

Västra Nylands museum Länsi-Uudenmaan museo

RBG/825/12.03.03.05/2024
Lausunto 3.9.2024

Hangon kaupunki
Kaavoitus
Santalantie 2
10900 Hanko

Viite: Lausuntopyyntö 7.5.2024

Asia: Poikkeaminen kiinteistöllä 78-10-1004-13, osoitteessa Mannerheimintie 16, Hanko

Länsi-Uudenmaan museolta on pyydetty lausuntoa asiassa, jossa haetaan poikkeamislupaa rakennusjärjestyksestä saada rakentaa tontille toinen asuintarkoitukseen tarkoitettu talo. Hallinto-oikeus peruutti tontille myönnetyn rakennuslupahakemuksen. Perusteluna oli, että koska asemakaava ei ota kantaa asuinrakennuksien määrään, noudatetaan rakennusjärjestyksen § 12, jonka mukaan tontille saa rakentaa ainoastaan yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksia. Hakijan tarkoituksena on rakentaa tontille yksi lisärakennus, rakennuslupahakemuskäsittelyssä ollut Södra Villa.

Museo on tutustunut asiaan sekä 9.9.2022 Saatsi arkkitehdit Oy:n päiväämään (ja hakijan 19.1.2023 puidenkaatoa koskevalla tekstillä täydentämään) asemapiirroksen ja ottaa asiaan kantaa rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja rakennussuojelun näkökulmista. Museo on antanut kiinteistön lupahakemuksista aiemmat lausunnot 30.6.2021 ja 31.8.2022 (Dnro: RBG/1515/12.03.03.05/2022).

Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää Hangon itäisen kylpyläpuiston rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009), ja Hangon kansallisen kaupunkipuiston aluetta. Tontti sijaitsee kaavassa A/s- eli asuinrakennusten korttelialueella, jolla ympäristö säilytetään. Kiinteistön rakennuksilla on kaavassa sr-merkintä. Kaavassa on määrätty, että kaavan alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota rakentamisen sopeuttamiseen kaupunkikuvaan ja maisemaan. Tämä koskee niin rakennusten julkisivujen materiaaleja, mittasuhteita, värytystä kuin rakennusten ja rakennelmien sovittamista maastoon. Kaava-alueella määrätään rakennettaessa kulttuurikasvillisuuden säilyttämiseen.

Museo on aiemmissa lausunnoissaan pitänyt ja pitää edelleen kaavan tehokkuuslukua 0,25 kulttuuriympäristön säilymisen kannalta vaarana. Kaavan mahdollistaman rakennusoikeuden täysimääräinen käyttäminen voi johtaa tonttien täyteen rakentamiseen ja sen myötä arvokkaan kylpyläpuiston luonteen muuttumiseen toisenlaiseksi.

Museo pitää paikkaan sovitettua kohtuullista lisärakentamista mahdollisena. Museo pitää tärkeänä, että kaikki rakentaminen alueella käyttötarkoituksesta riippumatta

Västra Nylands museum
Länsi-Uudenmaan museo
Industrigatan 8, 10600 Ekenäs | www.raseborgsmuseum.fi | museum@raseborg.fi
Teollisuuskatu 8, 10600 Tammisaari | www.raaseporinmuseum.fi | museo@raasepori.fi

Västra Nylands museum Länsi-Uudenmaan museo

sovitetaan huolella arvokkaaseen miljööseen ja maisemaan ja yhteen kylpyläpuiston suojellun vanhan rakennuskannan ja pihapiirien kanssa.

Lassi Patokorpi
museonjohtaja

Valmistelija: Olli Hakli, korjausrakentamisen asiantuntija, Länsi-Uudenmaan museo

Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristöpalvelut, Länsi-Suomen yksikkö
Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
Hangon museo

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu maanantai 9. syyskuuta 2024



LUM_Lausunto_Hanko_Mannerheimintie16
_poikkeaminen_030924.pdf

(16466 byte)

SHA-512: 57a432c05e5d4dcb64d7cab5ed984206f9d23
dbee1197d193fb8fe5976232a94abfe1fabb63580a090
1a1e75905d92876f3f300332b0cd03db426249ffdbe89

Allekirjoitukset

9.9.2024 15.02.57 (CET)



Patokorpi Lassi Lalli Ilmari, Länsi-Uudenmaan museo

lassi.patokorpi@raseborg.fi
Allekirjoitettu eID: llä (Mobiilivarmenne)



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



LUM Lausunto Hanko Mannerheimintie16 poikkeaminen 030924

Tämän tosittien aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä

<https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

0bfe35691af22d0040f63a18172f4b38aa5cf85382a62b26038cf9510dfd7f63f55c25044bf76f201a34f6619395528b7404a3b6c8d33070a7cafe4324b47b5e



Tästä tositteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442
Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma