

## Poikkeaminen

### Graniittikaari 9

Asiointikunta Hanko	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 78-1-131-4	Hakemus jätetty 22.05.2024
Asiointitunnus: LP-078-2024-00236	Käsittelijä (Tyhjä)
Hankkeen osoite Graniittikaari 9	Hakija Regatta Resorts Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

### Hankkeen kuvaus

<b>Hankkeen kuvaus</b>
<b>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</b> Selostus erillisenä liitteenä. Lyhyesti: haetaan lupaa poiketa tonttien 1-131-3 ja 1-131-4 osalta asemakaavan rakennusruuduista.
<b>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</b> Selostus erillisenä liitteenä. Lyhyesti: Rakennusruutujen ylitys perusteluna parempi ja laadukkaampi kaupunkirakenne.

### Poikkeusasian rakennuspaikka

<b>Kiinteistö</b>	
Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 10.03.2012
Maapinta-ala 0.1733	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Ei tiedossa	Kaavatilanne Asemakaava
--------------------------------	----------------------------

### Hakija

Yritys/yhteisö

<b>Nimi</b> Regatta Resorts Oy	<b>Y-tunnus</b> 2557923-1
-----------------------------------	------------------------------

#### Yhteysosoite

<b>Katuosoite</b> Eteläranta 12	<b>Postinumero</b> 00130
<b>Postitoimipaikka</b> Helsinki	<b>Maa</b> Suomi

#### Yrityksen yhteyshenkilö

##### Henkilötiedot

<b>Etunimi</b> Marianne	<b>Sukunimi</b> Kaasalainen
<b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b> Ei	

##### Yhteystiedot

<b>Puhelin</b> 0405456301	<b>Sähköposti</b> marianne.kaasalainen@regattaresorts.fi
------------------------------	---

<b>Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.</b> Ei
<b>Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.</b> Kyllä

**Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)**

#### Yritys/yhteisö

<b>Nimi</b> Regatta Resorts Oy	<b>Y-tunnus</b> 2557923-1
-----------------------------------	------------------------------

#### Laskutusosoite

<b>Katuosoite</b> Eteläranta 12	<b>Postinumero</b> 00130
<b>Postitoimipaikka</b> Helsinki	<b>Maa</b> Suomi

#### Yrityksen yhteyshenkilö

##### Henkilötiedot

<b>Etunimi</b> Marianne	<b>Sukunimi</b> Kaasalainen
<b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b> Ei	

## Yhteystiedot

Puhelin 0405456301	Sähköposti marianne.kaasalainen@regattaresorts.fi
-----------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

## Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite (Tyhjä)	OVT-tunnus (Tyhjä)
Välittäjä (Tyhjä)	

Laskuviite

(Tyhjä)

## Poikkeamisen hakeminen

### Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala (Tyhjä)	Pääasiallinen käyttötarkoitus (Tyhjä)
-------------------------------	--

### Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 039 muut asuinkerrostalot	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja 12	Kerroksia 3
Kerrosala 1438	Kokonaisala (Tyhjä)

## Tarkentavat tiedot

### Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Kyllä
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Kyllä

### Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

#### Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Kyllä
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

#### Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Kyllä	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

#### Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

#### Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta 0	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Kyllä
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

#### Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

### Päätöksen toimitus

#### Vastaanottaja

Etunimi Sebastian Claës Folkern	Sukunimi Cedercreutz
------------------------------------	-------------------------

#### Postitus

Katuosoite Vuorimiehenkatu 23b	Postinumero 00140
-----------------------------------	----------------------

**Postitoimipaikka**

helsinki

**Maa**

Suomi

**Yritys/yhteisö**

**Nimi**

Cedercreutz Arkkitehdit Oy

# Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Kuningatarsatama poikkeuslupahakemus selostusliite.pdf	selostusliite	Muut liitteet	Muu liite	Sebastian Claës Folkern Cedercreutz 22.05.2024
CV- JA REF LUETTELO.pdf	-	Osapuolten tiedot	CV	Sebastian Claës Folkern Cedercreutz 22.05.2024
tutkintotodistus 1998.pdf	-	Osapuolten tiedot	Tutkintotodistus	Sebastian Claës Folkern Cedercreutz 22.05.2024
100 - ASEMAPIIRUSTUS.pdf	asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Sebastian Claës Folkern Cedercreutz 22.05.2024 ----- Sebastian Claës Folkern Cedercreutz 22.05.2024
204_kaava.pdf	Ote asemakaavasta	Rakennuspaikka	Ote asemakaavasta	Sebastian Claës Folkern Cedercreutz 22.05.2024 ----- Sebastian Claës Folkern Cedercreutz 22.05.2024
kiinteistorekisteriote_07800101310004_FI.pdf	Ote kiinteistorekisteristä	Rakennuspaikka	Ote kiinteistorekisteristä	Sebastian Claës Folkern Cedercreutz 22.05.2024 ----- Sebastian Claës Folkern Cedercreutz 22.05.2024

# Valtuutetut

---

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Sebastian Claës Folkern Cedercreutz	sebastian@cedark.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä