

Detaljplan för Råsvängen I; Förlängning av byggförbudet på planområdet

MILJÖ 13.11.2013 § 152
293/50.502/2013

Detaljplanarbetet överensstämmer med planeringsprogrammet. Planeringsområdet omfattas av den i kraft varande generalplanen för stamstaden, vari området anvisats som bostadsområde dominerat av fristående småhus. Området saknar detaljplan.

Målsättningen är att genom planering svara på efterfrågan på egnahemstomter i närheten av Hangö centrum, beaktande naturförhållanden och rekreationsanvändning på området samt den befintliga kvartersmässiga bosättningen runt Råsvängen. Planeringsområdets avgränsning samt målsättningarna med planeringsarbetet preciseras när arbetet fortskrider.

/

Bilagor

- Program för deltagande och bedömning

Förslag (Takala)

Miljönämnden beslutar

1. anhängiggöra detaljplaneändringen som gäller en del av Tåktomvägen samt fastigheter på området mellan Råvägen, Tåktomvägen och Mossvägen,
2. godkänna programmet för deltagande och bedömning per 6.11.2013. Programmet för deltagande och bedömning kungörs för kännedom och den finns till påseende under hela planeringstiden i tekniska och miljöverket. Planen uppdateras vid behov när planeringsarbetet framskrider,
3. att planen görs som stadens eget arbete.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

MILJÖ 09.09.2015 § 126

Diskussion om lösningar gällande detaljplaneändringen.

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden

1. för en remissdebatt om lösningar gällande detaljplaneändringen,
2. remitterar ärendet för beredning och för färdigställande av materialet

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Markanvändningsplanerare Johanna Laaksonen, 040 135 9285

MILJÖ 25.01.2017 § 12

I planområdets södra del råder en tät fastighetsindelning med byggtryck.

Planprojektet har fördröjts på grund av oklarheter angående obebyggda

skogsområdets jordmån och eventuella markförvärvsförhandlingar.

På grund av byggtrycket föreslås planområdet indelas i två delar. Råsvängen I skulle omfatta det södra området med tät fastighetsindelning och Råsvängen II det obebyggda skogsområdet.

/

Bilaga

- Karta; Delning av planområde

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att den godkänner delningen av planområdet enligt kartbilagan.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Markanvändningsplanerare Johanna Laaksonen, 040 135 9285
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

STST 27.02.2017 § 32

/

Bilaga

- Delning av planområde

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar i enlighet med miljönämndens förslag godkänna delningen av planområdet enligt kartbilagan.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Markanvändningsplanerare Johanna Laaksonen, 040 135 9285
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

MILJÖ 08.03.2017 § 35

Program för deltagande och bedömning har uppdaterats på grund av planens nya områdesavgränsning.

/

Bilaga

- Program för deltagande och bedömning 28.2.2017

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar att godkänna det uppdaterade program för deltagande och bedömning per 28.2.2017. Program för deltagande och bedömning (PDB) finns till påseende vid tekniska och miljöverket under hela den tid planeringsarbetet pågår. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.

Program för deltagande och bedömning sänds stadsstyrelsen till kännedom.

Påätös

Förslaget godkändes.

Lisätiedot

Markanvändningsplanerare Johanna Laaksonen, 040 135 9285
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Markanvändningsavdelningen har gjort upp ett utkast till detaljplan för Råsvängen I.

I utkastet presenteras bl.a.

- 25 fastigheter till kvartersområde för småhus (AP-3/pv/s), där byggnadseffektiviteten är $e=0,20$
- Grönområde vars areal är ca. 1700 m².

Det är nödvändigt att utfärda ett byggförbud på planeområdet i enlighet med 53 § i MBL, så att för detaljplaneringen uppsatta mål inte riskeras.

När frågan om att utarbeta eller ändra en detaljplan för ett område har väckts, kan kommunen utfärda byggförbud på området. På ett område med byggförbud är åtgärder som förändrar landskapet tillståndspliktiga på det sätt som bestäms i 128 § (åtgärdsbegränsning). (MBL 53 § 1 mom.)

/

Bilagor

- Planområdets avgränsning
- Planutkastkarta, förminskning per 16.8.2018
- Planbeskrivning av utkast per 16.8.2018
- Program för deltagande och bedömning, uppdaterat 16.8.2018

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden bekantar sig med utarbetade planeutkastet och bestämmer att

1. framlägga planutkastet offentligt till påseende under 30 dagar vid tekniska och miljöverket i enlighet med MBL 62 § och MBF 30 §
2. utlåtanden begärs åtminstone av myndigheter och samfund nämnda i programmet för deltagande och bedömning
3. Miljönämnden godkänner uppdaterat program för deltagande och bedömning, daterat 16.8.2018. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.
4. Ytterligare föreslår miljönämnden för stadsstyrelsen att den utfärdar för planområdet ett i 53 § MBL avsett byggförbud så att de för detaljplaneringen uppsatta målen inte riskeras

Ärendets behandling

Under diskussionen konstaterades att för grönområdesreservationens del bör en diskussion hållas med markägaren före utkastet läggs till påseende.

Språkdräkten i planredogörelsens svenskspråkiga version bör korrigeras.

Utifrån den förda diskussionen ändrade föredraganden sitt förslag enligt följande:

Miljönämnden godkänner den uppdaterade planen för deltagande och bedömning per den 16.8.2018. Planen för deltagande och bedömning uppdateras vid behov under planläggningsarbetets gång. Planen för deltagande och bedömning skickas till stadsstyrelsen för kännedom.

Därtill beslutar miljönämnden att föreslå stadsstyrelsen att detaljplanområdet Råsvängen I under ändringstiden försätts i byggförbud med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 1 moment.

Före utkastet läggs till påseende bör grönområdesreservationen diskuteras med markägaren. Språkdräkten i planredogörelsens svenskspråkiga version bör korrigeras.

Beslut Föredragandes ändrade förslag godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Anna Hellén, 040 1359 285

STST 24.09.2018 § 203

/

Bilagor

- Planområdets avgränsning
- Planutkastkarta, förminskning per 16.8.2018
- Planbeskrivning av utkast per 16.8.2018
- Program för deltagande och bedömning, uppdaterat 16.8.2018

Förslag Stadsstyrelsen beslutar i enlighet med miljönämndens förslag anteckna den uppdaterade planen för deltagande och bedömning per den 16.8.2018 för kännedom och att detaljplanområdet Råsvängen I under ändringstiden försätts i byggförbud med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 1 moment.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Anna Hellén, 040 1359 285

MILJÖ 27.08.2020 § 123

För planområdet Råsvängen I är det ikraft ett i 53 § MBL avsett byggförbud för att utarbeta en detaljplan. Stadsstyrelsen beslöt om ärendet 24.9.2018 § 203 och byggförbudet trädde i kraft genom kungörelsen 4.10.2018.

MBL 53 § 1 ja 2 mom.

När frågan om att utarbeta eller ändra en detaljplan för ett område har väckts, kan kommunen utfärda byggförbud på området. På ett område med byggförbud är åtgärder som förändrar landskapet tillståndspliktiga på det sätt som bestäms i 128 § (åtgärdsbegränsning).

Byggförbud gäller högst två år. Är planläggningen oavslutad, kan kommunen förlänga förbudstiden med två år åt gången. Ett byggförbud som kommunen utfärdat för utvidgning av planeområdet kan dock gälla högst åtta år.

Det är nödvändigt att fortsätta byggförbudet eftersom planläggningen på området är pågående. Råsvängen I planutkastet har varit till påseende 5.11 - 7.12.2018. Planläggningen för områden norr om Täktomvägen är med i planlägningsprogrammet.

/

Bilagor

- byggförbudsområdets avgränsning
- översiktskarta

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att byggförbudet som utfärdats för området Råsvängen I förlängs med två år med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 2 moment, eftersom områdets

planläggning är pågående.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Anna Johanson, 040 1359 285

STST 21.09.2020 § 201

/

Bilagor

- byggförbudsområdets avgränsning
- översiktskarta

Förslag Stadsstyrelsen beslutar i enlighet med miljönämndens förslag att byggförbudet som utfärdats för området Råsvängen I förlängs med två år med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 2 moment, eftersom områdets planläggning är pågående.

Ärendets behandling Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen informerade om ärendet närmare i samband med mötet.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Anna Johanson, 040 1359 285

MILJÖ 20.10.2022 § 166

För planområdet Råsvängen I har det varit ikraft ett i 53 § MBL avsett byggförbud för att utarbeta en detaljplan. Stadsstyrelsen beslöt om ärendet 24.9.2018 § 202 och byggförbudet trädde i kraft med kungörelsen 4.10.2018. Byggförbudet förlängdes med ett nytt beslut 24.9.2020. Det har gått ut 3.10.2022.

MBL 53 § 1 ja 2 mom.

När frågan om att utarbeta eller ändra en detaljplan för ett område har väckts, kan kommunen utfärda byggförbud på området. På ett område med byggförbud är åtgärder som förändrar landskapet tillståndspliktiga på det sätt som bestäms i 128 § (åtgärdsbegränsning).

Byggförbud gäller högst två år. Är planläggningen oavslutad, kan kommunen förlänga förbudstiden med två år åt gången. Ett byggförbud som kommunen utfärdat för utvidgning av planeområdet kan dock gälla högst åtta år.

Det är nödvändigt att fortsätta byggförbudet eftersom planläggningen på området är pågående.

/

Bilagor

- byggförbudsområdets avgränsning
- översiktskarta

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att byggförbudet som utfärdats för området Råsvängen I förlängs med två år med stöd av

markanvändnings- och bygglagens 53 § 2 moment, eftersom områdets planläggning är pågående.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

STST 07.11.2022 § 281

/

Bilagor

- byggförbudsområdets avgränsning
- översiktskarta

Förslag Stadsstyrelsen beslutar i enlighet med miljönämndens förslag förlänga byggförbudet som utfärdats för området Råsvängen I med två år med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 2 moment, eftersom områdets planläggning är pågående.

Beslut Stadsstyrelsen beslöt bordlägga ärendet.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

STST 19.12.2022 § 317

Bordlagt ärende. Ärendets fortsatta behandling.

/

Bilagor

- byggförbudsområdets avgränsning
- översiktskarta

Förslag Stadsstyrelsen beslutar i enlighet med miljönämndens förslag förlänga byggförbudet som utfärdats för området Råsvängen I med två år med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 2 moment, eftersom områdets planläggning är pågående.

Ärendets behandling Stadsgeodet Luukkonen informerade närmare om ärendet vid mötet.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Miljönämnden 13.06.2024 §84
306/10.02.00/2024

Detaljplaneutkastet för Råsvängen I har varit offentligt till påseende 5.11.-7.12.2018.

Utlåtande begärdes 31.12.2018 av följande instanser

- Nylands närings-, trafik- och miljöcentral
- Nylands förbund
- Museiverket
- Västra Nylands landskapsmuseum
- Sydspetsens miljöhälsa
- Hangö stad, Tekniska nämnden

- Hangö stad, Byggnadstillsyn
- Hangö stad, Miljövård
- Hangö Vatten
- Hangö Egnahemsförening
- Hangö Miljöförening r.f
- Täcktom samfällighet

Utlåtande lämnades in av:

Nylands närings-, trafik- och miljöcentral, Museiverket, Västra Nylands landskapsmuseum, Sydspetsens miljöhälsa, Hangö stads tekniska nämnden, byggnadstillsyn, miljövård och Hangö Vatten.

Utöver dessa lämnades tre åsikter.

Markanvändningsavdelningen har utarbetat bemötanden till erhållen respons.

/

Bilagor

- Förslag till bemötanden till erhållen respons
- Planeutkastkarta 12.10.2018
- Planeutkastbeskrivning 12.10.2018

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden godkänner bemötanden till den inkomna responsen samt de åtgärder som föreslås i dem.

Ärendets behandling

Efter förd diskussion föreslog föredragande att ärendet remitteras för tilläggskartläggning och förtydligande.

Beslut

Miljönämnden beslöt enhälligt att remittera ärendet för tilläggsutredning.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 135 9283

Miljönämnden 29.08.2024 § 97

Fortsatt behandling av ärendet. Markanvändningsavdelningen har utarbetat bemötanden till erhållen respons.

/

Bilagor

- Förslag till bemötanden till erhållen respons
- Planeutkastkarta 12.10.2018
- Planeutkastbeskrivning 12.10.2018
- Program för deltagande och bedömning, uppdaterat 29.8.2024.

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden godkänner bemötanden till den inkomna responsen samt de åtgärder som föreslås i dem.

Beslut

Förslaget godkändes med tillägg att man vid uppdateringen av planutkastbeskrivningen klargör lättrafikledens planerade plats.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 135 9283

Miljönämnden 31.10.2024

För planområdet Råsvängen I har det varit ikraft ett i 53 § MBL avsett byggförbud för att utarbeta en detaljplan. Stadsstyrelsen beslöt om ärendet 24.9.2018 § 202 och byggförbudet trädde i kraft med kungörelsen 4.10.2018. Byggförbudet förlängdes med ett nytt beslut 24.9.2020 och 2022. Det har gått ut 3.10.2024.

MBL 53 § 1 ja 2 mom.

När frågan om att utarbeta eller ändra en detaljplan för ett område har väckts, kan kommunen utfärda byggförbud på området. På ett område med byggförbud är åtgärder som förändrar landskapet tillståndspliktiga på det sätt som bestäms i 128 § (åtgärdsbegränsning).

Byggförbud gäller högst två år. Är planläggningen oavslutad, kan kommunen förlänga förbudstiden med två år åt gången. Ett byggförbud som kommunen utfärdat för utvidgning av planområdet kan dock gälla högst åtta år.

Det är nödvändigt att fortsätta byggförbudet eftersom planläggningen på området är fortfarande pågående.

/

Bilagor

- byggförbudsområdets avgränsning
- översiktskarta

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att byggförbudet som utfärdats för området Råsvängen I förlängs med två år med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 2 moment, eftersom områdets planläggning är fortfarande pågående.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281