

Överlåtelse av avlopps nätet för avloppsandelslaget Långör och Gloskär/ Sfm-ärende

HVA 06.06.2023 § 37

Representanter för Långörns och Gloskärs avloppsandelslag har föreslagit förhandlingar om en överföring av deras nätverkstillgångar, som färdigställdes 2014, till Hangö stad i enlighet med ett tidigare föravtal.

Föravtalet innehåller dock inte alla detaljer och till avtalet hör bl.a. skatte- och redovisningsfrågor, uppgörande av nya anslutningsavtal och överföring av befintliga placeringstillstånd. För överföringen bör uppgöras ett s.k. överlåtelsebrev, där allt material, alla avtal och alla andra villkor som ingår i överlåtelsen förtecknas.

Den önskade tidpunkten för överlåtelsen är den 1.1.2024, dvs. ärendet bör vara slutfört senast i september 2023, så att användningsavtal med Hangö Vatten hinner uppgöras för de kunder som överförs 2 månader före överlåtelse tidpunkten.

Hangö Vattens personal kan förbereda de tekniska dokumenten, men det behövs också juridiskt stöd för beslutet. Ansökan om en kanslichef är ännu öppen och därtill behövs för handläggandet av ärendet, utöver kommunalt kunnande, även skatte- och avtalsjuridik.

Förslag (Varjus)

Direktionen beslutar att förhandlingar med Långörns och Gloskärs avloppsandelslag inleds och att affärsverkschefen bemyndigas att välja nödvändig juridisk hjälp utifrån för att lösa ärendet på bästa möjliga sätt för Hangö Vatten.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498

HVA 03.10.2023 § 58

Ett internt presentationstillfälle om avloppsandelslagets överföringsärende har hållits för stadskansliet och drätselkontoret. Utifrån detta beslutades att av konsultföretaget BDO beställa en utredning benämnd Överföring av avloppsandelslagets nät, där skattefrågor och eventuella risker förknippade med dem utreds. En presentation av resultaten av utredningen har också hållits med BDO.

Frågor gällande anslutnings- och användaravtal samt placeringsavtal har också diskuterats med andelslagets representanter.

Affärsverkschefen presenterar huvudpunkterna i utredningen vid mötet.

Förslag (Varjus)

Direktionen beslutar att anteckna situationen för kännedom och beslutar att fortsätta förhandlingarna med avloppsandelslaget.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498

HVA 25.04.2024 § 25

Förhandlingarna med avloppsandelslaget har fortsatt och tekniska detaljer har också utretts av avloppsandelslagets och Hangö Vattens personal.

En palaver har hållits med tre representanter för avloppsandelslaget (varav en var en var verksamhetsgranskare) i stadshuset den 11.3.2024. Vid mötet deltog för Hangö stads räkning vikarierande stadsdirektören, kanslichefen, kontrollern, huvudbokföraren, projektchefen och affärsverkschefen.

Måldatumet för den nya överlåtelse tidpunkten är den 1.1.2025.

Beträffande överlåtelsen konstaterades det att beslutet bör fattas av stadsfullmäktige. Kanslichefen och kontrollern begär ett förhandsavgörande eller en förhandsstyrning från skattemyndigheterna i anslutning till mervärdesskatteärenden.

Affärsverkschefen presenterar situationen noggrannare vid mötet.

Förslag (Varjus)

Direktionen beslutar att anteckna situationen för kännedom och beslutar att fortsätta förhandlingarna med avloppsandelslaget.

Beslut

Direktionen beslöt att anteckna situationen för kännedom och beslöt att fortsätta förhandlingarna med avloppsandelslaget.

Tilläggsuppgifter

Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498

HVA 10.10.2024 § 56

Förhandlingarna om överlåtelsen av avloppsnätet har fortsatt med avloppsandelslaget vid en palaver den 9.9 2024 i stadshuset.

Angående överlåtelsen har en fråga upptäckts som man ännu inte funnit en lösning på. Det sammanhänger med att anslutningsavgifterna för andelslaget är överförbara och återbetalningsgilla, medan Hangö Vattens anslutningsavgifter endast är överförbara. Skillnaden mellan dessa två typer av anslutningsavgifter är att mervärdesskatt inte betalats för de återbetalningsgilla anslutningsavgifterna och att det totala beloppet anslutningsavgifter i andelslagets balansräkning står som en långfristig skuld, som återbetalas till abonnenten då anslutningen sägs upp i samband med en rivning av huset.

Andelslagets representanter anser att det i detta skede av projektet vore oskäligt att ta ut mervärdesskatt av sina abonnenter och att ändra anslutningsavtalen till att endast vara överförbara.

Andelslaget överlåter avloppsnätet på ett sådant sätt att Hangö stad eller Hangö Vatten inte betalar något för egendomen. Vissa kostnader i ett senare skede, såsom kopplingen av linjepumpstationen till Hangö Vattens automationssystem, kommer att bäras av Hangö Vatten efter att egendomen mottagits. Att utarbeta nya avtal kommer också i början att kräva personalresurser. Andelslagets uppgift är ännu att säkerställa giltigheten av de befintliga placeringstillstånden och även att upprätta ett hyresavtal för linjepumpstationen.

Nätet är bara tio år gammalt och enligt andelslagets representanter har det fungerat bra och det byggdes i tiderna under överinseende av Hangö Vatten. Det är också möjligt att få fler abonnenter till nätet i framtiden. Egendomens gängse

värde eller bokföringsvärde skulle tas upp i Hangö Vattens balansräkning, varvid avskrivningarna skulle öka en aning tills nätet är helt avskrivet. Å andra sidan ökar grundavgiftsintäkterna, eftersom varje abonnent skulle betala en separat grundavgift. Förändringen påverkar inte bruksavgiftsintäkterna.

För fullmäktige föreslås att Hangö stad eller Hangö Vatten tar ansvar för att ändra avloppsandelslagets anslutningsavgifter från överförbara och återbetalningssgilla till enbart överförbara, med en kostnadseffekt på ca 40 000 €. Detta skulle alltså ske i det fall att det av vattenandelslaget överlåtna nätet i övrigt tas emot utan ersättning. I beslutsfattandet bör man beakta att en motsvarande överlåtelse på samma villkor kan inträffa med ett annat existerande andelslag.

Köpebrevet eller överlåtelsebrevet skall upprättas tillsammans med andelslaget innan det egentliga beslutet gällande överlåtelsen kan göras i direktionen.

/

Bilaga

- Presentation om avloppsandelslaget och överlåtelsen (på finska)

Förslag (Varjus)

Direktionen beslutar föreslå stadsfullmäktige att Långörs och Gloskärs avloppsandelslags avloppsnät emottas utan ersättning från och med 1.1.2025 så att Hangö stad eller Hangö Vatten tar ansvar för att ändra avloppsandelslagets anslutningsavgifter från överförbara och återbetalningssgilla till endast överförbara. Dessutom beslutar direktionen föreslå att affärsverkschefen, kanslichefen och stadsdirektören bemyndigas tillsammans med andelslaget att upprätta ett köpebrev eller överlåtelsebrev, enligt vilket överlåtelsen sker. Innehållet i köpebrevet eller överlåtelsebrevet godkänns i direktionen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498

Stadsstyrelsen 04.11.2024 § 254
457/14.05.00/2023

Bilaga

- Presentation om avloppsandelslaget och överlåtelsen

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att Långörs och Gloskärs avloppsandelslags avloppsnät emottas utan ersättning från och med 1.1.2025 så att Hangö stad eller Hangö Vatten tar ansvar för att ändra avloppsandelslagets anslutningsavgifter från överförbara och återbetalningssgilla till endast överförbara. Dessutom föreslås att affärsverkschefen, kanslichefen och stadsdirektören befullmäktigas tillsammans med andelslaget att upprätta ett köpebrev eller överlåtelsebrev, enligt vilket överlåtelsen sker. Innehållet i köpebrevet eller överlåtelsebrevet godkänns i direktionen.

Ärendets behandling

Helena Lesch-Saarinen och Jaana Pulkkinen anmälde jäv och deltog inte i ärendets beslutsfattande.

Under diskussionen ändrade föredraganden sitt förslag att lyda som följer:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att Långörs och Gloskärs avloppsandelslags avloppsnät emottas utan ersättning från och med 1.1.2025 så att Hangö Vatten tar ansvar för att ändra avloppsandelslagets anslutningsavgifter från överförbara och återbetalningssgilla till endast

överförbara. Dessutom föreslås att affärsverkschefen, kanslichefen och stadsdirektören befullmäktigas tillsammans med andelslaget att upprätta ett köpebrev eller överlåtelsebrev, enligt vilket överlåtelsen sker. Innehållet i köpebrevet eller överlåtelsebrevet godkänns i direktionen.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.

Tilläggsuppgifter

Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498