

Användningstillstånd för vattenområde / Blåstångodling / PNM-Chipters

Stadsstyrelsen 30.09.2024 § 226
64/10.03.01.06/2024

PNM-Chipters (senare sökande) har ansökt om användningstillstånd för 1 ha stor blåstångsodling på av staden ägt vattenområde från fastigheten 78-408-18-0. Det föreslagna området befinner sig på Nätiörens södra sida och på Hästharus nordöstra sida.

Dessutom skulle det finnas behov för båtplats i hamnen så att man till en mindre båt kunde lasta förnödenheter. Sökanden har dock möjlighet att hyra en båtplats från Hangöby hamn med sedvanliga villkor. Redan före man anvisat åt sökanden en hyrd båtplats kan sjösättningsrampen på området användas för båtens sjösättandet och upptagning.

Efter diskussioner i tekniska och miljöverket föreslås som alternativ uddens norra del. I projektplanen kan embryonas utplanteringar göras på hösten, så påbörjandet av områdets arrendering kan påbörja på hösten. Sökanden ska efter odlingens förankring förete noggrannar koordinater över odlingens placering till tekniska och miljöverket. Områdets storlek får inte överskrida 1 ha till sina yttre mått.

Anhållan gäller användningstillstånd. Efter utplanteringen är vattenområdet ej i andras användning så är det mera naturligt att arrendera området för detta projekt. Sökanden har muntlig godkänt utarrenderingen.

Stadsfullmäktige har 19.1.2016 fastställt att vattenområdets arrende för näringsidkare då man arrenderar över 1000 m² vattenområde (0,13 €/m² bundet vid poängtal 1900 för levnadskostnadsindexet i januari 2014 och justeringen under innevarande års januarimånads levnadskostnadindex). Enligt beslutet skulle arrendet för 1 ha stor vattområde bli 1.300 € bundet vid 2014 levnadskostnadsindex. Som indexjusterat för 2024 skulle årsarrendet vara 1.588,74 €.

Eftersom det är fråga om ett pilotprojekt föreslås som arrendetid högst fem år. Om arrendetiden är menad att börja först på våren, utgår arrendetiden dock senast 31.12.2029. Sökanden ska underteckna arrendekontraktet före användningena av området.

Området ska tydligt märkas.

Sökanden har hört trafikledsverket och försvarsmakten. Ingenera har motsatt sig projektet. Trafikledsverket instruerade sökanden att vara i kontakt med Traficom för ev. beteckning av odlingen.

Det slutliga arrenderingsbeslutet beror på NTM-centralens godkännande för sökandens EMKVR-projekt 255652.

Kompletterande material

- anhållan om användningstillstånd för vattenområdet
- handelsregisterutdrag
- fullmakt för upprättandet av anhållan
- höranden (försvarsmakten och trafikledsverket)

Bilaga

- arrendekontraktssutkast
- kartbilaga
- projektplan; Havet renare med blåstång

Förslag	Stadsstyrelsen beslutar godkänna arrendering för högst ett ha (10.000 m ²) stort område åt PNM-Chipters för blåstångsodling från fastigheten 78-408-18-0. Områdets årsarrende är 0,13 €/m ² bundet vid januari månads 2024 levnadskostnadsindex med poängtalet 1900. Området ska tydligt märkas.
Ärendets behandling	Under diskussionen ändrade stadsdirektören sitt förslag att lyda som följer: Stadsstyrelsen beslutar att innan ärendet har avgjorts inbegärs av både tekniska nämnden och miljönämnden utlåtanden om projektet. Före man inbegär utlåtandena ombeds av sökanden ev. andra lämpliga alternativ för den nu föreslagna placeringen.
Beslut	Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9 287