

Undantag från detaljplanebestämmelsen; Sampövägen 5

Miljönämnden 29.08.2024 § 105
294/10.03.00.02/2024

Markägaren ansöker om tillstånd för att bygga en ny ekonomibygnad på fastighet 78-8-805-3. Åtgärden förutsätter undantag enligt MBL 171 §.

Ansökan har inlämnats 22.5.2024 via Lupapiste-tjänsten.

171.1-2 § (18.3.2016/196)

Behörighet att bevilja undantag och förutsättningarna för undantag Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det:

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, eller
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Fastighetens areal är 1864 m² och den är registrerad 27.10.1969. Fastigheten befinner sig på detaljplanens 1 (1953) område, där fastigheten har en EI-beteckning. När det gäller ekonomibygnader och byggandet i allmänhet nämner planen följande:

På tomten får uppföras ekonomiebyggnader i en våning av högst 4 m höjd, hörande åtminstone till icke brandhärdig klass.

Ekonomiebyggnad bör sammanbyggas med liknande byggnader på granntomter, varvid den sammanlagda byggnadsarealen dock ej får överstiga 200 m². Där ekonomiebyggnad är försedd med eldstad bör den avskiljas med brandmur i tomtgränsen.

Med magistratens medgivande kan ekonomiebyggnad förläggas fristående, dock på minst 4 m avstånd från gräns mot granntomt och minst 6 m från gräns mot parkområde eller från annan byggnad på samma tomt. Härvid får dess areal vara högst 60 m². Likaså må med magistratens medgivande ekonomiebyggnad av högst 30 m² areal, som avskiljes med brandmur, sammanbyggas med huvudbyggnad på tomten.

På fastigheten finns ett bostadshus (170 m²) och en ekonomibygnad (22 m²). Sökande ansöker om tillstånd att bygga en ny ekonomibygnad. Den nya ekonomibygnaden skulle enligt ansökan vara en lagerbyggnad med en våningsyta på 11 m².

Ansökanden har hört grannar som inget haft att anmärka.

/

Bilagor
– situationsplan

– lägeskarta

| | |
|---------------------|--|
| Förslag (Luukkonen) | <p>Miljönämnden beviljar med stöd av MBL 171 § undantag från detaljplanebestämmelsen angående byggandet av en ny ekonomibyggnad på fastighet 78-8-805-3.</p> <p>Undantaget medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen.</p> <p>Beslutet ges efter anslag och det är i kraft i två (2) år under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande bygglov.</p> <p>Andra behövliga arrangemang avgörs i samband med byggnadslovet.</p> <p>Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.</p> |
| Beslut | <p>Förslaget godkändes.</p> |
| Tilläggsuppgifter | <p>Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281 Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283</p> |