

## Undantag från detaljplanebestämmelser; Tegelbruksvägen

Miljönämnden 20.04.2023 § 68

Telia Oyj har lämnat in en ansökan gällande byggande av en basstation för mobilkommunikation på fastigheten 78-408-18-0, i adress Tegelbruksvägen, för att förbättra nivån av mobiltjänsterna i området. Även andra teleoperatörer kan installera sina utrustningar och antenner i basstationen. Basstationen består av en 40 m hög fristående fackverksmast och ett utrustningsskydd på ca 8,5 m<sup>2</sup>.

Ansökan har inlämnats 31.10.2022 via Lupapiste.

Åtgärden enligt ansökan kräver undantag i enlighet MRL 171 § eftersom byggandet avviker från detaljplanens användningsändamål.

### **171.1-2 § (18.3.2016/196)**

#### **Behörighet att bevilja undantag och förutsättningarna för undantag**

*Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.*

*Undantag får dock inte beviljas, om det:*

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,*
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, eller*
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.*

Arrendeområdets areal är ca 60 m<sup>2</sup> och arrendeavtalet för det aktuella området gäller 1.7.2022 - 31.12.2026. Området har en gällande detaljplan nr. 122 från 1982. I planen är markerad med VP-markeringen = Park. I stamstadens generalplan området har AP-beteckning.

Sökanden motiverar projektet med att mastens placering är på detaljplanområdet med beteckning VP. Basstationens arrendeområde är 60 m<sup>2</sup>.

Detaljplanerna i närområdet har inte ett lämpligt ET-område där basstationen skulle kunna placeras enligt planen. Det behövs dock en basstation i området för att förbättra de telekommunikationstjänster som behövs för att samhället ska fungera. Området som krävs av basstationen är rätt så litet, så skadan som orsakas av basstationen för användningen av parken är minimal.

Hangö Vatten och kommuntekniska avdelningen (park och skog) har gett utlåtande om ansökan.

Staden har hört grannarna. Det har meddelats via kungörelse på stadens webbplats 17.2.2023 och i tidningen Etelä-Uusimaa 21.2.2023 om att ansökan har anhängiggjorts.

Åtta anmärkningar lämnades in till staden inom tidsfristen. Anmärkningarna är gjorda av invånarna i de närmaste husen. Anmärkningarna som kompletterande material.

Sökanden, Telia Oyj, har gett sitt bemötande till anmärkningarna.

En vägförbindelse till byggplatsen kan ordnas via Tegelbruksvägen. Påverkan på skogsområdet kommer att vara små, eftersom byggplatsen är liten i storlek och det inte finns något behov av att utföra storskaliga grävarbete på grund av byggandet. Endast ett fåtal träd måste huggas ner. Basstationens trafik under byggandet och byggarbeten förorsakar vissa störningar för närboende och användare av motionsspåret. Detta är dock en tillfällig och kortsiktig nackdel.

Basstationens placering stör inte användningen av skogsområdet för rekreation.

\*/\*

#### Bilagor

- lägeskarta
- situationsplan
- utlåtanden

#### Kompletterande material

- visualiseringspresentation
- anmärkningar
- sökandens bemötande till anmärkningarna
- hyreskontrakt

#### Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av MBL 171 § undantag för uppförandet av en mobil basstation på fastigheten 78-408-18-0, i adress Tegelbruksvägen, i enlighet med situationsplanen. Beslutet kommer att möjliggöra bättre teleförförbindelser i området. Basstationen består av en 40 m hög fristående fackverksmast och ett utrustningsskydd på ca 8,5 m<sup>2</sup>.

Behövlig markareal för basstation är liten. Mastens verkningar i stadsbilden och till närmiljön är ringa.

Området bör inhägnas. Byggandets exakta placering inom arrendeområdet samt andra nödvändiga arrangemang avgörs i samband med behandling av åtgärdsstillståndet.

Undantaget medför inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen och strider inte heller i övrigt mot med villkor för undantag enligt § 171 i MBL.

Beslutet ges efter anslag och det är i kraft i två (2) år under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande åtgärdsstillstånd.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

#### Ärendets behandling

Jouko Kavander föreslog, att undantaget inte beviljas. Platsen är inte lämplig. Rolf Nyström understödde Kavanders förslag.

I rösträkningen fick föredragandes förslag inga röster och Jouko Kavanders förslag 9 röster. Nämnden var därmed enhälligt för Kavanders förslag.

Beslut Miljönämnden beslöt enhälligt att inte godkänna undantaget.

Beslutet ges efter anslaget.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Tillståndsbererande Maria Taipale 040 1359 285

Miljönämnden 28.09.2023 § 141

Helsingfors förvaltningsdomstol begär miljönämndens utlåtande angående Telia Towers (Telia) besvär över miljönämndens beslut 20.4.2023 § 68. Nämnden har genom sitt beslut inte beviljat Telia Towers undantagstillstånd för byggande av en mobil basstation på fastigheten 78-408-18-0. Tilläggstid för utlåtandet har beviljats till den 6.10.2023.

Telia har ett markarrendeavtal med staden för det område där den föreslagna basstationen med anläggningsutrymmen avses placeras.

Telia anser att Hangö stad, utöver att den borde ha beviljat undantagstillståndet i enlighet med ansökan om undantagslov, har brutit mot sin skyldighet enligt förvaltningslagen att motivera sitt beslut i ärendet.

Telia framför också att föredraganden i sitt beslutsförslag förordade att undantaget skulle beviljas och att de för beslutsfattandet införskaffade två utlåtandena (kommuntekniska avdelningen och Hangö Vatten) ställde sig positiva till ärendet ur Telias synvinkel. Ett särskilt skäl har också angetts för undantaget.

\*/\*

Bilagor

- Begäran om utlåtande
- Besvär

Kompletterande material

- Bildbilaga av Tegelbruksvägen
- Bilder på master mitt i bosättning
- Fullmakt
- Utdrag ur handelsregistret, ansvarspersoner och firmatecknare

Förslag (Luukkonen) Nämnden konstaterar i sitt utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol följande:

Telias basstation, till vilken hör en 40 m hög mast, skulle ha placerats på ett detaljplanenligt parkområde. Avståndet till närmaste hus skulle ha varit 34 m. Området har i den rättsverkande generalplanen för stamstaden en AP-beteckning (bostadsområde dominerat av fristående småhus).

Närområdets invånare har i stor utsträckning motsatt sig projektet.

Utifrån den prövningsrätt/ ändamålsenlighetsprövning lagen tillåter har nämnden kunnat besluta att inte bevilja undantaget. Enligt nämndens uppfattning är platsen inte lämplig för ändamålet. Även om föredraganden i sitt beslutsförslag förordade att undantaget skulle beviljas, meddelade hen inte avvikande åsikt till det slutliga beslutet.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Miljönämnden 18.04.2024 § 51

Helsingfors förvaltningsdomstol har avgjort ärendet. Den har förkastat underbesvärvarande miljönämndens beslut och remitterar ärendet till ny behandling.

\*/\*

Bilaga

- Helsingfors förvaltningsdomstolens beslut 22.3.2024

Förslag (Luukkonen)

Nämnden antecknar i detta skede Helsingfors förvaltningsdomstolens beslut i ärendet för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Miljönämnden 30.05.2024 § 73

Helsingfors förvaltningsdomstol konstaterar i sitt beslut att det av det överklagade beslutet inte framgår vilka faktorer som har påverkat beslutet och inte heller vilka tillämpade stadganden beslutet grundar sig på. I beslutet konstateras endast att platsen inte är lämplig. Miljönämndens utlåtande till förvaltningsdomstolen ger ingen anledning att bedöma saken annorlunda. Det har inte i ärendet framkommit någon orsak till varför motiveringar inte har framlagts (45 kap. 2 § förvaltningslagen). Nämndens beslut har, i strid med föredragandens beslutsförslag, fattats på förslag av en ledamot i nämnden.

Miljönämndens beslut har upphävts och ärendet har remitterats till nämnden för ny handläggning.

Det hade inte till den 13.5.2024 av Högsta förvaltningsdomstolen ansökts om besvär rätt över Helsingfors förvaltningsdomstols beslut.

Området där masten och basstationen avses placeras arrenderas av staden. Avtalet gäller till och med den 31.12.2026. Enligt punkt 8 i arrendeavtalet förbinder sig arrendatorn att vid arrendetidens utgång från arrendeområdet avlägsna all utrustning, anläggningar m.m. som tillhör arrendatorn. I annat fall har staden rätt att låta utföra nämnda arbeten på arrendatorns bekostnad.

\*/\*

Bilagor

- situationsplan
- lägeskarta
- utlåtanden

Kompletterande material

- visualiseringspresentation
- anmärkningar
- sökandens bemötande till anmärkningarna
- hyreskontrakt

Förslag (Luukkonen)	<p>Miljönämnden beviljar med stöd av MBL 171 § undantag för uppförandet av en mobil basstation på fastigheten 78-408-18-0, vid adress Tegelbruksvägen, i enlighet med situationsplanen. Beslutet kommer att möjliggöra bättre teleförbindelser i området. Basstationen består av en 40 m hög fristående fackverksmast och ett utrustningsskydd på ca 8,5 m<sup>2</sup>.</p> <p>Behövlig markareal för basstation är liten. Mastens verkningar i stadsbilden och till närmiljön är ringa. Området där masten och basstationen placeras arrenderas av staden och arrendet gäller till och med den 31.12.2026.</p> <p>Området bör inhägnas. Byggandets exakta placering inom arrendeområdet samt andra nödvändiga arrangemang avgörs i samband med behandling av åtgärdstillståndet. Det finns en parktransformator nära basstationen; den skall beaktas vid genomförandet.</p> <p>En ändring av detaljplanen för området har inletts. I samband med planläggningen är det möjligt att bedöma om en permanent plats för masten och basstationen kan anvisas.</p> <p>På så sätt genomfört medför undantaget inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen och strider inte heller i övrigt mot med villkor för undantag enligt § 171 i MBL.</p> <p>Beslutet ges efter anslag och det är i kraft i två (2) år under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande åtgärdstillstånd.</p> <p>Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.</p>
Ärendets behandling	Nämnden förde en diskussion i ärendet och beslutade enhälligt att remittera ärendet för tilläggsutredning.
Beslut	Miljönämnden beslöt enhälligt att remittera ärendet för tilläggsutredning.
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Miljönämnden 29.08.2024 § 104 223/10.03.00.02/2023	<p>Fortsatt behandling av ärendet. Telia vill slutföra ärendet i enlighet med den ursprungliga ansökan.</p>
*/*	<p>Bilagor</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– situationsplan</li> <li>– lägeskarta</li> <li>– utlåtanden</li> </ul> <p>Kompletterande material</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– visualiseringspresentation</li> <li>– anmärkningar</li> <li>– sökandens bemötande till anmärkningarna</li> <li>– hyreskontrakt</li> </ul>
Förslag (Luukkonen)	Miljönämnden beviljar med stöd av MBL 171 § undantag för uppförandet av en mobil basstation på fastigheten 78-408-18-0, vid adress Tegelbruksvägen, i

enlighet med situationsplanen. Beslutet kommer att möjliggöra bättre teleförbindelser i området. Basstationen består av en 40 m hög fristående fackverksmast och ett utrustningsskydd på ca 8,5 m<sup>2</sup>.

Behövlig markareal för basstation är liten. Mastens verkningar i stadsbilden och till närmiljön är ringa. Området där masten och basstationen placeras arrenderas av staden och arrendet gäller till och med den 31.12.2026

Området bör inhägnas. Byggandets exakta placering inom arrendeområdet samt andra nödvändiga arrangemang avgörs i samband med behandling av åtgärdstillståndet. Det finns en parktransformator nära basstationen; den skall beaktas vid genomförandet.

En ändring av detaljplanen för området har inletts. I samband med planläggningen är det möjligt att bedöma om en permanent plats för masten och basstationen kan anvisas.

På så sätt genomfört medför undantaget inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen och strider inte heller i övrigt mot med villkor för undantag enligt § 171 i MBL.

Beslutet ges efter anslag och det är i kraft i två (2) år under vilken tid det bör ansökas om ett motsvarande åtgärdstillstånd.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Beslut

Miljönämnden beslöt att bordlägga ärendet.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281