



Stadsfullmäktige

---

**Tid** 26.11.2024 klo 18:00 - 19:15

**Plats** Stadsfullmäktiges sessionssal

**Behandlade ärenden**

<b>§</b>	<b>Rubrik</b>	<b>Sida</b>
§ 58	Anmälan om bindningar	4
§ 59	Fastställande av arrendevillkor / Fu-Gen Energia V Oy	6
§ 60	Arrenderingsprinciper för eignahemshustomts tilläggsområde	14
§ 61	Arrendering av affärstomt och fastställande av arrendevillkor	17
§ 62	Överlåtelse av avloppsnätet för avloppsandelslaget Långör och Gloskär	20
§ 63	Budgetändring / Markköp	25
§ 64	Budgetändring / Företagshälsovård	26
§ 65	Budgetändring / Kommunens andel av arbetsmarknadsstödet	27
§ 66	Budgetändringar / Skatteintäkter och statsandelar 2024	28
§ 67	Budgeten 2025	29
§ 68	Svar på fullmäktige Jaana Pulkkinens m.fl. motion om förbättrande av situationen för långtidsarbetslösa mm.	32
§ 69	Förnyandet av arrendekontrakten mellan Hangö stad och Finlands Frihamn Ab	34
§ 70	Befrielse från uppgiften som ersättare i revisionsnämnden	36
§ 71	Befrielse från medlemskapet i miljönämnden	38
§ 72	Fullmäktige Jorma Nousiainens m.fl motion om utkiks/fågeltorn till toppen av motionstrapporna	40
§ 73	Fullmäktige Jorma Nousiainens m.fl motion om elevers och andras användning av tennis- och padelplaner på låg nivå	40



**Tid** 26.11.2024 klo 18:00 - 19:15

**Plats** Stadsfullmäktiges sessionssal

**Deltagare**

Närvarande	Bilenberg Mathias	ledamot	
	Böckerman Kurt	ledamot	
	Dannberg Mats	ledamot	
	Ekroos Ville	ledamot	
	Förström Bernt	ledamot	
	Gran Birgitta	sfm:s II vice ordförande	
	Gustafsson Hannes	ledamot	
	Horn Stephan	sfm:s I vice ordförande	
	Kankaristo Kai	ledamot	
	Karvinen Jari	ledamot	
	Kavander Jouko	ledamot	
	Köppä Teemu	ledamot	
	Laine Sami	ledamot	
	Liettyä Katja	ledamot	
	Lesch-Saarinen Helena	ledamot	
	Lindfors Edvard	ledamot	
	Mustonen Olli	ledamot	
	Nousiainen Jorma	ledamot	
	Nyström Rolf	ledamot	
	Peltonen Björn	ledamot	
	Pulkkinen Jaana	ledamot	
	Pääkkö Aila	sfm:s ordförande	
	Rahkola Päivi	ersättare	Salo Eira
	Rantala Fredrik	ledamot	
	Ruuska Pertti	ledamot	
	Rönnblad Tom	ledamot	
	Särs Tony	ledamot	
	Söderholm Sture	ledamot	
	Tolvanen Esko	ersättare	Hedback Jori
	Varpalahti Hanna	ledamot	
	Wikberg Barbro	ersättare	Mattsson Christian
Frånvarande	Hedback Jori		
	Mattsson Christian		
	Salo Eira		
Övriga	Petra Ståhl	stadsdirektör	
	Kim Adolfsson	konsernekonomichef	
	Nina Granqvist	personalchef	
	Jukka Horttanainen	teknisk direktör	
	Bengt Lindholm	chefen för intern service	
	Gustafsson Karl-Erik	bildningsdirektör	
	Sanna Varjus	affärsverkschef	
	Katianna Kuula	direktör för hälsoövervakningen	



Jennika Friman  
Korsu Alvar  
Lilja Kasper  
Nyström Alex

Mustonen Minttu

Hanna Höglund

kulturdirektör  
ungdomsrådets representant  
ungdomsrådets representant  
ungdomsrådets representant,  
mikrofon  
ungdomsrådets representant,  
mikrofon  
sekreterare

### Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Beslut Ordförande konstaterade sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

### Val av protokolljusterare

Beslut Till protokolljusterare valdes **Kai Kankaristo** (reserv Jari Karvinen) och **Jouko Kavander** (reserv Teemu Köppä).

### Underskrifter

Aila Pääkkö  
ordförande

Hanna Höglund  
sekreterare

Behandlade ärenden 58 - 73

### Justering av protokoll

Kai Kankaristo  
protokolljusterare

Jouko Kavander  
protokolljusterare

### Protokollet framlagt till påseende

Stadens www-sidor 03.12.2024

Intygar Hanna Höglund



Revisionsnämnden	§ 7	19.09.2024
Revisionsnämnden	§ 7	05.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 58	26.11.2024

### Anmälan om bindningar

Revisionsnämnden 19.09.2024 § 7

Enligt kommunallagens § 84 bör kommunens förtroendevalda och tjänsteinnehavare göra en bindningsanmälan om sina ledningen för eller förtroendeuppdrag i företag och andra sammanslutningar, för betydande förmögenhet samt övriga bindningar som kan påverka utförandet av förtroende- och tjänsteuppdrag.

Bindningsanmälan görs åt revisionsnämnden, som enligt kommunallagens § 121 övervakar uppföljningen av anmälningskyldigheten och för anmälningarna till fullmäktige för kännedom.

Kommunen bör hålla register över bindningarna i det allmänna informationsnätverket om inte annat påkommer till följd av sekretessbestämmelser.

Förslag Revisionsnämnden behandlar inkomna anmälningar och ber centralförvaltningen sända anmälningsbegäran åt personer vars anmälningar fortfarande saknas.

Beslut Revisionsnämnden har på basen av officiella uppgifter granskat nuläget gällande anmälandet av bindningar och konstaterar att bindningsanmälningar fortfarande saknas av åtta anmälningskyldiga. Revisionsnämnden uppmanar stadens förvaltning att uppmana de anmälningskyldiga att fullfölja sin plikt

Tilläggsuppgifter Revisor Krister Rehn, 050 081 6446

Revisionsnämnden 05.11.2024 § 7

Ärendets fortsatta behandling.

Förslag Revisionsnämnden konstaterar ärendets nuläge och för detta vidare för fullmäktiges kännedom.

Beslut Godkändes.

Tilläggsuppgifter Revisor Krister Rehn, 050 081 6446

Stadsfullmäktige 26.11.2024 § 58  
109/00.03.01/2024



Revisionsnämnden	§ 7	19.09.2024
Revisionsnämnden	§ 7	05.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 58	26.11.2024

Förslag Revisionsnämnden meddelar ärendet stadsfullmäktige för kännedom.

Beslut **Stadsfullmäktige beslöt enhälligt anteckna ärendet för kännedom.**

Tilläggsuppgifter Revisor Krister Rehn, 050 081 6446



Stadsstyrelsen	§ 58	18.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 200	02.09.2024
Stadsstyrelsen	§ 234	21.10.2024
Stadsfullmäktige	§ 48	29.10.2024
Stadsstyrelsen	§ 276	18.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 59	26.11.2024

### Fastställande av arrendevillkor / Fu-Gen Energia V Oy

Stadsstyrelsen 18.03.2024 § 58

Nordic Electro Power Oy (senare NEP) har 19.1.2024 ansökt från Koverhar områdets kvarter 2601 om reservering av en ca 2 ha stor industritomt för ett ackumulatorienergilager. Reserveringen har ansökts för högst tre par. Det reserverade området är ämnat att arrenderas åt Fugen Energia Oy.

Stadsstyrelsen har 19.6.2023 § 169 reserverat från kvarter 2601 ett ca 15 ha stort området för Arctic Sisu Corporation Oy (senare ASC) till 30.6.2024. Man har varit i kontakt med ASC i anledning av anhållan. ASC har inget emot reserveringen eller förminskande av den åt dem reserverade området. I själva verket anser ASC att ackumulatorenergilagret kunde även tjäna övrig verksamhet.

Med NEP har man underhandlat om den reserverade områdets placering och form. Det föreslagna området har precierats till ca 2,87 ha stort genom underhandlingar. Under reserveringsriden görs tomtindelning och tomten delas innan arrenderingen.

NEP har för avsikt att under reserveringstiden ansöka om övriga myndighetstillstånd för förverkligandet av projektet innan undertecknadet av arrendekontraktet. P.g.a detta är det motiverat att ge en fullmakt åt sökanden så att sökanden på egen bekostnad kan söka nödvändiga tillstånd under reserveringstiden.

Reserveringen föreslås till tre år enligt anhållan. Tidigare har för flera års reservering debiterats en årlig reserveringsavgift enligt taxa. P.g.a detta föreslås debitering av n årlig reserveringsavgift så att den första reserveringsavgiften är gällande till 31.3.2025 och den andra till 31.3.2026 och den tredje till 31.3.2027.

#### *Kompletterande material*

- anhållan
- lägeskarta
- tomtindelningsskarta
- förslag till reserveringsområde
- Arctic Sisu Corporation Oy:n samtycke

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar

1. reservera en 2,87 stort outbrutet område enligt bifogade karta av tomtindelningstomten 78-26-2601-2 i enlighet med anhållan. Det outbrutna



Stadsstyrelsen	§ 58	18.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 200	02.09.2024
Stadsstyrelsen	§ 234	21.10.2024
Stadsfullmäktige	§ 48	29.10.2024
Stadsstyrelsen	§ 276	18.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 59	26.11.2024

området bildas av fastigheten 78-405-1-124. Reserveringen är gällande till 31.3.2027. Under reserveringstiden ska godtagbara byggnadsplaner företes staden,

2. att för reseveringen debiteras enligt taxa årligen reserveringsavgift (1.060,00 € år 2024) och

3. ge sökanden fullmakt att ansöka för det reserverade området nödvändiga myndighetstillstånd för byggande av ett ackumulatorenergilager.

#### Beslut

Stadsstyrelsen beslöt

1. reservera en 2,87 stort outbrutet område enligt bifogade karta av tomtindelningstomten 78-26-2601-2 i enlighet med anhållan. Det outbrutna området bildas av fastigheten 78-405-1-124. Reserveringen är gällande till 31.3.2027. Under reserveringstiden ska godtagbara byggnadsplaner företes staden,

2. att för reseveringen debiteras enligt taxa årligen reserveringsavgift (1.060,00 € år 2024) och

3. ge sökanden fullmakt att ansöka för det reserverade området nödvändiga myndighetstillstånd för byggande av ett ackumulatorenergilager.

#### Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Stadsstyrelsen 02.09.2024 § 200

#### *Ärendets fortsatta behandling.*

Stadsstyrelsen reserverade industritomten åt Nordic Electro Power Oy 18.3.2024 § 58 för byggande av ackumulatorienergilagrar. I samband med reserveringen finns ett omnämnande att man har för avsikt att arrendeområdet arrenderas åt Fu Energia Oy. I samband med reserveringen var det med meningen att planera ett 80-90 MWh energilagrar. Under reserveringstiden har planerna preciserats till 20-70 MWh energilagrar.

Stadsgeodeten och kanslichefen har med sökanden fört underhandlingar gällande tomtens arrendevillkor. Sökanden önskar preciseringar, kompletteringar och ändringar i stadens sedvanliga arrendevillkor. Dessutom har man till arrendekontraktet lagt en punkt 4.4. förbindelse, vilken följer Lindnäs/Långboda förbindelsevillkor.



Stadsstyrelsen	§ 58	18.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 200	02.09.2024
Stadsstyrelsen	§ 234	21.10.2024
Stadsfullmäktige	§ 48	29.10.2024
Stadsstyrelsen	§ 276	18.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 59	26.11.2024

Den ifrågavarande tomten är registrerad i fastighetsregistret i augusti. Tomtens areal är 28.700 m<sup>2</sup> och den totala byggrätten 17.220 k-m<sup>2</sup>.

Stadsfullmäktige har godkänt de sedvanliga arrendevillkoren och -principerna 9.12.2014 samt berättigade kanslichefen att göra smärre tekniska korrigeringar/preciseringar, vilka beror t.ex på ändringar i lagstiftningen. Som kompletterande material utkast till arrendekontrakt, som upprättats som resultat av underhandlingarna.

Preciseringen i det första stycket i arrendekontraktets punkt 4.3 beror på lagstiftningen och därav är kanslichefen berättigad att göra ifrågavarande precisering.

Som preciseringar/eller kompletteringar kan anses punkterna i arrendekontraktet: 3.1. andra och tredje stycket, 4.1. det andra och tredje stycket, 4.5. det första stycket, 4.7. den första stycket, 5.1. det andra stycket, 6.1. den första stycket, 6.3. det andra stycket, 6.6. det första och fjärde stycket, 6.11 samt 6.12.

På sökandens begäran har arrendekontraktets utkastet kompletterats med punkterna 6.3., 6.11 och 6.12. Med punkten 6.6 i arrendekontraktet har överenskommit om uppsägning av arrendekontraktet. En liknande rätt till uppsägning har inskrivits bl.a i arrendekontraktet gällande Finlands Frihamns Östra industriområde. I övrigt är preciseringarna och/eller kompletteringarna till sin natur sådana preciseringar genom vilka kontraktet har klargjorts.

Som ändringar kan anses andra stycket i arrendekontraktets utkastet punkt 3.3 gällande storleken på engångsersättningen samt inskrivningen i första stycket i punkt 4.2. om byggnadsarbetets tidtabell.

Enligt de av stadsfullmäktige godkända arrendevillkoren förbinder sig arrendatorn att erlagga staden en engångsersättning som 30-faldigt årsarrende ifall arrendatorn överlåter arrenderätten innan byggnadsskyldigheten är uppfylld. Detta skulle för ifrågavarande tomts del betyda en ersättning om 462.787,50 euro (räknat från grundarrendet). Man föreslår att ifrågavarande engångsersättning i ifrågavarande kontrakt skulle ändras till 15-faldigt, varav ersättningens storlek skulle bli 231.393,74 euro (räknat från grundarrendet).

Enligt de av stadsfullmäktige godkända arrendevillkoren har för industritomternas del överenskommit till vilken dag byggnadsarbetena ska slutföras. I arrendekontraktets utkastet föreslås en tid enbart för byggnadsarbetenas påbörjande samt till den hörande precisering. P.g.a





Stadsstyrelsen	§ 58	18.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 200	02.09.2024
Stadsstyrelsen	§ 234	21.10.2024
Stadsfullmäktige	§ 48	29.10.2024
Stadsstyrelsen	§ 276	18.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 59	26.11.2024

ifrågavarande projekt är det klarare om byggnadsskyldighet färdigt ändrats gällande arbetenas påbörjande och slutförande.

*Kompletterande material*

- arrendekontraktutkast Fu-Gen Hangö stad 22.8.2024
- av stadsfullmäktige godkänt arrendekontraktbotten för industritomt
- situationsplan

Förslag

Stadsstyrelsen

1. antecknar justeringen av punkt 4.3.,
2. godkänner tilläggena/justeringarna i punkterna 3.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.7, 5.1, 6.1, 6.6, 6.11 och 6.12
3. föreslår för stadsfullmäktige att engångsersättningen för Fu-Gen Energia Oy:s arrendekontrakt är årsarrendet som 15-faldigt och
4. föreslår för stadsfullmäktige att till Fu-Gen Energia Oy:s arrendekontrakt inskrivs tidpunkten för arbetenas påbörjande och inte tidpunkten för slutförande av byggnadsarbetena.

Ärendets behandling

Under diskussionen ändrade föredraganden sitt förslag att ärendet remitteras för beredning.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt remittera ärendet för beredning.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287

Stadsstyrelsen 21.10.2024 § 234

Ärendets fortsatta behandling.

I arrendekontraktet har gjorts följande ändringar/preciseringar efter diskussioner i stadsstyrelsen 2.9.2024. Fu-Gen Energia Oy har godkänt de föreslagna ändringarna.

Ändringarna/preciseringarna berör i det tidigare behandlade arrendekontraktutkastet andra stycket i punkt 3.3. engångsersättningens storlek samt andra stycket i punkt 4.2 tidtabellen för byggnadsarbetena samt punkten 6.12.



Stadsstyrelsen	§ 58	18.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 200	02.09.2024
Stadsstyrelsen	§ 234	21.10.2024
Stadsfullmäktige	§ 48	29.10.2024
Stadsstyrelsen	§ 276	18.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 59	26.11.2024

Enligt de av stadsfullmäktige godkända arrendevillkoren förbinder sig arrendatorn att erlægga staden en engångsersättning som 30-faldigt årsarrende ifall arrendatorn överlåter arrenderätten innan byggnadsskyldigheten är uppfylld. I ifrågavarande avtal föreslås engångsersättningens storlek till 20-faldigt då ersättningens storlek skulle vara den samma som tomtens verkliga värde.

I arrendekontraktssutkastet har nu inskrivits en tidpunkt, då byggnadsarbetena ska slutföras (1.1.2028).

Punkten 6.12 har ändrats så att arrendegivaren inte har skyldighet att agera

Fu-Gen Energia Oy har föreslagit, att arrendekontraktet skulle upprättas i projektbolag Fu-Gen Energia V Oy:s namn.

*Kompletterande material*

- arrendekontraktssutkast Fu-Gen – Hangö stad 16.10.2024
- av stadsfullmäktige godkänt arrendekontraktsbotten för industritomter

Förslag

Stadsstyrelsen

1.  
antecknar justeringen av punkt 4.3.,
2.  
antecknar för kännedom i arrendekontraktet inskrivna tidpunkten för slutförandet av byggnadsarbetena,
3.  
godkänner tilläggena/justeringarna i punkterna 3.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.7, 5.1, 6.1, 6.6, 6.11 och 6.12,
4.  
godkänner att arrendekontraktet upprättas i projektbolag Fu-Gen Energia V Oy:s namn,
5.  
föreslår för stadsfullmäktige att engångsersättningen i arrendekontraktet är 20 faldigt årsarrende.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Stadsstyrelsen	§ 58	18.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 200	02.09.2024
Stadsstyrelsen	§ 234	21.10.2024
Stadsfullmäktige	§ 48	29.10.2024
Stadsstyrelsen	§ 276	18.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 59	26.11.2024

Kanslichef Hanna Höglund, 0129 2203 212  
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287

Stadsfullmäktige 29.10.2024 § 48

*Kompletterande material*

- arrendekontraktssutkast Fu-Gen – Hangö stad 16.10.2024
- av stadsfullmäktige godkänt arrendekontraktsbotten för industritomter

Förslag Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att engångsersättningen i arrendekontraktet är 20 faldigt årsarrende.

Ärendets behandling Under diskussionen föreslog stadsstyrelsens ordförande Sture Söderholm att ärendet remitteras för beredning.

Beslut **Stadsfullmäktige beslöt enhälligt remittera ärendet för beredning.**

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Kanslichef Hanna Höglund, 0129 2203 212  
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287

Stadsstyrelsen 18.11.2024 § 276

Remitterat ärende. Ärendets fortstta behandling

*Kompletterande material*

- arrendekontraktssutkast Fu-Gen – Hangö stad 16.10.2024
- av stadsfullmäktige godkänt arrendekontraktsbotten för industritomter
- fastighetsregisterutdrag

Förslag Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att engångsersättningen i arrendekontraktet är 20 faldigt årsarrende

Ärendets behandling Under diskussionen ändrade föredraganens sitt förslag att lyda som följer:

*Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att engångsersättningen i arrendekontraktet är 20 faldigt årsarrende. Förverkligandet av det planerade projektet förutsätter undantagslov över gällande detaljplan. Ifall undantagslovsbeslutet är nekande, förfaller tomtens reserveringsbeslut.*



Stadsstyrelsen	§ 58	18.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 200	02.09.2024
Stadsstyrelsen	§ 234	21.10.2024
Stadsfullmäktige	§ 48	29.10.2024
Stadsstyrelsen	§ 276	18.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 59	26.11.2024

Beslut Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Kanslichef Hanna Höglund, 0129 2203 212  
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287

Stadsfullmäktige 26.11.2024 § 59  
4/10.00.00/2024

*Kompletterande material*

- arrendekontraktutkast Fu-Gen – Hangö stad 16.10.2024
- av stadsfullmäktige godkänt arrendekontraktbotten för industritomter
- fastighetsregisterutdrag

Förslag Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att engångsersättningen i arrendekontraktet är 20 faldigt årsarrende. Förverkligandet av det planerade projektet förutsätter undantagslov över gällande detaljplan. Ifall undantagslovsbeslutet är nekande, förfaller tomtens reserveringsbeslut.

Ärendets behandling Under diskussionen framförde fullmäktige Jouko Kavander att FO-numret är fel i en del av det kompletterade materialet.

Beslut **Stadsfullmäktige beslöt enhälligt att engångsersättningen i arrendekontraktet är 20 faldigt årsarrende. Förverkligandet av det planerade projektet förutsätter undantagslov över gällande detaljplan. Ifall undantagslovsbeslutet är nekande, förfaller tomtens reserveringsbeslut.**

**Det felaktiga FO-numret korrigeras som ett tekniskt fel och det korrigerade kompletterade materialet företes stadsstyrelsen för kännedom.**

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Kanslichef Hanna Höglund, 0129 2203 212  
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287

Liitteet

- 1 Oheismateriaali Hakemus / Nordic Electro Power
- 2 Oheismateriaali Tonttijakokartta / Ne Power
- 3 Oheismateriaali Ehdotus varattava alue / Ne Power
- 4 Oheismateriaali Arctic Sisu Corporation Oy suostumus
- 5 Oheismateriaali Sijaintikartta / Ne Power



Stadsstyrelsen	§ 58	18.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 200	02.09.2024
Stadsstyrelsen	§ 234	21.10.2024
Stadsfullmäktige	§ 48	29.10.2024
Stadsstyrelsen	§ 276	18.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 59	26.11.2024

6 Oheismateriaali Maanvuokrasopimusluonnos Fu-Gen Hangon kaupunki  
28.8.2024

Oheismateriaali

Oheismateriaali Kaupunginvaltuuston hyväksymä teollisuustontin  
vuokrasopimus pohja / Nepower  
Oheismateriaali Sijaintikartta/ Fu-Gen Energia Oy  
Maanvuokrasopimus Fu-Gen Hangon kaupunki KML 16.10.2024  
Kaupparekisteriote Fu Gen  
Fu-Gen Energia V Oy - Rekisteröinti



Stadsstyrelsen	§ 275	18.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 60	26.11.2024

### Arrenderingsprinciper för egnahemshustomts tilläggsområde

Stadsstyrelsen 18.11.2024 § 275

Vid årsskiftet utgår två egnahemshustomters arrendekontrakt vilka delvis är belägna på gatuområde. Byggnaderna är ursprungligen byggda på område arrenderat för byggaren. P.g.a detaljplan eller detaljplaneändring har en del av byggnaden blivit på gatuområde. Ifrågavarande tomters detaljplaner har varit gällande över 50 år.

För tilläggsområdenas del har beslut gjorts från fall till fall och härav har arrendevillkoren för tilläggsområdena varit avvikande från varandra. Detta försvårar behandlingen av dessa områden. I huvudsak har tilläggsområdena arrenderats av den orsaken att där finns en del av arrendatorn ägd bostadsbyggnad och byggnaden har inte varit ett hinder för gatanvändning eller för gatubyggnad då arrenderingsbeslutet har gjorts.

Enligt förvaltnings- och verksamhetsstadgorna hör arrendering av småhustomter åt miljönämnden, en kortvarig arrendering av gatuområde (högst för 2 år) och byggandet av gator åt tekniska nämnden och längre arrenderingar av gatuområdena åt stadsstyrelsen. Det skulle vara tydligare om ifrågavarande tilläggsområdes, samt även tomtens och tilläggsområdets arrendering skulle tillhöra miljönämnden. Enligt miljönämndens verksamhetsstadga gör stadsgeodeten arrenderingsbeslutet.

Som arrenderingsvillkor föreslås att

- över tilläggsområdena upprättas skilda arrendekontrakt med stöd av kap 5 i jordlegol
- arrendekontraktet skulle vara gällande lika länge som tomtens arrendekontrakt
- arrendekontraktets avtalshantering är bundet vid tomtens hantering och tilläggsområdets arrendekontrakt kunde inte skilt överföras
- arrendet uppbärs i samband med arrendefakturan och den bestäms på samma grunder som tomtens arrende; arrendejustering lika som tomternas arrendejusteringar
- på tilläggsområdet får inte ytterligare byggas; på tilläggsområdet kan ändå byggas staket och på området får planteringar förverkligas
- byggnaden på tilläggsområdet ska hållas i skick
- om byggnaden eller en del av den på gatuområdet befintliga delen rivs, utgår arrendekontraktet utan skild uppsägning vid utgången av följande kalenderår. Arrendatorn har rätt att säga upp arrendekontraktet tidigare om denna har tömt tilläggsområdet från hens ägda anläggningar/planteringar och om detta meddelatsskriftligen åt arrendegivaren



Stadsstyrelsen § 275 18.11.2024  
Stadsfullmäktige § 60 26.11.2024

- om byggnaden som är belägen på tilläggsområdet förstörs i sin helhet, får inte byggnaden byggas på nytt på tilläggsområdet och arrendekontraktet utgår utan skild uppsägning vid utgången av följande kalenderår. Före det ska arrendatorn tömma tilläggsområdet från arrendatorns anläggningar/planteringar
- ifall staden behöver tilläggsområdet för användning i enlighet med detaljplanen ska arrendatorn avlägsna från tilläggsområdet befintliga byggnaden inom två år från anmälan
- åt arrendatorn betalas ingen ersättning för byggnaden som är belägen på tilläggsområdet eller för arrendatorns anläggningar eller planteringar

Nämnda villkor följer i huvudsak gällande praxis för tilläggsområdena.

Dessa arrendevillkor förelås bara i de fall då bostadsbyggnaden har från början byggts på arrendeområdet och tilläggsområdet har från tidigare varit i arrendatorns besittning. I samband med detaljplaneändringen utreds ifall det finns möjlighet att foga tilläggsområdena till tomten.

#### **Bilaga**

- utkast till arrendevillkor

#### **Förslag**

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att den beslutar

1. att tilläggsområdet som tomtens bostadsbyggnad innehar, som inte är tomtområde enligt detaljplanen, tillhör arrenderingen åt miljönämnden, som enligt verksamhetsstadgan kan delegera beslutanderätten vidare i ärendet,
2. godkänna bifogade utkast till arrenderingsvillkor och
3. att arrendet för tilläggsområdet bestäms på samma grunder som tomtens där bostadsbyggnaden är belägen.

#### **Beslut**

Förslaget godkändes.

#### **Tilläggsuppgifter**

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 13650 287

Stadsfullmäktige 26.11.2024 § 60  
486/10.00.02/2024

#### **Bilaga**

- utkast till arrendevillkor



Stadsstyrelsen	§ 275	18.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 60	26.11.2024

Förslag Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att den beslutar

1.  
att tilläggsområdet som tomtens bostadsbyggnad innehar, som inte är tomtområde enligt detaljplanen, tillhör arrenderingen åt miljönämnden, som enligt verksamhetsstadgan kan delegera beslutanderätten vidare i ärendet,
2.  
godkänna bifogade utkast till arrenderingsvilkor och
3.  
att arrendet för tilläggsområdet bestäms på samma grunder som tomtens där bostadsbyggnaden är belägen.

Beslut **Stadsfullmäktige beslöt enhälligt**

1.  
**att tilläggsområdet som tomtens bostadsbyggnad innehar, som inte är tomtområde enligt detaljplanen, tillhör arrenderingen åt miljönämnden, som enligt verksamhetsstadgan kan delegera beslutanderätten vidare i ärendet,**
2.  
**godkänna bifogade utkast till arrenderingsvilkor och**
3.  
**att arrendet för tilläggsområdet bestäms på samma grunder som tomtens där bostadsbyggnaden är belägen.**

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 13650 287

Sign. till § 60

Litteen

7 Liite luonnos vuokrausehdoiksi rakennetun tontin lisäalue





Stadsstyrelsen	§ 255	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 273	18.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 61	26.11.2024

### Arrendering av affärstomt och fastställande av arrendevillkor

Stadsstyrelsen 04.11.2024 § 255

Tomtens 78-4-461-20 markarrendekontrakt upphör vid årsskiftet. Tomten är arrenderad åt en privatperson.

I detaljplanen är tomtens planebeteckning kvartersområde för affärsbyggnad (AL). Dessutom har detaljplanen beteckningen L=50 %, vilket avser, att av tomtens totala byggnadsrätt får 50 % användas för produktionsverksamhet. Tomtens totala byggnadsrätt är ca 1846 k-m<sup>2</sup>, av vilket alltså 923 k-m<sup>2</sup> får anvisas för produktionsverksamhet. Enligt byggnadslovshandlingarna har på tomten förverkligats en ca 908 k-m<sup>2</sup> stor affärsbyggnad, som senare har utvidgats med ett ca 561 k-m<sup>2</sup> stort produktionsutrymme.

Stadsfullmäktige har inte fastställt enhetspris eller arrenderingsbestämmelsegrund för affärstomter. Då tomten, år 1984, har arrenderats, har stadsfullmäktige 11.4.1984 fastställt tomtens basarrende till 4 749 mark. Basarrendet har till hälften bildats av byggnadsrättsarrende och till hälften av affärstomtsarrende. Vid fastställandet av det nya basarrendet är det skäl att följa samma princip.

Ifrågavarande tomtens areal är 3693 m<sup>2</sup> och tomten är belägen på prisområde T4. Genom att efterfölja tidigare beräkningsgrund för arrendet, blir tomtens nya basarrende 8 332,33 €. Som tilläggsvillkor för arrendet föreslås, att ifall det på tomten byggs affärsutrymmen, större än 50 % av byggnadsrätten, har staden rätt att granska basarrendet.

I övrigt föreslås sedvanliga tomtarrendevillkor för industritomt.

#### Som bilaga

- detaljplan, utkast till arrendekontrakt och lägeskarta.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar

1.  
föreslå för stadsfullmäktige, att basarrendet för affärstomten 78-4-461-20 fastställs till 8 332,33 € bundet till poängtal 2322 i levnadskonstnadsindexet för januari 2024 på villkor, att det på tomten byggs affärsutrymmen om högst 923 k-m<sup>2</sup>. Ifall det på tomten byggs mera affärsutrymmen, har utarrenderaren rätt att justera basarrendet.
2.  
föreslå för stadsfullmäktige att affärstomten 78-4-461-20 i övrigt arrenderas med sedvanliga affärstomtsvillkor.



Stadsstyrelsen	§ 255	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 273	18.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 61	26.11.2024

3.  
arrendera tomten 78-4-461-20 åt nuvarande arrendator på det av stadsfullmäktige fastställda basårsarrendet för tiden 1.1.2025 – 31.12.2064 utan krav på nybyggnadsskyldighet och grundvattenområdesanteckning.

4.  
att det är frågan om förlängning av tidigare arrenderätt.

Ärendets behandling Under diskussionen ändrade föredraganden sitt förslag att ärendet remitteras för beredning.

Beslut Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget remittera ärendet för beredning.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Markanvändningsekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287

Stadsstyrelsen 18.11.2024 § 273

Remitterat ärende. Ärendets fortsatta behandling

*Kompletterande material*

- arrendekontraktutkast (inkl. personuppgifter)

Förslag Stadsstyrelsen beslutar

1.  
föreslå för stadsfullmäktige, att basarrendet för affärstomten 78-4-461-20 fastställs till 8 332,33 € bundet till poängtal 2322 i levnadskonstnadsindexet för januari 2024 på villkor, att det på tomten byggts affärsutrymmen om högst 923 k-m<sup>2</sup>. Ifall det på tomten byggs mera affärsutrymmen, har utarrenderaren rätt att justera basarrendet.

2.  
föreslå för stadsfullmäktige att affärstomten 78-4-461-20 i övrigt arrenderas med sedvanliga affärstomtsvillkor.

3.  
arrendera tomten 78-4-461-20 åt nuvarande arrendator på det av stadsfullmäktige fastställda basårsarrendet för tiden 1.1.2025 – 31.12.2064 utan krav på nybyggnadsskyldighet och grundvattenområdesanteckning.

4.  
att det är frågan om förlängning av tidigare arrenderätt.



Stadsstyrelsen	§ 255	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 273	18.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 61	26.11.2024

Beslut Ehdotus hyväksyttiin.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Markanvändningsekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287

Stadsfullmäktige 26.11.2024 § 61  
2/10.00.02/2024

#### Som bilaga

- detaljplan, utkast till arrendekontrakt och lägeskarta.

Förslag Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige, att

1. basarrendet för affärstomten 78-4-461-20 fastställs till 8 332,33 € bundet till poängtal 2322 i levnadskonstnadsindexet för januari 2024 på villkor, att det på tomten byggts affärsutrymmen om högst 923 k-m<sup>2</sup>. Ifall det på tomten byggs mera affärsutrymmen, har arrendegivaren rätt att justera basarrendet.
2. affärstomten 78-4-461-20 i övrigt arrenderas med sedvanliga affärstomtsvillkor.

Beslut **Stadsfullmäktige beslöt enhälligt att**

1. **basarrendet för affärstomten 78-4-461-20 fastställs till 8 332,33 € bundet till poängtal 2322 i levnadskonstnadsindexet för januari 2024 på villkor, att det på tomten byggts affärsutrymmen om högst 923 k-m<sup>2</sup>. Ifall det på tomten byggs mera affärsutrymmen, har arrendegivaren rätt att justera basarrendet.**
2. **affärstomten 78-4-461-20 i övrigt arrenderas med sedvanliga affärstomtsvillkor.**

Sign till § 61

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Markanvändningsekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287

Liitteet

- 8 Liite Vuokrasopimusluonnos Liiketontti
- 9 Liite Sijaintikartta Liiketontti
- 10 Liite Asemakaava liiketontti

Oheismateriaali Oheismateriaali Vuokrasopimusluonnos Liiketontti, Uuttajankatu



Direktionen för Hangö Vatten	§ 37	06.06.2023
Direktionen för Hangö Vatten	§ 58	03.10.2023
Direktionen för Hangö Vatten	§ 25	25.04.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 56	10.10.2024
Stadsstyrelsen	§ 254	04.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 62	26.11.2024

## Överlåtelse av avloppsnätet för avloppsandelslaget Långör och Gloskär

HVA 06.06.2023 § 37

Representanter för Långörns och Gloskärs avloppsandelslag har föreslagit förhandlingar om en överföring av deras nätverkstillgångar, som färdigställdes 2014, till Hangö stad i enlighet med ett tidigare föravtal.

Föravtalet innehåller dock inte alla detaljer och till avtalet hör bl.a. skatte- och redovisningsfrågor, uppgörande av nya anslutningsavtal och överföring av befintliga placeringstillstånd. För överföringen bör uppgöras ett s.k. överlåtelsebrev, där allt material, alla avtal och alla andra villkor som ingår i överlåtelsen förtecknas.

Den önskade tidpunkten för överlåtelsen är den 1.1.2024, dvs. ärendet bör vara slutfört senast i september 2023, så att användningsavtal med Hangö Vatten hinner uppgöras för de kunder som överförs 2 månader före överlåtelse tidpunkten.

Hangö Vattens personal kan förbereda de tekniska dokumenten, men det behövs också juridiskt stöd för beslutet. Ansökan om en kanslichef är ännu öppen och därtill behövs för handläggandet av ärendet, utöver kommunalt kunnande, även skatte- och avtalsjuridik.

Förslag (Varjus)

Direktionen beslutar att förhandlingar med Långörns och Gloskärs avloppsandelslag inleds och att affärsverkschefen bemyndigas att välja nödvändig juridisk hjälp utifrån för att lösa ärendet på bästa möjliga sätt för Hangö Vatten.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498

HVA 03.10.2023 § 58

Ett internt presentationstillfälle om avloppsandelslagets överföringsärende har hållits för stadskansliet och drätselkontoret. Utifrån detta beslutades att av konsultföretaget BDO beställa en utredning benämnd Överföring av avloppsandelslagets nät, där skattefrågor och eventuella risker förknippade med dem utreds. En presentation av resultaten av utredningen har också hållits med BDO.



Direktionen för Hangö Vatten	§ 37	06.06.2023
Direktionen för Hangö Vatten	§ 58	03.10.2023
Direktionen för Hangö Vatten	§ 25	25.04.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 56	10.10.2024
Stadsstyrelsen	§ 254	04.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 62	26.11.2024

Frågor gällande anslutnings- och användaravtal samt placeringsavtal har också diskuterats med andelslagets representanter.

Affärsverkschefen presenterar huvudpunkterna i utredningen vid mötet.

Förslag (Varjus)	Direktionen beslutar att anteckna situationen för kännedom och beslutar att fortsätta förhandlingarna med avloppsandelslaget.
Beslut	Förslaget godkändes.
Tilläggsuppgifter	Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498

HVA 25.04.2024 § 25

Förhandlingarna med avloppsandelslaget har fortsatt och tekniska detaljer har också utretts av avloppsandelslagets och Hangö Vattens personal.

En palaver har hållits med tre representanter för avloppsandelslaget (varav en var en verksamhetsgranskare) i stadshuset den 11.3.2024. Vid mötet deltog för Hangö stads räkning vikarierande stadsdirektören, kanslichefen, kontrollern, huvudbokföraren, projektchefen och affärsverkschefen.

Måldatumet för den nya överlåtelse tidpunkten är den 1.1.2025.

Beträffande överlåtelsen konstaterades det att beslutet bör fattas av stadsfullmäktige. Kanslichefen och kontrollern begär ett förhandsavgörande eller en förhandsstyrning från skattemyndigheterna i anslutning till mervärdesskatteärenden.

Affärsverkschefen presenterar situationen noggrannare vid mötet.

Förslag (Varjus)	Direktionen beslutar att anteckna situationen för kännedom och beslutar att fortsätta förhandlingarna med avloppsandelslaget.
Beslut	Direktionen beslöt att anteckna situationen för kännedom och beslöt att fortsätta förhandlingarna med avloppsandelslaget.
Tilläggsuppgifter	Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498

HVA 10.10.2024 § 56



Direktionen för Hangö Vatten	§ 37	06.06.2023
Direktionen för Hangö Vatten	§ 58	03.10.2023
Direktionen för Hangö Vatten	§ 25	25.04.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 56	10.10.2024
Stadsstyrelsen	§ 254	04.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 62	26.11.2024

Förhandlingarna om överlåtelsen av avloppsnätet har fortsatt med avloppsandelslaget vid en palaver den 9.9 2024 i stadshuset.

Angående överlåtelsen har en fråga upptäckts som man ännu inte funnit en lösning på. Det sammanhänger med att anslutningsavgifterna för andelslaget är överförbara och återbetalningsgilla, medan Hangö Vattens anslutningsavgifter endast är överförbara. Skillnaden mellan dessa två typer av anslutningsavgifter är att mervärdesskatt inte betalts för de återbetalningsgilla anslutningsavgifterna och att det totala beloppet anslutningsavgifter i andelslagets balansräkning står som en långfristig skuld, som återbetalas till abonnenten då anslutningen sägs upp i samband med en rivning av huset.

Andelslagets representanter anser att det i detta skede av projektet vore oskäligt att ta ut mervärdesskatt av sina abonnenter och att ändra anslutningsavtalen till att endast vara överförbara.

Andelslaget överlåter avloppsnätet på ett sådant sätt att Hangö stad eller Hangö Vatten inte betalar något för egendomen. Vissa kostnader i ett senare skede, såsom kopplingen av linjepumpstationen till Hangö Vattens automationssystem, kommer att bäras av Hangö Vatten efter att egendomen mottagits. Att utarbeta nya avtal kommer också i början att kräva personalresurser. Andelslagets uppgift är ännu att säkerställa giltigheten av de befintliga placeringstillstånden och även att upprätta ett hyresavtal för linjepumpstationen.

Nätet är bara tio år gammalt och enligt andelslagets representanter har det fungerat bra och det byggdes i tiderna under överinseende av Hangö Vatten. Det är också möjligt att få fler abonnenter till nätet i framtiden. Egendomens gängse värde eller bokföringsvärde skulle tas upp i Hangö Vattens balansräkning, varvid avskrivningarna skulle öka en aning tills nätet är helt avskrivet. Å andra sidan ökar grundavgiftsintäkterna, eftersom varje abonnent skulle betala en separat grundavgift. Förändringen påverkar inte bruksavgiftsintäkterna.

För fullmäktige föreslås att Hangö stad eller Hangö Vatten tar ansvar för att ändra avloppsandelslagets anslutningsavgifter från överförbara och återbetalningsgilla till enbart överförbara, med en kostnadseffekt på ca 40 000 €. Detta skulle alltså ske i det fall att det av vattenandelslaget överlåtna nätet i övrigt tas emot utan ersättning. I beslutsfattandet bör man beakta att en motsvarande överlåtelse på samma villkor kan inträffa med ett annat existerande andelslag.

Köpebrevet eller överlåtelsebrevet skall upprättas tillsammans med andelslaget innan det egentliga beslutet gällande överlåtelsen kan göras i direktionen.



Direktionen för Hangö Vatten	§ 37	06.06.2023
Direktionen för Hangö Vatten	§ 58	03.10.2023
Direktionen för Hangö Vatten	§ 25	25.04.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 56	10.10.2024
Stadsstyrelsen	§ 254	04.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 62	26.11.2024

\*/\*

**Bilaga**

- Presentation om avloppsandelslaget och överlåtelsen (på finska)

**Förslag (Varjus)**

Direktionen beslutar föreslå stadsfullmäktige att Långörs och Gloskärs avloppsandelslags avloppsnät emottas utan ersättning från och med 1.1.2025 så att Hangö stad eller Hangö Vatten tar ansvar för att ändra avloppsandelslagets anslutningsavgifter från överförbara och återbetalningsgilla till endast överförbara. Dessutom beslutar direktionen föreslå att affärsverkschefen, kanslichefen och stadsdirektören bemyndigas tillsammans med andelslaget att upprätta ett köpebrev eller överlåtelsebrev, enligt vilket överlåtelsen sker. Innehållet i köpebrevet eller överlåtelsebrevet godkänns i direktionen.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Tilläggsuppgifter**

Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498

Stadsstyrelsen 04.11.2024 § 254

**Bilaga**

- Presentation om avloppsandelslaget och överlåtelsen

**Förslag**

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att Långörs och Gloskärs avloppsandelslags avloppsnät emottas utan ersättning från och med 1.1.2025 så att Hangö stad eller Hangö Vatten tar ansvar för att ändra avloppsandelslagets anslutningsavgifter från överförbara och återbetalningsgilla till endast överförbara. Dessutom föreslås att affärsverkschefen, kanslichefen och stadsdirektören befullmäktigas tillsammans med andelslaget att upprätta ett köpebrev eller överlåtelsebrev, enligt vilket överlåtelsen sker. Innehållet i köpebrevet eller överlåtelsebrevet godkänns i direktionen.

**Ärendets behandling**

Helena Lesch-Saarinen och Jaana Pulkkinen anmälde jäv och deltog inte i ärendets beslutsfattande.

Under diskussionen ändrade föredraganden sitt förslag att lyda som följer:

*Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att Långörs och Gloskärs avloppsandelslags avloppsnät emottas utan ersättning från och med 1.1.2025 så att Hangö Vatten tar ansvar för att ändra avloppsandelslagets anslutningsavgifter från överförbara och återbetalningsgilla till endast överförbara. Dessutom föreslås att affärsverkschefen, kanslichefen och stadsdirektören befullmäktigas tillsammans med andelslaget att upprätta ett*



Direktionen för Hangö Vatten	§ 37	06.06.2023
Direktionen för Hangö Vatten	§ 58	03.10.2023
Direktionen för Hangö Vatten	§ 25	25.04.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 56	10.10.2024
Stadsstyrelsen	§ 254	04.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 62	26.11.2024

*köpebrev eller överlåtelsebrev, enligt vilket överlåtelsen sker. Innehållet i köpebrevet eller överlåtelsebrevet godkänns i direktionen.*

Beslut Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.

Tilläggsuppgifter Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498

Stadsfullmäktige 26.11.2024 § 62  
457/14.05.00/2023

#### **Bilaga**

- Presentation om avloppsandelslaget och överlåtelsen

Förslag Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att Långörs och Gloskärs avloppsandelslags avloppsnät emottas utan ersättning från och med 1.1.2025 så att Hangö Vatten tar ansvar för att ändra avloppsandelslagets anslutningsavgifter från överförbara och återbetalningsgilla till endast överförbara. Dessutom föreslås att affärsverkschefen, kanslichefen och stadsdirektören befullmäktigas tillsammans med andelslaget att upprätta ett köpebrev eller överlåtelsebrev, enligt vilket överlåtelsen sker. Innehållet i köpebrevet eller överlåtelsebrevet godkänns i direktionen.

Beslut **Stadsfullmäktige beslöt enhälligt att Långörs och Gloskärs avloppsandelslags avloppsnät emottas utan ersättning från och med 1.1.2025 så att Hangö Vatten tar ansvar för att ändra avloppsandelslagets anslutningsavgifter från överförbara och återbetalningsgilla till endast överförbara. Dessutom föreslås att affärsverkschefen, kanslichefen och stadsdirektören befullmäktigas tillsammans med andelslaget att upprätta ett köpebrev eller överlåtelsebrev, enligt vilket överlåtelsen sker. Innehållet i köpebrevet eller överlåtelsebrevet godkänns i direktionen.**

Sign. till § 62

Tilläggsuppgifter Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498

Litteen

- 11 HVL 10.10.2024 Esitys viemäriolosuuskunnasta ja luovutuksesta
- 12 Långörs och Gloskärs avloppsandelslag





Stadsstyrelsen	§ 265	04.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 63	26.11.2024

### Budgetändring / Markköp

Stadsstyrelsen 04.11.2024 § 265

Staden har köpt markområden per 30.9.2024 för en summa på 332 000 euro och i budgeten för år 2024 finns anslag på 50 000 euro. Det största enskilda köpet på 312 000 euro är maskindepån på adressen Glasbruksgatan 8a (78-4-465-20), vars anskaffning beslöts av fullmäktige 21.11.2023 § 59.

Budgetens påverkan av maskindepåns anskaffning har noterats i utfallsprognoserna som givits fullmäktige för kännedom 11.6.2024 § 27 samt 10.9.2024 § 39.

**Förslag** Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att den beviljar ett tilläggsanslag om 285 000 euro för inköp av markområden.

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Tilläggsuppgifter** Tf. konsernekonomichef Kim Adolfsson, 040 873 844

Stadsfullmäktige 26.11.2024 § 63  
473/02.02.00/2023

**Förslag** Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att den beviljar ett tilläggsanslag om 285 000 euro för inköp av markområden.

**Beslut** **Stadsfullmäktige beslöt enhälligt bevilja ett tilläggsanslag om 285 000 euro för inköp av markområden.**

**Tilläggsuppgifter** Konsernekonomichef Kim Adolfsson, 040 873 844



Stadsstyrelsen	§ 266	04.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 64	26.11.2024

### Budgetändring / Företagshälsovård

Stadsstyrelsen 04.11.2024 § 266

I 2024 års budget finns ett anslag på -250 000 € för köp av företagshälsovård. Folkpensionsanstalten d.v.s. FPA ersätter kostnaderna för företagshälsovården upp till ett maximibelopp per anställd. Ersättning kan fås för förebyggande företagshälsovård och sjukvård på allmänläkarnivå, som arbetsgivaren köper av samma serviceproducent som den köper förebyggande företagshälsovårdstjänster av. I budgeten för år 2024 har man uppskattat att ersättningen från FPA är +80 000 € (ca. 30 % av kostnaderna). Den budgeterade nettokostnaden för företagshälsovården är således -170 000 €.

Under perioden 1.1 - 30.9.2024 har kostnaderna för företagshälsovården uppgått till -268 000 €. Ett tilläggsanslag om -150 000 € är således nödvändigt för att täcka kostnaderna för företagshälsovården till årets slut. På motsvarande sätt höjs den budgeterade inkomsten d.v.s. ersättningen från FPA för företagshälsovården med +40 000 €. Det betyder att nettokostnaden för budgetändringen skulle vara -110 000 €.

**Förslag** Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att den beviljar ett tilläggsanslag om 150 000 € för företagshälsovårdens kostnader och godkänner en ökning av inkomsten +40 000 € för FPA:s ersättning till arbetsgivaren i budgeten för år 2024.

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Tilläggsuppgifter** Personalchef Nina Granqvist, 019 2203 240

Stadsfullmäktige 26.11.2024 § 64  
473/02.02.00/2023

**Förslag** Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att den beviljar ett tilläggsanslag om 150 000 € för företagshälsovårdens kostnader och godkänner en ökning av inkomsten +40 000 € för FPA:s ersättning till arbetsgivaren i budgeten för år 2024.

**Beslut** **Stadsfullmäktige beslöt enhälligt bevilja ett tilläggsanslag om 150 000 € för företagshälsovårdens kostnader och godkänner en ökning av inkomsten +40 000 € för FPA:s ersättning till arbetsgivaren i budgeten för år 2024.**

**Tilläggsuppgifter** Personalchef Nina Granqvist, 019 2203 240



Stadsstyrelsen	§ 267	04.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 65	26.11.2024

### Budgetändring / Kommunens andel av arbetsmarknadsstödet

Stadsstyrelsen 04.11.2024 § 267

Personalavdelningen har för år 2024 budgeterat -750 000 € för kommunens andel av arbetsmarknadsstödet.

Prognosen visar att kommunens andel av arbetsmarknadsstödet kommer att överstiga det budgeterade anslaget med -100 000 €. Det beror främst på att antalet långtidsarbetslösa har varit högre än uppskattat. Vid budgeteringsskedet var sysselsättningsprognosen positivare.

Förslag Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att den beviljar ett tilläggsanslag om 100 000 € till personalavdelningen för kommunens andel av arbetsmarknadsstödet.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Personalchef Nina Granqvist, 019 2203 240

Stadsfullmäktige 26.11.2024 § 65  
473/02.02.00/2023

Förslag Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att den beviljar ett tilläggsanslag om 100 000 € till personalavdelningen för kommunens andel av arbetsmarknadsstödet.

Beslut **Stadsfullmäktige beslöt enhälligt bevilja ett tilläggsanslag om 100 000 € till personalavdelningen för kommunens andel av arbetsmarknadsstödet.**

Tilläggsuppgifter Personalchef Nina Granqvist, 019 2203 240



Stadsstyrelsen § 279 18.11.2024  
Stadsfullmäktige § 66 26.11.2024

### Budgetändringar / Skatteintäkter och statsandelar 2024

Stadsstyrelsen 18.11.2024 § 279

Enligt Kommunförbundets kommunvisa skatteprognos kommer Hangö stads skatteintäkter för år 2024 att öka med 10.961 euro och statsandelarna kommer att minska med 138.886 euro.

	Budget	Ändring	Ändrad
Inkomstskatter	16 398 898,00	540 107,00	16 939 005,00
Fastighetskatter	3 155 086,00	36 223,00	3 191 309,00
Samfundsskatter	3 200 766,00	-565 369,00	2 635 397,00
<b>Skatteintäkter</b>	<b>22 754 750,00</b>	<b>10 961,00</b>	<b>22 765 711,00</b>
Statsandelen för basservice	-2 290 271,00	55 749,00	-2 234 522,00
Utjämning på basis av skatteintäkter	-107 199,00	0,00	-107 199,00
Statsandelar från UKM	-344 279,00	-180 433,00	-524 712,00
Ers. för förlorade skatteinkomster	1 257 017,00	-14 202,00	1 242 815,00
<b>Statsandelar</b>	<b>-1 484 732,00</b>	<b>-138 886,00</b>	<b>-1 623 618,00</b>

Förslag Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att den godkänner budgetändringarna för år 2024 gällande skatteintäkter och statsandelar.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Konsernekonomichef Kim Adolfsson, 040 087 3844

Stadsfullmäktige 26.11.2024 § 66  
473/02.02.00/2023

Förslag Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att den godkänner budgetändringarna för år 2024 gällande skatteintäkter och statsandelar.

Beslut **Stadsfullmäktige beslöt enhälligt godkänna budgetändringarna för år 2024 gällande skatteintäkter och statsandelar.**

Tilläggsuppgifter Konsernekonomichef Kim Adolfsson, 040 087 3844



Stadsstyrelsen	§ 203	02.09.2024
Stadsstyrelsen	§ 214	16.09.2024
Stadsstyrelsen	§ 247	21.10.2024
Stadsstyrelsen	§ 268	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 280	18.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 67	26.11.2024

## Budgeten 2025

Stadsstyrelsen 02.09.2024 § 203

### Bilaga

- budgetmaterial 2025 (företes innan mötet)

Tf. konsernekonomichef Kim Adolfsson informerar mera om ärendet vid mötet.

Förslag Stadsstyrelsen påbörjar behandlingen av budgeten 2025.

Beslut Stadsstyrelsen påbörjade första behandlingen av budgeten 2025.

Tilläggsuppgifter Tf. konsernekonomichef Kim Adolfsson, 040 087 3844

Stadsstyrelsen 16.09.2024 § 214

Ärendets fortsatta behandling.

Förslag Stadsstyrelsen fortsätter med budgetbehandlingen 2025.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Tf. konsernekonomichef Kim Adolfsson, 040 087 3844

Stadsstyrelsen 21.10.2024 § 247

Ärendets fortsatta behandling.

Förslag Stadsstyrelsen fortsätter med budgetbehandlingen 2025.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Tf. konsernekonomichef Kim Adolfsson, 040 087 3844

Stadsstyrelsen 04.11.2024 § 268



Stadsstyrelsen	§ 203	02.09.2024
Stadsstyrelsen	§ 214	16.09.2024
Stadsstyrelsen	§ 247	21.10.2024
Stadsstyrelsen	§ 268	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 280	18.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 67	26.11.2024

Ärendets fortsatta behandling.

**Bilaga**

- budgetboken 2025

Förslag Stadsstyrelsen fortsätter med budgetbehandlingen 2025.

Beslut Stadsstyrelsen beslöt fortsätta med budgetbehandlingen 2025.

Tilläggsuppgifter Tf. konsernekonomichef Kim Adolfsson, 040 087 3844

Stadsstyrelsen 18.11.2024 § 280

Ärendets fortsatta behandling.

**Bilaga**

- budgetboken 2025

Förslag Stadsstyrelsen fortsätter med budgetbehandlingen 2025.

Ärendets behandling Under diskussionen ändrade föredraganden sitt förslag att lyda som följer:

*Stadsstyrelsen beslutar förete budgeten 2025 för stadsfullmäktige.*

Beslut Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.

Tilläggsuppgifter Konsernekonomichef Kim Adolfsson, 040 087 3844

Stadsfullmäktige 26.11.2024 § 67  
291/02.02.00/2024

**Bilaga**

- budgetboken 2025

Förslag Stadsstyrelsen företer budgeten 2025 för stadsfullmäktige.

Beslut **Stadsfullmäktige beslöt enhälligt godkänna budgeten för år 2025.**

Tilläggsuppgifter Konsernekonomichef Kim Adolfsson, 040 087 3844



Stadsstyrelsen	§ 203	02.09.2024
Stadsstyrelsen	§ 214	16.09.2024
Stadsstyrelsen	§ 247	21.10.2024
Stadsstyrelsen	§ 268	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 280	18.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 67	26.11.2024

Liitteet

13 TA BU 2025/ Kvo 26.11.2024



Stadsstyrelsen	§ 282	18.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 68	26.11.2024

### Svar på fullmäktige Jaana Pulkkinens m.fl. motion om förbättrande av situationen för långtidsarbetslösa mm.

Stadsstyrelsen 18.11.2024 § 282

Fullmäktige Jaana Pulkkinen m.fl. har 10.9.2019 gjort en motion om förbättrande av situationen för långtidsarbetslösa mm.

I motionen föreslår man att kommunens andel av arbetsmarknadsstödet de s.k. bötespengarna flyttas socialservicen till personalförvaltningens budget.

- Detta gjordes i samband med budgetarbetet år 2020.

För det andra föreslås det i motionen att stadens egna verkstäder för rehabiliterande verksamhet sammanslås under samma tak och användningen av dem effektiveras.

- I samband med SOHÄ-reformen 2023 ändrades lagstiftningen så att kommunerna framtogs möjligheten att ordna rehabiliterande arbetsverksamhet.

För det tredje föreslog man en lågtröskeltjänst/verksamhetspunkt samt infoställe i vilken både sysselsättningskoordinatör, socialservicen och hälsovårdens läkare samt övriga verkstäder verkar.

- Då Hangö godkändes Hangö godkändes tillsammans med Raseborg med i kommunförsöken med sysselsättning, överfördes sysselsättningskoordinatör till försöket för tiden 1.3.2021–30.6.2023. Försöket har sedermera fortsatts t.o.m. 31.12.2024 då sysselsättningstjänsterna övergår från staten till kommunerna. Försöksområdets kunder är de arbetslösa arbetssökande, de arbetssökande som är sysselsatta och de arbetssökande som deltar i sysselsättningsfrämjande service, vilka har sin hemkommun i Raseborg eller Hangö och som inte uppfyller villkoren för erhållande av inkomstrelaterad dagpenning eller är under 30 år, invandrare eller personer med ett främmande språk som modersmål.

SOHÄ-reformen och den förestående TE24-reformen 1.1.2025 påverkar kommunernas möjligheter att ordna tjänster för långtidsarbetslösa. Sysselsättningsområdets serviceutbud och det mångprofessionella samarbetet med välfärdsområdet kommer att ha en avgörande betydelse.

#### Bilaga

- Fullmäktige Jaana Pulkkinens m.fl motion





Stadsstyrelsen § 282 18.11.2024  
Stadsfullmäktige § 68 26.11.2024

Förslag Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att fullmäktige Jaana Pulkkinens m.fl. motion om förbättrande av situationen för långtidsarbetslösa konstateras slutbehandlad.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Personalchef Nina Granqvist, 019 2203 240

Stadsfullmäktige 26.11.2024 § 68  
491/00.01.06/2024

#### Bilaga

- Fullmäktige Jaana Pulkkinens m.fl motion

Förslag Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att fullmäktige Jaana Pulkkinens m.fl. motion om förbättrande av situationen för långtidsarbetslösa konstateras slutbehandlad.

Beslut **Stadsfullmäktige beslöt enhälligt konstatera fullmäktige Jaana Pulkkinens m.fl. motion om förbättrande av situationen för långtidsarbetslösa slutbehandlad.**

Tilläggsuppgifter Personalchef Nina Granqvist, 019 2203 240

Litteen 14 Valtuutettu Jaana Pulkkinen ym. aloite pitkäaikaistyöttömien asemasta



Stadsstyrelsen	§ 287	18.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 69	26.11.2024

### Förnyandet av arrendekontrakten mellan Hangö stad och Finlands Frihamn Ab

Stadsstyrelsen 18.11.2024 § 287

Finlands Frihamn Ab har sedan år 1960 arrenderat markområde från stadens Tulluddsområde, som fungerar som kompetenscentrum gällande Finlands logistik för fordon och erbjuder på området hundratals arbetsplatser.

På området som bolaget förvaltar har under årens lopp med stora investeringar byggts infrastruktur som lämpar sig för logistik för fordon.

För att möjliggöra försättning av kompetensen av Finlands logistik för fordon behöver bolaget förlängning av det långvariga arrendekontraktsförhållandet med vilken man möjliggör förverkligandet av de kontinuerliga underhålls och utvecklingsinvesteringarna.

Finlands Frihamns Ab:s nuvarande arrendekontrakt är följande:

- Tulludden; 66,3 ha, gällande giltighetstid 1.3.2006-31.12.2035, inkl. 0,465 ha tilläggsområde
- En del av 78-408-15-01: 1,6721 ha, gällande giltighetstid 1.9.2002-31.12.2032.

Förlängning ansöks med samma villkor, som 30 åriga avtal.

*Som kompletterande material*

- ansökan inkl. bilaga

**Förslag** Hangö stad förnyar arrendekontrakten som är som objekt för ansökan i övrigt med tidigare villkor, men grundarrendet justerat till den nivå det är vid underteckningstillfället. De nya arrendekontraktena blir gällande när de undertecknas och är gällande från undertecknandet under en bestämd tid på 30 år. Kontraktena undertecknas när stadsfullmäktiges beslut om förnyandet av kontrakten vunnit laga kraft, dock senast 31.1.2025.

**Ärendets behandling** Stadsstyrelsens ordförande Sture Söderholm och stadsfullmäktiges ordförande Aila Pääkkö anmälde jäv och avlägsnade sig från mötet. Stadsstyrelsens vice ordförande Sami Laine fungerade som ordförande i ärendet.

Under diskussionen gjorde föredraganden en teknisk ändring till förslaget:

*Stadsstyrelsen föreslår för **stadsfullmäktige** att Hangö stad förnyar arrendekontrakten som är som objekt för ansökan i övrigt med tidigare villkor, men grundarrendet justerat till den nivå det är vid underteckningstillfället. De*



Stadsstyrelsen § 287 18.11.2024  
Stadsfullmäktige § 69 26.11.2024

nya arrendekontraktena blir gällande när de undertecknas och är gällande från undertecknandet under en bestämd tid på 30 år. Kontraktena undertecknas när stadsfullmäktiges beslut om förnyandet av kontrakten vunnit laga kraft, dock senast 31.1.2025.

Beslut Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.

Tilläggsuppgifter Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

Stadsfullmäktige 26.11.2024 § 69  
2/10.00.02/2024

*Som kompletterande material*

- ansökan inkl. bilaga

Förslag Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att Hangö stad förnyar arrendekontrakten som är som objekt för ansökan i övrigt med tidigare villkor, men grundarrendet justerat till den nivå det är vid underteckningstillfället. De nya arrendekontraktena blir gällande när de undertecknas och är gällande från undertecknandet under en bestämd tid på 30 år. Kontraktena undertecknas när stadsfullmäktiges beslut om förnyandet av kontrakten vunnit laga kraft, dock senast 31.1.2025.

Ärendets behandling Under diskussionen i ärendet föreslog fullmäktige Rolf Nyström att ärendet remitteras för beredning.

Beslut **Stadsfullmäktige beslöt enhälligt remittera ärendet för beredning.**

Tilläggsuppgifter Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

Oheismateriaali Hakemuksen liite / Suomen Vapaasatama Oyn maanvuokrasopimusten uusiminen  
Hakemus / Suomen Vapaasatama Oyn maanvuokrasopimusten uusiminen



Stadsstyrelsen	§ 288	18.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 70	26.11.2024

### Befrielse från uppgiften som ersättare i revisionsnämnden

Stadsstyrelsen 18.11.2024 § 288

Kaija Heikkinen (VÄ) anhåller om befrielse från uppgiften som ersättare i revisionsnämnden.

#### *Kompletterande material*

- anhållan

#### **Bilaga**

- revisionsnämndens sammansättning

Förslag Stadsstyrelsen beslutar föreslå att stadsfullmäktige beviljar Kaija Heikkinen befrielse från uppgiften som ersättare i revisionsnämnden och väljer en ny ersättare i stället för Heikkinen till revisionsnämnden för den kvarvarande perioden.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

Stadsfullmäktige 26.11.2024 § 70  
80/00.00.01/2023

#### *Kompletterande material*

- anhållan

#### **Bilaga**

- revisionsnämndens sammansättning

Förslag Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beviljar Kaija Heikkinen befrielse från uppgiften som ersättare i revisionsnämnden och väljer en ny ersättare i stället för Heikkinen till revisionsnämnden för den kvarvarande perioden.

Beslut **Stadsfullmäktige beslöt enhälligt bevilja Kaija Heikkinen befrielse från uppgiften som ersättare i revisionsnämnden och beslöt välja Päivi Moilasheimo-Jansson till ny ersättare i stället för Heikkinen till revisionsnämnden för den kvarvarande perioden.**

Tilläggsuppgifter Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212  
Liiiteet

15 Tarkastuslautakunta



Stadsstyrelsen	§ 288	18.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 70	26.11.2024

Oheismateriaali

Eroilmoitus tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä / Heikkinen



Stadsstyrelsen	§ 289	18.11.2024
Stadsfullmäktige	§ 71	26.11.2024

### Befrielse från medlemskapet i miljönämnden

Stadsstyrelsen 18.11.2024 § 289

Marja-Liisa Hovi (De Gröna) anhåller om befrielse från medlemskapet i miljönämnden.

*Kompletterande material*

- anhållan

**Bilaga**

- miljönämndens sammansättning

Förslag Stadsstyrelsen beslutar föreslå att stadsfullmäktige väljer en ny medlem till miljönämnden i stället för Hovi för den kvarvarande perioden.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

Stadsfullmäktige 26.11.2024 § 71  
80/00.00.01/2023

*Kompletterande material*

- anhållan

**Bilaga**

- miljönämndens sammansättning

Förslag Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beviljar Marja-Liisa Hovi befrielse från medlemskapet i miljönämnden och väljer en ny medlem till miljönämnden i stället för Hovi för den kvarvarande perioden.

Beslut **Stadsfullmäktige beslöt enhälligt bevilja Marja-Liisa Hovi befrielse från medlemskapet i miljönämnden fr.o.m. 1.1.2025 och valde lina Ekroos till ny medlem i miljönämnden i stället för Hovi för den kvarvarande perioden.**

Tilläggsuppgifter Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

Liitteet

16 Ympäristölautakunta

Oheismateriaali

Eroanomus Ympäristölautakunnan jäsenyydestä / Hovi



Stadsfullmäktige

§ 72

26.11.2024

**Fullmäktige Jorma Nousiainens m.fl motion om utkiks/fågeltorn till toppen av motionstrapporna**

Stadsfullmäktige 26.11.2024 § 72  
509/00.01.06/2024

På mötet inlämnades en av fullmäktige Jorma Nousiainens m.fl motion om utkiks/fågeltorn till toppen av motionstrapporna.

**Bilaga**

- fullmäktige Nousiainens m.fl motion

Förslag

Motionen sänds till stadsstyrelsen för beredning.

Beslut

**Motionen sänds till stadsstyrelsen för beredning.**

Tilläggsuppgifter  
Litteen

Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

17 Valtuustoaloite; Näköala- lintutorni kuntoportaiden yläpään /  
Nousiainen ym.



Stadsfullmäktige

§ 73

26.11.2024

**Fullmäktige Jorma Nousiainens m.fl motion om elevers och andras användning av tennis- och padelplaner på låg nivå**

Stadsfullmäktige 26.11.2024 § 73

510/00.01.06/2024

På mötet inlämnades en av fullmäktige Jorma Nousiainen m.fl motion om elevers och övrigas användning av tennis- och padelplaner på låg nivå.

**Bilaga**

- Fullmäktige Jorma Nousiainens motion

Förslag

Motionen sänds till stadsstyrelsen för beredning.

Beslut

**Motionen sänds till stadsstyrelsen för beredning.**

Tilläggsuppgifter  
Liitteet

Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

18 Valtuustoaloite; Tennis- ja padelkentät Feffe Parkkiin / Nousiainen ym.





**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 58, § 69, § 72, § 73**

**Besvärsförbud**

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallag.



**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 70, § 71**

### Besvärsanvisning

I detta beslut söks ändring genom kommunalbesvär.

### Besvärsrätt

Ändring i ett beslut som fattats med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställde begäran om omprövning av det ursprungliga beslutet.

Om det ursprungliga beslutet har ändrats med anledning av en begäran om omprövning, får ändring i det ändrade beslutet sökas genom kommunalbesvär också av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*) samt av
- kommunmedlemmarna.

### Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*) samt av
- kommunmedlemmarna.

### Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

### Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i oriktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter, eller



- beslutet annars strider mot lag.

Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna innan besvärstiden löper ut.

### Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Adress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors  
E-postadress: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)  
Telefonnummer: 029 5642 069 (Ina/msa)

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

[lagen om domstolsavgifter \(1455/2015\)](#).

### Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärsanvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,



- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

### Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

### Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Hangö stads registratur.

Adress: Boulevarden 6, 10900 Hangö  
E-postadress: kirjaamo@hanko.fi  
Telefonnummer: 019 220 31

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet xx xx.