

## Utlåtande om ändring av detaljplanen för Mannerheimvägen 10, 12 och 14

HVA 29.08.2024 § 47  
674/10.02.00/2023

Hangö stad begär ett utlåtande om förslaget till ändring av detaljplanen för Mannerheimvägen 10, 12 och 14. Utlåtandet har begärts senast den 27.8.2024, men en förlängning har beviljats på grund av tidpunkten för direktionens möte.

En av målsättningarna med planläggningen av området är att avgöra användningen av parkområdena mellan vägen och tomterna. Som en följd av detta kan planläggningen av området också ha en väsentlig inverkan på Hangö Vattens verksamhet, eftersom det på området finns en avloppspumpstation som betjänar bostadsområdet. Det område som ska planläggas ligger också på grundvattenområde.

I planbeskrivningens avsnitt 5.2.2 Övriga områden finns uppgifter om grundvattenskydd och dagvattenhantering. För dagvattnets del är det skäl att precisera att dagvatten i första hand ska omhändertas på den egna tomten. Texten "Det är förbjudet att infiltrera avloppsvatten i marken på området" bör ersättas med uppgiften om att området ligger inom vattenverkets verksamhetsområde, och att avloppsvatten således ska avledas till vattenverkets ledningsnät. Samma korrigeringar bör också göras i de allmänna bestämmelserna på detaljplanekartan.

Uppgifterna under rubriken "Teknisk underhåll" i planbeskrivningen är riktiga. Det är också möjligt att anlägga tomtledningarna för fastigheten 78-10-1004-3 på den egna tomten och ansluta dem via grönområdet till vattenverkets nät varvid det inte behöver bildas servitut på den intilliggande tomten. Detta behöver inte nödvändigtvis preciseras i planbeskrivningen, men det är ändå bra att känna till.

På visualiseringsbilden i planredogörelsen finns körförbindelsen till fastigheten 78-10-1004-4 på en annan plats än den befintliga. Samma infart ger också tillträde till avloppspumpstationen, som inte heller syns på visualiseringsbilden. Visualiseringsbilden är förmodligen inte bindande, så frågan har knappast betydelse för den nuvarande situationen. Pumpstationen för avloppsvatten behöver dock en serviceförbindelse som kan trafikeras även av lastbilar. Detta bör beaktas i detaljplanen om förbindelsen ska ändras i detaljplanen. Serviceanslutningen måste vara i den riktning där pumpstationens dörr finns.

Et-området utgör en byggyta på vilken en byggnad som betjänar samhällstekniskt underhåll kan placeras. Där finns för närvarande en avloppspumpstation, men Et-områdets läge på detaljplanekartan är en aning på fel ställe, så kartan bör justeras och området avgränsas på rätt plats, ifall det befinner sig på fel plats i detaljplaneförslaget.

Den nationella stadsparkens områdesgräns (/kp) går enligt detaljplanekartan genom et-området. Nationalstadsparkens planbestämmelser skyddar byggnader, således förblir det oklart huruvida avloppspumpstationen efter godkännandet av detaljplanen är en skyddad byggnad, vilket vid behov borde klargöras i bestämmelserna. Uppenbarligen är det dock fråga om ett fel i detaljplanebestämmelsens text.

\*/\*

Bilagor

- Begäran om utlåtande
- Karta över förslaget till detaljplan

Förslag (Varjus)

Direktionen beslutar att avge utlåtande om förslaget till ändring av detaljplanen för Mannerheimvägen 10, 12 och 14 enligt föredragningslistan.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498