

## Detaljplaneändring för kvarter 544 /Program för deltagande och bedömning

Tekniska nämnden 12.06.2024 § 65

I detaljplanen för stationstorget och den gamla brandstationens närmiljö lämnades ett riktgivande område reserverat för allmän gångtrafik längs järnvägssidan av kvarter 544. Endast en tomt bildas i kvarteret som numera är privatägt. Ägaren till tomten har uttryckt sin vilja till att reservationen ändras till en lättrafikled, som därefter övergår i stadens ägo och underhålls av staden.

\*/\*

Bilaga  
– Karta

Förslag (Horttanainen) Tekniska nämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen att påbörja en ändring av detaljplanen i miljön kring den gamla järnvägsstationen på området som utvisas av kartbilagan. Målet med ändringen är att omvandla det område längs södra kanten av kvarter 544 som är reserverat för allmän gångtrafik till en lättrafikled.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Teknisk direktör Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 169

**Bilaga**  
- karta

Förslag Stadsstyrelsen beslutar påbörja en ändring av detaljplanen i miljön kring den gamla järnvägsstationen på området som utvisas av kartbilagan. Målet med ändringen är att omvandla det område längs södra kanten av kvarter 544 som är reserverat för allmän gångtrafik till en lättrafikled.

Ärendets behandling Ordföranden öppnade diskussionen. Under diskussionen ändrade föredraganden förslaget gällande försäljningspriset som följer:

*”Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att 5 euro/m<sup>2</sup> tillämpas för användningsbegränsningsområdets del som baserar sig på områdets övriga (special)prissättning. För den övriga tomtmarkens del tillämpas gällande fastställt pris (15,05 euro/m<sup>2</sup> år 2024). Årsarrendet är 5 % av det fastställda försäljningspriset.”*

Beslut Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.

Tilläggsuppgifter Tekniska direktören Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Miljönämnden 29.08.2024 § 98

Planeringsområde befinner sig i 5:e stadsdel. Området begränsas i väster och norr med Långgatan och i öster med Brandgårdsgatan och i söder med järnväg. Området omfattar kvarteret 544. Området är cirka 3000 m<sup>2</sup> till areal.

Målet med detaljplaneändringen är att ändra det område längs södra kanten av kvarter 544 som är reserverat för allmän gångtrafik till en gång- och cykelled (f.d. lätttrafikled).

Detaljplanen görs som stadens eget arbete. Enligt förvaltningsstadgan godkänner stadsstyrelsen ändring av detaljplan för övriga planer än de vars inverkan enligt markanvändnings- och bygglagen anses vara av stor betydelse och förutsatt att inga anmärkningar över förslaget till detaljplan eller ändringen i detaljplanen har gjorts.

\*/\*

#### Bilagor

- Program för deltagande och bedömning per 29.8.2024
- Material för växelverkan i beredningsskede
- Planeringsområdets avgränsning

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar att

- anhängiggöra ändring av detaljplanen för kvarter 544
- godkänna att planen görs som stadens eget arbete.
- godkänna programmet för deltagande och bedömning per 29.8.2024.

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) finns till påseende på stadens webbplats samt vid tekniska och miljöverket under hela den tid planeringsarbetet pågår. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.

Programmet för deltagande och bedömning sänds till stadsstyrelsen för kännedom.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Stadsstyrelsen 16.09.2024 § 209  
310/10.02.00/2024

#### Bilaga

- Program för deltagande och bedömning per 29.8.2024

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar anteckna program för deltagande och bedömning per 29.8.2024 för kännedom.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283