

## Detaljplaneändring för Tulluddens strand / Tomtens överlåtelseförfarande

Stadsstyrelsen 04.11.2024 § 256  
32/10.02.00/2023

Stadsfullmäktige har godkänt detaljplaneändringen för Tulluddens strand, plan 277, 12.9.2023 § 37, och planen har vunnit laga kraft 14.10.2023. I planen anvisas området som kvarter 888 med beteckningen KL-2/s, som har en byggrätt på 300 våningskvadratmeter. Kvartersområde är för affärsbyggnader, där miljön ska bevaras. På området får placeras cafe-, restaurang-, butiks- samt uthyrningsverksamhet som lämpar sig på området.

### *Kompletterande material*

- Ett planutkast och planbestämmelser

För att identifiera intressenter är det lämpligt att utlysa ett anbuds förfarande för kvarteret där intressenter kan presentera sina konceptförslag för utvecklingen av kvarteret.

Det föreslås att anbudsinfördran organiseras så att förslag till genomförandekoncept kan lämnas in mellan den 5.11.2024 och den 26.11.2024. Förslaget ska belysa följande punkter:

- det föreslagna driftskonceptet
- hur den föreslagna byggnaden passar in i sin omgivning (gärna med illustrationer)
- hur den föreslagna verksamheten överensstämmer med stadens antagna tillgänglighetsstrategi
- en tidsplan för genomförandet

Eventuella frågor kommer att besvaras kollektivt till samtliga frågeställare vid ett senare tillfälle som anges i tävlingsdirektiven. På grundval av de under anbudstiden inkomna anbuderna kommer stadsstyrelsen att föreslå för stadsfullmäktige ett förslag om överlåtelse av kvarteret. Området kommer att överlåtas för exploatering enligt ett markanvisningsavtal. Villkoren för överlåtelser (inklusive hyrespriset) kommer att beslutas av stadsfullmäktige.

### Förslag

Stadsstyrelsen beslutar framlägga detaljplaneändringen gällande Tulluddens strand, planen 277, kvartersområdet 888 till en anbudstävling i vilken intressenter kan presentera sina konceptförslag för förverkligandet av kvartersområdet.

Anbuds förfarandet kommer att arrangeras så att förslag till genomförandekoncept kan lämnas in mellan den 5 november och den 26 november 2024.

Förslaget måste innehålla följande punkter:

- det föreslagna operativa konceptet
- hur den föreslagna byggnaden passar in i sin omgivning (gärna med illustrationer)
- hur den föreslagna verksamheten överensstämmer med tillgänglighetsstrategin i staden godkänt,
- en tidsplan för genomförandet

Eventuella frågor kommer att besvaras kollektivt till samtliga frågeställare vid ett senare tillfälle, som anges i tävlingsdirektiven. På basen av de under anbudstiden

inkomna anbuden kommer stadsstyrelsen att göra ett förslag till stadsfullmäktige om överlåtelse av kvarteret. Området kommer att överlåtas för exploatering enligt ett markanvisningsavtal. Villkoren för överlåtelsen (inklusive hyrespriset) kommer att beslutas av stadsfullmäktige.

#### Ärendets behandling

Under diskussionen ändrade föredraganden sitt förslag att lyda som följer:

Stadsstyrelsen beslutar framlägga detaljplaneändringen gällande Tulluddens strand, planen 277, kvartersområdet 888 till en anbudstävlan i vilken intressenter kan presentera sina konceptförslag för förverkligandet av kvartersområdet.

Anbudsörfarandet kommer att arrangeras så att förslag till genomförandekoncept kan lämnas in mellan den 11 november och den 8 december 2024.

Förslaget måste innehålla följande punkter:

- det föreslagna operativa konceptet
- hur den föreslagna byggnaden passar in i sin omgivning (gärna med illustrationer)
- hur den föreslagna verksamheten överensstämmer med tillgänglighetsstrategin staden godkänt,
- en tidsplan för genomförandet

Eventuella frågor kommer att besvaras kollektivt till samtliga frågeställare vid ett senare tillfälle , som anges i tävlingsdirektiven. På basen av de under anbudstiden inkomna anbuden kommer stadsstyrelsen att göra ett förslag till stadsfullmäktige om överlåtelse av kvarteret. Området kommer att överlåtas för exploatering enligt ett markanvisningsavtal. Villkoren för överlåtelsen (inklusive hyrespriset) kommer att beslutas av stadsfullmäktige.

#### Beslut

Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.

#### Tilläggsuppgifter

Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599  
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 9040 135 9281