



Miljönämnden 31.10.2024

Tid 31.10.2024 klo 17:00 -

Plats Tekniska och miljöverkets mötesrum, Sandövägen 2

Ärenden		Sida
124	Anmälningssärenden	3
125	Övriga ärenden	4
126	Stadsgeodetens beslutsförteckning	5
127	Avdelningschefernas beslutsförteckning	6
128	Driftsplan 2024 / markanvändning (5106)Uppföljning av budgeten 1-9/2024	7
129	Uppföljande av budgeten/driftsplan 2024; Byggnadstillsynen	9
130	Uppföljning av budgeten 2024; 5103 Miljövården	10
131	Miljönämndens mötesdagar våren 2025	11
132	Reservering av småhustomt / Furuvik (78-13-1323-1, Kråkbärsgränd 6)	12
133	Undantag;Undantag från byggnadsordningen; Mannerheimvägen 16	13
134	Undantag från detaljplanebestämmelser; Tegelbruksvägen	16
135	Detaljplan för Råsvängen I; Förlängning av byggförbudet på planområdet	25
136	Detaljplaneändring för kvarter 544; Framläggande av planförslaget till offentligt påseende	35
137	Fasadsyn 2024	38
138	Översyn av miljötilståndet för sprängämnesfabriken, Hangö / Utlåtande till Regionförvaltningsverket i Södra Finland	39
139	Förtydligande av tillståndsbestämmelse om i marken kvarlämnade konstruktioner och fyllningar på den före detta stålfabrikens område i Koverhar, Hangö / Utlåtande till Regionförvaltningsverket i Södra Finland	41



Deltagare

	Namn	Uppgift
Närvarande	Horn Stephan	ordförande
	Kavander Jouko	vice ordförande
	Dannberg Mats	ledamot
	Heina Janina	ledamot
	Huldin Tuula	ledamot
	Immonen Jarkko	ledamot
	Hovi Marja-Liisa	ledamot
	Rahkola Päivi	ledamot
	Nyström Rolf	ledamot
	Rönblad Tom	stst:s representant
	Danielsson Emil	ungdomsrådets representant
	Apaja Leena	äldrerådets representant
Övriga	Kukka-Maaria Luukkonen	stadsgeodet
	Anders Welander	byggnadsinspektör
	Maria Degerlund	miljövårdschef
	Gunilla Fjäder-Rehn	sekreterare

Sammanrådets laglighet och beslutförhet

Förslag Sammanträdet konstateras lagligt sammankallat och beslutfört.

Val av protokolljusterare

Förslag I turen Tuula Huldin och Päivi Rahkola, i reserv Janina Heina.



Miljönämnden

31.10.2024

124

Anmälningsärenden

Miljönämnden 31.10.2024

Föredraganden informerar nämnden om aktuella ärenden.

Förslag (Luukkonen)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden

31.10.2024

125

Övriga ärenden

Miljönämnden 31.10.2024

Förslag (Luukkonen)

Föredras vid sammanträdet.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden

31.10.2024

126

Stadsgeodetens beslutsförteckning

Miljönämnden 31.10.2024

Stadsgeodetens beslutsförteckning 27.9.2024, §116 – §118 som kompletterande material.

Förslag (Luukkonen)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden

31.10.2024

127

Avdelningschefernas beslutsförteckning

Miljönämnden 31.10.2024

Avdelningschefernas beslutsförteckning som kompletterande material.

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar konstatera att beslutsförteckningen 19.9 – 23.10.2024 inte innehöll sådana ärenden, som miljönämnden enligt 92 §:n i kommunallagen skulle ta till behandling.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Miljönämnden

31.10.2024

128

Driftsplan 2024 / markanvändning (5106)

Uppföljning av budgeten 1-9/2024

Miljönämnden 31.10.2024

48/02.02.02/2024

VERKSAMHETENS INTÄKTER	Driftsplan 2024	Förverkligad 2024	
Försäljningsintäkter	5000 €	1 241 €	24,8 %
Avgiftsintäkter	104 000 €	47 755 €	54,1 %
Övriga verksamhetsintäkter	3 500 000 €	2 606 668 €	74,5 %
VERKSAMHETENS INTÄKTER	3 609 000 €	2 664 154 €	73,8 %
VERKSAMHETENS KOSTNADER			
Personalkostnader	-542 495 €	-306 546 €	56,5 %
Köp av tjänster	-130 000 €	-33 048 €	25,4 %
Material	-9 000 €	-1 890 €	21 %
Övriga verksamhetskostnader	-106 000 €	-91 514 €	86,3 %
VERKSAMHETSKOSTNADER	-787 495 €	-432 998 €	55 %
VERKSAMHETS BIDRAG	2 821 505 €	2 231 157 €	79,1 %
<u>Prestationer</u>			
Fastighetsförrättningar *	15	8	53 %
Godkända detaljplaner	5	3	60 %
Tomtindelningar	10	5	50 %
Antalet nya tomter	35	48	137 %
Överlåtna tomter	10	1	10 %
Pålade byggnader	50	23	46 %
Tillstånd för miljöåtgärder	45	25	56 %
Undantagstillstånd + avgöranden som gäller planeringsbehov	25	13	52 %
Totalt:	195	126	65 %

* innehåller beslut av fastighetsförrättningar och registerförare.

I övriga verksamhetskostnader finns bokförda förluster på försäljningsfordringar - 4 910,76 e.



Miljönämnden

31.10.2024

Förslag (Luukkonen)

Nämnden antecknar uppföljning av budgeten / driftsplan 09/2024 för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden

31.10.2024

129

Uppföljande av budgeten/driftsplan 2024; Byggnadstillsynen

Miljönämnden 31.10.2024

48/02.02.02/2024

Som kompletterande material rapport uppvisande situationen 30.09.2024.

Förslag (Welander)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390



Miljönämnden

31.10.2024

130

Uppföljning av budgeten 2024; 5103 Miljövården

Miljönämnden 31.10.2024

48/02.02.02/2024

Förverkligande 1-9/2024, preliminär uppgift

	Budget 2024	Förverkligats	Förverkligats
VERKSAMHETENS INTÄKTER			
Försäljningsintäkter	0 €	350 €	%
Avgiftsintäkter	9 000 €	6 455 €	71,7 %
VERKSAMHETENS INTÄKTER	9 000 €	6 805 €	75,6 %
VERKSAMHETENS KOSTNADER			
Personalkostnader	-134 816 €	-71 862 €	53,3 %
Köp av tjänster	-17 900 €	-3 259 €	18,2 %
Material	-2 000 €	-330 €	16,5 %
Övriga verksamhetskostnader	-3 996 €	-2 997 €	75,0 %
VERKSAMHETENS KOSTNADER	-158 712 €	-78 448 €	49,4 %
ÅRSBIDRAG	-149 712 €	-71 643 €	47,9 %
PRESTATIONER			
Beslut	45 st	35 kpl	77,8 %
Utlåtanden	40 st	15 kpl	37,5 %
Inspektioner	11 st	5 kpl	45,5 %
Övervakningsbesök	35 st	6 kpl	17,1 %
<u>Sammanlagt</u>	131 st	60 kpl	45,8 %

Förslag (Degerlund)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Miljönämnden

31.10.2024

131

Miljönämndens mötesdagar våren 2025

Miljönämnden 31.10.2024

460/00.01.01/2024

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar att sammanträda under våren 2025 enligt följande:

6.2

6.3

10.4

15.5

12.6

Höstens mötesdagar bestäms under juni mötet.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden

31.10.2024

132

Reservering av småhustomt / Furuvik (78-13-1323-1, Kråkbärsgränd 6)

Miljönämnden 31.10.2024

3/10.00.02/2024

Efter ansökningstiden kan ledigblivna tomter fritt sökas.

I oktober har en ansökan inlämnats. I enlighet med de godkända principerna finns inget hinder för reserveringen.

Kompletterande material

- karta
- ansökan

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar

1. reservera tomt nr 1 i kvarter 1323 (78-13-1323-1) åt sökandena för åretsruntoende på villkor att godtagbara byggnadsplaner företes före 12.6.2025
2. att arrendekontraktet görs under reserveringstiden

Beslut

Tilläggsuppgifter

Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 1359 287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden

31.10.2024

133

Undantag;

Undantag från byggnadsordningen; Mannerheimvägen 16

Miljönämnden 31.10.2024

236/10.03.00.02/2024

Bostads Ab Mannerheimvägen 16 ansöker om undantag för att bygga ett andra bostadshus på tomten 78-10-1004-13. Åtgärderna kräver enligt MBL 171 § undantag från 12 § i byggnadsordningen.

Ansökan lämnades in den 12.4.2024 via Lupapiste-tjänsten. Sökanden har kompletterat sin ansökan den 2.10.2024.

171.1-2 § (18.3.2016/196)

*Behörighet att bevilja undantag och förutsättningarna för undantag
Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.*

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,*
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, eller*
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.*

Fastighetens areal är ca 3470 m² och den har registrerats år 2015. På fastigheten är detaljplan nr 200 i kraft från år 2005. Tomten är märkt med beteckning A/s= Kvartersområde för bostadshus. Område där miljön bevaras. Våningsantalet är II och byggnadsrätten e=0,25.

I planens allmänna bestämmelser konstateras att

- på planeområdet bör särskild uppmärksamhet fästas vid att anpassa byggandet till
- stadsbilden och landskapet. Detta berör såväl byggnadernas fasadmaterier, skala och färgsättning som att passa in byggnader och konstruktioner i terrängen.
- Vid byggande på planeområdet bör man sträva till att bevara den kulturvegetation som finns på området
- antalet tomter får inte i detaljplaneområdet ändras.

Ansökan avser uppförande av ett 228 m² stort bostadshus i 2 våningar.

Byggnaden placerar sig på tomten i enlighet med planen. Byggande på föreslagen plats och i föreslagen storlek är i sig möjligt på tomten. Beslut om undantag behövs eftersom ansökan gäller byggande av en andra bostadsbyggnad.



Miljönämnden

31.10.2024

Sökanden motiverar ansökningens behov med Helsingfors förvaltningsdomstols avgörande 1715/2024, där domstolen konstaterade att det inte är möjligt att bygga ett andra bostadshus direkt med bygglov. Undantaget motiveras bl.a. med att man genom att bygga ett andra hus avsett för bostadsändamål undviker att den outnyttjade byggrätten byggs i ekonomibyggnader. Motiveringen till ansökan om undantag är att man vill uppnå en harmonisk byggnadshelhet som bäst passar ihop med områdets byggnadsbestånd.

Staden har hört grannarna och intressenter. Fem anmärkningar lämnades in med anledning av ansökan. Anmärkningarna motsätter sig projektet. Den planerade byggnaden anses vara passa dåligt på sin plats, skymma havsutsikten för grannarna, leda till olägenheter för planläggningen och uppnåendet a målsättningarna för skyddet av den byggda miljön samt resultera i ett betydande byggande, varigenom det inte finns lagenliga grunder för ett undantag. En granne fäster uppmärksamhet vid planbestämmelsen om att tomterna i planområdet inte får delas och påpekar att uppförandet av en ny byggnad skulle bilda en ny byggplats på tomten. Anmärkningarna finns som bilagematerial.

Utlåtanden begärdes av Nylands NTM-central och Västra Nylands museum.

Västra Nylands museum anmärker att det anser att planens effektivitetstal 0,25 äventyrar kulturmiljön. Museet anser dock att ett skäligt tilläggsbyggande som anpassats till platsen är möjligt. Museet anser att det är viktigt att allt byggande på området, oavsett användningsändamål, anpassas omsorgsfullt till den värdefulla miljön och landskapet och till badhusparkens skyddade gamla byggnader och gårdar.

Nylands NTM-central anser att beviljande av undantagslov i enlighet med ansökan, med tanke på att markägarna ska behandlas jämlikt, skulle förutsätta att man borde kunna bevilja undantagslov även för andra fastigheter i området. Den därav förorsakade tillbebyggelsen skulle ha betydande effekter på villaområdets särdrag i fråga om rymd och grönska. NTM-centralen bedömer att ett undantag från 12 § i byggnadsordningen kan göra det svårare att uppnå målen för skyddet av den byggda miljön eller leda till byggande med betydande effekter. Enligt NTM-centralen förefaller det därför inte finnas grund för ett undantag.

Det bör konstateras att i samma kvarter, på Mannerheimvägen 8, 10 och 12, pågår en detaljplanändring, i samband med vilken nivån på byggrätterna också kommer att bedömas. Tomten gränsar till den nationella stadsparken.

/

Bilagor

- situationplan
- placeringskarta
- illustrationsbild
- sektion genom området
- NTM-centralens utlåtande



Miljönämnden

31.10.2024

- Utlåtande av Västra Nylands museum

Kompletterande material

- Ansökan
- lagfartsbevis
- handelsregisterutdrag
- Grannars/delaktigas anmärkningar

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av MBL 171 § undantag från 12 § i byggnadsordningen för fastigheten 78-10-1004-13.

Sökanden har motiverat åtgärden bl.a. med att man genom att bygga ett annat för bostadsändamål avsett hus, undviker att den outnyttjade byggrätten används i ekonomibyggnader. Motiveringen till ansökan om undantagslov är att man vill uppnå en harmonisk byggnadshelhet som bäst passar ihop med områdets byggnadsbestånd.

Det finns rikligt med outnyttjad byggrätt kvar på fastigheten. Det nu planerade byggandet underordnar sig huvudbyggnaden, placerar sig på strandens sida i samma linje som granntomternas huvudbyggnader, och lämnar ett trädbestånd kvar framför byggnaden. Byggnaden avstänger inte i sig havsutsikten.

Byggnaden placerar sig på tomten i enlighet med planen. Byggnad av en andra bostadsbyggnad strider inte heller mot den gällande bindande tomtindelningen och förutsätter inte en ändring av tomternas antal. Vid behov kan besittningen av området arrangeras genom ett besittningsrättsavtal.

Ett undantagsbeslut avgörs alltid från fall till fall och till beslutet hör en ändamålsenlighetsprövning. Således kan man inte utifrån avgörandet för en tomt direkt dra slutsatsen att undantag automatiskt borde beviljas för alla andra tomter på planområdet.

Genom beslutet om undantag avgörs förverkligandet av tomten 78-10-1004-13 på ett sätt som passar in i miljön och områdets övriga byggnadsbestånd. Således medför undantaget inte olägenheter med tanke på genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändningen.

Beslutet ges efter anslag och gäller i två (2) år, under vilken tid motsvarande byggnaslov skall sökas.

Andra behövliga arrangemang avgörs i samband med bygglovsbehandlingen.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden	§ 68	20.04.2023
Miljönämnden	§ 141	28.09.2023
Miljönämnden	§ 51	18.04.2024
Miljönämnden	§ 73	30.05.2024
Miljönämnden	§ 104	29.08.2024
Miljönämnden		31.10.2024

134

Undantag från detaljplanebestämmelser; Tegelbruksvägen

Miljönämnden 20.04.2023 § 68

Telia Oyj har lämnat in en ansökan gällande byggande av en basstation för mobilkommunikation på fastigheten 78-408-18-0, i adress Tegelbruksvägen, för att förbättra nivån av mobiltjänsterna i området. Även andra teleoperatörer kan installera sina utrustningar och antenner i basstationen. Basstationen består av en 40 m hög fristående fackverksmast och ett utrustningsskydd på ca 8,5 m².

Ansökan har inlämnats 31.10.2022 via Lupapiste.

Åtgärden enligt ansökan kräver undantag i enlighet MRL 171 § eftersom byggandet avviker från detaljplanens användningsändamål.

171.1-2 § (18.3.2016/196)

Behörighet att bevilja undantag och förutsättningarna för undantag

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det:

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,*
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, eller*
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.*

Arrendeområdets areal är ca 60 m² och arrendeaftalet för det aktuella området gäller 1.7.2022 - 31.12.2026. Området har en gällande detaljplan nr. 122 från 1982. I planen är markerad med VP-markeringen = Park. I stamstadens generalplan området har AP-beteckning.

Sökanden motiverar projektet med att mastens placering är på detaljplanområdet med beteckning VP. Basstationens arrendeområde är 60 m².

Detaljplanerna i närområdet har inte ett lämpligt ET-område där basstationen skulle kunna placeras enligt planen. Det behövs dock en basstation i området för



Miljönämnden	§ 68	20.04.2023
Miljönämnden	§ 141	28.09.2023
Miljönämnden	§ 51	18.04.2024
Miljönämnden	§ 73	30.05.2024
Miljönämnden	§ 104	29.08.2024
Miljönämnden		31.10.2024

att förbättra de telekommunikationstjänster som behövs för att samhället ska fungera. Området som krävs av basstationen är rätt så litet, så skadan som orsakas av basstationen för användningen av parken är minimal.

Hangö Vatten och kommuntekniska avdelningen (park och skog) har gett utlåtande om ansökan.

Staden har hört grannarna. Det har meddelats via kungörelse på stadens webbplats 17.2.2023 och i tidningen Etelä-Uusimaa 21.2.2023 om att ansökan har anhängiggjorts.

Åtta anmärkningar lämnades in till staden inom tidsfristen. Anmärkningarna är gjorda av invånarna i de närmaste husen. Anmärkningarna som kompletterande material.

Sökanden, Telia Oyj, har gett sitt bemötande till anmärkningarna.

En vägförbindelse till byggplatsen kan ordnas via Tegelbruksvägen. Påverkan på skogsområdet kommer att vara små, eftersom byggplatsen är liten i storlek och det inte finns något behov av att utföra storskaliga grävarbete på grund av byggandet. Endast ett fåtal träd måste huggas ner. Basstationens trafik under byggandet och byggarbeten förorsakar vissa störningar för närboende och användare av motionsspåret. Detta är dock en tillfällig och kortsiktig nackdel.

Basstationens placering stör inte användningen av skogsområdet för rekreation.

/

Bilagor

- lägeskarta
- situationsplan
- utlåtanden

Kompletterande material

- visualiseringspresentation
- anmärkningar
- sökandens bemötande till anmärkningarna
- hyreskontrakt

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av MBL 171 § undantag för uppförandet av en mobil basstation på fastigheten 78-408-18-0, i adress Tegelbruksvägen, i enlighet med situationsplanen. Beslutet kommer att möjliggöra bättre teleförförbindelser i området. Basstationen består av en 40 m hög fristående fackverksmast och ett utrustningsskydd på ca 8,5 m².



Miljönämnden	§ 68	20.04.2023
Miljönämnden	§ 141	28.09.2023
Miljönämnden	§ 51	18.04.2024
Miljönämnden	§ 73	30.05.2024
Miljönämnden	§ 104	29.08.2024
Miljönämnden		31.10.2024

Behövlig markareal för basstation är liten. Mastens verkningar i stadsbilden och till närmiljön är ringa.

Området bör inhägnas. Byggandets exakta placering inom arrendeområdet samt andra nödvändiga arrangemang avgörs i samband med behandling av åtgärdstillståndet.

Undantaget medför inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen och strider inte heller i övrigt mot med villkor för undantag enligt § 171 i MBL.

Beslutet ges efter anslag och det är i kraft i två (2) år under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande åtgärdstillstånd.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Ärendets behandling Jouko Kavander föreslog, att undantaget inte beviljas. Platsen är inte lämplig. Rolf Nyström understödde Kavanders förslag.

I rösträkningen fick föredragandes förslag inga röster och Jouko Kavanders förslag 9 röster. Nämnden var därmed enhälligt för Kavanders förslag.

Beslut Miljönämnden beslöt enhälligt att inte godkänna undantaget.

Beslutet ges efter anslaget.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Tillståndsbererande Maria Taipale 040 1359 285

Miljönämnden 28.09.2023 § 141

Helsingfors förvaltningsdomstol begär miljönämndens utlåtande angående Telia Towers (Telia) besvär över miljönämndens beslut 20.4.2023 § 68. Nämnden har genom sitt beslut inte beviljat Telia Towers undantagstillstånd för byggande av en mobil basstation på fastigheten 78-408-18-0. Tilläggsstid för utlåtandet har beviljats till den 6.10.2023.

Telia har ett markarrendeavtal med staden för det område där den föreslagna basstationen med anläggningsutrymmen avses placeras.



Miljönämnden	§ 68	20.04.2023
Miljönämnden	§ 141	28.09.2023
Miljönämnden	§ 51	18.04.2024
Miljönämnden	§ 73	30.05.2024
Miljönämnden	§ 104	29.08.2024
Miljönämnden		31.10.2024

Telia anser att Hangö stad, utöver att den borde ha beviljat undantagstillståndet i enlighet med ansökan om undantagslov, har brutit mot sin skyldighet enligt förvaltningslagen att motivera sitt beslut i ärendet.

Telia framför också att föredraganden i sitt beslutsförslag förordade att undantaget skulle beviljas och att de för beslutsfattandet införskaffade två utlåtandena (kommuntekniska avdelningen och Hangö Vatten) ställde sig positiva till ärendet ur Telias synvinkel. Ett särskilt skäl har också angetts för undantaget.

/

Bilagor

- Begäran om utlåtande
- Besvär

Kompletterande material

- Bildbilaga av Tegelbruksvägen
- Bilder på master mitt i bosättning
- Fullmakt
- Utdrag ur handelsregistret, ansvarspersoner och firmatecknare

Förslag (Luukkonen)

Nämnden konstaterar i sitt utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol följande:

Telias basstation, till vilken hör en 40 m hög mast, skulle ha placerats på ett detaljplanenligt parkområde. Avståndet till närmaste hus skulle ha varit 34 m. Området har i den rättsverkande generalplanen för stamstaden en AP-beteckning (bostadsområde dominerat av fristående småhus).

Närområdets invånare har i stor utsträckning motsatt sig projektet.

Utifrån den prövningsrätt/ ändamålsenlighetsprövning lagen tillåter har nämnden kunnat besluta att inte bevilja undantaget. Enligt nämndens uppfattning är platsen inte lämplig för ändamålet. Även om föredraganden i sitt beslutsförslag förordade att undantaget skulle beviljas, meddelade hen inte avvikande åsikt till det slutliga beslutet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Miljönämnden 18.04.2024 § 51



Miljönämnden	§ 68	20.04.2023
Miljönämnden	§ 141	28.09.2023
Miljönämnden	§ 51	18.04.2024
Miljönämnden	§ 73	30.05.2024
Miljönämnden	§ 104	29.08.2024
Miljönämnden		31.10.2024

Helsingfors förvaltningsdomstol har avgjort ärendet. Den har förkastat underbesvärvarande miljönämndens beslut och remitterar ärendet till ny behandling.

/

Bilaga

- Helsingfors förvaltningsdomstolens beslut 22.3.2024

Förslag (Luukkonen) Nämnden antecknar i detta skede Helsingfors förvaltningsdomstolens beslut i ärendet för kännedom.

Beslut Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Miljönämnden 30.05.2024 § 73

Helsingfors förvaltningsdomstol konstaterar i sitt beslut att det av det överklagade beslutet inte framgår vilka faktorer som har påverkat beslutet och inte heller vilka tillämpade stadganden beslutet grundar sig på. I beslutet konstateras endast att platsen inte är lämplig. Miljönämndens utlåtande till förvaltningsdomstolen ger ingen anledning att bedöma saken annorlunda. Det har inte i ärendet framkommit någon orsak till varför motiveringar inte har framlagts (45 kap. 2 § förvaltningslagen). Nämndens beslut har, i strid med föredragandens beslutsförslag, fattats på förslag av en ledamot i nämnden.

Miljönämndens beslut har upphävts och ärendet har remitterats till nämnden för ny handläggning.

Det hade inte till den 13.5.2024 av Högsta förvaltningsdomstolen ansökts om besvär rätt över Helsingfors förvaltningsdomstols beslut.

Området där masten och basstationen avses placeras arrenderas av staden. Avtalet gäller till och med den 31.12.2026. Enligt punkt 8 i arrendeavtalet förbinder sig arrendatorn att vid arrendetidens utgång från arrendeområdet avlägsna all utrustning, anläggningar m.m. som tillhör arrendatorn. I annat fall har staden rätt att låta utföra nämnda arbeten på arrendatorns bekostnad.

/

Bilagor

- situationsplan
- lägeskarta
- utlåtanden



Miljönämnden	§ 68	20.04.2023
Miljönämnden	§ 141	28.09.2023
Miljönämnden	§ 51	18.04.2024
Miljönämnden	§ 73	30.05.2024
Miljönämnden	§ 104	29.08.2024
Miljönämnden		31.10.2024

Kompletterande material

- visualiseringspresentation
- anmärkningar
- sökandens bemötande till anmärkningarna
- hyreskontrakt

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av MBL 171 § undantag för uppförandet av en mobil basstation på fastigheten 78-408-18-0, vid adress Tegelbruksvägen, i enlighet med situationsplanen. Beslutet kommer att möjliggöra bättre teleförbindelser i området. Basstationen består av en 40 m hög fristående fackverksmast och ett utrustningsskydd på ca 8,5 m².

Behövlig markareal för basstation är liten. Mastens verkningar i stadsbilden och till närmiljön är ringa. Området där masten och basstationen placeras arrenderas av staden och arrendet gäller till och med den 31.12.2026.

Området bör inhägnas. Byggandets exakta placering inom arrendeområdet samt andra nödvändiga arrangemang avgörs i samband med behandling av åtgärdstillståndet. Det finns en parktransformator nära basstationen; den skall beaktas vid genomförandet.

En ändring av detaljplanen för området har inletts. I samband med planläggningen är det möjligt att bedöma om en permanent plats för masten och basstationen kan anvisas.

På så sätt genomfört medför undantaget inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen och strider inte heller i övrigt mot med villkor för undantag enligt § 171 i MBL.

Beslutet ges efter anslag och det är i kraft i två (2) år under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande åtgärdstillstånd.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Ärendets behandling

Nämnden förde en diskussion i ärendet och beslutade enhälligt att remittera ärendet för tilläggsutredning.

Beslut

Miljönämnden beslöt enhälligt att remittera ärendet för tilläggsutredning.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Miljönämnden 29.08.2024 § 104



Miljönämnden	§ 68	20.04.2023
Miljönämnden	§ 141	28.09.2023
Miljönämnden	§ 51	18.04.2024
Miljönämnden	§ 73	30.05.2024
Miljönämnden	§ 104	29.08.2024
Miljönämnden		31.10.2024

Fortsatt behandling av ärendet. Telia vill slutföra ärendet i enlighet med den ursprungliga ansökan.

/

Bilagor

- situationsplan
- lägeskarta
- utlåtanden

Kompletterande material

- visualiseringspresentation
- anmärkningar
- sökandens bemötande till anmärkningarna
- hyreskontrakt

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av MBL 171 § undantag för uppförandet av en mobil basstation på fastigheten 78-408-18-0, vid adress Tegelbruksvägen, i enlighet med situationsplanen. Beslutet kommer att möjliggöra bättre teleförbindelser i området. Basstationen består av en 40 m hög fristående fackverksmast och ett utrustningsskydd på ca 8,5 m².

Behövlig markareal för basstation är liten. Mastens verkningar i stadsbilden och till närmiljön är ringa. Området där masten och basstationen placeras arrenderas av staden och arrendet gäller till och med den 31.12.2026

Området bör inhägnas. Byggandets exakta placering inom arrendeområdet samt andra nödvändiga arrangemang avgörs i samband med behandling av åtgärdstillståndet. Det finns en parktransformator nära basstationen; den skall beaktas vid genomförandet.

En ändring av detaljplanen för området har inletts. I samband med planläggningen är det möjligt att bedöma om en permanent plats för masten och basstationen kan anvisas.

På så sätt genomfört medför undantaget inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen och strider inte heller i övrigt mot med villkor för undantag enligt § 171 i MBL.

Beslutet ges efter anslag och det är i kraft i två (2) år under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande åtgärdstillstånd.



Miljönämnden	§ 68	20.04.2023
Miljönämnden	§ 141	28.09.2023
Miljönämnden	§ 51	18.04.2024
Miljönämnden	§ 73	30.05.2024
Miljönämnden	§ 104	29.08.2024
Miljönämnden		31.10.2024

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Beslut Miljönämnden beslöt att bordlägga ärendet.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Miljönämnden 31.10.2024
223/10.03.00.02/2023

Fortsatt behandling av ärendet.

/

Bilagor

- situationsplan
- lägeskarta
- utlåtanden

Kompletterande material

- visualiseringspresentation
- anmärkningar
- sökandens bemötande till anmärkningarna
- hyreskontrakt

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av MBL 171 § undantag för uppförandet av en mobil basstation på fastigheten 78-408-18-0, vid adress Tegelbruksvägen, i enlighet med situationsplanen. Beslutet kommer att möjliggöra bättre teleförbindelser i området. Basstationen består av en 40 m hög fristående fackverksmast och ett utrustningsskydd på ca 8,5 m².

Behövlig markareal för basstation är liten. Mastens verkningar i stadsbilden och till närmiljön är ringa. Området där masten och basstationen placeras arrenderas av staden och arrendet gäller till och med den 31.12.2026

Området bör inhägnas. Byggandets exakta placering inom arrendeområdet samt andra nödvändiga arrangemang avgörs i samband med behandling av åtgärdstillståndet. Det finns en parktransformator nära basstationen; den skall beaktas vid genomförandet.

En ändring av detaljplanen för området har inletts. I samband med planläggningen är det möjligt att bedöma om en permanent plats för masten och basstationen kan anvisas.



Miljönämnden	§ 68	20.04.2023
Miljönämnden	§ 141	28.09.2023
Miljönämnden	§ 51	18.04.2024
Miljönämnden	§ 73	30.05.2024
Miljönämnden	§ 104	29.08.2024
Miljönämnden		31.10.2024

På så sätt genomfört medför undantaget inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen och strider inte heller i övrigt mot med villkor för undantag enligt § 171 i MBL.

Beslutet ges efter anslag och det är i kraft i två (2) år under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande åtgärdstillstånd.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Beslut

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden	§ 84	13.06.2024
Miljönämnden	§ 97	29.08.2024
Miljönämnden		31.10.2024

135

Detaljplan för Råsvängen I; Förlängning av byggförbudet på planområdet

MILJÖ 13.11.2013 § 152
293/50.502/2013

Detaljplanearbetet överensstämmer med planeringsprogrammet. Planeringsområdet omfattas av den i kraft varande generalplanen för stamstaden, vari området anvisats som bostadsområde dominerat av fristående småhus. Området saknar detaljplan.

Målsättningen är att genom planering svara på efterfrågan på egna hemstomter i närheten av Hangö centrum, beaktande naturförhållanden och rekreationsanvändning på området samt den befintliga kvartersmässiga bosättningen runt Råsvängen. Planeringsområdets avgränsning samt målsättningarna med planeringsarbetet preciseras när arbetet fortskrider.

/

Bilagor

- Program för deltagande och bedömning

Förslag (Takala)

Miljönämnden beslutar

1. anhängiggöra detaljplaneändringen som gäller en del av Tåktomvägen samt fastigheter på området mellan Råvägen, Tåktomvägen och Mossvägen,
2. godkänna programmet för deltagande och bedömning per 6.11.2013. Programmet för deltagande och bedömning kungörs för kännedom och den finns till påseende under hela planeringstiden i tekniska och miljöverket. Planen uppdateras vid behov när planeringsarbetet framskrider,
3. att planen görs som stadens eget arbete.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

MILJÖ 09.09.2015 § 126

Diskussion om lösningar gällande detaljplaneändringen.

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden

1. för en remissdebatt om lösningar gällande detaljplaneändringen,
2. remitterar ärendet för beredning och för färdigställande av materialet

Beslut

Förslaget godkändes.



Miljönämnden	§ 84	13.06.2024
Miljönämnden	§ 97	29.08.2024
Miljönämnden		31.10.2024

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Markanvändningsplanerare Johanna Laaksonen, 040 135 9285

MILJÖ 25.01.2017 § 12

I planområdets södra del råder en tät fastighetsindelning med byggtryck.

Planprojektet har fördröjts på grund av oklarheter angående obebyggda skogsområdets jordmån och eventuella markförvärvsförhandlingar.

På grund av byggtrycket föreslås planområdet indelas i två delar. Råsvängen I skulle omfatta det södra området med tät fastighetsindelning och Råsvängen II det obebyggda skogsområdet.

/

Bilaga

– Karta; Delning av planområde

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att den godkänner delningen av planområdet enligt kartbilagan.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Markanvändningsplanerare Johanna Laaksonen, 040 135 9285
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

STST 27.02.2017 § 32

/

Bilaga

– Delning av planområde

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar i enlighet med miljönämndens förslag godkänna delningen av planområdet enligt kartbilagan.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Markanvändningsplanerare Johanna Laaksonen, 040 135 9285
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

MILJÖ 08.03.2017 § 35

Program för deltagande och bedömning har uppdaterats på grund av planens nya områdesavgränsning.



Miljönämnden	§ 84	13.06.2024
Miljönämnden	§ 97	29.08.2024
Miljönämnden		31.10.2024

/

Bilaga

- Program för deltagande och bedömning 28.2.2017

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar att godkänna det uppdaterade program för deltagande och bedömning per 28.2.2017. Program för deltagande och bedömning (PDB) finns till påseende vid tekniska och miljöverket under hela den tid planeringsarbetet pågår. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.

Program för deltagande och bedömning sänds stadsstyrelsen till kännedom.

Påttös

Förslaget godkändes.

Lisätiedot

Markanvändningsplanerare Johanna Laaksonen, 040 135 9285
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

MILJÖ 30.08.2018 § 118

Markanvändningsavdelningen har gjort upp ett utkast till detaljplan för Råsvängen I.

I utkastet presenteras bl.a.

- 25 fastigheter till kvartersområde för småhus (AP-3/pv/s), där byggnadseffektiviteten är e=0,20
- Grönområde vars areal är ca. 1700 m².

Det är nödvändigt att utfärda ett byggförbud på planeområdet i enlighet med 53 § i MBL, så att för detaljplaneringen uppsatta mål inte riskeras.

När frågan om att utarbeta eller ändra en detaljplan för ett område har väckts, kan kommunen utfärda byggförbud på området. På ett område med byggförbud är åtgärder som förändrar landskapet tillståndspliktiga på det sätt som bestäms i 128 § (åtgärdsbegränsning). (MBL 53 § 1 mom.)

/

Bilagor

- Planområdets avgränsning
- Planutkastkarta, förminskning per 16.8.2018
- Planbeskrivning av utkast per 16.8.2018
- Program för deltagande och bedömning, uppdaterat 16.8.2018

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden bekantar sig med utarbetade planeutkastet och bestämmer att

1. framlägga planutkastet offentligt till påseende under 30 dagar vid tekniska och miljöverket i enlighet med MBL 62 § och MBF 30 §
2. utlåtanden begärs åtminstone av myndigheter och samfund



Miljönämnden	§ 84	13.06.2024
Miljönämnden	§ 97	29.08.2024
Miljönämnden		31.10.2024

3. nämnda i programmet för deltagande och bedömning
Miljönämnden godkänner uppdaterat program för deltagande och bedömning, daterat 16.8.2018. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.
4. Ytterligare föreslår miljönämnden för stadsstyrelsen att den utfärdar för planområdet ett i 53 § MBL avsett byggförbud så att de för detaljplaneringen uppsatta målen inte riskeras

Ärendets behandling Under diskussionen konstaterades att för grönområdesreservationens del bör en diskussion hållas med markägaren före utkastet läggs till påseende.

Språkdräkten i planredogörelsens svenskspråkiga version bör korrigeras.

Utifrån den förda diskussionen ändrade föredraganden sitt förslag enligt följande:

Miljönämnden godkänner den uppdaterade planen för deltagande och bedömning per den 16.8.2018. Planen för deltagande och bedömning uppdateras vid behov under planläggningsarbetets gång. Planen för deltagande och bedömning skickas till stadsstyrelsen för kännedom.

Därtill beslutar miljönämnden att föreslå stadsstyrelsen att detaljplanområdet Råsvägen I under ändringstiden försätts i byggförbud med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 1 moment.

Före utkastet läggs till påseende bör grönområdesreservationen diskuteras med markägaren. Språkdräkten i planredogörelsens svenskspråkiga version bör korrigeras.

Beslut Föredragandes ändrade förslag godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Anna Hellén, 040 1359 285

STST 24.09.2018 § 203

/

Bilagor

- Planområdets avgränsning
- Planutkastkarta, förminskning per 16.8.2018
- Planbeskrivning av utkast per 16.8.2018
- Program för deltagande och bedömning, uppdaterat 16.8.2018

Förslag Stadsstyrelsen beslutar i enlighet med miljönämndens förslag anteckna den uppdaterade planen för deltagande och bedömning per den 16.8.2018 för kännedom och att detaljplanområdet Råsvägen I under ändringstiden försätts i byggförbud med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 1



Miljönämnden	§ 84	13.06.2024
Miljönämnden	§ 97	29.08.2024
Miljönämnden		31.10.2024

moment.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Anna Hellén, 040 1359 285

MILJÖ 27.08.2020 § 123

För planområdet Råsvängen I är det ikraft ett i 53 § MBL avsett byggförbud för att utarbeta en detaljplan. Stadsstyrelsen beslöt om ärendet 24.9.2018 § 203 och byggförbudet trädde i kraft genom kungörelsen 4.10.2018.

MBL 53 § 1 ja 2 mom.

När frågan om att utarbeta eller ändra en detaljplan för ett område har väckts, kan kommunen utfärda byggförbud på området. På ett område med byggförbud är åtgärder som förändrar landskapet tillståndspliktiga på det sätt som bestäms i 128 § (åtgärdsbegränsning).

Byggförbud gäller högst två år. Är planläggningen oavslutad, kan kommunen förlänga förbudstiden med två år åt gången. Ett byggförbud som kommunen utfärdat för utvidgning av planeområdet kan dock gälla högst åtta år.

Det är nödvändigt att fortsätta byggförbudet eftersom planläggningen på området är pågående. Råsvängen I planutkastet har varit till påseende 5.11 - 7.12.2018. Planläggningen för områden norr om Tåktomvägen är med i planlägningsprogrammet.

/

Bilagor

- byggförbudsområdets avgränsning
- översiktskarta

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att byggförbudet som utfärdats för området Råsvängen I förlängs med två år med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 2 moment, eftersom områdets planläggning är pågående.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Anna Johanson, 040 1359 285

STST 21.09.2020 § 201



Miljönämnden	§ 84	13.06.2024
Miljönämnden	§ 97	29.08.2024
Miljönämnden		31.10.2024

/

Bilagor

- byggförbudsområdets avgränsning
- översiktskarta

Förslag Stadsstyrelsen beslutar i enlighet med miljönämndens förslag att byggförbudet som utfärdats för området Råsvängen I förlängs med två år med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 2 moment, eftersom områdets planläggning är pågående.

Ärendets behandling Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen informerade om ärendet närmare i samband med mötet.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Anna Johanson, 040 1359 285

MILJÖ 20.10.2022 § 166

För planområdet Råsvängen I har det varit ikraft ett i 53 § MBL avsett byggförbud för att utarbeta en detaljplan. Stadsstyrelsen beslöt om ärendet 24.9.2018 § 202 och byggförbudet trädde i kraft med kungörelsen 4.10.2018. Byggförbudet förlängdes med ett nytt beslut 24.9.2020. Det har gått ut 3.10.2022.

MBL 53 § 1 ja 2 mom.

När frågan om att utarbeta eller ändra en detaljplan för ett område har väckts, kan kommunen utfärda byggförbud på området. På ett område med byggförbud är åtgärder som förändrar landskapet tillståndspliktiga på det sätt som bestäms i 128 § (åtgärdsbegränsning).

Byggförbud gäller högst två år. Är planläggningen oavslutad, kan kommunen förlänga förbudstiden med två år åt gången. Ett byggförbud som kommunen utfärdat för utvidgning av planeområdet kan dock gälla högst åtta år.

Det är nödvändigt att fortsätta byggförbudet eftersom planläggningen på området är pågående.

/

Bilagor

- byggförbudsområdets avgränsning
- översiktskarta

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att byggförbudet som utfärdats för området Råsvängen I förlängs med två år med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 2 moment, eftersom områdets



Miljönämnden	§ 84	13.06.2024
Miljönämnden	§ 97	29.08.2024
Miljönämnden		31.10.2024

planläggning är pågående.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

STST 07.11.2022 § 281

/

Bilagor

- byggförbudsområdets avgränsning
- översiktskarta

Förslag Stadsstyrelsen beslutar i enlighet med miljönämndens förslag förlänga byggförbudet som utfärdats för området Råsvängen I med två år med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 2 moment, eftersom områdets planläggning är pågående.

Beslut Stadsstyrelsen beslöt bordlägga ärendet.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

STST 19.12.2022 § 317

Bordlagt ärende. Ärendets fortsatta behandling.

/

Bilagor

- byggförbudsområdets avgränsning
- översiktskarta

Förslag Stadsstyrelsen beslutar i enlighet med miljönämndens förslag förlänga byggförbudet som utfärdats för området Råsvängen I med två år med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 2 moment, eftersom områdets planläggning är pågående.

Ärendets behandling Stadsgeodet Luukkonen informerade närmare om ärendet vid mötet.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Miljönämnden 13.06.2024 §84
306/10.02.00/2024

Detaljplaneutkastet för Råsvängen I har varit offentligt till påseende 5.11.-7.12.2018.



Miljönämnden	§ 84	13.06.2024
Miljönämnden	§ 97	29.08.2024
Miljönämnden		31.10.2024

Utlåtande begärdes 31.12.2018 av följande instanser

- Nylands närings-, trafik- och miljöcentral
- Nylands förbund
- Museiverket
- Västra Nylands landskapsmuseum
- Sydspetsens miljöhälsa
- Hangö stad, Tekniska nämnden
- Hangö stad, Byggnadstillsyn
- Hangö stad, Miljövård
- Hangö Vatten
- Hangö Egnahemsförening
- Hangö Miljöförening r.f
- Täcktom samfällighet

Utlåtande lämnades in av:

Nylands närings-, trafik- och miljöcentral, Museiverket, Västra Nylands landskapsmuseum, Sydspetsens miljöhälsa, Hangö stads tekniska nämnden, byggnadstillsyn, miljövård och Hangö Vatten.

Utöver dessa lämnades tre åsikter.

Markanvändningsavdelningen har utarbetat bemötanden till erhållen respons.

/

Bilagor

- Förslag till bemötanden till erhållen respons
- Planeutkastkarta 12.10.2018
- Planeutkastbeskrivning 12.10.2018

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden godkänner bemötanden till den inkomna responsen samt de åtgärder som föreslås i dem.

Ärendets behandling Efter förd diskussion föreslog föredragande att ärendet remitteras för tilläggskartläggning och förtydligande.

Beslut Miljönämnden beslöt enhälligt att remittera ärendet för tilläggsutredning.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 135 9283

Miljönämnden 29.08.2024 § 97

Fortsatt behandling av ärendet. Markanvändningsavdelningen har utarbetat bemötanden till erhållen respons.



Miljönämnden	§ 84	13.06.2024
Miljönämnden	§ 97	29.08.2024
Miljönämnden		31.10.2024

/

Bilagor

- Förslag till bemötanden till erhållen respons
- Planeutkastkarta 12.10.2018
- Planeutkastbeskrivning 12.10.2018
- Program för deltagande och bedömning, uppdaterat 29.8.2024.

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden godkänner bemötanden till den inkomna responsen samt de åtgärder som föreslås i dem.

Beslut Förslaget godkändes med tillägg att man vid uppdateringen av planutkastbeskrivningen klargör lättrafikledens planerade plats.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 135 9283

Miljönämnden 31.10.2024
689/10.02.00/2023

För planområdet Råsvängen I har det varit ikraft ett i 53 § MBL avsett byggförbud för att utarbeta en detaljplan. Stadsstyrelsen beslöt om ärendet 24.9.2018 § 202 och byggförbudet trädde i kraft med kungörelsen 4.10.2018. Byggförbudet förlängdes med ett nytt beslut 24.9.2020 och 2022. Det har gått ut 3.10.2024.

MBL 53 § 1 ja 2 mom.

När frågan om att utarbeta eller ändra en detaljplan för ett område har väckts, kan kommunen utfärda byggförbud på området. På ett område med byggförbud är åtgärder som förändrar landskapet tillståndspliktiga på det sätt som bestäms i 128 § (åtgärdsbegränsning).

Byggförbud gäller högst två år. Är planläggningen oavslutad, kan kommunen förlänga förbudstiden med två år åt gången. Ett byggförbud som kommunen utfärdat för utvidgning av planområdet kan dock gälla högst åtta år.

Det är nödvändigt att fortsätta byggförbudet eftersom planläggningen på området är fortfarande pågående.

/

Bilagor

- byggförbudsområdets avgränsning
- översiktskarta

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att byggförbudet som utfärdats för området Råsvängen I förlängs med två år med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 2 moment, eftersom områdets planläggning är fortfarande pågående.



Miljönämnden	§ 84	13.06.2024
Miljönämnden	§ 97	29.08.2024
Miljönämnden		31.10.2024

Beslut

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Tekniska nämnden	§ 65	12.06.2024
Stadsstyrelsen	§ 169	17.06.2024
Miljönämnden	§ 98	29.08.2024
Miljönämnden		31.10.2024

136

Detaljplaneändring för kvarter 544; Framläggande av planförslaget till offentligt påseende

Tekniska nämnden 12.06.2024 § 65

I detaljplanen för stationstorget och den gamla brandstationens närmiljö lämnades ett riktgivande område reserverat för allmän gångtrafik längs järnvägssidan av kvarter 544. Endast en tomt bildas i kvarteret som numera är privatägt. Ägaren till tomten har uttryckt sin vilja till att reservationen ändras till en lätttrafikled, som därefter övergår i stadens ägo och underhålls av staden.

/

Bilaga
– Karta

Förslag (Horttanainen) Tekniska nämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen att påbörja en ändring av detaljplanen i miljön kring den gamla järnvägsstationen på området som utvisas av kartbilagan. Målet med ändringen är att omvandla det område längs södra kanten av kvarter 544 som är reserverat för allmän gångtrafik till en lätttrafikled.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Teknisk direktör Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 169

Bilaga
- karta

Förslag Stadsstyrelsen beslutar påbörja en ändring av detaljplanen i miljön kring den gamla järnvägsstationen på området som utvisas av kartbilagan. Målet med ändringen är att omvandla det område längs södra kanten av kvarter 544 som är reserverat för allmän gångtrafik till en lätttrafikled.

Ärendets behandling Ordföranden öppnade diskussionen. Under diskussionen ändrade föredraganden förslaget gällande försäljningspriset som följer:

”Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att 5 euro/m² tillämpas för användningsbegränsningsområdets del som baserar sig på områdets övriga (special)prissättning. För den övriga tomtmarkens del tillämpas gällande fastställt pris (15,05 euro/m² år 2024). Årsarrendet är 5 % av det fastställda försäljningspriset.”



Tekniska nämnden	§ 65	12.06.2024
Stadsstyrelsen	§ 169	17.06.2024
Miljönämnden	§ 98	29.08.2024
Miljönämnden		31.10.2024

Beslut Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.

Tilläggsuppgifter Tekniska direktören Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Miljönämnden 29.08.2024 § 98

Planeringsområde befinner sig i 5:e stadsdel. Området begränsas i väster och norr med Långgatan och i öster med Brandgårdsgatan och i söder med järnväg. Området omfattar kvarteret 544. Området är cirka 3000 m² till areal.

Målet med detaljplaneändringen är att ändra det område längs södra kanten av kvarter 544 som är reserverat för allmän gångtrafik till en gång- och cykelled (f.d. lätttrafikled).

Detaljplanen görs som stadens eget arbete. Enligt förvaltningsstadgan godkänner stadsstyrelsen ändring av detaljplan för övriga planer än de vars inverkan enligt markanvändnings- och bygglagen anses vara av stor betydelse och förutsatt att inga anmärkningar över förslaget till detaljplan eller ändringen i detaljplanen har gjorts.

/

Bilagor

- Program för deltagande och bedömning per 29.8.2024
- Material för växelverkan i beredningsskede
- Planeringsområdets avgränsning

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar att

- anhängiggöra ändring av detaljplanen för kvarter 544
- godkänna att planen görs som stadens eget arbete.
- godkänna programmet för deltagande och bedömning per 29.8.2024.

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) finns till påseende på stadens webbplats samt vid tekniska och miljöverket under hela den tid planeringsarbetet pågår. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.

Programmet för deltagande och bedömning sänds till stadsstyrelsen för kännedom.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Tekniska nämnden	§ 65	12.06.2024
Stadsstyrelsen	§ 169	17.06.2024
Miljönämnden	§ 98	29.08.2024
Miljönämnden		31.10.2024

Miljönämnden 31.10.2024
310/10.02.00/2024

Markanvändningsavdelningen har gjort upp ett förslag till detaljplaneändring för kvarter 544.

Målet med ändringen är att omvandla det område längs södra kanten av kvarter 544 som är reserverat för allmän gångtrafik till en gång- och cykelled (f.d. lätttrafikled).

/

Bilagor

- Planförslagskarta och bestämmelser, per 23.10.2024
- Planbeskrivning, per 23.10.2024
- Program för deltagande och bedömning, per 29.8.2024

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden tar del av förslaget till detaljplaneändring för kvarter 544 och beslutar föreslå för stadsstyrelsen, att

- framlägga planförslaget med bilagor till offentligt påseende på stadens hemsidor samt vid tekniska och miljöverket under minst 14 dagar i enlighet med MBL 65 § och MBF 27 §.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Miljönämnden

31.10.2024

137

Fasadsyn 2024

Miljönämnden 31.10.2024

659/10.03.00.04/2023

Den årliga fasadsynen förrättas i år under tiden 4.11.2024 –20.12.2024. Synen gäller bl.a. fasader och andra yttre byggnadsdelar och gårdsplaner med där befintliga konstruktioner.

/

Bilaga

– kungörelse

Förslag (Welander)

Miljönämnden beslutar

1. utse sina representanter till fasadsynen

2. bevilja representanterna mötesarvode för deltagande i fasadsyn

Beslut

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390



Miljönämnden

31.10.2024

138

Översyn av miljötilståndet för sprängämnesfabriken, Hangö / Utlåtande till Regionförvaltningsverket i Södra Finland

Miljönämnden 31.10.2024
430/11.00.00/2024

Oy Forcit Ab ansöker om ändring av miljötilståndet för sprängämnesfabriken i Hangö på grund av slutsatserna om den nya bästa tillgängliga tekniken (BAT). BAT-slutsatserna för system för hantering och rening av avgaser inom den kemiska industrin ((WCG) BAT) har identifierats som slutsatser för anläggningens huvudsakliga verksamhet.

Oy Forcit Ab tillverkar sprängämnen för gruvdrift och militärt bruk i Hangö fabriken. De viktigaste produkterna i fabriken är dynamitprodukter, anfos, explosiva säkringar och militära system. Den nuvarande produktionskapaciteten vid anläggningarna för sprängämnen är 34260 ton. Den totala årliga produktionen av sprängämnen minskas från nuvarande 34260 ton till 27060 ton och förändringar i produktionsvolymerna mellan dynamitprodukter, anfos och 2-etylhexylnitrat (2-EHN) kommer att ske. Förändringarna påverkar inte de totala utsläppen.

Med anledning av ansökan begär Regionförvaltningsverket i Södra Finland om bl.a. Hangö stads miljöförvaltningsmyndighets utlåtande. Utlåtande skulle skickas in till regionförvaltningsverket senast den 31.10.2024, men på begäran har tilläggstid beviljats till den 8.11.2024.

Kungörelsen och tillståndsärendets ansökningshandlingar finns elektroniskt på adressen ylupa.avi.fi.

Ärendets diarienummer vid regionförvaltningsverket är ESAVI/29669/2024.

Förslag (Degerlund)

I egenskap av Hangö stads miljöförvaltningsmyndighet beslutar miljönämnden att ge följande utlåtande till Regionförvaltningsverket i Södra Finland:

Miljönämnden konstaterar att anslutningen av vattenreningsverket för sanitetsvatten till Stormossens vattenreningsverk har minskat belastningen av vattendrag från sprängämnesfabriken och närliggande bostadsområde. Eftersom olika utsläpp kan ha långvarig miljöpåverkan, anser nämnden det viktigt att man för att skydda jordmån, grundvatten och havsområden även i fortsättningen följer upp sprängämnesfabrikens utsläpp och miljöpåverkan.

Miljönämnden har inget att anmärka med hänsyn på tillämpningen av (WCG) BAT-slutsatserna på anläggningens huvudsakliga verksamhet.

Beslut



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Föredragningslista

8/2024

40

Miljönämnden

31.10.2024

Tilläggsuppgifter

Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Miljönämnden

31.10.2024

139

Förtydligande av tillståndsbestämmelse om i marken kvarlämnade konstruktioner och fyllningar på den före detta stålfabrikens område i Koverhar, Hangö / Utlåtande till Regionförvaltningsverket i Södra Finland

Miljönämnden 31.10.2024
447/11.01.00/2024

Konkursboet FNsteel Oy Ab har i enlighet med miljöskyddslagen 92 § bett Regionförvaltningsverket i Södra Finland om ett förtydligande av miljötillståndet om huruvida i marken kvarlämnade betongkonstruktioner ska täckas. Ikraftvarande miljötillståndsbeslut är Nr 133/2017/1, 29.6.2017 och Nr 285/2018/1, 21.12.2018.

Regionförvaltningsverket i Södra Finland beviljade med sitt beslut av 29.6.2017 ett miljötillstånd till konkursboet FNsteel Oy Ab. Tillståndet gällde kvarlämnande av konstruktioner i marken efter rivningen av stålfabriken i Koverhar. Miljötillståndets bestämmelse nr 5. ändrades 21.12.2018 med regionförvaltningsverkets beslut Nr 285/2018/1, varvid man möjliggjorde användning av betongkross vid utfyllnaden av de kvarlämnade markkonstruktionerna. Till övriga delar ska verksamheten följa tillståndsbestämmelserna i miljötillstånd Nr 133/2017/1.

Den ursprungliga tillståndsbestämmelsen 5. (Nr 133/2017/1) förutsatte att betongkonstruktionerna skulle täckas medan tillståndsbestämmelse 5. i det justerade tillståndsbeslutet (Nr 285/2018/1) förutsätter att de med betongkross fyllda områdena ska täckas in. Ur motiveringarna till tillståndsbeslutet (Nr 285/2018/1) framgår dock att tillståndsmyndigheten haft för avsikt att områdets samtliga betongkonstruktioner ska täckas.

Med anledning av begäran om förtydligande begär Regionförvaltningsverket i Södra Finland om bl.a. Hangö stads miljöförvaltningsmyndighets utlåtande. Utlåtande skulle skickas in till regionförvaltningsverket senast den 6.11.2024, men på begäran har tilläggstid beviljats till den 8.11.2024.

Besluten, som begäran om förtydligande berör, finns till påseende i regionförvaltningsverkets tillstånds- och informationstjänst under adressen <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/1367561> och <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/1494067>. Konkursboets begäran om förtydligande har skickats till nämndens medlemmar i samband med möteskallelsen. Begäran om förtydligande finns även till påseende på miljöförvaltningsavdelningen och under mötet.

Ärendets diarienummer vid regionförvaltningsverket är ESAVI/35796/2024.

Förslag (Degerlund)

I egenskap av Hangö stads miljöförvaltningsmyndighet beslutar miljönämnden att ge följande utlåtande till Regionförvaltningsverket i Södra Finland:

Miljönämnden anser att täckandet av betongkonstruktionerna på den före detta



Miljönämnden

31.10.2024

stålfabrikens område i Koverhar främst är en byggnadsteknisk fråga, vars avgörande inte nämnvärt inverkar på områdets miljö. Därmed har miljönämnden inget att anmärka i ärendet.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299