

Arrendering av område för padelplaner / Verkställandet av beslut

Stadsstyrelsen 21.10.2024 § 241
395/10.03.01.100/2023

663/52.521/2019, 629/55.553/2019

STST 02.03.2020 § 43

Staden har 14.2.2020 av Hangon Tenniskerho ry – Hangö Tennisklubb rf mottagit en anhållan om att få bygga padelplaner (nedan klubben).

Klubben anhåller om att få arrendera ett cirka 2450 m² stort markområde för racketsport till 31.12.2025. Klubben har för avsikt att på ett nytt område bygga padelplaner. Det område som anvisas i anhållan är enligt detaljplanen område för idrotts- och rekreationstjänster, vars landskapsmässiga natur ska bevaras (VU-2). På området finns ett åt klubben tidigare arrenderat område, på vilket har byggts tennisplaner. Det i anhållan nämnda området är resten av det område som i planen anvisats som VU-2 område. Dessutom meddelar klubben i sin anhållan att den på sitt tennisstadionområde har färdigt byggda omklädningsrum m.fl. utrymmen..

Detaljplanemässigt torde padelplaner kunna byggas på VU-2 område. När man bygger på VU-2 område ska man ta i beaktande bevarandet av områdets landskapsmässiga natur. Utan noggrannare planer kan inte ställning tas till möjligheten att förverkliga padelplanerna. Därför är det nödvändigt att reservera området för att utarbeta noggrannare planer. Enligt taxan är reserveringsavgiften 1375 euro.

Den totala arealen på detaljplanens VU-2 område är cirka 4990 m², varav staden åt klubben har arrenderat ett ca 2640 m² stort område för tennissport. I dag går det en parkstig på området. Från området kan arrenderas det område som behövs för padelplaner och skötseln av dem. En arrendering av hela det resterande området skulle förutsätta såväl en flyttning av parkstigen som en förlängning av Parkgatans trottoar så att promenadrutten skulle bevaras.

Enligt de markpriser stadsfullmäktige fastställt är områdets arrendepris 2,005 € /m² / år bundet till levnadskostnadsindex i januari 2020. Då även en aktör som idkar affärsverksamhet har varit intresserad av att bygga padelplaner ska området arrenderas enligt av stadsfullmäktige fastställda priser, så att arrenderingen inte skulle innehålla statsstöd som Europeiska unionen förbjuder.

Kompletterande material

- anhållan

/

Bilaga

- detaljplaneutdrag, ur vilket framgår det anhållna området
- förslagskarta över det reserverade området
- tomtreserveringskarta

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar

- åt Hangon Tenniskerho ry – Hangö Tennisklubb rf reservera VU-2

område för noggrannare planering för byggande av padelplaner till 31.8.2020,

- planerna ska företes tekniska och miljöverket och i planerna ska presenteras förutom padelplanernas placering och byggande, inverkan på området landskap och trädbestånd,
- efter godtagbara planer arrenderas åt Hangon Tenniskerho ry – Hangö Tennisklubb rf behövligt område för byggande av padelplaner och underhåll till ett pris om 2,005 € /m²/år bundet till levnadskostnadsindex i januari 2020.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287

STST 15.03.2021 § 70

Ärendets fortsatta behandling.

Hangon Tenniskerho ry – Hangö Tennisklubb rf (nedan klubb) har presenterat för tekniska och miljöverket presenterat planer för förverkligandet av padelplanerna. I planerna har den andra pade-planen placerats på den parkstig som finns på området. Klubben har meddelat att den svarar för de kostnader som uppstår när parkstigen flyttas. Avsikten är att stigen går runt padel-plan på ett sätt som passa in i landskapet.

Detaljplanen förutsätter att området landskapsmässiga natur bevaras, vilket ska beaktas i samband med förverkligandet.

De presenterade planerna kan godkännas.

Arrendeområdets storlek är enligt de presenterade planerna ca 775 m², varvid området årsarrende blir 1.553,88 € bundet till levnadskostnadsindex. I arrendekontraktet föreslås en byggförpliktelse på cirka ett år för slutförandet av arbetena. I övrigt följer arrendekontraktet sedvanliga arrendevillkor.

/

Bilagor:

- utkast till arrendekontrakt
- arrendekontraktets bilagekarta
- plan för flyttning av stigen

Kompletterande material:

- illustrationsbilder
- ansökan

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar

1. i enlighet med bilagekartan åt Hangon Tenniskerho ry – Hangö Tennisklubb rf arrendera ett cirka 775 m² stort område med ett årsarrende om 1.553,88 € bundet till levnadskostnadsindex i januari 2020 i enlighet med bifogat arrendekontrakt och
2. berättiga Hangon Tenniskerho ry – Hangö Tennisklubb rf att på sin bekostnad flytta den stig som blir under arrendeområdet till den plats staden anvisar.

Ärendets behandling	<p>Under diskussionen föreslog Helena Lesch-Saarinen understödd av Torbjörn Ekholm och Pertti Ruuska att ärendet remitteras för tilläggsutredningar.</p> <p>Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen beslöt remittera ärendet för tilläggsutredningar.</p>
Beslut	Stadsstyrelsen beslöt remittera ärendet för tilläggsutredningar.
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287
STST 29.03.2021 § 89	<p>Remitterat ärende. Ärendets fortsatta behandling.</p> <p>Tennisklubben har tillställt en alternativ placeringsplan på padelplanernas planeringsreserveringsområde. I detta alternativ skulle planerna förverkligas på norra sidan av tennisbanorna.</p>
/	<p>Bilagor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • utkast till arrendekontrakt • arrendekontraktets bilagekarta • plan för flyttning av stigen • karta (alternativ placeringsplats) <p><i>Kompletterande material:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • illustrationsbilder • ansökan
Förslag	Stadsstyrelsen bekantar sig med padelplanernas placeringsplaner och beslutar vilken av dem som godkänns. Arrenderingsbeslutet görs utgående från den godkända placeringsplatsen.
Ärendets behandling	<p>Under mötet informerade kanslichefen om att tre på området belägna bostäder har till stadsstyrelsen lämnat skrivelser, i vilka framfördes kritiska synpunkter i anknytning till placeringen av Padel-planerna.</p> <p>Ordföranden konstaterade under diskussionen att stadsstyrelsen beslutat godkänna förslaget sålunda att planerna förverkligas norr om tennisplanerna och att stadsstyrelsen i ärendet även godkänner ett arrendekontrakt med det innehållet.</p>
Beslut	Stadsstyrelsen beslöt godkänna förslaget sålunda att planerna förverkligas på norra sidan om tennisplanerna att stadsstyrelsen i ärendet även godkänner ett arrendekontrakt med det innehållet.
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287
STST 12.04.2021 § 110	<p>Ärendets fortsatta behandling.</p> <p>Det har inlämnats begäran om omprövning över stadsstyrelsens beslut 6.4 och 7.4.2021.</p> <p>Dessutom hade 3 bostadsaktiebolag tillställt före stadsstyrelsemötet 29.3.2021</p>

sina synpunkter i ärendet.

/

Bilagor
- begäran om omprövning
- till stst tillställda skrivelserna

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen informerar närmare om ärendet vid stadsstyrelsen möte.

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar informationen för kännedom och fattar beslut i ärendet vid stadsstyrelsens möte 26.4.2021.

Ärendets behandling

Stadsgeodet Luukkonen informerade närmare om ärendet vid stadsstyrelsens möte.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287

STST 26.04.2021 § 119

Många olika personer har begärt ändring i det av stadsstyrelsen tidigare (29.3.2021) fattade beslutet. Med anledning av ärendet har även tidigare till stadsstyrelsen lämnats skrivelser i vilka har framförts synpunkter i ärendet.

/

Bilagor
- skrivelserna

Detaljplanen för området är från år 2016. I detaljplanen har bedömts och definierats idrotts- och rekreationsanläggningarnas lämplighet på området. Att placera padelplanerna i norra delen av området delvis i skydd av kullen (i enlighet med det preciserade placeringsförslaget som tennisklubben lämnat) minskar bullerolägenheterna mot Parkgatan och kan förverkligas med bevarande av områdets landskapliga karaktär. Planerna hålls inom detaljplanens VU-2-område (område för idrotts- och rekreationsanläggningar vars landskapliga karaktär bör bevaras). På området behöver inte fällas tallar.

/

Bilagor
- arrendekontrakt och karta

Förslag

Med hänvisning till ovan presenterade beslutar stadsstyrelsen ändra sitt tidigare fattade beslut, så att arrendekontraktet med Hangö Tennisklubb utarbetas i enlighet med villkoren i bilagan. Området som är föremål för arrenderingen har presenterats på kartan som är bilaga. Stadsstyrelsen anser att arrendeområdets användningsändamål motsvarar det användningsändamål som definierats i detaljplanen.

Ärendets behandling

Under diskussionen föreslog Birgitta Gran remittering av ärendet. Förslaget erhöll inget understöd och förföll.

Ordförande avslutade diskussionen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287
STST 04.10.2021 § 302	Ärendets fortsatta behandling.
/	Bilaga <ul style="list-style-type: none"> • stadens utlåtande till HFD • besvären
Förslag	Stadsstyrelsen beslutar avge Helsingfors förvaltningsdomstol bilagda förklaring. Stadsstyrelsen meddelar som sitt utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol att besvären som har anförts ska förkastas, emedan <ul style="list-style-type: none"> • stadsstyrelsen har haft befogenhet att fatta i frågavarande beslut, • det beslut, som stadsstyrelsen har fattat 26.4.2021 § 119 kränker inte ändringsökandens rätt, • beslutet har tillkommit i laglig ordning och beslutet strider ej heller mot lagen.
Ärendets behandling	Stadsdirektören var inte närvarande då stadsstyrelsens gjorde beslut i ärendet.
Beslut	Förslaget godkändes.
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Kanslichef Lasse Tallqvist, 019 220 3212
Stadsstyrelsen 30.09.2024	Ärendets fortsatta behandling. Undertecknandet av arrendekontraktet har försenats p.g.a rättsprocess. Det tidigare godkända arrendekontraktet har uppdaterats att motsvara nuläget. Bilagor <ul style="list-style-type: none"> - HFD:s beslut 24.5.2023 - Högsta förvaltningsdomstolens beslut 8.3.2024 - Arrendekontrakt Högsta förvaltningsdomstolen har inte gett besvären prövningstillstånd.
Förslag	Stadsstyrelsen antecknar för kännedom uppdateringarna som gjorts i arrendekontraktet med Hangö Tennisklubb rf.
Beslut	Ärendet ströks.
Stadsstyrelsen 21.10.2024 § 241 395/10.03.01.100/2023	Ärendets fortsatta behandling. Stadsstyrelsen har 29.3.2021 § 89 fattat beslut om ett markarrendeavtal, enligt vilket Hangö stad arrenderar mark åt Hangö Tennisklubb rf för byggande av

padelbanor. Beslutet ändrades vid sammanträdet 26.04.2021 § 119 med anledning av begäran om omprövning.

Beslutet (26.04.2021 § 119) har överklagats till förvaltningsdomstolen och stadsfullmäktige har avgett sitt bemötande angående besvären vid sammanträdet 4.10.2021 § 302.

Helsingfors förvaltningsdomstol har genom sitt beslut 3041/2023 , 24 maj 2023 avslagit besvären.

P.g.a beslutet har man ansökt om prövningstillstånd hos högsta förvaltningsdomstolen, men högsta förvaltningsdomstolen har avslagit begäran genom sitt beslut 623/2024 av den 8 mars 2024.

Stadsstyrelsens beslut 26.4.2021 § 119 har därför blivit gällande. På grund av den tid som handläggningen av besvären har tagit, behöver vissa datum i avtalet uppdateras. I uppdateringen är det fråga om tidigare verkställt beslut som blivit gällande och sålunda inte kan överklagas.

Byggandet av padel-banorna kommer ännu att kräva ett åtgärdstillstånd.

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar för kännedom uppdateringarna som gjorts i arrendekontraktet med Hangö Tennisklubb rf.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599