

## Rättelseyrkande; Flyttning av uthus från stadens område på Skogsnäset

Tekniska nämnden 15.03.2023 § 41

Uthusbyggnaden i ändan av Abborrgränd flyttas bort från stadens markområde. Flyttandet har förpliktigats i en fastighetsaffär år 2007 då staden sålde fastigheten till den nuvarande ägaren. Efter affären sökte den nuvarande ägaren om byggnadsskydd för byggnaden på dess placeringsställe. Som avslutning på byggnadsskyddets handlägningsprocess förordade inte Hangö stad, Museiverket och NTM-centralen skydd av byggnaden på dess plats, utan att den flyttas bort. Västra-Nylands landskapsmuseum ansåg i sitt utlåtande att en rivning av byggnaden bör undvikas och att den helst ska bevaras på sin ursprungliga plats.

\*/\*

### Bilagor

- Bild på byggnaden
- Karta

### Kompletterande material

- NTM-centralens beslut
- Protokollsutdrag

Förslag (Horttanainen)	Tekniska nämnden förpliktigar ägaren att flytta sin uthusbyggnad bort från stadens område, att ombesörja att byggnadsdelarna återanvänds och att städa upp byggplatsen på egen bekostnad senast den 30.9.2023.
Ärandets behandling	Eira Salo understödd av Linda Westerlund föreslog att ärendet returneras. En omröstning förrätades varvid Bernt Förström, Peter Malmlund, Fredrik Rantala, Jori Hedback, Teemu Köppä och Elina Lahtinen. För Eira Salos förslag röstade Eira Salo, Linda Westerlund och Päivi Heinonen.
Beslut	Tekniska nämnden förpliktiger ägaren att flytta sin uthusbyggnad bort från stadens område, att ombesörja att byggnadsdelarna återanvänds och att städa upp byggplatsen på egen bekostnad senast den 30.9.2023.
Tilläggsuppgifter	Teknisk direktör Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Tekniska nämnden 17.05.2023 § 68

Den som framställt rättelseyrkandet kräver att tekniska nämnden upphäver beslut n.n., genom vilket ägaren åläggs att flytta sin byggnad från stadens område.

Anföraren av rättelseyrkandet var vid tidpunkten för fastighetsaffären medveten om att bastubyggnaden på stadens mark bör tas bort. Det är möjligt att flytta byggnaden till rättelseyrkandets framställares egen fastighet eller någon annanstans.

Vid tidpunkten gjordes flera motsvarande fastighetsaffärer på området. Alla andra fastighetsköpare har rivit eller flyttade bort sina byggnader som blev på stadens område, enligt överenskommelserna. Med tanke på invånarnas

jämlikhet kan staden inte i efterhand ge tillstånd åt en part att lämna sin byggnad kvar på stadens område.

Stadsstyrelsen beslutade om avlägsnande av just denna bastubyggnad för rättelseyrkandets framställare den 2.4.2007. Därefter genomförde framställaren av rättelseyrkandet det aktuella fastighetsköpet den 24.7.2007. Köparen gjorde ett rättelseyrkande över förut nämnda stadsstyrelsens beslut. Stadsstyrelsen förkastade rättelseyrkandet den 31.5.2010.

Efter detta ansökte rättelseyrkandets anförare om byggnadsskydd hos Museiverket, Västra-Nylands landskapsmuseum, NTM-centralen och Hangö stad, för att byggnaden skulle få bli kvar på sin plats. Hangö stad väntade ut dessa processer. Skydd av byggnaden på sin plats förordades inte.

#### Kompletterande material

– Rättelseyrkande

Förslag (Horttanainen)	Nämnden ser inget behov av att ändra beslutet. Motiveringen grundar sig på förut beskrivna beslut och på invånarnas likställdhet. Tekniska nämnden ålägger ägaren att flytta sitt uthus från stadens område, att sörja för återanvändning av byggnadsdelarna och städa upp byggplatsen på egen bekostnad senast den 30.9.2023.
Beslut	Förslaget godkändes.
Tilläggsuppgifter	Teknisk direktör Jukka Horttanainen, 040 135 9280
Tekniska nämnden 20.09.2023 § 94	

Tekniska nämnden begär att besvärställarens besvär förkastas. Motiveringen är, att den som lämnade in rättelseyrkandet vid tidpunkten för fastighetsaffären var medveten om att bastubyggnaden, som blev kvar på stadens område, bör avlägsnas. Det är möjligt att flytta byggnaden till klagandens egen tomt eller någon annanstans.

På området gjordes under ifråga varande tid flera motsvarande fastighetsaffärer. Alla andra som köpte fastigheter har i enlighet med avtalen rivit eller flyttat sina byggnader som stod kvar på stadens mark. Med hänsyn till likabehandlingen av kommuninvånarna kan staden inte i efterhand åt en part ge tillstånd att låta sin byggnad stå kvar på stadens mark i strid med detaljplanen.

Stadsstyrelsen gjorde den 2.4.2007 ett beslut riktat till klaganden om avlägsnande av bastubyggnaden. Därefter gjorde klaganden den i fråga varande fastighetsaffären den 24.7.2007. Klaganden gjorde ett rättelseyrkande med anledning av förut nämnda stadsstyrelsens beslut. Stadsstyrelsen förkastade rättelseyrkandet den 31.5.2010.

Därefter ansökte den klagande om byggnadsskydd hos Museiverket, Västra Nylands landskapsmuseum, NTM-centralen och Hangö stad för att byggnaden skulle få stå kvar på sin plats. Hangö stad väntade ut alla dessa processer. Skyddet av byggnaden på dess plats förordades inte.

Byggnaden står fortfarande kvar på ett av staden ägt detaljplanenligt allmänt rekreationsområde från vilket den bör avlägsnas.

Tekniska nämnden anser att nämndens beslut inte kränker ändringssökandens rätt. Nämnden anser att beslutet fattats i laga ordning och att det inte heller i övrigt strider mot lag.

Kompletterande material

- utdrag ur protokoll stst 2.4.2007 § 102
- utdrag ur protokoll stst 31.5.2010 § 141
- utdrag ur protokoll stst 23.8.2010 § 175
- utdrag ur protokoll miljönämnden 11.12.2012 § 143
- utdrag ur protokoll stst 17.12.2012 § 247
- utlåtande stst 18.12.2012
- NTM-centralen; Byggnadsskyddsbeslut 11.6.2013
- Helsingfors förvaltningsdomstol; Begäran om utlåtande med besvärsanvisningar 20.7.2023
- bild på byggnaden
- karta

Förslag (Horttanainen) Tekniska nämnden ålägger ägaren att flytta sitt uthus från stadens område, ombesörja återanvändning av byggnadsdelarna och att på egen bekostnad städa upp byggplatsen senast den 30.9.2023.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Teknisk direktör Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Tekniska nämnden 18.09.2024 § 93  
285/10.03.02.02/2023

Ägaren till uthusbyggnaden överklagade tekniska nämndens beslut 17.5.2023 § 68 hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Helsingfors förvaltningsdomstol avgjorde ärendet den 6.6.2024, beslut 3552/2024. Förvaltningsdomstolen avslog begäran om arrangerandet av syn samt besväret och yrkandet om ersättning för rättegångskostnader. Tidsfristen för flyttande av byggnaden förlängs till den 30.11.2024.

Kompletterande material

- Helsingfors förvaltningsdomstol; Beslut

Förslag Helsingfors förvaltningsdomstolens beslut antecknas för kännedom

Beslut Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter Teknisk direktör Jukka Horttanainen, 040 135 9280