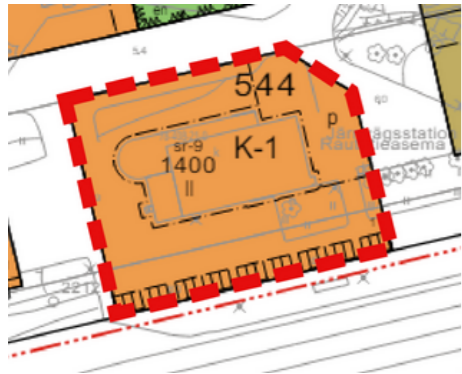


Korttelin 544 asemakaavan muutos

Detaljplaneändring för kvarter 544



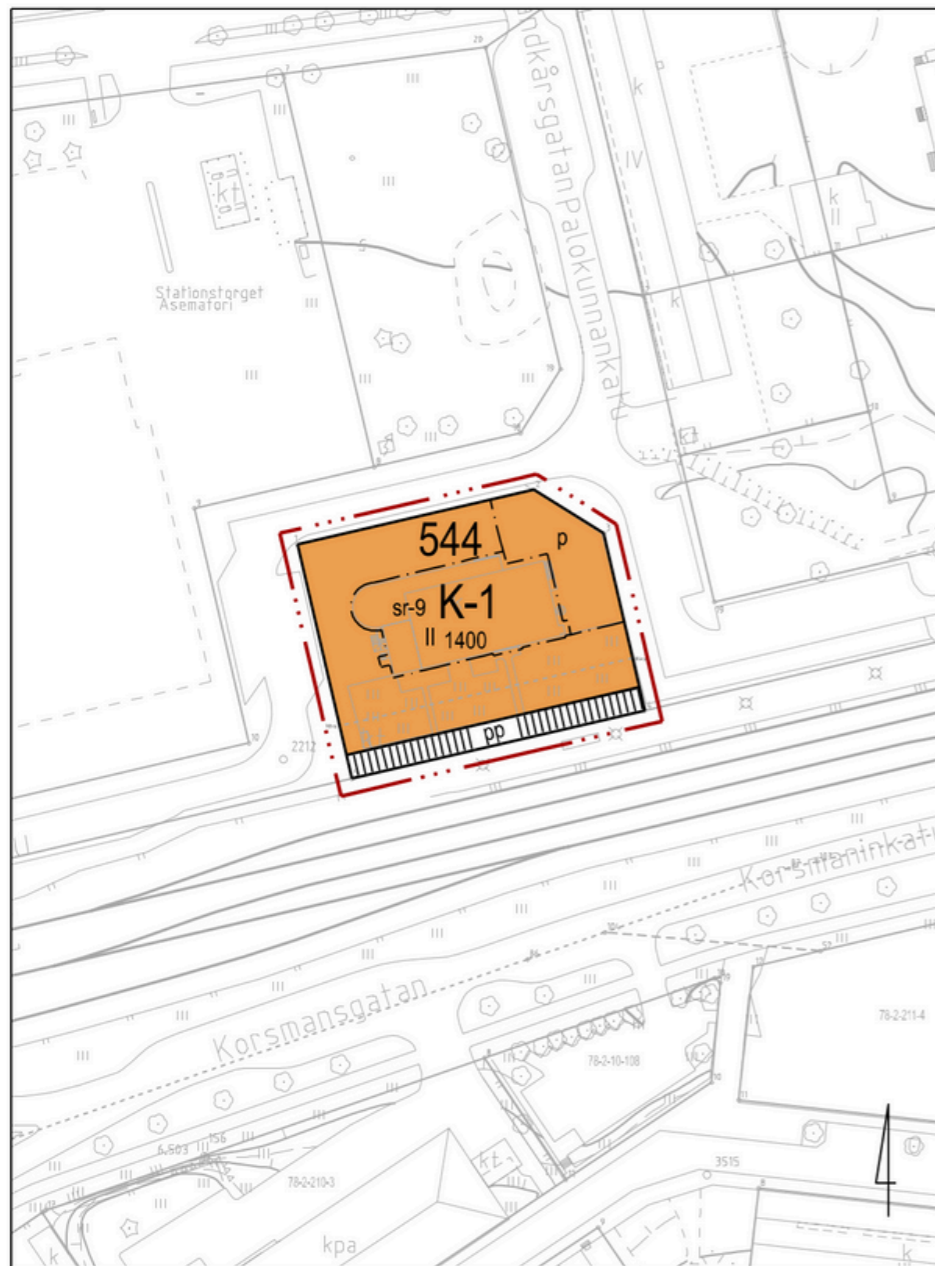
Nykyinen asemakaava vuodelta 2022:

Alue on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa myös palvelurakennuksia (K-1). Alueen eteläosassa on ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Den nuvarande detaljplanen från år 2022:

området är betecknat som kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader, där även servicebyggnader får placeras (K-1). I den södra delen av området finns ett område som är reserverad för allmän gångtrafik.

Suunniteltu muutos: Planerad ändring:



HANKO

5. kaupunginosa
Kaavamerkinnyt ja -määräykset:

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös palvelurakennuksia.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva vilva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Pysäköimispaikka.

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennus- ja kultuurihistoriallisesti sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennus on valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostöidenpiteet eivät saa heikentää rakennuksen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokasta ja kaupunkikuvan kannalta merkittävää luonnetta. Korjaus- ja muutostöissä on käytettävä rakennuksen alkuperäisen rakennusperinteen mukaisia mittasuhteita, aukotusta, materiaaleja ja pintakäsittelyjä. Suojelu koskee myös rakennuksen säilyneitä sisätiloja ja kiinteää sisustusta. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja merkittävästi muuttavista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

K-1

—

544

1400

II

[]

[pp]

[p]

[sr-9]

HANGÖ

5. stadsdelen
Planbeteckningar och -bestämmelser:

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader, där även servicebyggnader får placeras.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romerska siffran anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.

Parkeringsplats.

Byggnad som ska skyddas. Byggnaden får inte rivras. Byggnads- och kulturhistoriskt värdefull och med hänsyn till bevarandet av stadsbildens viktiga byggnad. Byggnaden är ett nationellt betydelsefullt objekt i den byggda kulturmiljön. Reparations och ändringsåtgärder som görs i byggnaden får inte försvaga byggnadens byggnads- och kulturhistoriskt värdefulla och för stadsbildens betydelsefulla karaktär. I reparations och ändringsarbeten ska proportioner, öppningar, material och ytbehandling tillämpas i enlighet med byggnadens ursprungliga, byggnads-tradition. Skyddet omfattar även bevarade utrymmen inomhus och fast inredning. Museimyndighetens utlåtande ska begäras för planer som berör objektet och åtgärder som innebär en betydelsefull förändring. Utlåtande ska begäras av museimyndigheten före bygglovsbeslutet avges.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Lisätään ehdotusvaiheessa.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
Läggs till i förslagsfasen.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa korttelin 544 eteläreunassa kulkeva yleiselle kävelylle varattu alue kävelyn ja pyöräilyn väyläksi (ent. kevyen liikenteen väylä).

Målet med ändringen är att omvandla det område längs södra kanten av kvarter 544 som är reserverat för allmän gångtrafik till en gång- och cykelled (f.d. lätttrafikled).