



HANGON KAUPUNKI

HANGÖ STAD

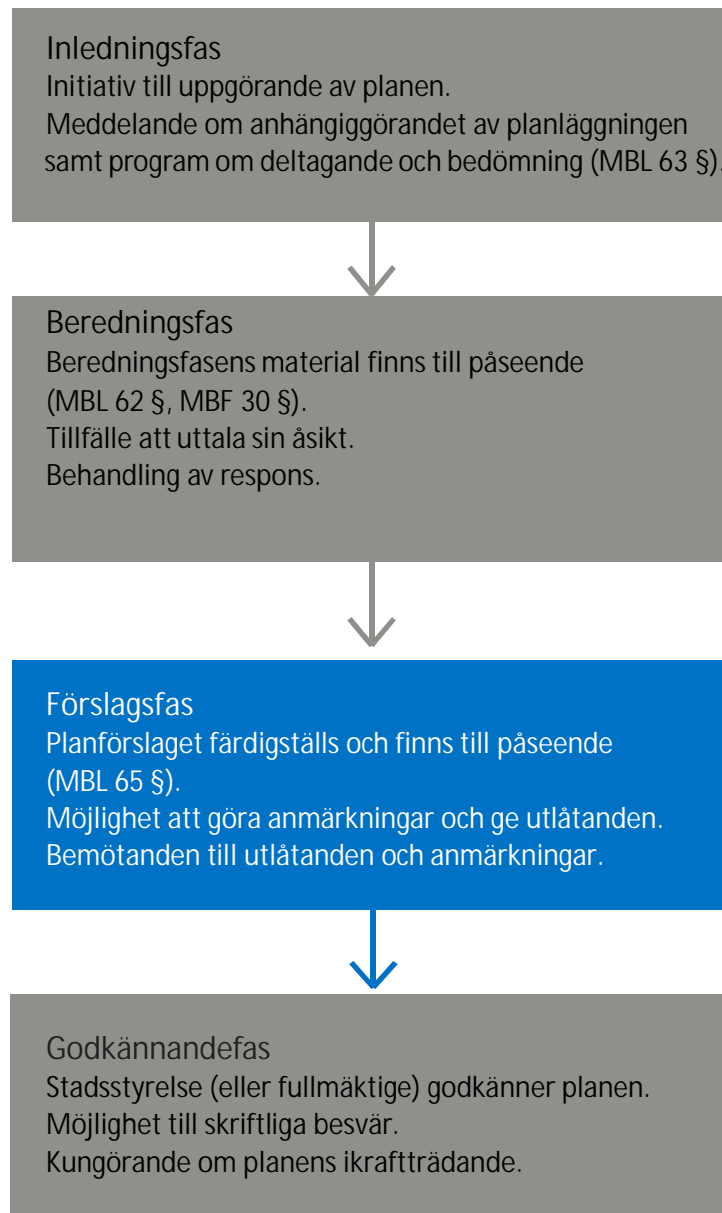
Detaljplaneändring för kvarter 544

Planbeskrivning,
förslag

23.10.2024



Kort om planering och deltagande i planeringsprocessens olika faser:



Innehållsförteckning

1. Bas- och identifikationsuppgifter	3
1.1. Planområdets läge	3
1.2. Planens namn och syfte.....	3
2. Sammandrag	6
2.1. Planläggningsprocessens faser	6
2.2. Detaljplanen.....	6
2.3. Genomförande av detaljplanen.....	6
3. Utgångspunkter	6
3.1. Allmän beskrivning av området	6
3.2. Naturmiljön.....	6
3.3. Den byggda miljön	7
3.4. Markägoförhållanden.....	8
3.5. Planeringssituation.....	9
4. Faser i planeringen av detaljplanen.....	12
4.1. Behovet av detaljplanering, inledande av planprojekt och beslut som gäller denna	12
4.2. Deltagande och samarbete.....	12
4.3. Målsättningar för detaljplanen.....	12
5. Redogörelse för detaljplaneförslaget	13
5.1. Planens struktur och dimensionering	13
5.2. Områdesreserveringar	13
5.3. Planens konsekvenser	13
5.4. Störande faktorer i miljön	14
5.5. Nomenklatur.....	14
6. Genomförande av detaljplanen.....	14
7. Kontaktuppgifter	15

Förteckning över bilagor till beskrivningen

Bilaga 1. Blankett för uppföljning av detaljplanen

2. Sammandrag

2.1. Planläggningsprocessens faser

Planprojektet inleddes vid stadsstyrelsens möte den 17.06.2024 § 169.

Anhängiggörande, program för deltagande och bedömning och material för växelverkan i beredningsskedet godkändes vid miljönämndens möte 29.8.2024.

2.2. Detaljplanen

Det område som är reserverat för allmän gångtrafik längs den södra kanten av kvarter 544 ändras till en gång- och cykelled (f.d. lätttrafikled).

2.3. Genomförande av detaljplanen

Gång- och cykelleden övergår till stadens ägo och underhåll.

3. Utgångspunkter

3.1. Allmän beskrivning av området

Planområdet, kvarter 544, ligger i den 5 stadsdelen i Hangö centrum. I kvarteret finns Hangö järnvägsstation, som numera är i privat ägo.

Planområdet är avsett för kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader, där även servicebyggnader får placeras. I den södra delen av området finns ett område som är reserverat för allmän gångtrafik.

3.2. Naturmiljön

Landskapsstruktur, landskapsbild och naturförhållanden

Planeringsområdet är ganska platt. Framför stationsbyggnaden finns ett gräsbevuxet torg.

Jordmån

Områdets jordmån består av sand. Berggrunden är granodiorit. Jordmånens typ är Arenosols/Podzols.

Naturens mångfald och särskilda naturvärden

Området har inga särskilda naturvärden.

Naturskydd

Inom planeringsområdet eller i dess omedelbara närhet finns det inga naturskyddsområden som skyddas enligt naturvårdslagen eller områden som skyddas enligt skogslagen.

Vattendrag och vattenhushållning

Planområdet hör inte till grundvattenområde.

3.3. Den byggda miljön

Befolkningens struktur

Det finns inga fasta bosatta invånare i området.

Samhällsstruktur

I området omkring finns höghus och servicebyggnader. Området är bebyggt, så de tekniska nätverken finns redan.

Service, arbetsplatser och näringsverksamhet

På planområdet finns arbetsplatser och tjänster. På den tidigare järnvägsstationen i Hangö finns en boendetjänst, och lokalen kan hyras för evenemang.

I närheten av planområdet finns dagligvaruhandeln, specialbutiker och restauranger.

Rekreation

I närheten av planområdet finns en näridrottsplats som har en konstgräsplan för boboll och fotboll, en ishockeyrink, en betongskateboardpark, en BMX-bana, en korgbollsarena, en spelhäck, utomhuskonditionsanläggningar, en minifrisbeegolfbana och en petanquebana. På vintern fryses en skridskobana i parken.

Trafik

Planområdet gränsar i söder till järnvägsområdet och övriga sidor mot vägen. I omedelbar närhet av området går en tågförbindelse. I den södra delen av planområdet finns en gång- och cykelled.

Parkering sker på fastighetens gård.

Den byggda kulturmiljön och fornminnen

Planområdet innefattar Hangö järnvägsstation, som ingår i Museoverkets inventering av byggda kulturmiljöer av riksintresse (RKY).

Teknisk försörjning

I planområdet finns vatten-, dagvatten- och avloppsledning. Vattenförsörjningen i området sköts av Hangö Vatten - kommunalt affärsverk.

Miljöskydd och störningar i miljön

Planområdet gränsar i söder mot järnvägsområdet och övriga sidor mot vägen. Fordons- och järnvägstrafiken orsakar viss buller- och vibrationsstörningar. Tågtrafikens hastigheter är låga inom järnvägsområdet.

3.4. Markägoförhållanden

Fastigheten som tillhör kvarter 544 är i privat ägo. Området som är avsett för allmän gångtrafik längs den södra kanten av kvarter 544 kommer att omvandlas till en gång- och cykelled (f.d. lätttrafikled), och efter detta kommer det att övergå till kommunens ägo och underhåll.

3.5. Planeringssituation

Landskapsplanen

I den av miljöministeriet fastställda landskapsplaner är planområdet ett område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden och område för centrumfunktioner, centrum.

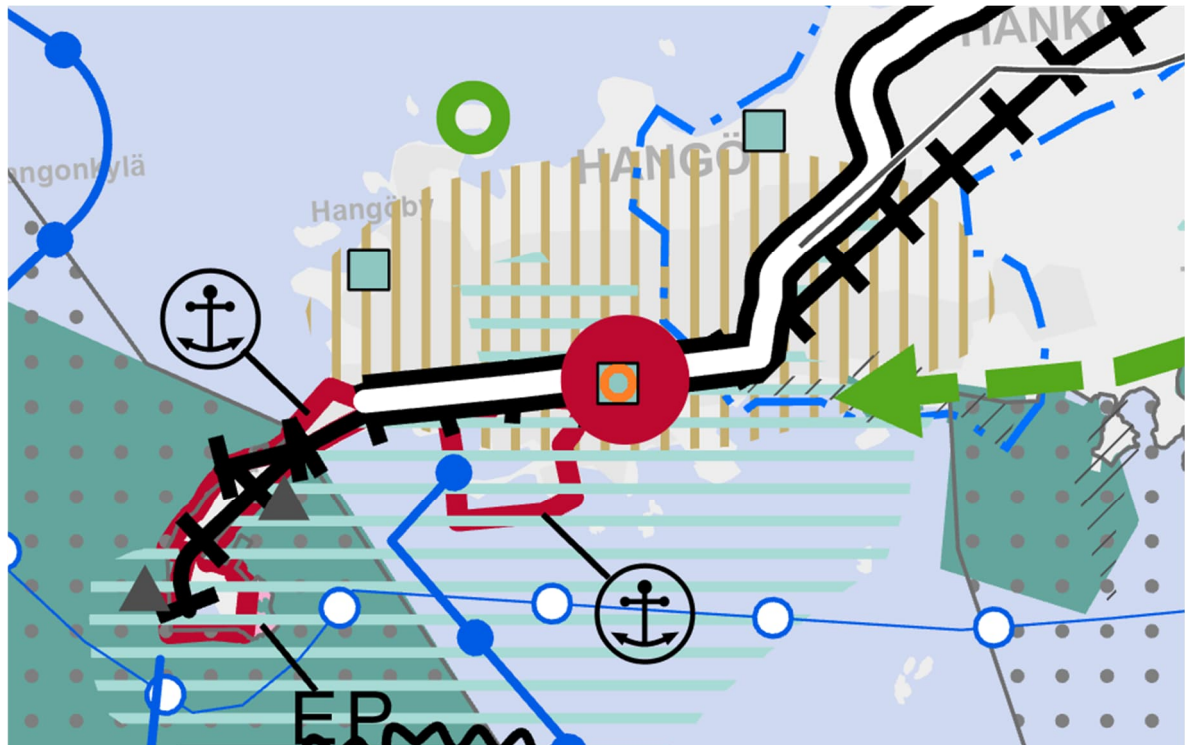


Bild 2. Utdrag ur den inofficiell sammanställning av gällande landskapsplaner (Nylands förbunds tolkning 13.3.2023). Planeringsområdets placering är markerad med en orange cirkel.

Generalplanen för Hangö stamstaden

I stamstadens generalplan (2013) har planområdet anvisats som område för centrumfunktioner (C) och område som är värdefullt med tanke på stads- eller bybilden (sk/5).

De huvudsakliga funktionerna i ett område som anvisas med beteckningen område för centrumfunktioner är service och förvaltning, boende som lämpar sig för centrum, arbetsplatsfunktioner som lämpar sig för centrum och som inte orsakar olägenheter för miljön, trafik och rekreation i anslutning till dessa och samhällsteknisk försörjning.

Med beteckningen område som är värdefullt med tanke på stads- eller bybilden har anvisats kulturhistoriska miljöer av riksintresse. Nummerindexet hänvisar till numreringen i planbeskrivningen. sk/5 hänvisar till Hangö järnvägsstation. Vid noggrannare planering av området och i samband med betydande åtgärder på området ska museimyndigheterna höras.

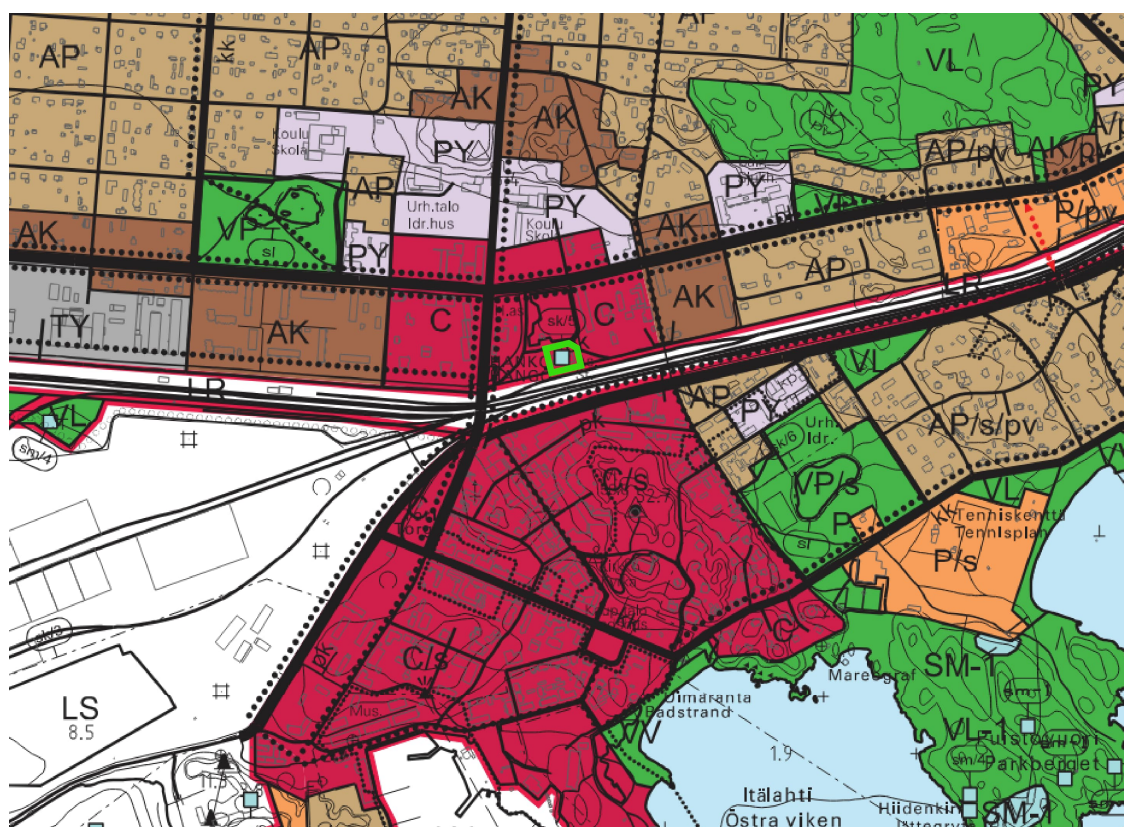


Bild 3. Utdrag ur generalplanen för stamstaden. Planeringsområdet har avgränsats med den gröna linjen.

Detaljplanen

För planeringsområde gäller detaljplan nr. 269, som trädde i kraft den 17.3.2022.

På detaljplan nr. 269 området är betecknat som kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader, där även servicebyggnader får placeras (K-1). I den norra delen av området finns ett område som är reserverad för allmän gångtrafik.



Bild 4. Utdrag ur detaljplanen nr. 269 från år 2022. Planeringsområdet har avgränsats med den röda prickad linjen

4. Faser i planeringen av detaljplanen

4.1. Behovet av detaljplanering, inledande av planprojekt och beslut som gäller denna

Planprojektet inleddes vid stadsstyrelsens möte den 17.06.2024 § 169.

Området som är avsett för allmän gångtrafik längs den södra kanten av kvarter 544 kommer att omvandlas till en gång- och cykelled (f.d. lättrafikled).

4.2. Deltagande och samarbete

4.2.1 Intressenter

Delaktiga är markägarna och invånarna i området samt alla de, vilkas boende, arbete eller andra omständigheter märkbart kan påverkas samt de myndigheter eller samfund vilkas verksamhetsområde behandlas i planeringen.

4.2.2 Anhängiggörande

Planprojektet inleddes vid stadsstyrelsens möte den 17.06.2024 § 169.

Anhängiggörande, program för deltagande och bedömning och material för växelverkan i beredningsskedet godkändes vid miljönämndens möte 29.8.2024.

4.2.3 Deltagande och växelverkan

Kommuninvånarna och övriga delaktiga har möjlighet att delta i planens beredning, bedömningen av planläggnings effekter samt får uttrycka skriftliga eller muntliga åsikter angående ärendet. Detaljplaneförslaget sätts till påseende i enlighet med MBL 65 §. Program för deltagande och bedömning samt eventuell övrig material är tillgängliga för insyn under planeringen.

Det är möjligt att besvara sig över stadsstyrelsens beslut om att godkänna planen till Helsingfors förvaltningsdomstol och vidare till Högsta förvaltningsdomstolen.

4.3. Målsättningar för detaljplanen

4.3.1 Målsättningar uppsatta av intressenterna och staden

Området som är avsett för allmän gångtrafik längs den södra kanten av kvarter 544 kommer att omvandlas till en gång- och cykelled (f.d. lättrafikled), och efter detta kommer det att övergå till kommunens ägo och underhåll.

5. Redogörelse för detaljplaneförslaget

5.1. Planens struktur och dimensionering

Området kring den nuvarande stationsbyggnaden har anvisats med beteckningen K-1 med vilken man vill trygga en mångsidig användning av byggnaden som olika arbets-, kontors-, kafé-, kultur- eller klubbtrymmen.

5.2. Områdesreserveringar

5.2.1. Kvartersområden

K-1 - Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader, där även servicebyggnader får placeras.

Beteckningen möjliggör ett mångsidigt användande av stationsbyggnaden till exempel som olika arbets-, kontors-, kafé-, kultur- eller klubbtrymmen.

5.2.2. Byggnadsskydd

sr-9 - Byggnad som ska skyddas

Beteckningen har anvisats stationsbyggnaden. Byggnaden får enligt bestämmelsen inte rivas. Byggnaden är byggnads- och kulturhistoriskt värdefull samt med tanke på bevarandet av stadsbilden viktig och utgör därtill ett nationellt betydande objekt i den bebyggda kulturmiljön. De reparations- och änd-ringsarbeten som utförs i byggnaden får inte försvaga dess byggnads- och kulturhistoriskt värdefulla karaktär och betydelse för stadsbilden. Vid reparations- och ändringsarbeten bör proportioner, öppningar, material och ytbehandlingar motsvara den ursprungliga byggnadstraditionen. Skyddet gäller även byggnadens bevarade interiörer och fasta inredning. Museimyndighetens utlåtande bör begäras angående planer och övriga åtgärder som på ett betydande sätt förändrar objektets karaktär.

5.3. Planens konsekvenser

5.3.1. Konsekvenser för befolkningstruktur, människors hälsa, levnadsförhållanden och trivsel

Planen har ingen påverkan på befolkningstruktur, människors hälsa, levnadsförhållanden och trivsel.

5.3.2. Konsekvenser för den byggda miljön

Planen har ingen påverkan på samhällsstrukturen, på tätortsbild eller boende, på arbetsplatser, service eller näringsverksamhet, eller på rekreation och trafik.

Området har redan ett byggt vatten- och avlopps nät.

Teknisk service

Den gång- och cykelled som planen möjliggör övergår till stadens ägo och underhåll.

5.3.3. Konsekvenser för naturen och naturmiljön

Planen har inga förändringar i landskapet, och inga konsekvenser för naturförhållanden, naturens mångfald, naturvärden, naturskydd, vattendrag eller vattenhushållning.

5.4. Störande faktorer i miljön

Järnvägstrafiken orsakar tidvis vibrations- och bullerolägenheter.

5.5. Nomenklatur

I planeringsområdet finns det ingen nomenklatur.

6. Genomförande av detaljplanen

Genomförandet av planen kan påbörjas då planen vunnit laga kraft. Tekniska nämnden och den kommuntekniska avdelningen svarar för planering och genomförandet av gatuområdena.

7. Kontaktuppgifter

Hangö stad
Sandövägen 2, 10960 Hangö norra

Kukka-Maaria Luukkonen
Stadsgeodet
tfn 040 1359 281
e-postadress: kukka-maaria.luukkonen@hanko.fi

Stadens webbplats: www.hanko.fi/sv



Fotografier, temakartor, grundkartor och flygfotografier
© Hangö stad markanvändningsavdelning

Blankett för uppföljning av detaljplanen

Detaljplanens basuppgifter och sammandrag

Kommun	Hangö	Datum för ifyllande	23.10.2024
Planens namn	Detaljplaneändring för kvarter 544		
Datum för godkännande		Förslagsdatum	
Godkännare		Anmält datum för anhängiggörande	29.8.2024
Permanent plankod		Producentens plankod	005281
Planområdets areal [ha]	0,3004	Ny areal för detaljplan [ha]	
Underjordiska utrymmenas areal [ha]		Arealen för den ändrade detaljplanen [ha]	0,3004

Stranddetaljplan

Strandlinjens längd [km]

Byggplatser [antal]

Byggplatser med egen strand

Byggplatser utan egen strand

Byggplatser för fritidshus [antal]

Byggplatser med egen strand

Byggplatser utan egen strand

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [k-m ²]	Exploatering [e]	Ändring av areal [ha ±]	Ändring av våningsyta [k-m ² ±]
Sammanlagt	0,3004	100,00	1400	0,47	0,0000	0
A sammanlagt						
P sammanlagt						
Y sammanlagt						
C sammanlagt						
K sammanlagt	0,2697	89,8	1400	0,52	-0,0307	
T sammanlagt						
V sammanlagt						
R sammanlagt						
L sammanlagt	0,0307	10,2			0,0307	
E sammanlagt						
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						

Underjordiska utrymmen	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [k-m ²]	Ändring av areal [ha ±]	Ändring av våningsyta [k-m ² ±]
Sammanlagt	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Byggnadsskydd	Skyddade byggnader		Ändring av skyddade byggnader	
	[antal]	[k-m ²]	[antal ±]	[k-m ² ±]
Sammanlagt	0	0	0	0

Underbeteckningar

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [k-m ²]	Exploatering [e]	Ändring av areal [ha ±]	Ändring av våningsyta [k-m ² ±]
Sammanlagt	0,3004	100,00	1400	0,47	0,0000	0
A sammanlagt						
P sammanlagt						
Y sammanlagt						
C sammanlagt						
K sammanlagt	0,2697	89,8	1400	0,52	-0,0307	
K-1	0,2697	100,0	1400	0,52	-0,0307	
T sammanlagt						
V sammanlagt						
R sammanlagt						
L sammanlagt	0,0307	10,2			0,0307	
pp	0,0307	100,0			0,0307	
E sammanlagt						
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						