



HANGON KAUPUNKI

HANGÖ STAD

Uppdaterad efter direktionens
möte 10.10.2024/SV

Hangö stad

<->

Affärsverket Hangö Vatten

<->

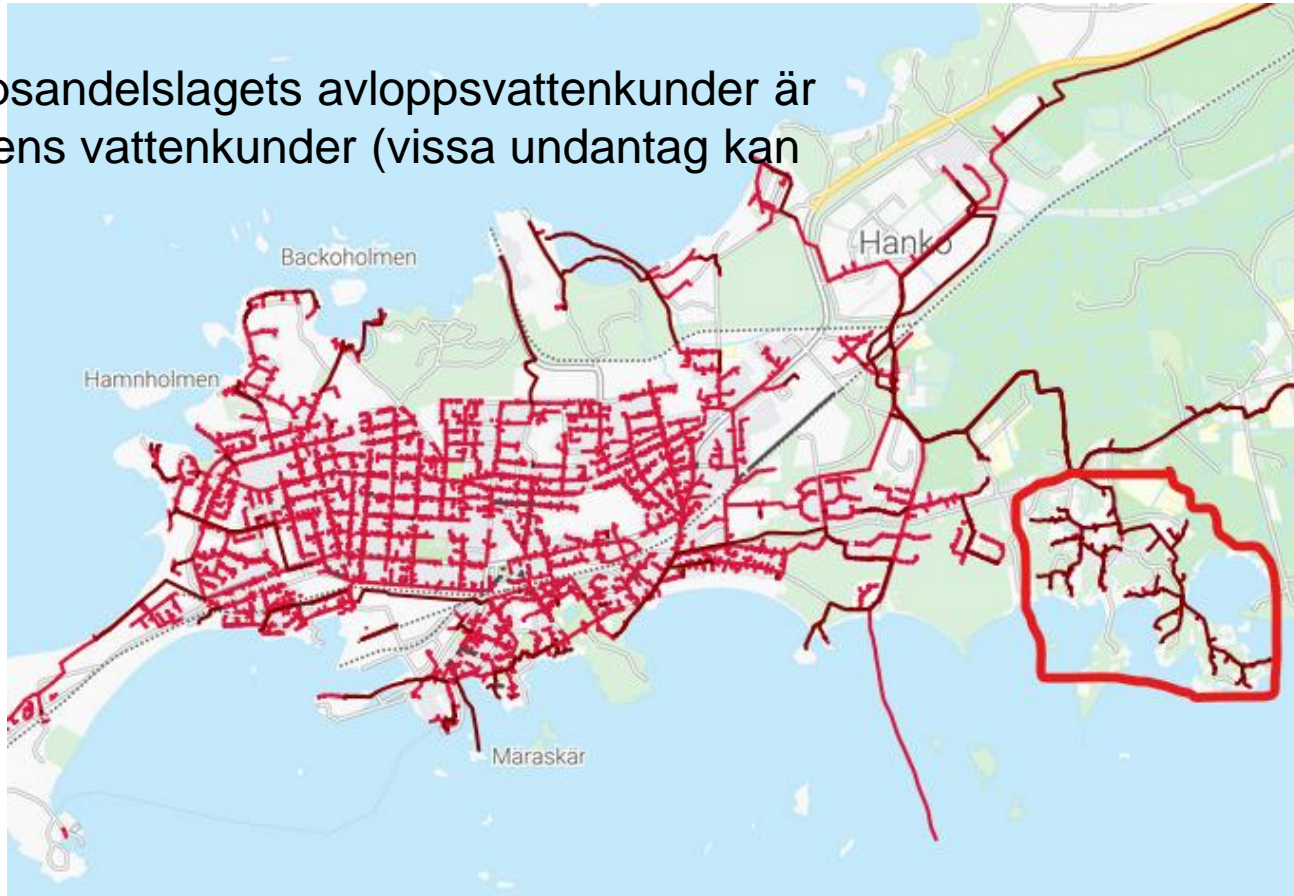
Långörns ja Gloskärs avloppsandelslag



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Karta över området

Obs. Avloppsandelslagets avloppsvattenkunder är Hangö Vattens vattenkunder (vissa undantag kan finnas)





Långörns och Gloskärs avloppsandelslag

- Grundades år 2013 (55 fastigheter, 38 faktiskt anslutna)
- Föravtal om överlåtelse av avloppsandelslaget i Hangö vatten- och avloppsverks ägo (2014):
INTE DETALJERAT
- FMGE 11.3.2014 §11: Stadsfullmäktige beslutade enhälligt att bevilja Långörns och Gloskärs avloppsandelslag en proprieborgen för ett lån på högst 275 000 euro med en maximal lånetid på femton år. BETALTS SOMMAREN 2023!
- Andelslaget erhöll ett NTM-understöd (NTM-understöd 86 658 euro).
- Byggnad från augusti 2014 till augusti 2015: totalt 5440 m tryckavlopp, en linjepumpstation, samtidigt en fiberkabel.
- Total investering 420 830 €, varav **294 754 € för** stamledningarna (bokföringsvärde 31.12.2023 162 306,51 €, obs: gängse värdet är högre på grund av NTM-understödet!)
- Hangö stads vatten- och avloppsverk deltog i projektet genom att tillhandahålla experthjälp, övervakning och kartläggning, men ansvaret för projektet låg hos andelslaget
- Hango stads miljöpris 2022



Palavrer om överlåtelsen

- 11.3.2024 kl. 13-15
- 9.9.2024 kl. 14-16
 - BDO:s utredning som bakgrundsutredning för bokföringens och beskattningens del
- Avtalssituationen, ekonomin och tekniska frågor
 - Överlåtelsesdokument (på grundval av föravtalet)
 - Värdet på egendomen som ska överlåtas (bokföringsmässigt eller gängse värde)
 - Placeringstillstånd för rörledningar och pumpstationer
 - Kartor över anslutningspunkter (obs: vatten och avloppsvatten kan anslutas på olika ställen)
 - Nya bruksavtal
 - Avloppsandelslagets delägare som ännu inte har anslutit sig?



Ekonomi

- Anslutningsavgiften
 - 2014 var anslutningsavgiften för avloppsandelslaget 3950 €/anslutning (exklusive moms) **ÖVERFÖRBAR OCH ÅTERBETALNINGSBAR ANSLUTNING, dvs. anslutningsavgiften returneras om huset/anslutningen rivs!**
 - Hangö Vattens anslutningsavgift för avloppsvatten i glesbygden är för närvarande 2587,50 € (inkl. moms 25,5%, dvs. totalt **3247,31 €**) (dessa är tryckavloppsanslutningar såsom hos andelslaget) **ANSLUTNINGEN ÄR ÖVERFÖRBAR!**
 - Obs: Längden på tomtledningarna kan variera mycket och denna kostnad har tillkommit fastighetsägaren, såsom hos Hangö Vatten



Ekonomi (fortsättning)

- Grundavgift
 - HVA får för närvarande 250 €/år från andelslaget
 - Andelslaget har uppburit en högre grundavgift än HVA av sina egna abonnenter?
 - HVA kommer i fortsättningen att erhålla 145,81 €/år från direkta abonnenter (38 abonnenter), dvs. sammanlagt 5540 €.
- Intäkterna från bruksavgifterna förblir oförändrade
 - Det finns potentiella nya abonnenter
- Effekter på balansräkningen och avskrivningarna
 - Om överlåtelsens värde är 226 000 euro -> årlig avskrivning 9040 € (25 år kvar)
 - Efter överlåtelsen läggs värdet på den överlåtna egendomen till balansräkningen och som motkonto fungerar ett skuldkonto
 - När anslutningstypen byts försvinner skuldkontot



Skatte- och kostnadseffekt

- Restskatt vid omvandling av en återbetalningsbar anslutning till en icke återbetalningsbar, men överförbar anslutning:
- $(0,24 * 38 * 3950) / 1,24 = 29\ 051,61$ euro enligt skatteförvaltningens beräkningsformel (obs: momsens har stigit och detta bör åter kontrolleras med skattemyndigheterna)
- Antalet personer som faktiskt betalat anslutningsavgiften är 55, dvs. 25,5 % enligt ovanstående formel: 44 142 euro i skattepåföljd
- https://www.vero.fi/sv/Detaljerade_skatteanvisningar/anvisningar/57253/merv%C3%A4rdesskattning-av-anslutningsavgifter2/
- Skattepåföljden kan också bildas på grundval av överlåtelsens gängse värde: cirka **46 000 €**
- Är staden beredd att betala ovan nämnd mervärdesskatt om den genom överlåtelsen får 5440 m tryckavloppsnät som donation? (denna moms kan inte avdras från andra skatter). Andelslaget upplever att det i detta skede inte längre kan kräva en tilläggsavgift av sina abonnenter.
- Kunde en högre områdesspecifik grundavgift motiveras på denna grund? Egentligen inte.