

Överföring av arrenderätt / Lappvik danshall / Lappvik bya- och egnahemsförening rf

Stadsstyrelsen 15.01.2024 § 5

Stadsstyrelsen har arrenderat Lappvik Frivilliga Brandkår r.f. (senare förening) ett område av fastigheten 78-406-2-245 för föreningsverksamhet. På området finns bl.a. Lappvik danshall som föreningen äger. Arrendeområdets storlek är ca 3.350 m². Arrendetiden har utgått 31.12.2023.

Området är arrenderat med sk. föreningsarrende. Ifjol justerade staden föreningsarrendeprisen och för Lappvik danshalls del betyder detta att arrendet stiger till 150 €.

Arrendevillkoren är aktuella och det finns inget hinder för förlängning av arrendet.

Som *kompletterande material* arrendekontraktet.

Förslag	Stadsstyrelsen beslutar förlänga Lappvik Frivilliga Brandkår r.f.:s arrendekontrakt för ett årsarrende om 150 € till 31.12.2028 och i övrigt enligt tidigare villkor.
Beslut	Stadsstyrelsen beslöt förlänga Lappvik Frivilliga Brandkår r.f.:s arrendekontrakt för ett årsarrende om 150 € till 31.12.2028 och i övrigt enligt tidigare villkor
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287

Stadsstyrelsen 12.02.2024 § 27

Lappvik Frivilliga Brandkår r.f. har meddelat att den inte har för avsikt att fortsätta arrendekontraktet som stadsstyrelsen med sitt beslut 15.1.2024 gjort

Förslag	Stadsstyrelsen upphäver beslutet 15.1.2024 om förlängning av arrendekontraktet och beslutar att Lappvik FBK r.f. tillsvidare inte förpliktas att från fastigheten riva eller avlägsna anläggningar som de äger.
Beslut	Stadsstyrelsen beslöt upphäva beslutet 15.1.2024 om förlängning av arrendekontraktet och beslöt att Lappvik FBK r.f. tillsvidare inte förpliktas att från fastigheten riva eller avlägsna anläggningar som de äger
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Stadsdirektör Denis Strandell, 019 2203 1 Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287

Stadsstyrelsen 18.11.2024 § 278
2/10.00.02/2024

Ärendets fortsatta behandling.

Lappohjan kylä- ja omkotiyhdistys ry / Lappvik bya- och egnahemsförening rf (senare förening) har vid sitt vårmöte gjort ett villkorligt anskaffningsbeslut över Lappvik danshall. Föreningens ordförande har p.g.a detta begärt av staden ett villkorligt beslut över områdets arrendering åt föreningen för 5 år.

Stadsstyrelsens samtycke behövs som en bilaga till en finansieringsansökan. Utomstående stöd har ansökts bl.a. för reparation av danshallen.

Lappvik danshalls område har varit utarrenderat till 31.12.2032 åt Lappvik Frivilliga Brandkår rf (senare frivilliga brandkår). Frivilliga brandkåren meddelade i början av året att de inte tänker fortsätta arrendekontraktet gällande området. Stadsstyrelsen beslöt 12.2.2024 § 27 att frivilliga brandkåren inte förpliktas att från fastigheten riva eller avlägsna anläggningar dom de äger.

Eftersom föreningen inte ännu har gjort ett slutligt beslut gällande frivilliga brandkårens anläggningar är det motiverat att upprätta ett arrenderingsbeslut som villkorligt. Som villkor är att föreningen ska förete ett köpebrev med vilket den inlöst av frivilliga brandkåren på arrendeområdet befintliga anläggningar innan undertecknandet av arrendekontraktet. Det slutliga köpebevet bör företes senast 31.12.2025.

Arrendekontraktstkastet följer frivilliga brandkårens arrendekontrakt med tillägget att ifall vindskydd förverkligas på danshallens strand ska föreningen ombesörja fritt tillträde till vindskyddet.

Bilaga

- arrendekontraktst utkast och lägeskarta

Kompletterande material

- ansökan och protokollsutdrag från vårmötet

Förslag	Stadsstyrelsen beslutar arrendera danshallsområdet åt Lappohjan kylä- ja omakotiyhdistys ry/Lappvik bya- och egnahemsförening rf 1.12.2025-31.12.2029 för ett årsarrende om etthundrafemtio euro (150 €) enligt bifogade villkor om föreningen senast 31.12.2025 förete ett köpebrev med vilket föreningen har köpt anläggningarna som befinner sig på arrendeområdet av Lappvik Frivilliga Brandkår rf.
Ärendets behandling	Stadsfullmäktiges ordförande Aila Pääkkö anmälde jäv och avlägsnade sig från mötet.
Beslut	Förslaget godkändes.
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287