



HANKO HANGÖ

Rajakaari I
Råsvägen I

Kaavamerkinnt ja -määräykset
Detaljplanebeteckningar och bestämmelser

AP-3 Asuinpientalojen korttelialue, joka sijaitsee pohjaveden muodostumisalueella ja jolla ympäristö säilytetään. Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 1 300 m². Asuinrakennuksen rakennuskohtainen kerrosala saa olla enintään 260 k-m, vierasmajan 60 k-m ja talousrakennuksen 100 k-m. Talousrakennukseen saa sijoittaa ympäristöhaiirioita aiheuttamattomia työtiloja. Rakennusta tai sen osaa ei saa rakentaa 4 metriä lähemmäksi tontin rajaa.

Rakennukset on liitettävä vesi- ja viemäriverkostoon.

Kvartersområde för separata småhus som befinner sig på område där grundvatten bildas och där miljön bevaras. Byggplatsens areal bör vara minst 1 300 m². Byggnadsspecifika våningsyta för vara högst 260 m²-vy, gäststugans 60 m²-vy och ekonomibyggnadens 100 m²-vy. I ekonomibyggningen får placeras arbetsutrymmen som inte står miljön. Byggnaden eller del av denna får inte byggas närmare tomtgränsen än 4 meter.

Byggnaderna ska anslutas till vatten- och avloppsnätet.

VL/s Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.
Område för närrecreation där miljön bevaras.

/pv Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Ajoneuvoliikenteelle tarkoitettui liikenneväylät ja pysäköintialueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Hulevedet tulee näiltä alueilta johtaa yleiseen viemäriin tai suoja-alueen ulkopuolelle. Jätevesien maahan imeyttäminen on kielletty.

Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää.

Viktigt grundvattenområde eller grundvattenområde som lämpar sig för vattentäkt. För fordonstrafik avsedda trafikleder och parkeringsområden som anläggs på området ska beläggas med vattentätt material. Dagvattnet från dessa områden ska avledas till allmänt avlopp eller utanför skyddsområdet. Infiltration av avloppsvatten i jordgrunden är förbjudet.

Oljecisternerna ska placeras inne i byggnaden eller utanpå marken i ett skyddsstråk. Trägets volym ska minst motsvara den lagrade oljans maximimängd.

/s Alue, jolla ympäristö säilytetään.
Tonttien yleisilme on pidettävä puustoisena.

Område, där miljön bevaras. Tomternas karaktär skall bevaras som skogbevuxen.

— 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

-+--+ Kaupunginosan raja.
Stadsdelsgräns.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

— Ohjeellinen tontin raja.
Riktgivande tomtgräns.

13 Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

1330 Korttelin numero.
Kvartersnummer.

SAMMALTIE Kadun nimi.
Namn på gata.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna i byggnaden eller i en del därav.

e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens / byggplatsens yta.

— Katu.
Gata.

—+— Ajoyhteys. Ohjeellinen.
Kärförbindelse. Vägledande.

||||| Jalankululle varattu katu/tie.
Gata/väg reserverad för gångtrafik.

..... Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Yleiset määräykset:
Allmänna bestämmelser:

Tontin saa aidata korkeintaan 100 cm korkealla aidalla.
Tomt får inhägnas med högst 100 cm högt staket.

Autopaikkoja on varattava 2 ap/asunto.
Reserverade bilplatser ska vara 2 bp/bostad.

Hulevedet tulee imeyttää tontilla.
Dagvattnet bör infiltreras på tomten.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.
Inom detta detaljplaneområde ska uppgöras en separat tomtindelning.

 HANGON KAUPUNKI HANGÖ STAD		Maankäyttöosasto Tekninen ja ympäristövirasto Markanvändningsavdelningen Tekniska och miljöverket
Asemakaavatus Stadsplanebeteckning	Päiväys Datum	Diariinro Diariennr
Kaupunginosa / Stadsdel 13	Kortteli / Kvarter 1327-1330	Tontti / Tomt 293/2013
Rajakaari I asemakaava, LUONNOS joka koskee Tåktomin kylän kiinteistöjä Rajatien, Tåktomtien ja Sammaltien välisellä alueella sekä tiealuetta.		Mittakaava Skala 1:2 000
Detaljplan för Råsvägen I, UTKAST som berör fastigheter mellan Råvägen, Tåktomvägen och Mossvägen i Tåktom by samt vägområden.		
Hangossa Hangö den	Voimaantulo Ikraftträdande	
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Kaava on saanut lainvoiman Planen har vunnit laga kraft	
Kaavan laatija Den som utarbetat planen	Kukka-Maaria Luukkonen	Kaupunginvaltuuston hyväksymä Godkänd i stadsfullmäktige
Suunnittelija Planerare	Anna Hellén	Ehdotus nähtävillä MRL 65 §, MRA 27 § Förslag framlagd MBL 65 §, MBF 27 §
Kaavituksen pohjakartta täyttää kaavoitusasetuksen vaatimukset. Baskartan fyller de fordringar som ställes av förordningen om planläggningsmätningar.		
Hangossa Hangö den	Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	
Tämä asemakaavakartta on Hangon kaupungin kaupunginvaltuuston Detaljplanekartan överensstämmer med beslutet av den	Kaupunginjohtaja Stadsdirektör	tekemän päätöksen mukainen. som fattats av stadsfullmäktige i Hangö stad.