

Förlängning av arrendekontrakt / Helkama Emotor Oy / bilplatser

Stadsstyrelsen 04.11.2024 § 262
2/10.00.02/2024

Åt Helkama Emotor Oy har arrenderats ett ca 1.200 m² stort parkeringsområde från fastigheten Nynorrgård (78-408-18-0) från Glasbruksgatan. Arrendetagaren har på området byggt 25 parkeringsplatser.

Området har arrenderats 16.5.1995. Arrendekontraktet har förnyats 28.9.2015. Arrendekontaktet har 3.2.2020 förlängts till 31.12.2024.

I arrendekontraktets p. 5 konstateras att efter arrendetiden är det meningen att det ska upprättas ett nytt fem (5) årigt förlängningsarrendekontrakt om inte arrendetagaren införskaffar bilplatser annanstans.

Arrendekontraktets basarrende är 1.375 euro bundet vid levnadskostnadsindex. Det indexjusterade arrendet år 2024 är 1.683,05 euro. Arrendekontraktet har upprättats enligt stadsstyrelsens 1.6.2009 arrenderingsprinciper som gäller fastigheters utomstående bilplatser.

Kompletterande material

- arrendekontraktet

Bilaga

- lägeskarta

Förslag	Stadsstyrelsen beslutar förlänga Helkama Emotor Oy:s bilplatsarrendekontrakt för 25 bilplatser till 31.12.2029. I övrigt gäller tidigare arrendevillkor.
Beslut	Förslaget godkändes.
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287>