

Johtokunta hyväksynyt/ Godkända av direktionen:
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt tonttijohdon saneeraustaksa /
Stadsfullmäktige godkänt saneringsavgift för tomtledning

12.11.2024 § xx

7.3.2023 § 8

Astuu voimaan:
Träder i kraft:

1.1.2025

Arvonlisäveron alainen
Mervärdesskattebelagd

Huom!
Obs!

Maksuihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero
På avgifterna tillkommer gällande mervärdesskatt

Käyttömaksut Driftsavgifter	
	€/ m ³
Vesi Vatten	1,46
Jätevesi Avloppsvatten	2,55

Perusmaksut Grundavgifter			
Mittarikoko Mätarstorlek mm	Vesi Vatten €/vuosi €/år	Jätevesi Avloppsvatten €/vuosi €/år	= (alv 0 %)
20–25	105,66	145,81	251,47
30–40	362,25	619,95	982,20
50–80	1 388,63	2 405,80	3 794,43
> 100	5 373,38	8 529,63	13 903,01
Mikäli kiinteistö sijaitsee hulevesiviemärin läheisyydessä ja johtaa hulevesiä jätevesiviemäriin astuu voimaan 50 %:lla korotettu jäteveden käyttömaksu, mikäli kiinteistö ei vesilaitoksen huomautuksen jälkeen kohtuullisessa määräajassa korjaa tilannetta.		Ifall en fastighet är belägen på ett område med utbyggt dagvattenavlopp och leder dagvatten till avloppsvattnet träder en 50 % förhöjd användningsavgift för avloppsvattnet i kraft ifall fastigheten inte åtgärdar situationen inom en rimlig tid då vattenverket anmärkt om detta.	

Liittymismaksut: asuinkiinteistöt (huom. alueelliset liittymismaksut s. 3) Anslutningsavgifter: bostadsfastigheter (obs. regionala anslutningsavgifter s. 3)		
	Asemakaava-alueella På detaljplanerat område	Haja-asutusalueella På glesbygdsområde
Pientalokiinteistöt Småhusfastigheter	3 450,00	5 175,00
Rivi- /kytketyt pientalot Radhus / Kopplade småhus	6 900,00	10 350,00
Kerrostalot Flervåningshus	10 350,00	13 800,00

Liittymismaksut: Elinkeinotoiminta mittarikoon mukaan		
Anslutningsavgifter: Näringsverksamhet enligt mätarens storlek		
mm	Asemakaava-alueella På detaljplanerat område	Haja-asutusalueella På glesbygdsområde
20–25	3 450,00	5 175,00
30–40	6 900,00	10 350,00
50–80	10 350,00	13 800,00
> 100	13 800,00	20 355,00
Merkittävästi yhdyskuntajätevesistä poikkeavien asiakkaiden osalta laaditaan erillinen teollisuusjätevesisopimus.		För kunder som avviker avsevärt från samhällets avloppsvatten kommer ett separat industriavloppsvattenavtal att upprättas.

Sprinklauslaitteisto	
Sprinkleranläggning	
Liittymismaksu (siirtokelpoinen, ei palautuskelpoinen), ei sisällä liittämistyötä ja materiaaleja Anslutningsavgift (överföringsbar, icke återbäringsgill), innehåller inte anslutningsarbeten och material	1000 €
Vuosimaksu	
Årsavgift	
LH-OH1-luokat / klass	300 €
OH2-OH4-luokat / klass	600 €
HHP-HHS-luokat / klass	1000 €

<p>Liittymismaksu määräytyy asuinkiinteistön kiinteistötyypin ja teollisuuden/elinkeinotoiminnan osalta mittarikoon mukaan sekä käytettävien palveluiden perusteella. Palvelukohtaiset liittymismaksut lasketaan kertomalla liittymismaksun yksikköhinta palvelukertoimella, jotka ovat:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Palvelu Service</th> <th>Palvelukerroin Servicekoefficient</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Vesi Vatten</td> <td>0.50</td> </tr> <tr> <td>Jätevesiviemäri Avloppsvatten</td> <td>0.50</td> </tr> </tbody> </table>	Palvelu Service	Palvelukerroin Servicekoefficient	Vesi Vatten	0.50	Jätevesiviemäri Avloppsvatten	0.50	<p>Anslutningsavgiften bestäms vad gäller fastighetens fastighetstyp och industrin/näringsverksamheten enligt mätarstorleken och utgående från den service som används. Anslutningsavgifterna för använd service räknas genom att multiplicera anslutningsavgiftens enhetspris med en servicekoefficient, som är:</p>
Palvelu Service	Palvelukerroin Servicekoefficient						
Vesi Vatten	0.50						
Jätevesiviemäri Avloppsvatten	0.50						
<p>Mikäli kiinteistön johtoon liittyy myöhemmin toinen kiinteistö, on liittymismaksu maksettava uuden kiinteistön osalta sen kiinteistötyypin mukaan.</p> <p>Liittymismaksu ei sisällä liittämistyöstä aiheutuvia työ- / materiaalikustannuksia. Liittämistöiden (uusi liittymä tai saneerauskohte) työ- / materiaalikustannusten minimiveloitus on yksi tunti. Myös odotusajasta veloitetaan tuntihinnan mukaan. Välittömiin materiaalikustannuksiin lisätään 30 % yleiskustannuslisä.</p>	<p>Ifall det till fastighets ledning senare ansluts en annan fastighet, skall anslutningsavgift erläggas för den nya fastigheten enligt fastighetstypen.</p> <p>Anslutningsavgiften innehåller inte arbets- och materialkostnader som förorsakas av själva anslutningen. Minimidebiteringen för anslutningsarbetenas (ny anslutning eller saneringsobjekt) arbetskostnader är en timme. Även för väntetid debiteras enligt timpriset. Till de omedelbara materialkostnaderna läggs ett tillägg på 30 % för allmänna kostnader.</p>						

Johtokunta vahvistaa uudisalueiden liittymismaksut ja mahdolliset tonttijohtojen rakentamismaksut erikseen. Seuraavilla uudisalueilla on alueelliset liittymismaksut tai mahdolliset tonttijohtojen rakentamismaksut : Bergenheimintie, Topeliuksentie, Varisniemi, Furuviik III (Variksenmarjantie, Puolukkatie, Mustikkatie, Variksenmarjakuja ja Juolukkatie), Högsand/Lappohja ja Kuningatarvuori. Tiedustele tarkempia tietoja Hangon Vedeltä.	Direktionen fastställer anslutningsavgifterna och eventuella byggnadskostnader för tomtledningen separat för nya områden. De följande områdena har regionala anslutningsavgifter eller eventuella byggnadskostnader för tomtledningen : Bergenheimvägen, Topeliusvägen, Kråkudden, Furuviik III (Kråkbärsvägen, Lingonvägen, Blåbärsvägen, Kråkbärsgränd och Odonvägen), Högsand/Lappvik och Drottningberg. För mera information fråga Hangö Vatten.
---	--

Tonttijohtojen saneerausmaksu (> 40 vuotta vanhat tonttijohtot) Saneringsavgift för tomtledningar (> 40 år äldre tomtledningar)	
Pientalokiinteistöt Småhusfastigheter	1 333,00
Rivi- ja kytketyt pientalot Radhus och kopplade småhus	1 583,00
Kerrostalot Flervåningshus	1 583,00

Elinkeinotoiminta mittarikoon mukaan Näringsverksamhet enligt mätarens storlek	
20-25	1 333,00
30-40	1 333,00
50-80	1 583,00
>100	1 583,00

Ikäkerroin / Ålderskoefficient		
Johdon ikä Ledningens ålder	Laitoksen osuus Verkets kostnadsandel	Liittyjän osuus Abonentens kostnadsandel
0-20	100	0
20-30	70	30
30-40	40	60
>40	0	100

Hangon Vedellä käytössä olevien Vesihuoltolaitoksen Yleisten toimitusehtojen (hyväksytty valtuustossa 10.5.2016 §27) kohdan 8.4 mukaan Liittyjä on velvollinen osallistumaan tonttijohtojen saneeraus- ja muutostöiden kustannuksiin saamansa hyödyn mukaisella osuudella, mikäli muutostyöt tehdään laitoksen verkostojen muutostöiden yhteydessä ja niistä johtuen. Tämä koskee muulla alueella kuin liittyjän kiinteistöllä olevaa tonttijohto-osuutta, kun liittämiskohta on liittyjän kiinteistön alueen ulkopuolella. Siltä osin kuin liittyjä ja laitos eivät toisin sovi, kustannusosuudet jakautuvat ikäkertoimen mukaan.	Enligt punkt 8.4. i Vattentjänstverkets allmänna leveransvilkor som är i bruk i Hangö Vatten (godkänd i fullmäktige 10.5.2016 §27) är anslutaren skyldig att ta del i kostnaderna för sanerings- och ändringsarbeten på tomtledningarna med en andel som motsvarar den nytta som anslutaren får, förutsatt att ändringsarbetena utförs i anslutning till samt på grund av ändringsarbeten i verkets ledningsnät. Detta gäller den del av tomtledningarna som finns utanför anslutarens fastighet, då förbindelsepunkten är belägen utanför fastighetens område. Till de delar som anslutaren och verket inte kommer överens om annat, fördelas kostnadsandelarna enligt ålderskoefficient.
--	--

Muut maksut		Övriga avgifter	
Tuntiveloitus:	44,00 €/t		
Timdebitering:	44,00 €/t		
Vakituisen työajan ulkopuolella tehtäviin töihin lisätään ylityöprosentit työehtosopimuksen mukaisesti.		För arbeten ytter om den ordinarie arbetstiden tillsätts övertidsprocenter i enlighet med arbetskollektivavtalet.	
Vesimittarin tarkistus Granskning av vattenmätare			
Mittarikoot Mätarstorlek	Tarkistuskerta Granskningsgång		
– 40 mm	58,00 €		
50 mm –	116,00 €		
Vesimittarin tarkastusmaksu peritään vesilaitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhenäyttämä on pienempi kuin ±5 % kuormituksen ollessa likimain nimellisvirtaaman suuruinen. Maksu peritään tarkistuskertaa kohti.		Avgift för granskning av vattenmätare uppbärs för vatten- och avloppsverkets granskning av mätarställningen, ifall granskningen sker på kundens begäran och den konstaterade felläsningen är mindre än ±5 % då belastningen är ungefär lika med det nominella flödet. Avgiften faktureras per granskning.	
Jäätynen tai asiakkaan vahingoittaman mittarin vaihto Byte av frusen eller skadad mätare orsakad av kunden			
Mittarikoot Mätarstorlek			
– 20 mm	190,00 €		
	285,00 €		arkisin työajan ulkopuolella vardagar ytter om arbetstiden
	380,00 €		sunnuntaisin ja pyhäpäivisin söndagar och helgdagar
Muut mittarikoot Övriga mätarstorlekar	toteutuneiden työtuntien ja materiaalikulujen mukaan. enligt arbetstimmar och materialkostnader.		

Vesijohdon sulkeminen ja mittarin poiskytkeminen tai vesijohdon avaaminen ja mittarin kytkeminen Stängning av vattenledning och bortkoppling av mätare eller öppnande av vattenledning och påkoppling av mätare	92,00 €
Mittarinluenta (etukäteen sovittu) Mätaravläsning (beställd på förhand)	50,00 €
Mittarinluenta (asiakas laiminlyönyt)	75,00 €

Mätaravläsning (kunden misskött)	
Sulkemiskäynti (maksamaton lasku) Avstängningsbesök (obetald faktura)	58,00 €
Venttiilin avaaminen Öppnande av ventil	58,00 €
Venttiilin sulkeminen Stängning av ventil	58,00 €
Vesi yleisestä vesipostista	30,00 € / talous / vuosi
Vatten från allmän vattenpost	30,00 € / hushåll / år
Kadonnut avain	40,00 €
Försvunnen nyckel	40,00 €
Vastaanottomaksu Sakokaivoliete/jätevesikaivoliete Mottagningsavgift Dekompositionsbrunnsslam/avloppsvatten- brunnsslam	4,80 €/m ³
Hinnaston ulkopuoliset työt veloitetaan toteutuman perusteella huomioiden työ- ja materiaalikustannukset ja niihin liittyvät yleiskustannuslisät.	För arbeten utanför prislistan debiteras enligt utfall beaktande arbets- och materialkostnader samt till dem hörande tillägg för allmänna kostnader.
Laskutusrajat: Tasauslaskujen alle 50€ hyvitys siirtyy automaattisesti seuraavaan laskuun (poikkeuksena omistajanvaihdokseen liittyvät tasauslaskut, joista alle 5 € hyvityksiä ei palauteta eikä alle 5€ lisälaskua lähetetä)	Faktureringsgränser: Gottgörelse för utjämningsfaktura på under 50 € överförs automatiskt på nästa faktura (undantag utgör utjämningsfakturer i anslutning till ägarbyten för vilka gottgörelser på mindre än 5 € inte återbärs, liksom inte heller tilläggsfakturer på mindre än 5 € utskickas)

Vesiasema Vattenstation	
Vuosimaksu Årsavgift Käyttömaksu vesi Driftsavgift vatten	40 € 1,46 € / m ³
Laskutusrytmi määräytyy otetun veden määrän perusteella. Pienin laskutettava määrä kerrallaan on 10 m ³ . Kortin vuosimaksu laskutetaan vuoden ensimmäisen laskutuksen yhteydessä.	Faktureringscykeln bestäms enligt den uttagna vattenmängden. Den minsta mängd som faktureras per gång är 10 m ³ . Årsavgiften för kortet faktureras i samband med årets första faktura.

Eräntyneiden laskujen osalta perinnän hoitaa OK Perintä Oy B2 impact perintäalan määräysten ja ohjeiden mukaisesti.	Indrivningsbolaget OK Perintä Oy B2 impact sköter om indrivning av förfallna fakturer i enlighet med indrivningsbranschens bestämmelser och direktiv.
--	--

Jakelu: Varjus Sanna
Distribution: Eklund Henrik
Skogberg Teemu

Nordlund Stefan
Hedback Terhi
Laine Maria

Rahatoimisto
Kaupunginkanslia / Stadskansliet
Kaupungin kotisivut / Hemsidorna