

Samtycke till överföring av arrenderätt / SF-Caravan Hankoniemi ry - Hangöudd rf

Stadsstyrelsen 19.08.2024 § 184
3/10.00.02/2024

Privatpersoner har anhållit om stadsstyrelsens samtycke till överföring av arrenderätt. Den nuvarande arrenderätten innehar SF-Caravan Hankoniemi ry - Hangöudd rf-benämnda förening (senare förening); enligt arrendevillkoren i kontraktet får inte arrenderätten överföras till tredje utan arrendegivarens samtycke. Ansökan har upprättats som ett köpebrevsutkast.

Stadsfullmäktie har 10.3.2010 § 13 godkänt försäljningen av bostadsbyggnaden på tomten 78-7-757-1 och arrenderingen av tomten åt föreningen för 30 år. Köpet av byggnaden som finns på tomten har förverkligats 19.4.2010 och samtidigt har tomtens arrendekontrakt undertecknats. Föreningens arrendekontrakt är aktuell till 31.12.2039.

Tomten har arrenderats för föreningsverksamhet med föreningsarrende. Av denna orsak är arrendekontaktet utan fri överföringsrätt och är sålunda inte inteckningsbar. I övrigt följer arrendekontraktet i huvudsak stadens arrendevillkor gällande industritomter.

I samband med arrenderättsöverföringen är det meningen att tomten ändras till bostadstomt. Eftersom stadens arrendevillkor avviker mellan bostads- och industritomter till många delar, föreslås att nuvarande arrendekontrakt upphävs i samband med överföringen av arrendekontraktet och upprättande av nytt arrendekontaktet som följer stadens arrendevillkor för bostadstomter.

Det indexjusterade arrendet för föreningens arrendekontrakt var i år 265,59 €. Som egnahemshustomt blir grundarrendet 800,13 € bundet vid 2024 levnadskostnadsindex 2024 med poängtalet 2322.

Kompletterande material

- anhållan
- gällande arrendekontaktet

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar

1. godkänna överföringen SF-Caravan Hankoniemi ry - Hangöudd rf till sökandena (privatpersoner),
2. upphäva arrendekontraktet undertecknat 19.4.2010 gällande tomt 78-7-757-1 i samband med överföringen av arrenderätten,
3. arrendera åt tomtens 78-7-757-1 sökande från och med överföringen för ett årsarrende om 800,13 € bundet vid januari månads 2024 levnadskostnadsindex, poängtalet 2322 och med stadens sedvanliga arrendevillkor gällande egnahemshustomter förutsatt att det slutliga köpebrevet företes/tillställs staden senast 1.10.2024.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281