

## Maanvuokrasopimus

Hangon kaupunki vuokraa PNM-Chipsters Oy:lle (0109575-0) täten maanvuokralain 5. luvun mukaisena vuokrana liitekartan osoittaman enintään 1 ha suuruisen vesialueen kiinteistöstä 78-408-18-0 Nynorrgård käytettäväksi rakkoleväleväviljelmää varten seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika alkaa 1.1.2025 ja päättyy 31.12.2029.
2. Perusvuosivuokra on 0,13 e/m<sup>2</sup> eli yhteensä xxxx euroa (---- €). Perusvuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Perusindeksinä käytetään tammikuun 2014 indeksin pistelukua 1900 ja tarkistusindeksinä kuluvan vuoden tammikuun elinkustannusindeksi. Vuokra on vuosittain suoritettava huhtikuun kuluessa kaupungin rahatoimistoon laskua vastaan. Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuosivuokra viljelmän todellisen pinta-alan mukaiseksi ilman erillistä päätöstä.
3. Vuokramies sitoutuu ilmoittamaan vuokranantajalle ankkuroidun viljelmän koordinaatit. Koordinaattien ilmoittamisen jälkeen laaditaan kartta vuokra-alueesta tämän sopimuksen liitteeksi ja vuosivuokran suuruus tarkistetaan pinta-alan mukaisesti.
4. Vuokraoikeutta ei saa siirtää kolmannelle henkilölle.
5. Vuokramies sitoutuu pitämään vuokra-alueen käyttötarkoituksen puitteissa siistissä ja huolitellussa kunnossa.
6. Vuokramiehen on merkittävä alue selkeästi. Merkitsemisessä on noudatettava muiden viranomaisten mahdollisesti antamia ohjeita.
7. Merkitään tiedoksi, että vuokra-alue sijaitsee yleiskaavan vesialueella.
8. Vuokramies vastaa kaikista luvista, rakennustoista yms. kustannuksista ja huolehtii. Vuokramies on tietoinen, että tähän vuokrasopimukseen ei sisälly venepaikkaoikeutta. Mahdollinen venepaikka on vuokrattava erillisellä sopimuksella.
9. Vuokramiehellä on etuoikeus saada vuokra-alue uudelleen vuokralle vuokrakauden päätyttyä, mikäli alue vuokrataan uudelleen samaan tarkoitukseen.
10. Mikäli vuokramies ei noudata tämän vuokrasopimuksen ehtoja, on kaupungilla oikeus irtisanoa sopimus yhden kuukauden irtisanomisajalla.
11. Vuokra-ajan päättyessä sitoutuu vuokramies poistamaan vuokra-alueelta omistamansa tarvikkeet, laitteet yms. 3 kuukauden kuluessa,

ellei yhdessä toisin sovita. Muussa tapauksessa on kaupungilla oikeus teettää sanotut työt vuokramiehen kustannuksella. Lisäksi vuokranantajalla on oikeus periä vuokraa vastaavaa korvausta vuokramieheltä niin kauan kuin aluetta ei ole tyhjennetty sopimuksen mukaisesti.

12. Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokramiehelle.

Hangossa \_\_.\_\_.2024

HANGON KAUPUNKI

Kaupungin allekirjoittaja 1

Kaupungin allekirjoittaja 2

Tähän tyydyn. Aika ja paikka kuten edellä.

Vuokramies