

Reservering av område från Österlångberget / Karis Telefon

Stadsstyrelsen 30.09.2024 § 225
3/10.00.02/2024

Karis Telefon Ab (senare bolag) har lämnat en anhållan om arrenderande av ett markområde på Österlångberget för en mast. Bolaget har hyrt utrymme från vattentornet i Hangö för mobilservicetjänster. Affärsverket Hangö Vatten har meddelat att vattentornets utrymmen inte längre lämpar sig för ändamålet.

Bolaget har i sin ansökan föreslagit ett 100 m² stort område. Områdets placering har granskats som lämplig i terrängen. Området är beläget på ett rekreatiomsområde enligt detaljplanen. Kommuntekniken har inte sett hinder för placeringen av masten på ifrågavarande område.

Som årsarrende föreslås 1987 euro bundet till januari 2024 levnadskostnadsindexets poängtal 2322. Det föreslagna årsarrendet motsvarar årsarrendet för övriga liknande områden. I övrigt motsvarar villkoren i arrendekontraktstutkastet övriga arrendevillkor för liknande områden.

Området föreslås att reserveras och samtidigt ges bolaget fullmakt att ansöka om undantagslov. När undantagslovet för byggande av masten är gällande, arrenderas området med stadsgeodets tjänsteinnehavarbeslut med förenämnda arrendevillkor.

Kompletterande material

- anhållan
- arrendekontraktstutkast
- bilagekarta
- lägeskarta

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar

1. reservera åt Karis Telefon Ab ett ca 100 m² stort område i enlighet med bifogade karta till 1.10.2025,
2. berättiga Karis Telefon Ab att på egen bekostnad söka undantagslov för placering av masten,
3. arrendera åt Karis Telefon Ab ett ca 100 m² stort område i enlighet med bilagan för ett årsarrende om 187 € bundet till januari 2024 levnadskostnadsindexets poängtal 2322 till 31.12.2028 ja i övrigt i enlighet med villkoren i arrendekontraktstutkastet efter det att undantagslovet för placeringen av masten blivit gällande.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 1359 287