) samt förbudet mot förorening av jordmån och grundvatten (16 § och 17 § miljöskyddslagen).

avr1 — **Suojavyöhyke.**
Merkinnällä on osoitettu vedenottamoiden suojavyöhykkeet.
Alueella on voimassa vedenottamon vesiokeudellisen suoja-alueen määräykset, jotka on otettava huomioon jatkosuunnittelussa.
Skyddszon.
Med beteckningen anvisas skyddszoner för vattentäkter. I området gäller vattenrättsliga skyddsområdesbestämmelser för vattentäkt, som ska beaktas i den fortsatta planeringen.

hu — **Alue, johon kattojen hulevedet on imeytettävä.**
Puhtaaksi luokiteltavat hulevedet tulee pyrkiä imeyttämään uuden pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi.
Område, där dagvatten från tak ska infiltreras.
Strävan ska vara att infiltrera dagvatten som klassas som rent för att trygga bildningen av nytt grundvatten.

me — **Melualue.**
Merkinnällä on osoitettu Syndalenin ampuma-alueen päiväaikaisen 55 dB(A) melutason alue, jolle ei saa sijoittaa asumista tai muita meluile herkkiä toimintoja.
Bullerområde.
Med beteckningen anvisas ett område i anslutning till Syndalens skjutbanområde där bullernivån är 55 dB(A) dagtid. I detta område är det inte tillåtet att placera boende eller andra funktioner som är känsliga för buller.

Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.
Merkinnällä on osoitettu Tammisaaren ja Hangon saariston ja Pohjanpitäjänlahden merenseurqelualue (FI0100005). Kaavaa toteuttaessa on huolehdittava siitä, ettei toteuttamisen yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden kanssa aiheuta Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla alueella selisissa haitallisia vaikutuksia, jotka merkittävästi heikentävät niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty Natura 2000 -verkostoon.
Område som hör till nätverket Natura 2000.
Med beteckningen anvisas Ekenäs och Hangö skärgårds och Pojovikens maritima skyddsområde (FI0100005). I genomförandet av planen bör man se till att förverkligandet i sig självt eller i samband med andra projekt inte påverkar den tillhör nätverket Natura 2000 ästadkommer skador av sådan typ, att de naturvärden förvara bevaring området uppfagits i Natura 2000 -nätverket förvagas betydligt.

luo-1 — **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jota hoidetaan karuna paahdeympäristöinä.**
Alueen läpi saa rakentaa pinnoitetut ajoyhteydet korttelialueille, mutta kentien rakentaminen on kielletty. Olemassa oleivа yhdyskuntateknisen huollon verkostoja ja niihin liittyviä laitteistoja saa ylläpitää alueella. Valtatien ja rataympäristön kehittämiseen liittyvissä suunnitelmissa ja toimenpiteissä on tarvittaessa selvitettävä luontoarvot ja neuvoteltava toimenpiteistä luontoarvojen suojelemiseksi tai mahdollisuudesta siirtää luontoarvoja muualle.
Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald, som vårdas som en karg torr och solig miljö.
Genom området får byggas belagda körförbindelser, men det är förbjudet att bygga fält. Befintliga nätverk och relaterad utrustning för samhällsteknisk försörjning kan underhållas i området. Planer och åtgärder för utveckling av riksvägen och järnvägsmiljön ska vid behov identifiera naturvärden och förhandla om åtgärder för att skydda naturvärden eller möjligheten att överföra naturvärden någon annanstans.

luo-2 — **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**
Uhanalaisen hyönteislajiston taka arvokas luontokohde. Kettomaisen kasvillisuuden luonnehtimin kohtin ei saa rakentaa eikä niiden ominaispiirteitä saa muutenkaan muuttaa. Avoimuuden ylläpitämiseksi aluetta hoidetaan puustoa harventamalla ja heinittyneitä kohtia niittämällä. Ajoneuvolla liikkuminen ja paikoitus ohjataan pois kettomaisilta alueilta.
Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
Naturobjekt som är värdefullt med tanke på utrotningshotade insektsarter. Byggande är inte tillåtet på platser med vegetation som är typisk för torra ängar, och platserna särdrag får inte heller ändras på annat sätt. För att upprätthålla det öppna området ska trädbestånd skötas genom gallring och de platser som vuxit igen med gräs ska slås. Fordonstrafik och parkering styrs bort från området med torra ängar.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Alueen ain rakentamiskorkeus on N2000 +2,55, metriä, johon lisätään alukohtaisesti määrtettävä riittävä aaltoluvara n. 30-100 cm. Alimman rakennuskorkeuden alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituva tai vahinkoa aiheuttava rakenteita tai toimintoja.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden alueiden ja kohteiden suojelukysymykset ratkaistaan tarkemmin asemakaavutuksessa.

Alueen jatkosuunnittelussa tulee kinnittää erityistä huomiota rautateiden tasoristeysten turvallisuuteen muun muassa varmistamalla riittävät rakennat.

Pääradan, maanteiden ja vilkaasti liikennöityen katujen läheisyydessä on asemakaavutuksen tai uudisrakentamisen, peruskorjausten ja laajennusten lupaharkinnan yhteydessä tarvittaessa laadittava melu- ja/tai tärinäselvitys, jotta voidaan varmistua vattonevuosiin päätöksen mukaisten melutason ja tärinän ohjearvojen täyttymisestä mieluite tai tärinälle herkkien toimintojen osalta (esim. asuminen, hoitolaitokset, oppilaskodit ja päiväkodit).

Asemakaavutuksessa, muissa suunnitelmissa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992). Ohjearvojen lisäksi tulee huomioida melutason enimmäistason suositusarvo 45 dB LAmax asuinrakennusten asumiseen tarkoitetuissa tiloissa.

Rata ja tielikenteestä aiheutuva tärinä tulee huomioida rakennusten rakenteissa siten, että normaaleissa asuinrakennuksissa ikkenettämän voimakkuus tai sen aiheuttaman runkomoisen Lpm:n voimakkuus ei ylitä voimassa olevia määräysarvoa.

POHJAVESIALUEIDEN MÄÄRÄYKSET
Pääosa kaava-aluesta sijaitsee vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella ja alueella tulee kinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen.
- Alueelle ei saa sijoittaa laitosta tai toimintoa, jos se vaarantaa pohjaveden laadun tai antosuuden. Alueelle saa sijoittaa pohjavedenottamolta, valkka se voi vaikuttaa pohjaveden määrän paikallisesti. Vedenotto edellyttää vesilain mukaista vedenottolupaa viranomaisilta.
- Rakentaminen, ojitukset ja maankaivuu on tehtävä siten, ettei toimenpiteestä tai sen seurauksesta aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyvä muutoksia pohjaveden tasoon. Ennen kaivuutöiden aloittamista tulee selvittää pohjavesiolosuhteet ja pohjavedentaso sekä yrityksä tarpeellisin toimenpteisin pohjaveden suojelemiseksi. Alin kaivutaso ei saa olla 2 m lähempänä ylintä pohjaveden pintaa.
- Öljysäiliö ja muut kemikaalisäiliöt on sijoitettava sisätiloihin suoja-altaisin, joiden tilavuudet vastaavat vähintään varastoitavien öljyen tai kemikaalien enimmäismäärää.
- Säiliöautojen öljyn tai muun kemikaalin siirtopaikkojen on ottava katettuja ja ne on varustettava asianmukaisin suojarakenteen.

HULEVESIEN HALLINTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET POHJAVESIALUEILLA
- Alueella muodostuvat puhtaat kattovedet tulee imeyttää maaperään. Imeytysrakenteet tulee sijoittaa rakennuspaikoille tai niiden läheisyyteen siten, että ne sijaitsevat mahdollisimman etäällä lähinnöistävistä pääpitsetaueista. Imeytysrakenteet tulee toteuttaa tonttikohtaisesti tai alueellisesti hajautettuti, jotta hulevedet imeytyvät maaperään tasaisesti.
- Muut kuin puhtaiksi luokiteltavat hulevedet on johdettava öljynerotuskaivon ja asiannukaisen lisäpuhdistusjärjestelmän kautta pohjavesialueen ulkopuolelle. Edellä mainitusta poiketen A- ja P-alueilla henkilöautoille tarkoitettujen teiden ja pysäkointialueiden hulevedet tulee johtaa hulevesiverkoin kautta pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Tiviiden pintojen pinta-alat on pidettävä mahdollisuuksien mukaan pienimä.
- Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, jota ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on mahdollisuuksien mukaan istutettava tai hoidettava luonnonvaraisena.
- Kattamattomilla päällystepinnolla muodostuvia hulevesiä ei saa imeytää maaperään.
- Asemakaavutuksen yhteydessä on varmistuttava hulevesien käsittelyyn toimivuudesta alueella.
- V-, VL-, M- MU- ja MY-merkinnöin on laadittava rakentamisen aikainen hulevesien hallintasuunnitelma.
- V-, VL-, M-, MU- ja MY-merkinnöin. Alueille saattaan hulevesirakenteiden ja niihin liittyven huoltoteiden rakentaminen. Näiden sijoittelussa ja rakentamisessa on huomioitava alueella olevat kulttuurihistoriallisesti arvokkaat alueet.

TUULIVOIMAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET
- Tuulivoimaloiden sijoittelu edellyttää tarkempia tutkimuksia tuulivoimaloiden toteuttamisedellytyksistä.
- Yli 50 meträ (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista tuulivoimaloista tulee pyytää lausunto Puolustusvoimien Pääesikunnalta.
- Myös alle 50 meträ (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista pientuulivoimaloista tulee pyytää Puolustusvoimien Pääesikunnan lausunto, mikäli kinteistö, jolle voimala rakennetaan, rajoittuu Puolustusvoimien käytössä olevaan alueeseen.

ILMASTOKESTÄVYYS JA RAKENTAMINEN
- Alueelle on mahdollista toteuttaa uusiutuvaan energiaan perustuvia hankkeita. Tarvittaessa hankkeista tulee pyytää Puolustusvoimien lausunto.
- Rakennusten sijoittelussa tonteille tulee huomioida passiivisen aurinkoenergian mahdollisuudet ja jäähdytystarpeen minimointi.
- Vid uppförande av byggnader på tomterna bör möjligheterna till passiv solenergi och minimering av kylningsbehov tas i beaktande.
- Vid inkörning av byggnadernas takvinklar och takfall bör man ta möjligheter att utnyttja solenergi i beaktande.
- På området får gas- eller vätetanknings- och elladdningsstationer eller andra motsvarande stationer med icke-fossila eller förnybara bränslen placeras.

Hangon kaupunki
Hangö stad

KOVERHARIN JA LAPPOHJAN ALUEEN YLEISKAAVA
GENERALPLAN FÖR KOVERHAR OCH LAPPVIK OMRÅDE

Hyväksyminen/Godkännande 2.12.2024

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Den lägsta tillåtna byggnadshöjden i området är N2000 +2,55 meter. Till denna tillägga en tillräcklig reservering för vågbildning på ca 30-100 cm som fastställs specifikt för olika områden. Konstruktioner eller funktioner som skadas eller som orsakar skada då de blir våta ska inte placeras nedanför den lägsta tillåtna byggnadshöjden.

Skyddsfrågor som berör kulturhistoriskt värdefulla områden och objekt avgörs noggrannare i detaljplaneläggningen.

I den fortsatta planeringen av området ska det fästas särskild uppmärksamhet vid säkerheten vid planlösningar till järnvägar bland annat genom att säkerställa en tillräcklig sikt.

I närheten av en stambana, landsvägar och livligt trafikerade gator måste man i samband med tillståndsprövning för detaljplanering eller nybyggande, grundläggande renoveringar och utvidgningar utarbeta en buller- och/eller vibrationsutredning, så att man kan försäkra sig om att riktvärdena för bullernivå och vibrationer enligt statsrådets beslut uppfylls för de verksamheter som är känsliga för buller eller vibrationer (bostäder, vårdinrättningar, läroanstalter och daghem).

Vid detaljplaneringen, övriga planer och byggande ska statsrådets beslut om riktvärden för buller (993/1992) beaktas. Förutom riktvärdena ska även det rekommenderade maximala värdet för bullernivån på 45 dB LAmax beaktas i fråga om utrymmen som är avsedda för boende.

De vibrationer som orsakas av ban- och vägtrafiken ska beaktas i byggnadernas konstruktioner så att trafikvibrationernas styrka i normala bostadsbyggnader eller styrkan av det stombuller Lpm som de orsakar inte överskrider gällande värdet i bestämmelserna.

BESTÄMMELSER FÖR GRUNDVATTENOMRÅDEN
Största delen av planområdet ligger i ett grundvattenområde som lämpar sig som vattentäkt. I området ska det fästas särskild uppmärksamhet vid grundvattenskydd.
- I området är det inte tillåtet att placera en anläggning eller funktion som äventyrar grundvattnets kvalitet eller kapacitet. På området får man placera grundvattentäkter, även om det kan inverka på grundvattenmängderna lokalt. Vattenuttagning förutsätter tillstånd för vattenuttagning enligt vattenlagen från myndigheterna.
- Byggande, utdikningar och jordbyggnadsarbeten ska utföras så att åtgärden eller dess följder inte orsakar förändringar för grundvattnets kvalitet eller bestående förändringar för grundvattennivån. Innan grävarbeten inleds ska grundvattenförhållandena och grundvattennivån utredas och nödvändiga åtgärder ska vidtas för att skydda grundvattnet. Den lägsta tillåtna grävnivån får inte ligga under 2 meter från den högsta grundvattenytan.
- Djupcisterner och andra kemikalietankar som placeras inomhus i skyddsbassänger med sådan volym som motsvarar de lagrade oljorna eller kemikalierna maximimängd.
- Flyttningsplatser för olja eller andra kemikalier från tankbilar ska vara täckta och de ska förses med vederbörande skyddskonstruktioner.

BESTÄMMELSER FÖR HANTERING AV DAGVATTEN I GRUNDVATTENOMRÅDEN
- Rent takvatten som bildas i området ska infiltreras i marken. Infiltreringskonstruktioner ska placeras på byggnadsplatserna eller i deras närhet så att de ligger så långt som möjligt från belagda trafikområden. Infiltreringskonstruktionerna ska genomföras torrt- eller områdesspecifikt och utspritt så att dagvattnet infiltreras jämnt i marken.
- Ändra ändamålen som klassas som rena ska avledas via en ojeavskiljningsbrunn och ett ändamålsenligt tillläggsreningssystem utanför grundvattenområdet. Avvikande från föregående bör dagvatten från vägar och parkeringsområden avsedda för personbilar på A- och P-områden avledas via ett dagvattenavlopp utanför grundvattenområdet.
- Ytor med tät mark ska så långt det är möjligt hållas små.
- Delar på en byggplats som förblir obebyggda, som inte används som kövägar eller för parkering, ska så långt det är möjligt fyllas med plantering eller vårdas i naturligt tillstånd.
- Dagvatten som bildas på belagda ytor som inte ligger under tak får inte infiltreras i marken.
- I samband med detaljplaneläggningen ska det säkerställas att hanteringen av dagvatten fungerar i området.
- Innan byggnadsarbetena inleds ska det utarbetas en plan för hanteringen av dagvatten under byggnadsarbetena.
- V-, VL-, M-, MU- och MY-områden: I områdena tillåts byggande av dagvattenkonstruktioner och anslutande servicevägar. I samband med deras placering och byggande ska de kulturhistoriskt värdefulla områdena inom området beaktas.

BESTÄMMELSER SOM BERÖR VINDKRAFT:
- Utplacering av vindkraftverk förutsätter noggrannare undersökningar av förutsättningarna för att förverkliga vindkraftverken.
- Över 50 meter (total höjd för markytan) höga vindkraftverk ska ett separat utlåtande inbegäras från Försvarsmaktens huvudstab.
- Även under 50 meter höga (total höjd för markytan) små vindkraftverk ska ett utlåtande inbegäras från Försvarsmaktens huvudstab om fastigheten där kraftverket bygges gränsar till ett område som används av Försvarsmakten.

KLIMATRESILIENS OCH BYGGANDE
- På området är det möjligt att förverkliga projekt som baserar sig på förnybar energi. Vid behov bör ett utlåtande begäras av Försvarsmakten.
- Vid uppförande av byggnader på tomterna bör möjligheterna till passiv solenergi och minimering av kylningsbehov tas i beaktande.
- Vid inkörning av byggnadernas takvinklar och takfall bör man ta möjligheter att utnyttja solenergi i beaktande.
- På området får gas- eller vätetanknings- och elladdningsstationer eller andra motsvarande stationer med icke-fossila eller förnybara bränslen placeras.

HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

A-INSINÖÖRIT
A-insinöörit Suunnittelu Oy
Puutarhakatu 10
10210 Tammisaari
Tel. 020 711 555
etunimi.sukunimi@ainsi.fi
www.ainsi.fi

Nähtävillä MRA 30 §: 5.3.-5.4.2018
MRA 19 §: 12.4.-12.5.2021
Valtuuston hyv. ____.____.2023
____.____.2023

Yleiskaava on saanut lainvoiman ____.____.2023

Pvm	Piirtäjä	Suun. Sini Suontausta	Suun. Jaana Virtanen	Mittakaava
2.12.2024	Pääsuun. Johanna Nahki arkkitehti, YKS 690	arkkitehti, YKS 510	arkkitehti	1 : 10 000