



Tekniska nämnden

Tid 18.09.2024 klo 17:30 - 17:43

Plats Fullmäktigesalen, Bulevarden 6

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 92	Tekniska direktörens och avdelningschefernas förteckning över beslut	4
§ 93	Rättelseyrkande; Flyttning av uthus från stadens område på Skogsnäset	5
§ 94	Bemötande till utvärderingsberättelsen 2023	9
§ 95	Granskare och godkännare av fakturor år 2024; Tekniska sektorn, uppdatering	10



Tid 18.09.2024 klo 17:30 - 17:43

Plats Fullmäktigesalen, Bulevarden 6

Deltagare

Närvarande	Förström Bernt	ordförande
	Ekroos Iina	ersättare
	Hedback Jori	ledamot
	Heinonen Päivi	ledamot
	Lahtinen Elina	ledamot
	Salo Eira	ledamot
	Westerlund Linda	ledamot
	Lilja Kasper	ungdomsrådets representant
	Remes Lillemor	äldrerådets representant
	Horttanainen Jukka	teknisk direktör
	Lindholm Bengt	chef för intern service
	Lindfors Katri	sekreterare

Frånvarande Peltonen Björn
Gustafsson Hannes
Köppä Teemu
Ruuska Pertti

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Beslut Ordförande konstaterade sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Val av protokolljusterare

Beslut Till protokolljusterare valdes Eira Salo och Linda Westerlund, I reserv Iina Ekroos.

Underskrifter

Bernt Förström
ordförande

Katri Lindfors
sekreterare

Behandlade ärenden 92 - 95

Justering av protokoll

Eira Salo
protokolljusterare

Linda Westerlund
protokolljusterare

Protokollet framlagt till påseende

På stadens web-sidor 26.09.2024



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Intygar

Katri Lindfors
sekreterare



Tekniska nämnden

§ 92

18.09.2024

Tekniska direktörens och avdelningschefernas förteckning över beslut

Tekniska nämnden 18.09.2024 § 92

/

Som bilaga tekniska direktörens och avdelningschefernas beslutsförteckning.

Förslag (Horttanainen)

Tekniska nämnden beslutar konstatera att beslutsförteckningen 22.8 – 10.9.2024 inte innehöll sådana ärenden, som tekniska nämnden enligt 92 § i kommunallagen skulle ta till behandling.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Teknisk direktör Jukka Horttanainen, 040 135 9280
Chef för intern service Bengt Lindholm, 040 504 6272



Tekniska nämnden	§ 41	15.03.2023
Tekniska nämnden	§ 68	17.05.2023
Tekniska nämnden	§ 94	20.09.2023
Tekniska nämnden	§ 93	18.09.2024

Rättelseyrkande; Flyttning av uthus från stadens område på Skogsnäset

Tekniska nämnden 15.03.2023 § 41

Uthusbyggnaden i ändan av Abborrgränd flyttas bort från stadens markområde. Flyttandet har förpliktigats i en fastighetsaffär år 2007 då staden sålde fastigheten till den nuvarande ägaren. Efter affären sökte den nuvarande ägaren om byggnadsskydd för byggnaden på dess placeringsställe. Som avslutning på byggnadsskyddets handlägningsprocess förordade inte Hangö stad, Museiverket och NTM-centralen skydd av byggnaden på dess plats, utan att den flyttas bort. Västra-Nylands landskapsmuseum ansåg i sitt utlåtande att en rivning av byggnaden bör undvikas och att den helst ska bevaras på sin ursprungliga plats.

/

Bilagor

- Bild på byggnaden
- Karta

Kompletterande material

- NTM-centralens beslut
- Protokollsutdrag

Förslag (Horttanainen)	Tekniska nämnden förpliktigar ägaren att flytta sin uthusbyggnad bort från stadens område, att ombesörja att byggnadsdelarna återanvänds och att städa upp byggplatsen på egen bekostnad senast den 30.9.2023.
Ärandets behandling	Eira Salo understödd av Linda Westerlund föreslog att ärendet returneras. En omröstning förrätades varvid Bernt Förström, Peter Malmlund, Fredrik Rantala, Jori Hedback, Teemu Köppä och Elina Lahtinen. För Eira Salos förslag röstade Eira Salo, Linda Westerlund och Päivi Heinonen.
Beslut	Tekniska nämnden förpliktiger ägaren att flytta sin uthusbyggnad bort från stadens område, att ombesörja att byggnadsdelarna återanvänds och att städa upp byggplatsen på egen bekostnad senast den 30.9.2023.
Tilläggsuppgifter	Teknisk direktör Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Tekniska nämnden 17.05.2023 § 68



Tekniska nämnden	§ 41	15.03.2023
Tekniska nämnden	§ 68	17.05.2023
Tekniska nämnden	§ 94	20.09.2023
Tekniska nämnden	§ 93	18.09.2024

Den som framställt rättelseyrkandet kräver att tekniska nämnden upphäver beslut n.n., genom vilket ägaren åläggs att flytta sin byggnad från stadens område.

Anföraren av rättelseyrkandet var vid tidpunkten för fastighetsaffären medveten om att bastubyggnaden på stadens mark bör tas bort. Det är möjligt att flytta byggnaden till rättelseyrkandets framställares egen fastighet eller någon annanstans.

Vid tidpunkten gjordes flera motsvarande fastighetsaffärer på området. Alla andra fastighetsköpare har rivit eller flyttade bort sina byggnader som blev på stadens område, enligt överenskommelserna. Med tanke på invånarnas jämlikhet kan staden inte i efterhand ge tillstånd åt en part att lämna sin byggnad kvar på stadens område.

Stadsstyrelsen beslutade om avlägsnande av just denna bastubyggnad för rättelseyrkandets framställare den 2.4.2007. Därefter genomförde framställaren av rättelseyrkandet det aktuella fastighetsköpet den 24.7.2007. Köparen gjorde ett rättelseyrkande över förut nämnda stadsstyrelsens beslut. Stadsstyrelsen förkastade rättelseyrkandet den 31.5.2010.

Efter detta ansökte rättelseyrkandets anförare om byggnadsskydd hos Museiverket, Västra-Nylands landskapsmuseum, NTM-centralen och Hangö stad, för att byggnaden skulle få bli kvar på sin plats. Hangö stad väntade ut dessa processer. Skydd av byggnaden på sin plats förordades inte.

Kompletterande material

- Rättelseyrkande

Förslag (Horttanainen)	Nämnden ser inget behov av att ändra beslutet. Motiveringen grundar sig på förut beskrivna beslut och på invånarnas likställdhet. Tekniska nämnden ålägger ägaren att flytta sitt uthus från stadens område, att sörja för återanvändning av byggnadsdelarna och städa upp byggplatsen på egen bekostnad senast den 30.9.2023.
Beslut	Förslaget godkändes.
Tilläggsuppgifter	Teknisk direktör Jukka Horttanainen, 040 135 9280
Tekniska nämnden 20.09.2023 § 94	

Tekniska nämnden begär att besvärstillarens besvär förkastas. Motiveringen är, att den som lämnade in rättelseyrkandet vid tidpunkten för fastighetsaffären



Tekniska nämnden	§ 41	15.03.2023
Tekniska nämnden	§ 68	17.05.2023
Tekniska nämnden	§ 94	20.09.2023
Tekniska nämnden	§ 93	18.09.2024

var medveten om att bastubyggnaden, som blev kvar på stadens område, bör avlägsnas. Det är möjligt att flytta byggnaden till klagandens egen tomt eller någon annanstans.

På området gjordes under ifråga varande tid flera motsvarande fastighetsaffärer. Alla andra som köpte fastigheter har i enlighet med avtalen rivit eller flyttat sina byggnader som stod kvar på stadens mark. Med hänsyn till likabehandlingen av kommuninvånarna kan staden inte i efterhand åt en part ge tillstånd att låta sin byggnad stå kvar på stadens mark i strid med detaljplanen.

Stadsstyrelsen gjorde den 2.4.2007 ett beslut riktat till klaganden om avlägsnande av bastubyggnaden. Därefter gjorde klaganden den i fråga varande fastighetsaffären den 24.7.2007. Klaganden gjorde ett rättelseyrkande med anledning av förut nämnda stadsstyrelsens beslut. Stadsstyrelsen förkastade rättelseyrkandet den 31.5.2010.

Därefter ansökte den klagande om byggnadsskydd hos Museiverket, Västra Nylands landskapsmuseum, NTM-centralen och Hangö stad för att byggnaden skulle få stå kvar på sin plats. Hangö stad väntade ut alla dessa processer. Skyddet av byggnaden på dess plats förordades inte.

Byggnaden står fortfarande kvar på ett av staden ägt detaljplanenligt allmänt rekreationsområde från vilket den bör avlägsnas.

Tekniska nämnden anser att nämndens beslut inte kränker ändringssökandens rätt. Nämnden anser att beslutet fattats i laga ordning och att det inte heller i övrigt strider mot lag.

Kompletterande material

- utdrag ur protokoll stst 2.4.2007 § 102
- utdrag ur protokoll stst 31.5.2010 § 141
- utdrag ur protokoll stst 23.8.2010 § 175
- utdrag ur protokoll miljönämnden 11.12.2012 § 143
- utdrag ur protokoll stst 17.12.2012 § 247
- utlåtande stst 18.12.2012
- NTM-centralen; Byggnadsskyddsbeslut 11.6.2013
- Helsingfors förvaltningsdomstol; Begäran om utlåtande med besväransvisningar 20.7.2023
- bild på byggnaden
- karta



Tekniska nämnden	§ 41	15.03.2023
Tekniska nämnden	§ 68	17.05.2023
Tekniska nämnden	§ 94	20.09.2023
Tekniska nämnden	§ 93	18.09.2024

Förslag (Horttanainen) Tekniska nämnden ålägger ägaren att flytta sitt uthus från stadens område, ombesörja återanvändning av byggnadsdelarna och att på egen bekostnad städa upp byggplatsen senast den 30.9.2023.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Teknisk direktör Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Tekniska nämnden 18.09.2024 § 93
285/10.03.02.02/2023

Ägaren till uthusbyggnaden överklagade tekniska nämndens beslut 17.5.2023 § 68 hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Helsingfors förvaltningsdomstol avgjorde ärendet den 6.6.2024, beslut 3552/2024. Förvaltningsdomstolen avlog begäran om arrangerandet av syn samt besväret och yrkandet om ersättning för rättegångskostnader. Tidsfristen för flyttande av byggnaden förlängs till den 30.11.2024.

Kompletterande material

– Helsingfors förvaltningsdomstol; Beslut

Förslag Helsingfors förvaltningsdomstolens beslut antecknas för kännedom

Beslut Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter Teknisk direktör Jukka Horttanainen, 040 135 9280



Tekniska nämnden

§ 94

18.09.2024

Bemötande till utvärderingsberättelsen 2023

Tekniska nämnden 18.09.2024 § 94
36/02.02.00/2023

Hangö stads fullmäktige har, i enlighet med revisionsnämndens förslag, beslutat inbegära ett utlåtande i enlighet med kommunallagen över de åtgärder som utvärderingsberättelse föranleder. Utlåtandet över åtgärderna ska levereras åt fullmäktige innan utgången av oktober före behandlingen av det kommande årets budget.

/

Bilaga

– Utvärderingsberättelse över bokslutet 2023

Utvärderingsberättelsen föranleder följande kommentar:

Arbetet med fastighetsstrategin påbörjas i slutet av år 2024 med förberedande arbeten. Förslaget är, att det för strategiarbetet bildas en intern arbetsgrupp bestående av representanter från de förvaltningsenheter, som påverkas av strategin. Det är skäl att använda en utomstående fastighetsstrategiexpert då strategin uppgörs.

Förslag (Horttanainen)

Tekniska nämnden beslutar att ge ovannämnda kommentar, som utlåtande på stadsfullmäktiges inbegäran av de åtgärder, som utvärderingsberättelsen för bokslutet 2023 föranleder.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Teknisk direktör Jukka Horttanainen, 040 135 9280
Chef för intern service Bengt Lindholm, 040 504 6272



Tekniska nämnden	§ 131	13.12.2023
Tekniska nämnden	§ 95	18.09.2024

Granskare och godkännare av fakturor år 2024; Tekniska sektorn, uppdatering

Tekniska nämnden 13.12.2023 § 131

I stadens direktiv för den interna kontrollen, stadgas bl.a.

Respektive förtroendeorgan beslutar årligen om de ansvarspersoner som mottar och godkänner utgiftsfakturorna inom sitt ansvarsområde.

Mottagaren/granskaren ska kontrollera att den vara, tjänsteprestation eller motsvarande, som utgiftsverifikatet avser, har erhållits och motsvarar beställningen.

Godkännaren ska till se att verifikatet formellt är riktigt, rätt konterat samt att anslag finns för erläggande av utgiften.
Samma person kan inte fungera som både granskare och godkännare av fakturor.

/ Som bilaga ett förslag till granskare och godkännare.

Förslag (Horttanainen) Tekniska nämnden beslutar utse granskare och godkännare enligt föredragningslistans bilaga.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Teknisk direktör Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Tekniska nämnden 18.09.2024 § 95
736/02.06.01/2023

/ Bifogat uppdaterad bilaga gällande granskare och godkännare av fakturor.

Förslag (Horttanainen) Tekniska nämnden beslutar utse granskare enligt föredragningslistans uppdaterade bilaga.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Teknisk direktör Jukka Horttanainen, 040 135 9280



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 92, § 93, § 94, § 95

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallag.