



Direktionen för Hangö Vatten

Tid 10.10.2024 klo 16:09 - 18:23

Plats Hangö Vattens mötesrum, Sandövägen 2

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 49	Affärsverkschefens översikt	3
§ 50	Projektchefens beslutsförteckning	4
§ 51	Årets 2024 driftsbudget	5
§ 52	Årets 2024 byggprogram	8
§ 53	Budget för år 2025 och plan för åren 2026-2027	12
§ 54	Kapitalbudget för år 2025 och plan för åren 2026-2027	15
§ 55	Utlåtande om den regionala generalplanen för vattenförsörjningen i Nyland	17
§ 56	Överlåtelse av avloppsnätet för avloppsandelslaget Långör och Gloskär	19



Tid 10.10.2024 klo 16:09 - 18:23

Plats Hangö Vattens mötesrum, Sandövägen 2

Deltagare

Närvarande	Pulkkinen Jaana	ordförande
	Malmlund Peter	vice ordförande
	Böckerman Kurt	ledamot
	Lesch-Saarinen Helena	ledamot
	Mustonen Olli	ledamot
Övriga	Varjus Sanna	Hangö Vatten affärsverkschef
	Laine Maria	sekreterare

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Beslut Ordförande konstaterade sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Val av protokolljusterare

Beslut Till protokolljusterare valdes Helena Lesch-Saarinen och Kurt Böckerman.

Underskrifter

Jaana Pulkkinen
ordförande

Maria Laine
sekreterare

Behandlade ärenden 49 - 56

Justering av protokoll

Helena Lesch-Saarinen
protokolljusterare

Kurt Böckerman
protokolljusterare

Protokollet framlagt till påseende

Stadens web-sidor 18.10.2024

Intygar

Maria Laine
sekreterare



Direktionen för Hangö Vatten

§ 49

10.10.2024

Affärsverkschefens översikt

HVA 10.10.2024 § 49

Affärsverkschefen föredrar aktuella ärenden vid mötet.

Förslag (Varjus)

Direktionen antecknar föredragningen till kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498



Direktionen för Hangö Vatten

§ 50

10.10.2024

Projektchefens beslutsförteckning

HVA 10.10.2024 § 50

/

Projektchefens beslutsförteckning den 7.3-1.10.2024 som bilaga.

Förslag (Varjus)

Direktionen beslutar konstatera att beslutsförteckningen inte innehåller sådana ärenden som direktionen med stöd av kommunlagen ska ta till behandling.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varus, 040 505 6498
Hangö Vatten projektchef Henrik Eklund, 040 135 9378



Direktionen för Hangö Vatten	§ 5	30.01.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 16	14.03.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 21	25.04.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 29	10.06.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 40	29.08.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 51	10.10.2024

Årets 2024 driftsbudget

HVA 30.01.2024 § 5

Hangö Vattens budget 2024 godkändes vid direktionens möte den 13.12.2023 §72. Driftsbudgetens utfall kommer att uppföljas minst fyra gånger under året i direktionen. Affärsverkschefen ansvarar för förverkligandet av driftsbudgetens och kapitalbudgetens uppföljning. Projektchefen ansvarar för övervakning och ekonomiuppföljning av sina egna projekt.

Kontoplan och dispositionsplan, Drätselkontorets tidtabell samt direktiv för budgetsverkställigheten 2024 bifogade.

/

Bilagor

- Kontoplan och dispositonsplan 2024
- Årsklocka för ekonomiärenden år 2024
- Direktiv för budgetsverkställigheten 2024

Förslag (Varjus)

Direktionen godkänner driftsplanen för år 2024 och antecknar årsklockan för ekonomiärenden samt direktiv för budgetsverkställigheten för kännedom.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498

HVA 14.03.2024 § 16

Situationen den 6.3.2024 som bilaga.

/

Bilaga

- den ekonomiska ställningen

Förslag (Varjus)

Direktionen beslutar att anteckna situationen för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498

HVA 25.04.2024 § 21

Situationen den 16.4.2024 som bilaga.



Direktionen för Hangö Vatten	§ 5	30.01.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 16	14.03.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 21	25.04.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 29	10.06.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 40	29.08.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 51	10.10.2024

/

Bilaga
- den ekonomiska ställningen

Förslag (Varjus) Direktionen beslutar att anteckna situationen för kännedom.

Beslut Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498

HVA 10.06.2024 § 29

Situationen den 3.6.2024 som bilaga.

Läckan från luftventilen vid Viskovägen samt vass borttagning vid Bonäsån förorsakar oplanerade kostnader för i år, men deras inverkan på driftsbudgetens prognos granskas först på mötet i augusti.

/

Bilaga
- den ekonomiska ställningen

Förslag (Varjus) Direktionen beslutar att anteckna situationen för kännedom.

Beslut Antecknades för kännedom

Tilläggsuppgifter Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498

HVA 29.08.2024 § 40

Den ekonomiska situationen per den 19.8.2024 framgår av bilagan.

Kostnaderna för läckaget vid Viskovägens luftutloppsventil har konterats till externa tjänster och det finns för deras del inget behov av att ändra budgeten. Kostnaden för borttagandet av Bonäsåns vass beräknas uppgå till 15 000 euro, vilket också kommer att belasta externa tjänster.

Företagshälsovården har under året genomfört lagstadgade arbetsplatsutredningar, vars kostnader inte beaktats i den ursprungliga



Direktionen för Hangö Vatten	§ 5	30.01.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 16	14.03.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 21	25.04.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 29	10.06.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 40	29.08.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 51	10.10.2024

budgeten. Således kommer det ifrågavarande kontot att överskridas vid bokslutstidpunkten.

/

Bilaga

- den ekonomiska ställningen 19.8.2024

Förslag (Varjus)

Direktionen beslutar att anteckna situationen för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498

HVA 10.10.2024 § 51
45/02.02.02/2024

Den ekonomiska situationen den 1.10.2024 och prognosen presenteras i bilagan.

Det är svårt att göra en prognos, men det verkar än så länge som att vattenförbrukningen inte har minskat, trots höjda taxa avgifter som trädde i kraft 1.1.2024 (eller så har läckagevatten mängden ökat!). Därav kan avgiftsintäkterna möjligen bli högre än budgeterat. Utgifterna förblir i enlighet med budgeten, med undantag av personalkostnaderna som överskrids.

Kostnaderna för tryckavloppsläckan vid parkbergen kommer som en extra oförutsedd kostnad, men summan är ännu inte känd.

/

Bilaga

- den ekonomiska ställningen och prognos den 1.10.2024

Förslag (Varjus)

Direktionen beslutar att anteckna situationen för kännedom.

Ärendets behandling

På mötet konstaterades att intäkterna inte stämmer med prognosen på grund av en felaktig prognos från Opiferus-programmet. Prognosen är fel, eftersom utjämningsfaktureringen skedde undantagsvis redan i augusti. Intäkterna kommer att vara ganska nära budgeten.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498



Direktionen för Hangö Vatten	§ 64	16.11.2023
Direktionen för Hangö Vatten	§ 6	30.01.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 17	14.03.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 22	25.04.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 30	10.06.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 41	29.08.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 52	10.10.2024

Årets 2024 byggprogram

HVA 16.11.2023 § 64

Fullmäktige beslutade vid sitt möte den 24.10.2023 att Hangö Vattens kapitalbudget för år 2024 är en miljon euro. På grund av detta bör innehållet i byggprogrammet ändras.

För att vid behov kunna genomföra projekt redan i början av året godkänns byggprogrammet redan nu. Ändringar kan under året göras i programmet genom beslut av direktionen.

/

Bilaga
- Byggprogram 2024

Förslag (Varjus) Direktionen beslutar att godkänna byggprogrammet för år 2024, så att kapitalbudgetens storlek år 2024 utgör en miljon euro.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498

HVA 30.01.2024 § 6

Bifogat finns årets 2024 byggprogram, som godkändes i direktionen 16.11.2023 §64. Byggprogrammet har ändrats på grund av ofärdiga projekt från 2023. Bifogat finns också dispositionsplan för investeringar 2024.

Affärsverkschefen ansvarar för förverkligandet av driftsbudgetens och kapitalbudgetens uppföljning. Projektchefen ansvarar för uppföljning av investeringsprojekt inom det egna området enligt Hangö Vattens verksamhetsstadga.

/

Bilaga
- Byggprogram 2024 situationen 23.1.2024
- Dispositionsplan för investeringar 2024

Förslag (Varjus) Direktionen beslutar att godkänna ändringar till byggprogrammet samt dispositionsplan för investeringar 2024.



Direktionen för Hangö Vatten	§ 64	16.11.2023
Direktionen för Hangö Vatten	§ 6	30.01.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 17	14.03.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 22	25.04.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 30	10.06.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 41	29.08.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 52	10.10.2024

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498

HVA 14.03.2024 § 17

Som bilaga byggprogrammet för år 2024 och situationen 6.3.2024.
Projektchefen presenterar projekt som börjar på mötet.

/

Bilaga
- Byggprogram 2024 situationen 6.3.2024

Förslag (Varjus) Direktionen beslutar att anteckna situationen för kännedom.

Beslut Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498

HVA 25.04.2024 § 22

Som bilaga byggprogrammet för år 2024 och situationen 16.4.2024.

Byggprogrammets projekt framskrider som planerat. Eventuella tilläggsanslag eller anslagsöverföringar behandlas på mötet i juni.

/

Bilaga
- byggprogram 2024

Förslag (Varjus) Direktionen beslutar att anteckna situationen för kännedom.

Beslut Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498

HVA 10.06.2024 § 30

Som bilaga byggprogrammet för år 2024 och situationen 3.6.2024. Prognosen har lagts till.

/

Bilaga
- byggprogram 2024 situationen 3.6.2024



Direktionen för Hangö Vatten	§ 64	16.11.2023
Direktionen för Hangö Vatten	§ 6	30.01.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 17	14.03.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 22	25.04.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 30	10.06.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 41	29.08.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 52	10.10.2024

Förslag (Varjus) Direktionen beslutar att anteckna situationen för kännedom.

Beslut Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498

HVA 29.08.2024 § 41

Som bilaga byggprogrammet för år 2024 och situationen 19.8.2024.

/

Bilaga
- byggprogram 2024 situationen 19.8.2024

Förslag (Varjus) Direktionen beslutar att anteckna situationen för kännedom.

Beslut Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498

HVA 10.10.2024 § 52
696/02.02.02/2023

Bifogat finns byggprogrammet för år 2024 och nuläget samt en prognos per 1.10.2024.

Slamdragningsystemet i eftersedimenteringen 1 vid Stormossens avfallsvattenreningsverk behövde plötsligt bytas ut, således har anslag på 25 000 € överförts dit från andra projekt.

Enligt den nuvarande prognosen kommer anslagen i kapitalbudgeten att användas i enlighet med budgeten.

/

Bilaga
- 2024 års byggprogram ställningen den 1.10.2024

Förslag (Varjus) Direktionen beslutar att godkänna ändringarna i byggprogrammet och antecknar situationen för kännedom.



Direktionen för Hangö Vatten	§ 43	29.08.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 53	10.10.2024

Budget för år 2025 och plan för åren 2026-2027

HVA 29.08.2024 § 43

Verksamhetsbudgeten för år 2025 har uppgjorts på basis av bokslutsuppgifter för år 2023 och den information som under år 2024 samlats in om ändringar i prisnivån och framtidsutsikter. Riktlinjerna i beredningsdirektivet för budgeten har beaktats i mån av möjlighet, men den där uppställda ramen är oskälig med beaktande av att kostnaderna ökar (t.ex. elenergi) och det inte finns inga klara grunder för höjningar av taxorna om inte investeringsvolymerna ökas samtidigt. Dessutom kommer det avtalsenliga bortfallet av den årliga grundavgiftsannuiteten för en viktig industrikund under år 2025 att återspeglas i intäktsgenereringen under kommande år (intäkterna minskar med cirka 80 000 euro år 2025 jämfört med år 2024).

Enligt budgetens beredningsdirektiv kommer det att ske en betydande förändring i kommunens statsbidrag jämfört med tidigare år, varför en anpassning av verksamheten inom alla sektorer bör eftersträvas. Vid budgethandläggningen bör man dock komma ihåg att vattentjänstverkets finansiering kommer från vattenförsörjningsavgifter som regleras av lagen om vattentjänster, vilket innebär att statsbidrag inte borde ha någon inverkan på vattentjänstverkets ekonomiska planering. För personalkostnaderna uppskattades en allmän höjningsprocent på 3%, således konstaterar budgetberedningsdirektivet att löneökningen bör täckas antingen genom att minska kostnaderna eller genom att öka intäkterna.

Avloppsandelslaget för Gloskär och Långörn har föreslagit en överlåtelse av sitt avloppsnät till Hangö Vatten från och med den 1.1.2025. Detta återspeglas sannolikt endast i förändringar i balansräkningen, men ärendet preciseras i ett senare skede. En ökning av kapaciteten för hushållsvatten bör utredas under år 2025, eftersom mängden reservvatten av god kvalitet inte är tillräcklig. Även behållarkapaciteten bör ses över vilket kräver extern konsult hjälp. På avloppsvattensidan är förnyandet av kedjorna i eftersedimenteringen i alla bassänger aktuell.

Ett nytt ärende år 2025 är den centraliserade slamtransporten som organiseras av avfallsnämnden, men den bedöms inte förändra intäktsnivån. Däremot bedöms bruksavgiftsintäkterna eventuellt minska något i takt med befolkningsminskningen. Räntekostnaderna beräknas bli något lägre än år 2024.

Ekonomins modellverktyg, som granskar affärsverkets ekonomi på tio års sikt, uppdaterades med siffrorna från föregående bokslut. Utifrån den ekonomiska modellen finns det ett behov av att höja taxorna för att undvika att vattenbolagets ekonomi visar underskott under tioårsperioden. Det föreslås att taxorna ska höjas med 10 % år 2025. Denna höjning företogs inte i den första



Direktionen för Hangö Vatten § 43 29.08.2024
Direktionen för Hangö Vatten § 53 10.10.2024

versionen av budgeten, men dess inverkan presenteras ändå i driftsbudgeten i bilagan.

Sedan affärsverket inrättades (1.1.2018) har följande höjningar av avgifterna genomförts:

2018	inga höjningar
2019	inga höjningar
2020	inga höjningar
2021	15% på avloppsvattnets grundavgift och på anslutningsavgifterna
2022	inga höjningar
2023	höjningar i tariffen för serviceavgifter (inte för grund- eller bruksavgifterna)
2024	15% på grundavgifterna och 8% på bruksavgifterna
2025	10% på grundavgifter (eventuellt)

Förslaget till driftbudget som bilaga. Textdelarna (bl.a. mätarna) kommer till behandling först vid nästa direktionmöte. Förslaget är inte helt ramenligt, men resultatet visar ändå ett klart överskott. På grund av interna inköp och försäljningar samt personalbikostnader och andra korrigeringar kan siffrorna fortfarande ändras något. Andra kostnadsuppgifter kan också framkomma under budgetbehandlingen.

/

Bilaga
- Förslag till driftbudget för Hangö Vatten år 2025

Förslag (Varjus) Direktionen beslutar att godkänna förslaget till driftsbudget år 2025.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498

HVA 10.10.2024 § 53
363/02.02.00/2024

Stadsstyrelsen och stadens ledningsgrupp har behandlat det första budgetförslaget och gett Hangö Vatten i uppdrag att ändra budgeten så att det



Direktionen för Hangö Vatten § 43 29.08.2024
Direktionen för Hangö Vatten § 53 10.10.2024

totala överskottet och avskrivningarna är 70 000 € större än i budgetens första version.

Den första versionen av budgeten har granskats och det finns i praktiken inget att skära ner på, snarare har personalkostnaderna bedömts för låga. I budgeten för år 2024 var man försiktig med effekten av höjningen av taxorna den 1.1.2024 dvs. de räknades inte in som fullständiga intäkter eftersom man antog att konsumtionen skulle minska. För närvarande ser det ut som att konsumtionen är oförändrad, vilket innebär att intäkterna för budgeten år 2025 kan höjas utan att taxorna höjs.

Vid det senaste direktionensmötet framställdes, utifrån Hangö Vattens ekonomiska modell, att det finns ett behov av att höja taxorna för att vattenverkets ekonomi inte under en tioårsperiod ska sjunka så att den visar ett underskott. Detta krav blir således aktuellt om investeringsnivån hålls på över 1 M€ under de kommande åren, men årets 2025 investeringar kommer att ligga under den nivån.

I den andra versionen av budgeten höjs avgiftsintäkterna och personalkostnaderna.

/

Bilagor

- Förslag till driftbudget 2025 för Hangö Vatten
- Hangö Vattens mätare 2025
- Hangö Vattens textdel 2025

Förslag (Varjus) Direktionen beslutar att godkänna den föreslagna driftsbudgeten för 2025.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498



Direktionen för Hangö Vatten	§ 44	29.08.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 54	10.10.2024

Kapitalbudget för år 2025 och plan för åren 2026-2027

HVA 29.08.2024 § 44

I kapitalbudgeten reserveras anslag för de största aktuella anskaffningarna eller projekten (dvs. "investeringar"). Hangö Vattens projekt planeras i samarbete med övriga sektorer (särskilt kommunaltekniken då det gäller sanering av vattenförsörjningsnätverk). Projekt behövs bl.a. för att åtgärda saneringsskulden, bygga miljötillståndsenliga separata avloppssystem, förbättra nergieffektiviteten, för nybyggnation (nya tomter eller utvidgat verksamhetsområde) och för att utveckla driftsäkerheten.

Den föreslagna kapitalbudgeten för Hangö Vatten uppgår till 1 M€ och projekten kommer att definieras närmare i ett senare skede av budgetberedningen. Detta innebär att Hangö Vattens interna lån förblir lika stort som år 2024. Det tekniska saneringsbehovet är betydligt större än vad som beaktats i förslaget, men förslaget tar också hänsyn till resurserna hos den egna personalen och realistiska årliga genomförandemöjligheter samt önskemål som framförts av andra sektorer.

Det skulle underlätta genomförandet av projekten om kapitalbudgeten kunde fastställas av fullmäktige t.ex. i början av november istället för i december. Således skulle det vara möjligt att genomföra konkurrensutsättningar redan i december, varvid entreprenörerna bättre kunde ha ledig kapacitet för följande år. Därvid skulle det även vara möjligt att tidigare informera saneringsområdenas tomtägare om hur projektet fortskrider och den saneringstaxa som debiteras för tomtledningarna.

Kommunaltekniken har föreslagit att man i förväg skulle komma överens om principerna för kostnadsfördelningen för gemensamma projekt, eftersom entreprenörens tolkningar av vilken del av entreprenadens kostnader som hör till respektive part kan variera. Detta förbereds vid behov före inkommande budgetår.

/

Bilaga
- Utkast till byggprogram 2025-2027

Förslag (Varjus) Direktionen beslutar att föreslå stadsstyrelsen att Hangö Vattens kapitalbudget för år 2025 uppgår till 1,00 M€, för år 2026 till 1,5 M€ och för år 2027 till 1,8 M€.

Beslut Förslaget godkändes,

Tilläggsuppgifter Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498



Direktionen för Hangö Vatten § 44 29.08.2024
Direktionen för Hangö Vatten § 54 10.10.2024

HVA 10.10.2024 § 54
364/02.02.00/2024

Stadsstyrelsen och stadens ledningsgrupp har granskat kapitalbudgeten vid sina möten och har begränsat stadens alla investeringar till 3,2 M€ år 2025.

Det totala beloppet för Hangö Vattens första kapitalbudget var 1 M€ för vilket den egna intäktsfinansieringen räcker. Förutom att minska saneringsskulden i vatten- och avloppsnäten är det viktigt att öka driftsäkerheten och beredskapen för störningssituationer. Följaktligen har en ökning av vattenproduktionskapaciteten, förbättrade reservsystem och en förbättring av anläggningarnas fysiska säkerhet lyfts högre upp på investeringslistan.

Projektet för automatisering och styrning av Stormossens nuvarande tertiära behandling har tagits bort från det ursprungliga förslaget, eftersom avloppsvattendirektivet, som träder i kraft i början av år 2025, ännu kan medföra nya reningskrav för avloppsvattenreningen.

/

Bilaga
- Utkast till byggprogram 2025-2027

Förslag (Varjus) Direktionen beslutar att föreslå stadsstyrelsen att Hangö vattens kapitalbudget år 2025 uppgår till 865 000 €, år 2026 till 1,5 M€ och år 2027 till 1,8 M€.

Ärendets behandling Kommuneteknik har meddelat, att de möjligtvis måste ta bort det gemensamma projektet från sitt byggprogram. Hangö Vatten håller ändå i sitt byggprogram det anslaget (150 000€), och det kommer att inriktas på en sanering gällande endast vattennätverk eller alternativt till att förbättra den fysiska säkerheten.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498



Direktionen för Hangö Vatten

§ 55

10.10.2024

Utlåtande om den regionala generalplanen för vattenförsörjningen i Nyland

HVA 10.10.2024 § 55
414/11.03.02/2024

NTM-centralens enhet för vattenförsörjningstjänster ber om utlåtande angående utkastet till regional generalplan för vattenförsörjningen i Nyland. Utlåtandena har begärts senast 31.10.2024

I den regionala generalplanen för vattenförsörjningen i Nyland granskas behoven av vattenanskaffning, behandling och distribution samt ledning och behandling av avloppsvatten i hela Nyland och föreslås lösningar för att trygga dessa funktioner och stärka driftsäkerheten i framtiden. Målsättningen för arbetet är också att identifiera möjligheter att främja samarbete mellan vattenförsörjningsoperatörer och att utveckla anläggningsstrukturen för att trygga en hållbar vattenförsörjning.

Hangö Vattens affärsverkschef har deltagit i workshoppar/diskussionstillfällen som NTM-centralen arrangerat i anslutning till denna generalplan.

Hangö Vatten avger följande utlåtande:

På sidan 41 i generalplanens redogörelse bör man för Hangös del lägga till en text som nämner det permanenta tillståndet producera konstgjort grundvatten (ESAVI/2095/2022, 308/2022, 11.10.2022) och inte bara att det tillfälliga tillståndet upphör.

I fråga om vattenanskaffning och -distribution samt avlopp och avloppsvattenreningsalternativ i generalplanen har Hangö Vatten inget att anmärka. Generalplanen bör dock inte hindra en eventuell uppkomst av nya och kreativa idéer inom dessa delområden under planeringsperioden.

Den rekommenderade storleken på vattentjänstverken i generalplanen, dvs. ett befolkningsunderlag på minst 50 000 invånare, är mycket ifrågasatt eftersom vattenverken även kan ha andra kunder än invånare. I Hangö är även fritidsinvånarna och den stora industrin kunder, så invånarantalet är inte nödvändigtvis det bästa sättet att jämföra sakerna. I generalplanen framställs att det är utmanande för vattenverk med befolkningsunderlag på mindre än 10 000 invånare att fortsätta sin nuvarande verksamhet.

Alternativen för utvecklandet av vattenförsörjningen i Hangö är att fortsätta med nuvarande verksamhet, operativt samarbete med Raseborg eller en samgång till större enheter med Raseborg. För att säkerställa driftsäkerheten är bl.a. ett utökat samarbete med Raseborgs Vatten säkert behövligt. Samarbete sker visserligen redan idag. I Hangö Vattens strategi 2023-2032 är ett av målen för år



Direktionen för Hangö Vatten

§ 55

10.10.2024

2028 att samarbetsmodeller med andra vattenbolag är i bruk, så ärendet är redan under arbete.

I generalplanen anges också att finansiering av investeringar i vattenförsörjning är och kommer att vara viktigt för att minska vattentjänstverkens renoveringsskuld och för att tillhandahålla högkvalitativa och driftssäkra vattentjänster nu och i framtiden. Vi instämmer helt i detta.

/

Bilagor

- Begäran om utlåtande
- Regional generalplan för vattenförsörjningen i Nyland (endast på finska)

Förslag (Varjus)

Direktionen antecknar utkastet till regional generalplan för vattenförsörjningen i Nyland för kännedom och beslutar att godkänna utlåtandet enligt föredragningslistan.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498



Direktionen för Hangö Vatten	§ 37	06.06.2023
Direktionen för Hangö Vatten	§ 58	03.10.2023
Direktionen för Hangö Vatten	§ 25	25.04.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 56	10.10.2024

Överlåtelse av avloppsnätet för avloppsandelslaget Långör och Gloskär

HVA 06.06.2023 § 37

Representanter för Långörns och Gloskärs avloppsandelslag har föreslagit förhandlingar om en överföring av deras nätverkstillgångar, som färdigställdes 2014, till Hangö stad i enlighet med ett tidigare föravtal.

Föravtalet innehåller dock inte alla detaljer och till avtalet hör bl.a. skatte- och redovisningsfrågor, uppgörande av nya anslutningsavtal och överföring av befintliga placeringstillstånd. För överföringen bör uppgöras ett s.k. överlåtelsebrev, där allt material, alla avtal och alla andra villkor som ingår i överlåtelsen förtecknas.

Den önskade tidpunkten för överlåtelsen är den 1.1.2024, dvs. ärendet bör vara slutfört senast i september 2023, så att användningsavtal med Hangö Vatten hinner uppgöras för de kunder som överförs 2 månader före överlåtelsestidpunkten.

Hangö Vattens personal kan förbereda de tekniska dokumenten, men det behövs också juridiskt stöd för beslutet. Ansökan om en kanslichef är ännu öppen och därtill behövs för handläggandet av ärendet, utöver kommunalt kunnande, även skatte- och avtalsjuridik.

Förslag (Varjus)	Direktionen beslutar att förhandlingar med Långörns och Gloskärs avloppsandelslag inleds och att affärsverkschefen bemyndigas att välja nödvändig juridisk hjälp utifrån för att lösa ärendet på bästa möjliga sätt för Hangö Vatten.
Beslut	Förslaget godkändes.
Tilläggsuppgifter	Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498

HVA 03.10.2023 § 58

Ett internt presentationstillfälle om avloppsandelslagets överföringsärende har hållits för stadskansliet och drätselkontoret. Utifrån detta beslutades att av konsultföretaget BDO beställa en utredning benämnd Överföring av avloppsandelslagets nät, där skattefrågor och eventuella risker förknippade med dem utreds. En presentation av resultaten av utredningen har också hållits med BDO.

Frågor gällande anslutnings- och användaravtal samt placeringssavtal har också diskuterats med andelslagets representanter.



Direktionen för Hangö Vatten	§ 37	06.06.2023
Direktionen för Hangö Vatten	§ 58	03.10.2023
Direktionen för Hangö Vatten	§ 25	25.04.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 56	10.10.2024

Affärsverkschefen presenterar huvudpunkterna i utredningen vid mötet.

Förslag (Varjus) Direktionen beslutar att anteckna situationen för kännedom och beslutar att fortsätta förhandlingarna med avloppsandelslaget.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498

HVA 25.04.2024 § 25

Förhandlingarna med avloppsandelslaget har fortsatt och tekniska detaljer har också utretts av avloppsandelslagets och Hangö Vattens personal.

En palaver har hållits med tre representanter för avloppsandelslaget (varav en var en var verksamhetsgranskare) i stadshuset den 11.3.2024. Vid mötet deltog för Hangö stads räkning vikarierande stadsdirektören, kanslichefen, kontrollern, huvudbokföraren, projektchefen och affärsverkschefen.

Måldatumet för den nya överlåtelsepunkten är den 1.1.2025.

Beträffande överlåtelsen konstaterades det att beslutet bör fattas av stadsfullmäktige. Kanslichefen och kontrollern begär ett förhandsavgörande eller en förhandsstyrning från skattemyndigheterna i anslutning till mervärdesskatteärenden.

Affärsverkschefen presenterar situationen noggrannare vid mötet.

Förslag (Varjus) Direktionen beslutar att anteckna situationen för kännedom och beslutar att fortsätta förhandlingarna med avloppsandelslaget.

Beslut Direktionen beslöt att anteckna situationen för kännedom och beslöt att fortsätta förhandlingarna med avloppsandelslaget.

Tilläggsuppgifter Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498

HVA 10.10.2024 § 56
457/14.05.00/2023

Förhandlingarna om överlåtelsen av avlopps nätet har fortsatt med avloppsandelslaget vid en palaver den 9.9 2024 i stadshuset.



Direktionen för Hangö Vatten	§ 37	06.06.2023
Direktionen för Hangö Vatten	§ 58	03.10.2023
Direktionen för Hangö Vatten	§ 25	25.04.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 56	10.10.2024

Angående överlåtelsen har en fråga upptäckts som man ännu inte funnit en lösning på. Det sammanhänger med att anslutningsavgifterna för andelslaget är överförbara och återbetalningsgilla, medan Hangö Vattens anslutningsavgifter endast är överförbara. Skillnaden mellan dessa två typer av anslutningsavgifter är att mervärdesskatt inte betalts för de återbetalningsgilla anslutningsavgifterna och att det totala beloppet anslutningsavgifter i andelslagets balansräkning står som en långfristig skuld, som återbetalas till abonnenten då anslutningen sägs upp i samband med en rivning av huset.

Andelslagets representanter anser att det i detta skede av projektet vore oskäligt att ta ut mervärdesskatt av sina abonnenter och att ändra anslutningsavtalen till att endast vara överförbara.

Andelslaget överlåter avlopps nätet på ett sådant sätt att Hangö stad eller Hangö Vatten inte betalar något för egendomen. Vissa kostnader i ett senare skede, såsom kopplingen av linjepumpstationen till Hangö Vattens automationssystem, kommer att bäras av Hangö Vatten efter att egendomen mottagits. Att utarbeta nya avtal kommer också i början att kräva personalresurser. Andelslagets uppgift är ännu att säkerställa giltigheten av de befintliga placeringstillstånden och även att upprätta ett hyresavtal för linjepumpstationen.

Nätet är bara tio år gammalt och enligt andelslagets representanter har det fungerat bra och det byggdes i tiderna under överinseende av Hangö Vatten. Det är också möjligt att få fler abonnenter till nätet i framtiden. Egendomens gängse värde eller bokföringsvärde skulle tas upp i Hangö Vattens balansräkning, varvid avskrivningarna skulle öka en aning tills nätet är helt avskrivet. Å andra sidan ökar grundavgiftsintäkterna, eftersom varje abonnent skulle betala en separat grundavgift. Förändringen påverkar inte bruksavgiftsintäkterna.

För fullmäktige föreslås att Hangö stad eller Hangö Vatten tar ansvar för att ändra avloppsandelslagets anslutningsavgifter från överförbara och återbetalningsgilla till enbart överförbara, med en kostnadseffekt på ca 40 000 €. Detta skulle alltså ske i det fall att det av vattenandelslaget överlåtna nätet i övrigt tas emot utan ersättning. I beslutsfattandet bör man beakta att en motsvarande överlåtelse på samma villkor kan inträffa med ett annat existerande andelslag.

Köpebrevet eller överlåtelsebrevet skall upprättas tillsammans med andelslaget innan det egentliga beslutet gällande överlåtelsen kan göras i direktionen.

/

Bilaga

- Presentation om avloppsandelslaget och överlåtelsen (på finska)

Förslag (Varjus)

Direktionen beslutar föreslå stadsfullmäktige att Långörs och Gloskärs avloppsandelslags avloppsnät emottas utan ersättning från och med 1.1.2025 så



Direktionen för Hangö Vatten	§ 37	06.06.2023
Direktionen för Hangö Vatten	§ 58	03.10.2023
Direktionen för Hangö Vatten	§ 25	25.04.2024
Direktionen för Hangö Vatten	§ 56	10.10.2024

att Hangö stad eller Hangö Vatten tar ansvar för att ändra avloppsandelslagets anslutningsavgifter från överförbara och återbetalningsgilla till endast överförbara. Dessutom beslutar direktionen föreslå att affärsverkschefen, kanslichefen och stadsdirektören bemyndigas tillsammans med andelslaget att upprätta ett köpebrev eller överlåtelsebrev, enligt vilket överlåtelsen sker. Innehållet i köpebrevet eller överlåtelsebrevet godkänns i direktionen.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallag.