



Miljönämnden

Tid 29.08.2024 klo 17:00 - 19:45

Plats Tekniska och miljöverkets mötesrum, Sandövägen 2

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 86	Naturvårdsplan för Tulluddens naturskyddsområde	5
§ 87	Anmälningsärenden	7
§ 88	Övriga ärenden	8
§ 89	Byggnadsinspektörens beslutsförteckning	9
§ 90	Stadsgeodetens beslutsförteckning	10
§ 91	Avdelningschefernas beslutsförteckning	11
§ 92	Driftsplan 2024 / markanvändning (5106)Uppföljning av budgeten 1-6/2024	12
§ 93	Uppföljande av budgeten/driftsplan 2024;Byggnadstillsynen (5102)	14
§ 94	Uppföljning av budgeten 2024; 5103 MiljövärdenFörverkligande 1-6/2024, preliminär uppgift	15
§ 95	Miljösektorns budget 2025	16
§ 96	Ändring av miljövårdsinspektörstjänst till heltidstjänst	17
§ 97	Råsvägen I detaljplan;Bemötanden till erhållen respons	19
§ 98	Detaljplaneändring för kvarter 544 /Anhängiggörande av detaljplaneändring / Godkännande av program för deltagande och bedömning	28
§ 99	Ändring av tomtindelning för en del av kvarter 701; godkännande och bestämmelse angående ikraftträdelse	30
§ 100	Ändring av tomtindelning för en del av kvarter 866; godkännande och bestämmelse angående ikraftträdelse	31
§ 101	Ändring av tomtindelning för en del av kvarter 1150; godkännande och bestämmelse angående ikraftträdelse	32
§ 102	Tomtindelning för kvarter 1804; godkännande och bestämmelse angående ikraftträdelse	34
§ 103	Annulering av tomtreservation	36
§ 104	Undantag från detaljplanebestämmelser; Tegelbruksvägen	37
§ 105	Undantag från detaljplanebestämmelsen; Sampovägen 5	44
§ 106	Undantag; Byggande utanför detaljplanens byggnadsyta,Fastighet 78-1-131-3, Granitsvägen 9	46
§ 107	Undantag;Byggande utanför detaljplanens byggnadsytaFastighet 78-1-131-4, Granitsvägen 9	49



§ 108

Undantag från detaljplanebestämmelsen; Expressvägen 3

52



Tid 29.08.2024 klo 17:00 - 19:45

Plats Tekniska och miljöverkets mötesrum, Sandövägen 2

Deltagare

Närvarande	Horn Stephan	ordförande
	Kavander Jouko	vice ordförande
	Lahtinen Elina	ersättare
	Heina Janina	ledamot
	Huldin Tuula	ledamot
	Immonen Jarkko	ledamot
	Hovi Marja-Liisa	ledamot
	Väisänen Jukka	ersättare
	Nyström Rolf	ledamot
	Rönblad Tom	stst:s representant
	Korsu Alvar	ungdomsrådets representant
	Apaja Leena	äldrerådets representant

Frånvarande Dannberg Mats
Rahkola Päivi

Övriga	Kukka-Maaria Luukkonen	stadsgeodet
	Anders Welander	byggnadsinspektör
	Maria Degerlund	miljövårdschef
	Gunilla Fjäder-Rehn	sekreterare

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Beslut Ordförande konstaterade sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Val av protokolljusterare

Beslut Till protokolljusterare valdes Jarkko Immonen och Marja-Liisa Hovi, i reserv Rolf Nyström.

Underskrifter

Stephan Horn
ordförande

Gunilla Fjäder-Rehn
sekreterare

Behandlade ärenden 86 - 108

Justering av protokoll

Jarkko Immonen
protokolljusterare

Marja-Liisa Hovi
protokolljusterare



Protokollet framlagt till påseende

§96 29.8.2024 samt övriga 6.9.2024 på stadens web-sidor.

Intygar

Gunilla Fjäder-Rehn
sekreterare



Miljönämnden

§ 86

29.08.2024

Naturvårdsplan för Tulluddens naturskyddsområde

Miljönämnden 29.08.2024 § 86
379/11.00.01/2024

Tulluddens naturskyddsområde (YSA10035) är till stora delar skärgård, vars klippor utgör viktiga rast- och häckningsplatser för många flyttande och på området förekommande havsfåglar. På öarna finns också värdefull strandvegetation, solstekta miljöer, hedar och ängar. Hela naturskyddsområdet (>2000 ha) utgör en nationellt värdefull flyttväg för fåglar.

En naturvårdsplan har utarbetats för ett drygt 77 hektar stort område av Tulluddens naturskyddsområde. Planen har utarbetats av projektet CoastNetLIFE som förvaltas av Forststyrelsens naturtjänster. Det planerade området ingår i ett Natura 2000-område (Tulluddens fågelskyddsområde FI0100006) och de i åtgärdsprogrammet framförda skötselåtgärderna följer den vård- och nyttjandeplan som utarbetats för Tulluddens fågelskyddsområde. Målsättningen med naturvårdsplanen är skydd av fågelfauna, bekämpning av främmande (invasiva) arter, vård av solstekta miljöer och havsstränder, vård av öppna naturtyper och artskydd.

Området ägs av Hangö stad (del av det privata naturskyddsområdet (YSA010035) som staden äger; 77,42 ha). Miljönämnden bereder förslag till naturvårdsplaner för stadsstyrelsen, varefter NTM-centralen i Nyland för sin del (som tillsynsmyndighet enligt naturvårdslagen) godkänner ifrågavarande naturvårdsplan.

Ett godkännande av naturvårdsplanen förbigår inte ett eventuellt behov av tillstånd för miljöåtgärder (markanvändnings- och bygglagen § 128).

/

Bilaga

- Förslag till naturvårdsplan för Tulluddens naturskyddsområde

Förslag (Degerlund)

Miljönämnden godkänner för sin del det bifogade förslaget till naturvårdsplan för Tulluddens naturskyddsområde. Miljönämnden skickar förslaget till naturvårdsplan vidare till stadsstyrelsen, med förslaget att stadsstyrelsen för sin del godkänner det som naturvårdsplan för Tulluddens naturskyddsområde.

Ärendets behandling

Marja-Liisa Hovi föreslog att man inte tillåter användning av glyfosat vid bekämpningen av vresros eller andra främmande växtarter. Miljönämnden var enhälligt för förslaget.

Rolf Nyström föreslog att man hör Hangö Udds Skärgårdsjaktförening innan ärendet behandlas i stadsstyrelsen. Miljönämnden var enhälligt för förslaget.

Beslut

Miljönämnden godkänner för sin del det bifogade förslaget till naturvårdsplan för Tulluddens naturskyddsområde med den ändringen att användning av glyfosat inte godkänns vid bekämpningen av vresros eller andra främmande växtarter.



Miljönämnden

§ 86

29.08.2024

Miljönämnden förutsätter att Hangö Udds Skärgårdsjaktförening hörs innan ärendet behandlas i stadsstyrelsen. Föreningens utlåtande bifogas materialet före stadsstyrelsens behandling.

Tilläggsuppgifter

Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Miljönämnden

§ 87

29.08.2024

Anmälningsärenden

Miljönämnden 29.08.2024 § 87

Byggnadsinspektören informerade nämnden om följande:

- Två beslut från Helsingfors förvaltningsdomstol

Stadsgeodeten informerade nämnden om följande:

- Nationalstadsparkernas nätverksdag ordnas i Hangö 5 – 6.9.2024

Miljövårdschefen informerade nämnden om följande:

- Rekryteringen av miljövårdsinspektör har inletts
- Ett miljötillstånd kommer till behandling under hösten
- En offentlig tillställning gällande Hangös kustnatur arrangeras 24.9.2024

Förslag (Luukkonen)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Miljönämnden

§ 88

29.08.2024

Övriga ärenden

Miljönämnden 29.08.2024 § 88

Det fanns inga övriga ärenden.

Förslag (Luukkonen)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden

§ 89

29.08.2024

Byggnadsinspektörens beslutsförteckning

Miljönämnden 29.08.2024 § 89

Byggnadsinspektörens beslutsförteckning 2.7.2024, § 70 – § 86 som kompletterande material.

Förslag (Welander)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390



Miljönämnden

§ 90

29.08.2024

Stadsgeodetens beslutsförteckning

Miljönämnden 29.08.2024 § 90

Stadsgeodetens beslutsförteckning 22.5.2024, § 35 – §37 och 25.6.2024 § 72 - §76 som kompletterande material.

Förslag (Luukkonen)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden

§ 91

29.08.2024

Avdelningschefernas beslutsförteckning

Miljönämnden 29.08.2024 § 91

Avdelningschefernas beslutsförteckning som kompletterande material.

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar konstatera att beslutsförteckningen 6.6.2024 – 21.8.2024 inte innehöll sådana ärenden, som miljönämnden enligt 92 §:n i kommunallagen skulle ta till behandling.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Miljönämnden

§ 92

29.08.2024

Driftsplan 2024 / markanvändning (5106)
Uppföljning av budgeten 1-6/2024

Miljönämnden 29.08.2024 § 92

48/02.02.02/2024

VERKSAMHETENS INTÄKTER	Driftsplan 2024	Förverkligad 2024	
Försäljningsintäkter	5000 €	1 241 €	24,8 %
Avgiftsintäkter	104 000 €	47 019 €	45,2 %
Övriga verksamhetsintäkter	3 500 000 €	1 732 590 €	49,5 %
VERKSAMHETENS INTÄKTER	3 609 000 €	1 780 850 €	49,3 %
VERKSAMHETENS KOSTNADER			
Personalkostnader	-542 495 €	-207 146 €	38,2 %
Köp av tjänster	-130 000 €	-23 772 €	18,3 %
Material	-9 000 €	-1 127 €	12,5 %
Övriga verksamhetskostnader	-106 000 €	-57 182 €	53,9 %
VERKSAMHETSKOSTNADER	-787 495 €	-289 228 €	36,7 %
VERKSAMHETSBIDRAG	2 821 505 €	1 491 623 €	52,9 %
<u>Prestationer</u>			
Fastighetsförrättningar *	15	5	33 %
Godkända detaljplaner	5	3	60 %
Tomtindelningar	10	1	10 %
Antalet nya tomter	35	47	134 %
Överlåtna tomter	10	0	0 %
Pålade byggnader	50	14	28 %
Tillstånd för miljöåtgärder	45	21	47 %
Undantagstillstånd + avgöranden som gäller planeringsbehov	25	8	32 %
Totalt:	195	99	51 %

* innehåller beslut av fastighetsförrättningar och registerförare.

I övriga verksamhetskostnader finns bokförda förluster på försäljningsfordringar - 4 910,76 e.



Miljönämnden	§ 92	29.08.2024
Förslag (Luukkonen)	Nämnden antecknar uppföljning av budgeten / driftsplan 06/2024 för kännedom.	
Beslut	Antecknades för kännedom.	
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281	



Miljönämnden

§ 93

29.08.2024

**Uppföljande av budgeten/driftsplan 2024;
Byggnadstillsynen (5102)**

Miljönämnden 29.08.2024 § 93
48/02.02.02/2024

/	Bifogat rapport uppvisande situationen 31.7.2024.
Förslag (Welander)	Antecknas för kännedom.
Beslut	Antecknades för kännedom.
Tilläggsuppgifter	Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390



Miljönämnden

§ 94

29.08.2024

**Uppföljning av budgeten 2024; 5103 Miljövården
Förverkligande 1-6/2024, preliminär uppgift**

Miljönämnden 29.08.2024 § 94
48/02.02.02/2024

	Budget 2024	Förverkligats	Förverkligats
VERKSAMHETENS INTÄKTER			
Försäljningsintäkter	0 €	0 €	%
Avgiftsintäkter	9 000 €	2 900 €	32,2 %
VERKSAMHETENS INTÄKTER	9 000 €	2 900 €	32,2 %
VERKSAMHETENS KOSTNADER			
Personalkostnader	-134 816 €	-52 846 €	39,2 %
Köp av tjänster	-17 900 €	-3 243 €	18,1 %
Material	-2 000 €	-313 €	15,7 %
Övriga verksamhetskostnader	-3 996 €	- 1 998 €	50 %
VERKSAMHETENS KOSTNADER	-158 712 €	-58 400 €	36,8 %
ÅRSBIDRAG	- 149 712 €	-55 500 €	37,1 %
PRESTATIONER			
Beslut	45 st	29 st	64,4 %
Utlåtanden	40 st	13 st	32,5 %
Inspektioner	11 st	4 st	36,4 %
Övervakningsbesök	35 st	5 st	14,3 %
<u>Sammanlagt</u>	131 st	51 st	38,9 %

Förslag (Degerlund)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Miljönämnden

§ 95

29.08.2024

Miljösektorns budget 2025

Miljönämnden 29.08.2024 § 95
382/02.02.00/2024

Ekonomiavdelningen har uppgjort direktiv för beredningen av budgeten 2025. Enligt direktiven strävar man till att först få sifferdelarna preliminärt godkända och först efter det behandla textdelarna. Även planerade, betydande ändringar i verksamheten för följande två år (2026 och 2027) samt de ekonomiska verkningarna av dem ska preliminärt presenteras i samband med budgetförslaget. Enheternas budgetförslag skall vara inmatade i Opiferus-program senast 30.8.2024.

/

Bilagor

- Direktiv för beredningen av budgeten 2025 och tidtabell.
- Markanvändningens budgetsiffror, förslag 2025
- Planläggningsprogram 2025-2027 (leverares före sammanträdet)
- Byggnadstillsynens budgetsiffror, förslag 2025
- Miljövårdens budgetsiffror, förslag 2025

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden diskuterar tidtabellen för beredningen av budgeten samt innehållet av budgETFörslagen avdelningsvis.

Miljönämnden godkänner förslagen till miljönämndens budgetsiffror 2025 avdelningsvis. Siffrorna skall vara inmatade i Opiferus-program 30.8.2024

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390
Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Miljönämnden

§ 96

29.08.2024

Ändring av miljöårsinspektörstjänst till heltidstjänst

Miljönämnden 29.08.2024 § 96
143/01.02.01/2024

Miljöårsavdelningens verksamhet styrs långt av de myndighetsuppgifter som åligger en kommun i enlighet med lagen om kommunernas miljöårsförvaltning. Miljöårsavdelningen övervakar och främjar miljöården inom kommunen så att det genom skydd, vård och utveckling av naturen och övrig miljö blir möjligt att trygga en hälsosam, trivsamt och stimulerande samt naturekonomiskt hållbar livsmiljö för kommunens invånare.

Till miljöårsavdelningen anställdes 2018 en miljöinspektör på deltid (0,8 årsverken, tjänsten inrättad med stadsstyrelsen beslut 29.1.2018 § 21) för att bistå avdelningen med dess arbetsuppgifter, i första hand förverkligande av tillsynen i enlighet med den lagstadgade tillsynsplanen och -programmet. I och med den ökade resursen har miljöårsavdelningens övervakningsskuld minskat och funktionsdugligheten har säkrats t.ex. i samband med semestrar. Till viss grad har man även möjliggjort deltagande i miljöprojekt (bl.a. Havsmanualen 2 och 3).

Över tid har man dock observerat att även med en bemanning bestående av 1,8 årsverken, kan tillsynen i enlighet med den lagstadgade tillsynsplanen och -programmet inte förverkligas. För varje år förblir en del av de planerade inspektionerna ogjorda. Med en liten tilläggsresurs kunde man i högre grad trygga en ändamålsenlig tillsyn och frigöra personalresurser till övriga uppgifter på miljöårsavdelningen.

En förändring föreslås så att miljöårsinspektörens tjänst på deltid (0,8 årsverke) förändras till en heltidstjänst (1,0 årsverke). På grund av personalutbyten på miljöårsavdelningen finns budgeterade medel för personalkostnader som inte förverkligats år 2024, varför förändringen kan genomföras redan i år. Förändringen har också beaktats i personalkostnaderna för 2025 års budgetförslag.

Med ökade resurser kan man:

- förebygga förorening och nedsmutsning av miljön,
- trygga en ändamålsenlig tillsyn,
- göra företagens, privatpersoners och kommunens processer och projekt smidigare,
- förkorta behandlingstiden för ansökningar (egna, byggnadstillsynens, regionförvaltningsverkets, ...),
- möjliggöra mera aktivt deltagande i miljöprojekt, såsom HINKU,
- förbättra miljöårsavdelningens utvecklingsmöjligheter,
- göra invånarna mera delaktiga i miljöfrågor,
- förbättra stadens image och dragningskraft,



Miljönämnden

§ 96

29.08.2024

- säkerställa att miljöavdelningens personal förbinder sig till arbetsuppgiften.

Förslag (Degerlund)

Miljönämnden godkänner för sin del det bifogade förslaget till ökade personalresurser på miljöavdelningen. Miljönämnden skickar ärendet vidare till stadsstyrelsen, med förslaget att stadsstyrelsen för sin del godkänner en ökning av personalresurserna på miljöavdelningen så att miljöinspektörstjänsten förändras till en heltidstjänst. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.
Paragrafen justerades omedelbart.

Tilläggsuppgifter

Miljöavdelningschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Miljönämnden	§ 84	13.06.2024
Miljönämnden	§ 97	29.08.2024

Råsvängen I detaljplan; Bemötanden till erhållen respons

MILJÖ 13.11.2013 § 152
293/50.502/2013

Detaljplanearbetet överensstämmer med planeringsprogrammet. Planeringsområdet omfattas av den i kraft varande generalplanen för stamstaden, vari området anvisats som bostadsområde dominerat av fristående småhus. Området saknar detaljplan.

Målsättningen är att genom planering svara på efterfrågan på egnahemstomter i närheten av Hangö centrum, beaktande naturförhållanden och rekreativ användning på området samt den befintliga kvartersmässiga bosättningen runt Råsvängen. Planeringsområdets avgränsning samt målsättningarna med planeringsarbetet preciseras när arbetet fortskrider.

/

Bilagor

- Program för deltagande och bedömning

Förslag (Takala)

Miljönämnden beslutar

1. anhängiggöra detaljplaneändringen som gäller en del av Täcktomvägen samt fastigheter på området mellan Råvägen, Täcktomvägen och Mossvägen,
2. godkänna programmet för deltagande och bedömning per 6.11.2013. Programmet för deltagande och bedömning kungörs för kännedom och den finns till påseende under hela planeringstiden i tekniska och miljöverket. Planen uppdateras vid behov när planeringsarbetet framskrider,
3. att planen görs som stadens eget arbete.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

MILJÖ 09.09.2015 § 126

Diskussion om lösningar gällande detaljplaneändringen.

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden

1. för en remissdebatt om lösningar gällande detaljplaneändringen,
2. remitterar ärendet för beredning och för färdigställande av materialet

Beslut

Förslaget godkändes.



Miljönämnden § 84 13.06.2024
Miljönämnden § 97 29.08.2024

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Markanvändningsplanerare Johanna Laaksonen, 040 135 9285

MILJÖ 25.01.2017 § 12

I planområdets södra del råder en tät fastighetsindelning med byggtryck.

Planprojektet har fördröjts på grund av oklarheter angående obebyggda skogsområdets jordmån och eventuella markförvärvsförhandlingar.

På grund av byggtrycket föreslås planområdet indelas i två delar. Råsvängen I skulle omfatta det södra området med tät fastighetsindelning och Råsvängen II det obebyggda skogsområdet.

/

Bilaga

– Karta; Delning av planområde

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att den godkänner delningen av planområdet enligt kartbilagan.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Markanvändningsplanerare Johanna Laaksonen, 040 135 9285
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

STST 27.02.2017 § 32

/

Bilaga

– Delning av planområde

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar i enlighet med miljönämndens förslag godkänna delningen av planområdet enligt kartbilagan.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Markanvändningsplanerare Johanna Laaksonen, 040 135 9285
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

MILJÖ 08.03.2017 § 35

Program för deltagande och bedömning har uppdaterats på grund av planens nya områdesavgränsning.

/

Bilaga



Miljönämnden	§ 84	13.06.2024
Miljönämnden	§ 97	29.08.2024

- Program för deltagande och bedömning 28.2.2017

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden beslutar att godkänna det uppdaterade program för deltagande och bedömning per 28.2.2017. Program för deltagande och bedömning (PDB) finns till påseende vid tekniska och miljöverket under hela den tid planeringsarbetet pågår. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.

Program för deltagande och bedömning sänds stadsstyrelsen till kännedom.

Påttös Förslaget godkändes.

Lisätiedot Markanvändningsplanerare Johanna Laaksonen, 040 135 9285
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

MILJÖ 30.08.2018 § 118

Markanvändningsavdelningen har gjort upp ett utkast till detaljplan för Råsvängen I.

I utkastet presenteras bl.a.

- 25 fastigheter till kvartersområde för småhus (AP-3/pv/s), där byggnadseffektiviteten är e=0,20
- Grönområde vars areal är ca. 1700 m².

Det är nödvändigt att utfärda ett byggförbud på planeområdet i enlighet med 53 § i MBL, så att för detaljplaneringen uppsatta mål inte riskeras.

När frågan om att utarbeta eller ändra en detaljplan för ett område har väckts, kan kommunen utfärda byggförbud på området. På ett område med byggförbud är åtgärder som förändrar landskapet tillståndspliktiga på det sätt som bestäms i 128 § (åtgärdsbegränsning). (MBL 53 § 1 mom.)

/

Bilagor

- Planområdets avgränsning
- Planutkastkarta, förminskning per 16.8.2018
- Planbeskrivning av utkast per 16.8.2018
- Program för deltagande och bedömning, uppdaterat 16.8.2018

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden bekantar sig med utarbetade planeutkastet och bestämmer att

1. framlägga planutkastet offentligt till påseende under 30 dagar vid tekniska och miljöverket i enlighet med MBL 62 § och MBF 30 §
2. utlåtanden begärs åtminstone av myndigheter och samfund nämnda i programmet för deltagande och bedömning
3. Miljönämnden godkänner uppdaterat program för deltagande och



Miljönämnden	§ 84	13.06.2024
Miljönämnden	§ 97	29.08.2024

bedömning, daterat 16.8.2018. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.

4. Ytterligare föreslår miljönämnden för stadsstyrelsen att den utfärdar för planområdet ett i 53 § MBL avsett byggförbud så att de för detaljplaneringen uppsatta målen inte riskeras

Ärendets behandling Under diskussionen konstaterades att för grönområdesreservationens del bör en diskussion hållas med markägaren före utkastet läggs till påseende.

Språkdräkten i planredogörelsens svenskspråkiga version bör korrigeras.

Utifrån den förda diskussionen ändrade föredraganden sitt förslag enligt följande:

Miljönämnden godkänner den uppdaterade planen för deltagande och bedömning per den 16.8.2018. Planen för deltagande och bedömning uppdateras vid behov under planläggningsarbetets gång. Planen för deltagande och bedömning skickas till stadsstyrelsen för kännedom.

Därtill beslutar miljönämnden att föreslå stadsstyrelsen att detaljplanområdet Råsvängen I under ändringstiden försätts i byggförbud med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 1 moment.

Före utkastet läggs till påseende bör grönområdesreservationen diskuteras med markägaren. Språkdräkten i planredogörelsens svenskspråkiga version bör korrigeras.

Beslut Föredragandes ändrade förslag godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Anna Hellén, 040 1359 285

STST 24.09.2018 § 203

/

Bilagor

- Planområdets avgränsning
- Planutkastkarta, förminskning per 16.8.2018
- Planbeskrivning av utkast per 16.8.2018
- Program för deltagande och bedömning, uppdaterat 16.8.2018

Förslag Stadsstyrelsen beslutar i enlighet med miljönämndens förslag anteckna den uppdaterade planen för deltagande och bedömning per den 16.8.2018 för kännedom och att detaljplanområdet Råsvängen I under ändringstiden försätts i byggförbud med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 1 moment.



Miljönämnden § 84 13.06.2024
Miljönämnden § 97 29.08.2024

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Anna Hellén, 040 1359 285

MILJÖ 27.08.2020 § 123

För planområdet Råsvängen I är det ikraft ett i 53 § MBL avsett byggförbud för att utarbeta en detaljplan. Stadsstyrelsen beslöt om ärendet 24.9.2018 § 203 och byggförbudet trädde i kraft genom kungörelsen 4.10.2018.

MBL 53 § 1 ja 2 mom.

När frågan om att utarbeta eller ändra en detaljplan för ett område har väckts, kan kommunen utfärda byggförbud på området. På ett område med byggförbud är åtgärder som förändrar landskapet tillståndspliktiga på det sätt som bestäms i 128 § (åtgärdsbegränsning).

Byggförbud gäller högst två år. Är planläggningen oavslutad, kan kommunen förlänga förbudstiden med två år åt gången. Ett byggförbud som kommunen utfärdat för utvidgning av planeområdet kan dock gälla högst åtta år.

Det är nödvändigt att fortsätta byggförbudet eftersom planläggningen på området är pågående. Råsvängen I planutkastet har varit till påseende 5.11 - 7.12.2018. Planläggningen för områden norr om Täktomvägen är med i planlägningsprogrammet.

/

Bilagor

- byggförbudsområdets avgränsning
- översiktskarta

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att byggförbudet som utfärdats för området Råsvängen I förlängs med två år med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 2 moment, eftersom områdets planläggning är pågående.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Anna Johanson, 040 1359 285

STST 21.09.2020 § 201

/

Bilagor

- byggförbudsområdets avgränsning
- översiktskarta



Miljönämnden § 84 13.06.2024
Miljönämnden § 97 29.08.2024

Förslag Stadsstyrelsen beslutar i enlighet med miljönämndens förslag att byggförbudet som utfärdats för området Råsvängen I förlängs med två år med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 2 moment, eftersom områdets planläggning är pågående.

Ärendets behandling Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen informerade om ärendet närmare i samband med mötet.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Anna Johanson, 040 1359 285

MILJÖ 20.10.2022 § 166

För planområdet Råsvängen I har det varit ikraft ett i 53 § MBL avsett byggförbud för att utarbeta en detaljplan. Stadsstyrelsen beslöt om ärendet 24.9.2018 § 202 och byggförbudet trädde i kraft med kungörelsen 4.10.2018. Byggförbudet förlängdes med ett nytt beslut 24.9.2020. Det har gått ut 3.10.2022.

MBL 53 § 1 ja 2 mom.

När frågan om att utarbeta eller ändra en detaljplan för ett område har väckts, kan kommunen utfärda byggförbud på området. På ett område med byggförbud är åtgärder som förändrar landskapet tillståndspliktiga på det sätt som bestäms i 128 § (åtgärdsbegränsning).

Byggförbud gäller högst två år. Är planläggningen oavslutad, kan kommunen förlänga förbudstiden med två år åt gången. Ett byggförbud som kommunen utfärdat för utvidgning av planeområdet kan dock gälla högst åtta år.

Det är nödvändigt att fortsätta byggförbudet eftersom planläggningen på området är pågående.

/

Bilagor

- byggförbudsområdets avgränsning
- översiktskarta

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att byggförbudet som utfärdats för området Råsvängen I förlängs med två år med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 2 moment, eftersom områdets planläggning är pågående.

Beslut Förslaget godkändes.



Miljönämnden
Miljönämnden

§ 84
§ 97

13.06.2024
29.08.2024

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

STST 07.11.2022 § 281

/

Bilagor

- byggförbudsområdets avgränsning
- översiktskarta

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar i enlighet med miljönämndens förslag förlänga byggförbudet som utfärdats för området Råsvängen I med två år med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 2 moment, eftersom områdets planläggning är pågående.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt bordlägga ärendet.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

STST 19.12.2022 § 317

Bordlagt ärende. Ärendets fortsatta behandling.

/

Bilagor

- byggförbudsområdets avgränsning
- översiktskarta

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar i enlighet med miljönämndens förslag förlänga byggförbudet som utfärdats för området Råsvängen I med två år med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 2 moment, eftersom områdets planläggning är pågående.

Ärendets behandling

Stadsgeodet Luukkonen informerade närmare om ärendet vid mötet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Miljönämnden 13.06.2024
306/10.02.00/2024

Detaljplaneutkastet för Råsvängen I har varit offentligt till påseende 5.11.-7.12.2018.

Utlåtande begärdes 31.12.2018 av följande instanser

- Nylands närings-, trafik- och miljöcentral
- Nylands förbund
- Museiverket
- Västra Nylands landskapsmuseum



Miljönämnden § 84 13.06.2024
Miljönämnden § 97 29.08.2024

- Sydspetsens miljöhälsa
- Hangö stad, Tekniska nämnden
- Hangö stad, Byggnadstillsyn
- Hangö stad, Miljövård
- Hangö Vatten
- Hangö Egnahemsförening
- Hangö Miljöförening r.f
- Täcktom samfällighet

Utlåtande lämnades in av:

Nylands närings-, trafik- och miljöcentral, Museiverket, Västra Nylands landskapsmuseum, Sydspetsens miljöhälsa, Hangö stads tekniska nämnden, byggnadstillsyn, miljövård och Hangö Vatten.

Utöver dessa lämnades tre åsikter.

Markanvändningsavdelningen har utarbetat bemötanden till erhållen respons.

/

Bilagor

- Förslag till bemötanden till erhållen respons
- Planeutkastkarta 12.10.2018
- Planeutkastbeskrivning 12.10.2018

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden godkänner bemötanden till den inkomna responsen samt de åtgärder som föreslås i dem.

Ärendets behandling Efter förd diskussion föreslog föredragande att ärendet remitteras för tilläggskartläggning och förtydligande.

Beslut Miljönämnden beslöt enhälligt att remittera ärendet för tilläggsutredning.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 135 9283

Miljönämnden 29.08.2024 § 97
689/10.02.00/2023

Fortsatt behandling av ärendet. Markanvändningsavdelningen har utarbetat bemötanden till erhållen respons.

/

Bilagor

- Förslag till bemötanden till erhållen respons
- Planeutkastkarta 12.10.2018
- Planeutkastbeskrivning 12.10.2018
- Program för deltagande och bedömning, uppdaterat 29.8.2024.



Miljönämnden	§ 84	13.06.2024
Miljönämnden	§ 97	29.08.2024
Förslag (Luukkonen)	Miljönämnden godkänner bemötanden till den inkomna responsen samt de åtgärder som föreslås i dem.	
Beslut	Förslaget godkändes med tillägg att man vid uppdateringen av planutkastbeskrivningen klargör lättrafikledens planerade plats.	
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 135 9283	



Tekniska nämnden	§ 65	12.06.2024
Stadsstyrelsen	§ 169	17.06.2024
Miljönämnden	§ 98	29.08.2024

**Detaljplaneändring för kvarter 544 /
Anhängiggörande av detaljplaneändring / Godkännande av program för deltagande och bedömning**

Tekniska nämnden 12.06.2024 § 65

I detaljplanen för stationstorget och den gamla brandstationens närmiljö lämnades ett riktgivande område reserverat för allmän gångtrafik längs järnvägssidan av kvarter 544. Endast en tomt bildas i kvarteret som numera är privatägt. Ägaren till tomten har uttryckt sin vilja till att reservationen ändras till en lättrafikled, som därefter övergår i stadens ägo och underhålls av staden.

/

Bilaga
– Karta

Förslag (Horttanainen) Tekniska nämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen att påbörja en ändring av detaljplanen i miljön kring den gamla järnvägsstationen på området som utvisas av kartbilagan. Målet med ändringen är att omvandla det område längs södra kanten av kvarter 544 som är reserverat för allmän gångtrafik till en lättrafikled.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Teknisk direktör Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 169

Bilaga
- karta

Förslag Stadsstyrelsen beslutar påbörja en ändring av detaljplanen i miljön kring den gamla järnvägsstationen på området som utvisas av kartbilagan. Målet med ändringen är att omvandla det område längs södra kanten av kvarter 544 som är reserverat för allmän gångtrafik till en lättrafikled.

Ärendets behandling Ordföranden öppnade diskussionen. Under diskussionen ändrade föredraganden förslaget gällande försäljningspriset som följer:

”Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att 5 euro/m² tillämpas för användningsbegränsningsområdets del som baserar sig på områdets övriga (special)prissättning. För den övriga tomtmarkens del tillämpas gällande fastställt pris (15,05 euro/m² år 2024). Årsarrendet är 5 % av det fastställda försäljningspriset.”



Tekniska nämnden	§ 65	12.06.2024
Stadsstyrelsen	§ 169	17.06.2024
Miljönämnden	§ 98	29.08.2024

Beslut Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.

Tilläggsuppgifter Tekniska direktören Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Miljönämnden 29.08.2024 § 98
310/10.02.00/2024

Planeringsområde befinner sig i 5:e stadsdel. Området begränsas i väster och norr med Långgatan och i öster med Brandgårdsgatan och i söder med järnväg. Området omfattar kvarteret 544. Området är cirka 3000 m² till areal.

Målet med detaljplaneändringen är att ändra det område längs södra kanten av kvarter 544 som är reserverat för allmän gångtrafik till en gång- och cykelled (f.d. lätttrafikled).

Detaljplanen görs som stadens eget arbete. Enligt förvaltningsstadgan godkänner stadsstyrelsen ändring av detaljplan för övriga planer än de vars inverkan enligt markanvändnings- och bygglagen anses vara av stor betydelse och förutsatt att inga anmärkningar över förslaget till detaljplan eller ändringen i detaljplanen har gjorts.

/

Bilagor

- Program för deltagande och bedömning per 29.8.2024
- Material för växelverkan i beredningsskede
- Planeringsområdets avgränsning

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar att

- anhängiggöra ändring av detaljplanen för kvarter 544
- godkänna att planen görs som stadens eget arbete.
- godkänna programmet för deltagande och bedömning per 29.8.2024.

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) finns till påseende på stadens webbplats samt vid tekniska och miljöverket under hela den tid planeringsarbetet pågår. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.

Programmet för deltagande och bedömning sänds till stadsstyrelsen för kännedom.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Miljönämnden

§ 99

29.08.2024

Ändring av tomtindelning för en del av kvarter 701; godkännande och bestämmelse angående ikraftträdelse

Miljönämnden 29.08.2024 § 99
366/10.01.00/2024

Ändring av tomtindelning på tomter 78-7-701-16 och 78-7-701-17 har anhängiggjorts på ägarens ansökan.

Enligt MBF 39 § 3 moment kan ett tomtindelningsförslag godkännas utan att lägga förslaget fram till allmänheten, då alla de som saken gäller skriftligt har godkänt tomtindelningsförslaget.

I enlighet med MBL 202 § kan ett beslut gällande tomtindelning fastställas att träda i kraft före det vunnit laga kraft. Besvärinstansen kan förbjuda att beslutet verkställs. Ifall en bestämmelse om omedelbar ikraftträdelse inte ges träder ändringen av tomtindelningen i kraft i enlighet med MBF 39 § när beslutet om godkännande vunnit laga kraft.

/

Bilagor

- förslag till ändringen av tomtindelningen för en del av kvarter 701
- lägeskarta

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar godkänna tomtindelningen för en del av kvarter 701 och bestämmer att tomtindelningen träder i kraft omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 1359 287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden	§ 67	30.05.2024
Miljönämnden	§ 100	29.08.2024

Ändring av tomtindelning för en del av kvarter 866; godkännande och bestämmelse angående ikraftträdelse

Miljönämnden 30.05.2024 § 67

Detaljplanändring för Åldermansgatan har trätt i kraft 16.5.2024.

Det uppgjorda förslaget till ändring av tomtindelning följer detaljplanen.

/

Bilagor

- förslaget till ändring av tomtindelning för en del av kvarter 866
- lägeskarta

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden beslutar framlägga förslaget till ändring av tomtindelning till påseende enligt MBF 39 § i minst 14 dagar.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 1359 287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Miljönämnden 29.08.2024 § 100
273/10.01.00/2024

Förslaget till ändringen av tomtindelningen för en del av kvarter 866 har varit till påseende 3-30.7.2024. Anmärkningar har inte lämnats in.

I enlighet med MBL 202 § kan ett beslut gällande tomtindelning bestämmas att träda i kraft innan det vunnit laga kraft. Besvärsinstansen kan förbjuda att beslutet verkställs. Ifall en bestämmelse om omedelbar ikraftträdelse inte ges träder ändringen av tomtindelningen i kraft i enlighet med MBF 93 § när beslutet om godkännande vunnit laga kraft. Eftersom anmärkningar inte har lämnats in, kan besked föras.

Bilagor

- ändringen av tomtindelningen för en del av kvarter 866
- lägeskarta

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden beslutar godkänna ändring av tomtindelning för en del av kvarter 866 och bestämmer att den träder i kraft omedelbart.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 1359 287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden	§ 68	30.05.2024
Miljönämnden	§ 101	29.08.2024

Ändring av tomtindelning för en del av kvarter 1150; godkännande och bestämmelse angående ikraftträdelse

Miljönämnden 30.05.2024 § 68

Ändring av tomtindelning har blivit aktuellt efter att staden har sålt tomten 78-11-1150-8 samt ett outbrutet område från fastigheten 78-408-18-0. Det uppgjorda förslaget till tomtindelning följer köpebrevet.

/

Bilagor

- förslag till ändring av tomtindelning för en del av kvarter 1150
- lägeskarta

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden beslutar framlägga förslaget till ändring av tomtindelning till påseende enligt MBF 39 § i minst 14 dagar.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 1359 287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Miljönämnden 29.08.2024 § 101
274/10.01.00/2024

Förslaget till ändring av tomtindelning för en del av kvarter 1150 har varit till påseende 3-30.7.2024. Anmärkningar har inte lämnats in.

I enlighet med MBL 202 § kan ett beslut gällande tomtindelning bestämmas att träda i kraft innan det vunnit laga kraft. Besvärsinstansen kan förbjuda att beslutet verkställs. Ifall en bestämmelse om omedelbar ikraftträdelse inte ges träder ändringen av tomtindelningen i kraft i enlighet med MBF 93 § när beslutet om godkännande vunnit laga kraft. Eftersom anmärkningar har inte lämnats in, kan besked föras.

/

Bilagor

- ändring av tomtindelning för en del av kvarter 1150
- lägeskarta

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden beslutar godkänna ändring av tomtindelning för en del av kvarter 1150 och bestämmer att den träder i kraft omedelbart.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 1359 287



Miljönämnden	§ 68	30.05.2024
Miljönämnden	§ 101	29.08.2024

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden	§ 69	30.05.2024
Miljönämnden	§ 102	29.08.2024

Tomtindelning för kvarter 1804; godkännande och bestämmelse angående ikraftträdelse

Miljönämnden 30.05.2024 § 69

Detaljplanen för Sandö har trätt i kraft 17.9.2020. Staden har köpt kvarteret 1804. Köpebrevet är undertecknat 14.2.2024.

Det uppgjorda förslaget till tomtindelning följer detaljplanen.

Kompleterande material

- förslag till tomtindelning för kvarter 1804
- lägeskarta

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden beslutar framlägga förslaget till tomtindelning till påseende enligt MBF 39 § i minst 14 dagar.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 1359 287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Miljönämnden 29.08.2024 § 102
275/10.01.00/2024

Förslaget till tomtindelningen för kvarter 1804 har varit till påseende 3-30.7.2024. Anmärkningar har inte lämnats in.

I enlighet med MBL 202 § kan ett beslut gällande tomtindelning bestämmas att träda i kraft innan det vunnit laga kraft. Besvärsinstansen kan förbjuda att beslutet verkställs. Ifall en bestämmelse om omedelbar ikraftträdelse inte ges träder tomtindelningen i kraft i enlighet med MBF 93 § när beslutet om godkännande vunnit laga kraft. Eftersom anmärkningar inte har lämnats in, kan besked förse.

Kompleterande material

- tomtindelningen för kvarter 1804
- lägeskarta

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden beslutar godkänna tomtindelning för kvarter 1804 och bestämmer att den träder i kraft omedelbart.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 1359 287



Miljönämnden	§ 69	30.05.2024
Miljönämnden	§ 102	29.08.2024

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden

§ 103

29.08.2024

Annulering av tomtreservation

Miljönämnden 29.08.2024 § 103
69/10.00.00/2023

De personer som reserverat tomten 78-28-2870-2, Hamnvägen 59/Berggränd 5, har meddelat att de avstår från de för den reserverade tomten.

De personer som reserverat tomten 78-13-1323-1, Kråkbärsgränd 6, har meddelat att de avstår från de för den reserverade tomten.

Tomter som blir lediga kan sökas fritt.

/

Bilaga tomter som kan sökas

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden antecknar ärendet för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 1359 287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden	§ 68	20.04.2023
Miljönämnden	§ 141	28.09.2023
Miljönämnden	§ 51	18.04.2024
Miljönämnden	§ 73	30.05.2024
Miljönämnden	§ 104	29.08.2024

Undantag från detaljplanebestämmelser; Tegelbruksvägen

Miljönämnden 20.04.2023 § 68

Telia Oyj har lämnat in en ansökan gällande byggande av en basstation för mobilkommunikation på fastigheten 78-408-18-0, i adress Tegelbruksvägen, för att förbättra nivån av mobiltjänsterna i området. Även andra teleoperatörer kan installera sina utrustningar och antenner i basstationen. Basstationen består av en 40 m hög fristående fackverksmast och ett utrustningskydd på ca 8,5 m².

Ansökan har inlämnats 31.10.2022 via Lupapiste.

Åtgärden enligt ansökan kräver undantag i enlighet MRL 171 § eftersom byggandet avviker från detaljplanens användningsändamål.

171.1-2 § (18.3.2016/196)

Behörighet att bevilja undantag och förutsättningarna för undantag

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det:

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,*
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, eller*
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.*

Arrendeområdets areal är ca 60 m² och arrendeaftalet för det aktuella området gäller 1.7.2022 - 31.12.2026. Området har en gällande detaljplan nr. 122 från 1982. I planen är markerad med VP-markeringen = Park. I stamstadens generalplan området har AP-beteckning.

Sökanden motiverar projektet med att mastens placering är på detaljplanområdet med beteckning VP. Basstationens arrendeområde är 60 m².

Detaljplanerna i närområdet har inte ett lämpligt ET-område där basstationen skulle kunna placeras enligt planen. Det behövs dock en basstation i området för att förbättra de telekommunikationstjänster som behövs för att samhället ska



Miljönämnden	§ 68	20.04.2023
Miljönämnden	§ 141	28.09.2023
Miljönämnden	§ 51	18.04.2024
Miljönämnden	§ 73	30.05.2024
Miljönämnden	§ 104	29.08.2024

fungera. Området som krävs av basstationen är rätt så litet, så skadan som orsakas av basstationen för användningen av parken är minimal.

Hangö Vatten och kommuntekniska avdelningen (park och skog) har gett utlåtande om ansökan.

Staden har hört grannarna. Det har meddelats via kungörelse på stadens webbplats 17.2.2023 och i tidningen Etelä-Uusimaa 21.2.2023 om att ansökan har anhängiggjorts.

Åtta anmärkningar lämnades in till staden inom tidsfristen. Anmärkningarna är gjorda av invånarna i de närmaste husen. Anmärkningarna som kompletterande material.

Sökanden, Telia Oyj, har gett sitt bemötande till anmärkningarna.

En vägförbindelse till byggplatsen kan ordnas via Tegelbruksvägen. Påverkan på skogsområdet kommer att vara små, eftersom byggplatsen är liten i storlek och det inte finns något behov av att utföra storskaliga grävarbete på grund av byggandet. Endast ett fåtal träd måste huggas ner. Basstationens trafik under byggandet och byggarbeten förorsakar vissa störningar för närboende och användare av motionsspåret. Detta är dock en tillfällig och kortsiktig nackdel.

Basstationens placering stör inte användningen av skogsområdet för rekreation.

/

Bilagor

- lägeskarta
- situationsplan
- utlåtanden

Kompletterande material

- visualiseringspresentation
- anmärkningar
- sökandens bemötande till anmärkningarna
- hyreskontrakt

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av MBL 171 § undantag för uppförandet av en mobil basstation på fastigheten 78-408-18-0, i adress Tegelbruksvägen, i enlighet med situationsplanen. Beslutet kommer att möjliggöra bättre teleförförbindelser i området. Basstationen består av en 40 m hög fristående fackverksmast och ett utrustningsskydd på ca 8,5 m².

Behövlig markareal för basstation är liten. Mastens verkningar i stadsbilden och



Miljönämnden	§ 68	20.04.2023
Miljönämnden	§ 141	28.09.2023
Miljönämnden	§ 51	18.04.2024
Miljönämnden	§ 73	30.05.2024
Miljönämnden	§ 104	29.08.2024

till närmiljön är ringa.

Området bör inhägnas. Byggandets exakta placering inom arrendeområdet samt andra nödvändiga arrangemang avgörs i samband med behandling av åtgärdsstillståndet.

Undantaget medför inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen och strider inte heller i övrigt mot med villkor för undantag enligt § 171 i MBL.

Beslutet ges efter anslag och det är i kraft i två (2) år under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande åtgärdsstillstånd.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Ärendets behandling Jouko Kavander föreslog, att undantaget inte beviljas. Platsen är inte lämplig. Rolf Nyström understödde Kavanders förslag.

I rösträkningen fick föredragandes förslag inga röster och Jouko Kavanders förslag 9 röster. Nämnden var därmed enhälligt för Kavanders förslag.

Beslut Miljönämnden beslöt enhälligt att inte godkänna undantaget.

Beslutet ges efter anslaget.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Tillståndsbererande Maria Taipale 040 1359 285

Miljönämnden 28.09.2023 § 141

Helsingfors förvaltningsdomstol begär miljönämndens utlåtande angående Telia Towers (Telia) besvär över miljönämndens beslut 20.4.2023 § 68. Nämnden har genom sitt beslut inte beviljat Telia Towers undantagstillstånd för byggande av en mobil basstation på fastigheten 78-408-18-0. Tilläggstid för utlåtandet har beviljats till den 6.10.2023.

Telia har ett markarrendeavtal med staden för det område där den föreslagna basstationen med anläggningsutrymmen avses placeras.

Telia anser att Hangö stad, utöver att den borde ha beviljat undantagstillståndet i enlighet med ansökan om undantagslov, har brutit mot sin skyldighet enligt förvaltningslagen att motivera sitt beslut i ärendet.



Miljönämnden	§ 68	20.04.2023
Miljönämnden	§ 141	28.09.2023
Miljönämnden	§ 51	18.04.2024
Miljönämnden	§ 73	30.05.2024
Miljönämnden	§ 104	29.08.2024

Telia framför också att föredraganden i sitt beslutsförslag förordade att undantaget skulle beviljas och att de för beslutsfattandet införskaffade två utlåtandena (kommuntekniska avdelningen och Hangö Vatten) ställde sig positiva till ärendet ur Telias synvinkel. Ett särskilt skäl har också angetts för undantaget.

/

Bilagor

- Begäran om utlåtande
- Besvär

Kompletterande material

- Bildbilaga av Tegelbruksvägen
- Bilder på master mitt i bosättning
- Fullmakt
- Utdrag ur handelsregistret, ansvarspersoner och firmatecknare

Förslag (Luukkonen)

Nämnden konstaterar i sitt utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol följande:

Telias basstation, till vilken hör en 40 m hög mast, skulle ha placerats på ett detaljplanenligt parkområde. Avståndet till närmaste hus skulle ha varit 34 m. Området har i den rättsverkande generalplanen för stamstaden en AP-beteckning (bostadsområde dominerat av fristående småhus).

Närområdets invånare har i stor utsträckning motsatt sig projektet.

Utifrån den prövningsrätt/ ändamålsenlighetsprövning lagen tillåter har nämnden kunnat besluta att inte bevilja undantaget. Enligt nämndens uppfattning är platsen inte lämplig för ändamålet. Även om föredraganden i sitt beslutsförslag förordade att undantaget skulle beviljas, meddelade hen inte avvikande åsikt till det slutliga beslutet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Miljönämnden 18.04.2024 § 51

Helsingfors förvaltningsdomstol har avgjort ärendet. Den har förkastat underbesvärvarande miljönämndens beslut och remitterar ärendet till ny behandling.

/

Bilaga



Miljönämnden	§ 68	20.04.2023
Miljönämnden	§ 141	28.09.2023
Miljönämnden	§ 51	18.04.2024
Miljönämnden	§ 73	30.05.2024
Miljönämnden	§ 104	29.08.2024

– Helsingfors förvaltningsdomstolens beslut 22.3.2024

Förslag (Luukkonen) Nämnden antecknar i detta skede Helsingfors förvaltningsdomstolens beslut i ärendet för kännedom.

Beslut Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Miljönämnden 30.05.2024 § 73

Helsingfors förvaltningsdomstol konstaterar i sitt beslut att det av det överklagade beslutet inte framgår vilka faktorer som har påverkat beslutet och inte heller vilka tillämpade stadganden beslutet grundar sig på. I beslutet konstateras endast att platsen inte är lämplig. Miljönämndens utlåtande till förvaltningsdomstolen ger ingen anledning att bedöma saken annorlunda. Det har inte i ärendet framkommit någon orsak till varför motiveringar inte har framlagts (45 kap. 2 § förvaltningslagen). Nämndens beslut har, i strid med föredragandens beslutsförslag, fattats på förslag av en ledamot i nämnden.

Miljönämndens beslut har upphävts och ärendet har remitterats till nämnden för ny handläggning.

Det hade inte till den 13.5.2024 av Högsta förvaltningsdomstolen ansökts om besvär rätt över Helsingfors förvaltningsdomstols beslut.

Området där masten och basstationen avses placeras arrenderas av staden. Avtalet gäller till och med den 31.12.2026. Enligt punkt 8 i arrendeavtalet förbinder sig arrendatorn att vid arrendetidens utgång från arrendeområdet avlägsna all utrustning, anläggningar m.m. som tillhör arrendatorn. I annat fall har staden rätt att låta utföra nämnda arbeten på arrendatorns bekostnad.

/

Bilagor

- situationsplan
- lägeskarta
- utlåtanden

Kompletterande material

- visualiseringspresentation
- anmärkningar
- sökandens bemötande till anmärkningarna
- hyreskontrakt



Miljönämnden	§ 68	20.04.2023
Miljönämnden	§ 141	28.09.2023
Miljönämnden	§ 51	18.04.2024
Miljönämnden	§ 73	30.05.2024
Miljönämnden	§ 104	29.08.2024

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av MBL 171 § undantag för uppförandet av en mobil basstation på fastigheten 78-408-18-0, vid adress Tegelbruksvägen, i enlighet med situationsplanen. Beslutet kommer att möjliggöra bättre teleförbindelser i området. Basstationen består av en 40 m hög fristående fackverksmast och ett utrustningsskydd på ca 8,5 m².

Behövlig markareal för basstation är liten. Mastens verkningar i stadsbilden och till närmiljön är ringa. Området där masten och basstationen placeras arrenderas av staden och arrendet gäller till och med den 31.12.2026.

Området bör inhägnas. Byggandets exakta placering inom arrendeområdet samt andra nödvändiga arrangemang avgörs i samband med behandling av åtgärdstillståndet. Det finns en parktransformator nära basstationen; den skall beaktas vid genomförandet.

En ändring av detaljplanen för området har inletts. I samband med planläggningen är det möjligt att bedöma om en permanent plats för masten och basstationen kan anvisas.

På så sätt genomfört medför undantaget inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen och strider inte heller i övrigt mot med villkor för undantag enligt § 171 i MBL.

Beslutet ges efter anslag och det är i kraft i två (2) år under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande åtgärdstillstånd.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Ärendets behandling

Nämnden förde en diskussion i ärendet och beslutade enhälligt att remittera ärendet för tilläggsutredning.

Beslut

Miljönämnden beslöt enhälligt att remittera ärendet för tilläggsutredning.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Miljönämnden 29.08.2024 § 104
223/10.03.00.02/2023

Fortsatt behandling av ärendet. Telia vill slutföra ärendet i enlighet med den ursprungliga ansökan.

/

Bilagor



Miljönämnden	§ 68	20.04.2023
Miljönämnden	§ 141	28.09.2023
Miljönämnden	§ 51	18.04.2024
Miljönämnden	§ 73	30.05.2024
Miljönämnden	§ 104	29.08.2024

- situationsplan
- lägeskarta
- utlåtanden

Kompletterande material

- visualiseringspresentation
- anmärkningar
- sökandens bemötande till anmärkningarna
- hyreskontrakt

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av MBL 171 § undantag för uppförandet av en mobil basstation på fastigheten 78-408-18-0, vid adress Tegelbruksvägen, i enlighet med situationsplanen. Beslutet kommer att möjliggöra bättre teleförbindelser i området. Basstationen består av en 40 m hög fristående fackverksmast och ett utrustningsskydd på ca 8,5 m².

Behövlig markareal för basstation är liten. Mastens verkningar i stadsbilden och till närmiljön är ringa. Området där masten och basstationen placeras arrenderas av staden och arrendet gäller till och med den 31.12.2026

Området bör inhägnas. Byggandets exakta placering inom arrendeområdet samt andra nödvändiga arrangemang avgörs i samband med behandling av åtgärdstillståndet. Det finns en parktransformator nära basstationen; den skall beaktas vid genomförandet.

En ändring av detaljplanen för området har inletts. I samband med planläggningen är det möjligt att bedöma om en permanent plats för masten och basstationen kan anvisas.

På så sätt genomfört medför undantaget inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen och strider inte heller i övrigt mot med villkor för undantag enligt § 171 i MBL.

Beslutet ges efter anslag och det är i kraft i två (2) år under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande åtgärdstillstånd.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Beslut Miljönämnden beslöt att bordlägga ärendet.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden

§ 105

29.08.2024

Undantag från detaljplanebestämmelsen; Sampovägen 5

Miljönämnden 29.08.2024 § 105
294/10.03.00.02/2024

Markägaren ansöker om tillstånd för att bygga en ny ekonomibygnad på fastighet 78-8-805-3. Åtgärden förutsätter undantag enligt MBL 171 §.

Ansökan har inlämnats 22.5.2024 via Lupapiste-tjänsten.

171.1-2 § (18.3.2016/196)

Behörighet att bevilja undantag och förutsättningarna för undantag Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det:

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, eller
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Fastighetens areal är 1864 m² och den är registrerad 27.10.1969. Fastigheten befinner sig på detaljplanens 1 (1953) område, där fastigheten har en EI-beteckning. När det gäller ekonomibygnader och byggandet i allmänhet nämner planen följande:

På tomten får uppföras ekonomiebyggnader i en våning av högst 4 m höjd, hörande åtminstone till icke brandhärdig klass.

Ekonomiebyggnad bör sammanbyggas med liknande byggnader på granntomter, varvid den sammanlagda byggnadsarealen dock ej får överstiga 200 m². Där ekonomiebyggnad är försedd med eldstad bör den avskiljas med brandmur i tomtgränsen.

Med magistratens medgivande kan ekonomiebyggnad förläggas fristående, dock på minst 4 m avstånd från gräns mot granntomt och minst 6 m från gräns mot parkområde eller från annan byggnad på samma tomt. Härvid får dess areal vara högst 60 m². Likaså må med magistratens medgivande ekonomiebyggnad av högst 30 m² areal, som avskiljes med brandmur, sammanbyggas med huvudbyggnad på tomten.

På fastigheten finns ett bostadshus (170 m²) och en ekonomibygnad (22 m²). Sökande ansöker om tillstånd att bygga en ny ekonomibygnad. Den nya



Miljönämnden

§ 105

29.08.2024

ekonomibyggnaden skulle enligt ansökan vara en lagerbyggnad med en våningsyta på 11 m².

Ansökanden har hört grannar som inget haft att anmärka.

/

Bilagor

- situationsplan
- lägeskarta

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av MBL 171 § undantag från detaljplanebestämmelsen angående byggandet av en ny ekonomibyggnad på fastighet 78-8-805-3.

Undantaget medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen.

Beslutet ges efter anslag och det är i kraft i två (2) år under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande bygglov.

Andra behövliga arrangemang avgörs i samband med byggnadslovet.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Miljönämnden

§ 106

29.08.2024

**Undantag; Byggnad utanför detaljplanens byggnadsyta,
Fastighet 78-1-131-3, Granitsvängen 9**

Miljönämnden 29.08.2024 § 106
293/10.03.00.02/2024

Bolaget Regatta Resorts Oy ansöker med stöd av fullmakt och utifrån det med staden uppgjorda samarbetsavtalet om undantag för tomt 78-1-131-3 på adressen Granitsvängen 9. Åtgärden förutsätter ett undantag enligt MBL 171 §.

Ansökan har inlämnats via Lupapiste-tjänsten 22.5.2024.

171.1-2 § (18.3.2016/196)

Behörighet att bevilja undantag och förutsättningarna för undantag.
Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,*
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, eller*
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser*

Den aktuella detaljplanen har trätt i kraft 28.6.2007. Tomten betecknas där som A-1 = Kvartersområde för bostadshus. Av byggrätten som finns till förfogande får 50% vara fritidsbostäder. Byggnadens högsta tillåtna höjd är + 16 meter.

I planen finns på tomten flera byggnadsytor, varav det på strandsidan är möjligt att bygga i två plan och längs Granitsvängen II ½. Separata byggnadsrutor har anvisats för parkeringsplatserna. Byggrätten är 1400 vy-m². Byggnaderna bör på Granitsvängens sida byggas till byggnadsytans gräns.

Tomtens areal är 2054 m². Den är registrerad sommaren 2012. Tomten är obyggd.

Ansökan gäller byggande av ett bostadsvåningshus delvis utanför den detaljplanenliga byggnadsytan, på områden som reserverats för parkeringsplatser och gårdsområde.

Byggandet sker i enlighet med detaljplanens områdesanvändning. Det planenliga byggrätten och bygghöjden kommer inte att överskridas.



Miljönämnden

§ 106

29.08.2024

Avsikten är att placera parkeringsplatserna delvis i en underjordisk bilparkeringshall, som skulle vara gemensam med tomt 131-4.

Sökanden motiverar undantaget med bl.a. stadsbildsmässiga och byggnadstekniska skäl och med att det inte är möjligt att planenligt förverkliga en byggnation av hög kvalitet. Projektet beskrivs noggrannare i bilagan, där även de särskilda skälen och motiveringarna till undantaget framgår.

Sökanden har hört grannarna. En granne har lämnat in en anmärkning. Anmärkningen gäller både tomt 131-3 och tomt 131-4. Grannen anser att projektet förorsakar dem oskälig skada och att tomterna bör planeras i enlighet med bestämmelserna i detaljplanen.

Under 2019 har fyra tomter på området beviljats undantag, däribland tomterna 130-1 och 130-2. Dessa avsåg på motsvarande vis byggande utanför detaljplanens byggnadsyta på områden reserverade för parkeringsplatser respektive gårdsområde. Då ansågs det väsentligt att projekten för placeringen av byggnadernas del följde detaljplanens grundlösning.

/

Bilagor

- Ansökan
- Situationsplan
- Beskrivning

Kompletterande material

- Grannens anmärkning, 134 - 1
- Sökandens genmäle till anmärkningen

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av MBL 171 § undantag från detaljplanen för byggande av ett bostadsvåringsbostadshus på fastigheten 78-1-131-3, Granitsvängen 9, i enlighet med ansökan.

Byggandet följer detaljplanens grundlösning, eftersom byggandet huvudsakligen placerar sig på byggnadsytor som i planen befinner sig nära varandra. Genom att parkeringen placeras under byggnaden blir gårdsområdena mer sammanhängande och trivsamma. För den här tomtens del är effekterna på granntomten (134-1) inte betydande.

Undantaget medför inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen.

Beslutet ges efter anslag och är i kraft två (2) år, under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande byggnadslov. Före beviljandet av byggnadslov, skall man förevisa de nödvändiga avtal för parkeringsarrangemangen mellan fastigheterna.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentralen.



Miljönämnden	§ 106	29.08.2024
Ärendets behandling	Stephan Horn föreslog att nämnden inte beviljar ansökt undantag med stöd av MBL 171 §. Byggandet bör genomföras i mindre skala efterföljande det redan utförda byggandet på tomten invid och detaljplanen. Nämnden godkände förslaget enhälligt.	
Beslut	Miljönämnden beviljar inte ansökt undantag med stöd av MBL 171 §. Byggandet bör genomföras i mindre skala efterföljande det redan utförda byggandet på tomten invid och detaljplanen.	
Tilläggsuppgifter	Statsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281	



Miljönämnden

§ 107

29.08.2024

**Undantag;
Byggnad utanför detaljplanens byggnadsyta
Fastighet 78-1-131-4, Granitsvängen 9**

Miljönämnden 29.08.2024 § 107
292/10.03.00.02/2024

Bolaget Regatta Resorts Oy ansöker med stöd av fullmakt och utifrån det med staden uppgjorda samarbetsavtalet om undantag för tomt 78-1-131-4 på adressen Granitsvängen 9. Åtgärden förutsätter ett undantag enligt MBL 171 §.

Ansökan har inlämnats via Lupapiste-tjänsten 22.5.2024; den har kompletterats 7.8.2024

171.1-2 § (18.3.2016/196)

Behörighet att bevilja undantag och förutsättningarna för undantag.
Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,*
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, eller*
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser*

Den aktuella detaljplanen har trätt i kraft 28.6.2007. Tomten betecknas där som A-1 = Kvartersområde för bostadshus. Av byggrätten som finns till förfogande får 50% vara fritidsbostäder. Byggnadens högsta tillåtna höjd är + 16 meter.

Det finns två byggnadsytor för bostadshus i planen på tomten, varav det på strandsidan är möjligt att bygga i två plan och längs Granitsvängen III. Separata byggnadsrutor har anvisats för parkeringsplatserna. Byggrätten är 1700 vy-m². Byggnaderna bör byggas fast i byggnadsytornas norra gränser.

Tomtens areal är 1733 m². Den är registrerad sommaren 2012. Tomten är obyggd.

Ansökan gäller byggande av ett bostadsvåningshus delvis utanför den detaljplanenliga byggnadsytan, på områden som reserverats för parkeringsplatser och gårdsområde.

I övrigt följer byggandet detaljplanens områdesanvändning.
Det planenliga byggrätten och bygghöjden kommer inte att överskridas.



Miljönämnden

§ 107

29.08.2024

Avsikten är att placera parkeringsplatserna delvis i en underjordisk bilparkeringshall, som skulle vara gemensam med tomt 131-3.

Sökanden motiverar undantaget med bl.a. stadsbildsmässiga och byggnadstekniska skäl och med att det inte är möjligt att planenligt förverkliga en byggnation av hög kvalitet. Projektet beskrivs noggrannare i bilagan, där även de särskilda skälen och motiveringarna till undantaget framgår.

Sökanden har hört grannarna. En granne har lämnat in en anmärkning. Anmärkningen gäller både tomt 131-3 och tomt 131-4. Grannen anser att projektet förorsakar dem oskäligen skada och att tomterna bör planeras i enlighet med bestämmelserna i detaljplanen.

Under 2019 har fyra tomter på området beviljats undantag, däribland tomterna 130-1 och 130-2. Dessa avsåg på motsvarande vis byggande utanför detaljplanens byggnadsyta på områden reserverade för parkeringsplatser respektive gårdsområde. Då ansågs det väsentligt att projekten för placeringen av byggnadernas del följde detaljplanens grundlösning.

/

Bilagor

- Ansökan
- Situationsplan
- Beskrivning

Kompletterande material

- Grannens anmärkning, 134 - 1
- Sökandens genmäle till anmärkningen

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar inte med stöd av MBL 171 § undantag från detaljplanen för byggande av ett bostadsvåringsbostadshus på fastigheten 78-1-131-4, Granitsvängen 9, enligt ansökan.

Undantaget medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen.

Byggandet placeras som en byggnadsmassa till en betydande del utanför byggytan för bostadshus på gårdsområde och på område reserverat för parkeringsplatser. Den avstänger vyn och skapar stadsbildmässigt för inskränkt intryck. Fast det blir mera grönområde på strandsidan, avstängs stadsmiljön på Granitsvängens sida. Byggandet följer inte heller detaljplanens grundlösning.

Beslutet ges efter anslag och är i kraft två (2) år och delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentralen.

Beslut

Förslaget godkändes.



Miljönämnden

§ 107

29.08.2024

Tilläggsuppgifter

Statsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden

§ 108

29.08.2024

Undantag från detaljplanebestämmelsen; Expressvägen 3

Miljönämnden 29.08.2024 § 108
295/10.03.00.02/2024

Markägaren ansöker om tillstånd att utvidga ekonomibygnaden på fastighet 78-8-806-8.

Syftet är att bygga högst 3,5 m² stor tilläggsdel till ekonomibygnadens västra sidan. Den planerade tilläggsdelen kommer delvis utanför den planliga byggnadsarealen. Åtgärden förutsätter undantag enligt MBL 171 §.

Ansökan har inlämnats 13.5.2024 via Lupapiste- tjänsten, sökande har kompletterat ansökan med fasadritningar 9.7.2024.

171.1-2 § (18.3.2016/196)

Behörighet att bevilja undantag och förutsättningarna för undantag
Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det:

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, eller
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Fastighetens areal är 1119 m² och den är registrerad 6.9.1957. Fastigheten befinner sig på detaljplanens 1 (1953) område, där fastigheten har EI-beteckning. När det gäller ekonomibygnader och byggandet i allmänhet nämner planen följande:

På tomten får uppföras ekonomiebyggnader i en våning av högst 4 m höjd, hörande åtminstone till icke brandhärdig klass.

Med magistratens medgivande kan ekonomiebyggnad förläggas fristående, dock på minst 4 m avstånd från gräns mot granntomt och minst 6 m från gräns mot parkområde eller från annan byggnad på samma tomt. Härvid får dess areal vara högst 60 m².

Gatubyggnad bör förläggas invid byggnadsgräns mot gata, såvida icke magistraten prövar kunna medgiva undantag från denna bestämmelse.



Miljönämnden

§ 108

29.08.2024

Huvudbyggnaden och ekonomibygnaden är uppförda före planens ikraftträdande och är belägna utanför det nuvarande byggnadsområdet på ett för området typiskt sätt. Den planerade tillbyggnaden skulle delvis placeras på den del av tomten som i planen är markerad som planteringsområde, det vill säga utanför byggnadsområdet. Huvudbyggnaden på tomten är belägen längre utanför byggnadsområdets gräns än vad den planerade tillbyggnaden kommer att vara.

Enligt detaljplanebeteckningen 'E1' får ytan för en fristående ekonomibygnad vara högst 60 m². Byggrätten för tomten är 1/5 av tomtens yta. Tomtarealen enligt fastighetsregistret är 1119 m², vilket innebär att den högsta tillåtna byggrätten är 223,8 m². Enligt ansökan är den använda ytan totalt 110 m²: enfamiljshuset 78 m² och ekonomibygnaden 36 m². Med den sökta utbyggnaden på 3,5 m² för ekonomibygnaden överskrider inte den tillåtna byggrätten.

Ansökanden har hört grannar som inget haft att anmärka.

/

Bilagor

- Situationsplan
- lägeskarta

Kompletterande material

- fasadritningar

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av MBL 171 § undantag från detaljplanebestämmelsen gällande att bygga till ekonomibygnaden på fastighet 78-8-806-8 enligt ansökan.

Undantaget medför inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändning. Ekonomibygnadens utvidgning är liten och den blir längre ifrån tomtgränsen än på tomten redan befintlig huvudbyggnad.

Beslutet ges efter anslag och det är i kraft i två (2) år under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande bygglov.

Andra behövliga arrangemang avgörs i samband med byggnadslovet.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Ärendets behandling

Stephan Horn föreslog, och Janina Heina understödde, att nämnden inte godkänner det ansökta undantaget. Tilläggsdelen sträcker sig för nära tomtgränsen på andra sidan gatan. Byggnaderna befinner sig redan delvis utan för den planliga byggrutan.



Miljönämnden

§ 108

29.08.2024

Beslut

Miljönämnden godkänner inte det ansökta undantaget. Tilläggsdelen sträcker sig för nära tomtgränsen på andra sidan gatan. Byggnaderna befinner sig redan delvis utan för den planerliga byggrutan.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 86, § 87, § 88, § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, § 98, § 103, § 104

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallag.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 89

Anvisningar om hur man begär omprövning

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Miljönämnden i Hangö** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos **Miljönämnden i Hangö**.

Adress: Sandövägen 2, 10900 Hangö
Telefonnummer: 019 220 31
Registraturens e-postadress: kirjaamo@hanko.fi

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:



- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Hangö stads registratur.

Adress: Boulevarden 6, 10900 Hangö
E-postadress: kirjaamo@hanko.fi
Telefonnummer: 019 220 31



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 99, § 100, § 101, § 102

Besvärсанvisning

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföras besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Beslutet anses dock ha kommit till *en myndighets* kännedom på ankomstdagen.

Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol

Adress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Telefonnummer: 029 5642 069 (Ina/msa)

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

1. det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),



2. till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
3. grunderna för yrkandena,
4. vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

1. det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
2. utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Hangö stads registratur.

Adress: Boulevarden 6, 10900 Hangö
E-postadress: kirjaamo@hanko.fi
Telefonnummer: 019 220 31

I anvisningarna till parten om hur man begär omprövning ska avsändningsdatum anges:

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 105, § 106, § 107, § 108

Besvärsanvisning

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföras besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Beslutet ges efter anslaget.

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet, vilket anses ha skett den dagen då beslutet gavs.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Beslutet anses dock ha kommit till *en myndighets* kännedom på ankomstdagen.

Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anføres hos Helsingfors förvaltningsdomstol förvaltningsdomstol

Adress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Telefonnummer: 029 5642 069 (Ina/msa)

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

1. det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
2. till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),



3. grunderna för yrkandena,
4. vad besvärshöjningen grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

1. det överklagade beslutet med besvärshöjning,
2. utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos kommuns registratur.

Adress: Sandövägen 2, 10900 Hangö
E-postadress: kirjaamo@hanko.fi
Telefonnummer: 019 220 31

I anvisningarna till parten om hur man begär omprövning ska avsändningsdatum anges:

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes