



Stadsstyrelsen

---

**Tid** 17.06.2024 klo 17:00 - 21:03

**Paus** Kl 18.35-18.50

**Plats** Stadsstyrelsens mötesrum

**Behandlade ärenden**

<b>§</b>	<b>Rubrik</b>	<b>Sida</b>
§ 164	Markägarens samtycke för tillstånd att återställa Täktomträskets område	5
§ 165	Detaljplaneändring för Mannerheimvägen 10, 12 och 14; Framläggande av planförslaget till offentligt påseende	6
§ 166	Start av detaljplaneändring för Tegelbruksvägen /Anhängiggörande av detaljplaneändring / Program för deltagande och bedömning	11
§ 167	Påbörjande av detaljplan för Stormossens solkraftverk /Anhängiggörande av detaljplanen / Program för deltagande och bedömning	13
§ 168	Påbörjandet av detaljplaneläggning / Sandö	16
§ 169	Ändring av detaljplanen för den gamla järnvägsstationens miljö	20
§ 170	Reservering av område för byggande av elunderstation / Caruna Oy / Sfm-ärende	22
§ 171	Överföring av arrenderätt och utvidgning av arrendeområde / Oy Slipen Bryggör Ab och Kiintekstö Oy Kuningatarlaituri	24
§ 172	Arrendering av industritomt / Hanko Racing Team r.y.	27
§ 173	Förlängning av byggnadsskyldighet i arrendekontrakt/Granitsvängen 6	31
§ 174	Utlåtande angående ändringar som AN-reformen medför i lagen och förordningen om statsandelen för kommunal basservice	34
§ 175	Momsändringens inverkan på vattenfaktureringen	36
§ 176	Granskning av samarbetsavtal med Hangö Brankis r.f.	38
§ 177	Befrielse från förtroendeuppdrag som ersättare i bildningsnämnden / Emma Palomäki /Sfm-ärende	41
§ 178	Samarbetsavtalet för Västra Nylands Ankarverksamhet	42
§ 179	Uppdatering av reparationsskuldutredningen 2023	44
§ 180	Friday Capital Oy:s ansökan om att få använda gatuområde som terrassområde (Kino Olympia)	45
§ 181	Meddelanden från stadsfullmäktige 11.6.2024	47
§ 182	Meddelanden	48
§ 183	Nämndernas protokoll och tjänsteinnehavarbeslut	49



HANGON KAUPUNKI  
HANGÖ STAD



**Tid** 17.06.2024 klo 17:00 - 21:03

**Plats** Stadsstyrelsens mötesrum

### Deltagare

Närvarande	Söderholm Sture	ordförande	
	Laine Sami	vice ordförande	
	Lesch-Saarinen Helena	ledamot	
	Rantala Fredrik	ledamot	
	Pulkkinen Jaana	ledamot	
	Rönblad Tom	ledamot	
	Salo Eira	ledamot	
	Ruuska Pertti	ledamot	
	Liettyä Katja	ledamot	
	Pääkkö Aila	sfm:s ordförande	
	Horn Stephan	sfm:s 1 vice ordförande	
	Gran Birgitta	sfm:s 2 vice ordförande	
Övriga	Ståhl Petra	stadsdirektör	
	Kukka-Maaria Luukkonen	stadsgeodet	Kl 17.00-19.40
	Kim Adolfsson	controller	Kl 19.40-19.45
	Sanna Varjus	affärsverkschef	Kl 19.45-19.53
	Gustafsson Karl-Erik	bildningsdirektör	Kl 20.10-20.29
	Hanna Höglund	sekreterare	

### Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Beslut Ordförande konstaterade sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

### Val av protokolljusterare

Beslut Till protokolljusterare valdes Sami Laine och Eira Salo.

### Underskrifter

Sture Söderholm  
ordförande

Hanna Höglund  
sekreterare

**Behandlade ärenden** 164 - 183

### Justering av protokoll

Sami Laine  
protokolljusterare

Eira Salo  
protokolljusterare

### Protokollet framlagt till påseende



20.6.2024 Stadens www-sidor

Intygar

Hanna Höglund



Stadsstyrelsen

§ 164

17.06.2024

### Markägarens samtycke för tillstånd att återställa Täcktomträskets område

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 164  
319/11.05.05/2024

Minun mereni ry ansöker hos Hangö stad om markägarens tillstånd för att återställa Täcktomträsket på det sättet som beskrivs i bilagan.

Ansökan gäller fastigheterna 78-403-2-450/3, 78-403-2-488, 78-403-2-487 och 78-403-2-486 som ägs av Hangö stad. Restaureringen ska utföras i enlighet med den bifogade restaureringsplanen (daterad 14.12.2023). Inga kostnader, begränsningar eller skyldigheter kommer att åläggas markägaren till följd av projektet.

#### Bilagor

- planen, ansökan

Ytterligare information kommer att tillhandahållas av sökanden vid mötet. Mikko Salminen informerar närmare om ärendet vid mötet genom teams.

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar för kännedom restaureringsplanen daterad 14 december 2023 samt ansökan för markägarens tillstånd gällande återställandet av Täcktomträsket och beslutar om nödvändiga fortsatta åtgärder.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt anteckna för kännedom restaureringsplanen daterad 14 december 2023 samt ansökan för markägarens tillstånd gällande återställandet av Täcktomträsket och förde en remissdebatt om ärendets fortsatta åtgärder.

För fortsatt behandling ska av NTM-centralen inbegäras utlåtande över projektets tilltänkta förverkligandesätt samt över de i projektplanen beskrivna, förväntade resultat. Dessutom önskar staden NTM:s ställningstagande gällande tillräckligheten av den upprättade bedömningsvärderingen.

Tilläggsuppgifter  
Liitteet

Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599

- 1 Ennallistamissuunnitelma 2023 täktomträsket MM
- 2 2024-04-09 Maaomistajat - anomuksen liite / Täcktomträsket
- 3 Ennallistamislupa Hanko - Minun mereni ry/ Täcktomträsket



Miljönämnden	§ 191	07.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 4	15.01.2024
Miljönämnden	§ 14	01.02.2024
Stadsstyrelsen	§ 75	08.04.2024
Miljönämnden	§ 83	13.06.2024
Stadsstyrelsen	§ 165	17.06.2024

### Detaljplaneändring för Mannerheimvägen 10, 12 och 14; Framläggande av planförslaget till offentligt påseende

MILJÖ 31.01.2019 § 13  
402/50.502/2019

Planeringsområdet befinner sig i stamstaden på småhusområdet söder om Mannerheimvägen i kvarter 1004. Området omfattar en del av kvarteren 1004 samt grönområdet mellan vägen och tomterna.

På området gäller detaljplan 2000 från år 2005, där det har lämnats ett grönområde mellan vägen och tomterna 78-10-1004-2 och 78-10-1004-4. En del av byggnaderna på området är skyddade med sr-beteckning.

Anhängiggörandet av detaljplaneändring har önskats av ägarna till tomterna 78-10-1004-2 och 78-10-1004-3 för att granska användningsändamålet av grönområdet samt framtida skyddsbehov av byggnaderna. Tomten 78-10-1004-4 har också anslutats till detaljplaneområdet, så att användningen av grönområdet mellan den ifrågasvarande tomten och vägen kunde också avgöras.

Detaljplanen görs som stadens eget arbete och kostnaderna kommer att faktureras av ägarna till tomterna 78-10-1004-2 och 78-10-104-3 enligt taxa och på så sätt som noggrannare kommer att överenskommas.

\*/\*

#### Bilagor

- Program för deltagande och bedömning per 15.1.2019
- Planeringsområdets avgränsning

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar att

- anhängiggöra detaljplaneändring för kvarter 1004 tomterna 2-4.
- godkänna, att planen görs som stadens eget arbete och att kostnaderna kommer att faktureras av ägarna till tomterna 78-10-1004-2 och 78-10-104-3 enligt taxa.
- godkänna programmet för deltagande och bedömning per 15.1.2019. Programmet för deltagande och bedömning (PDB) finns till påseende vid tekniska och miljöverket under hela den tid planeringsarbetet pågår. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.

Programmet för deltagande och bedömning sänds till stadsstyrelsen för kännedom.

Beslut

Förslaget godkändes.



Miljönämnden	§ 191	07.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 4	15.01.2024
Miljönämnden	§ 14	01.02.2024
Stadsstyrelsen	§ 75	08.04.2024
Miljönämnden	§ 83	13.06.2024
Stadsstyrelsen	§ 165	17.06.2024

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Markanvändningsplanerare Anna Hellén, 040 1359 285

#### Miljönämnden 07.12.2023 § 191

Fastighetens 78-10-1004-11 (Mannerheimvägen 8) ägare har framfört att fastigheten införlivas till planläggningsprojektet. För närvarande pågår ett planläggningsprojekt för området som omfattar Mannerheimvägen 10, 12 och 14. Syftet med planläggningen är att avgöra användningen av parkområdena mellan vägen och tomterna, behovet av skyddandet av byggnaderna samt placeringen av ekonomibygnaderna i beaktande miljöns krav.

\*/\*

#### Bilagor

- Lägekarta
- Läge på aktuell detaljplan

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att detaljplaneändringen Mannerheimvägen 10, 12, 14 utvidgas så att den berör också tomten 78-10-1004-11 vid adressen Mannerheimsvägen 8.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

#### Stadsstyrelsen 15.01.2024 § 4

#### Bilagor

- Lägeskarta
- Läge på aktuell detaljplan

Förslag Stadsstyrelsen beslutar i enlighet med miljönämndens förslag att detaljplaneändringen Mannerheimvägen 10, 12, 14 utvidgas så att den berör också tomten 78-10-1004-11 vid adressen Mannerheimvägen.

Beslut Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med miljönämndens förslag att detaljplaneändringen Mannerheimvägen 10, 12, 14 utvidgas så att den berör också tomten 78-10-1004-11 vid adressen Mannerheimvägen.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden	§ 191	07.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 4	15.01.2024
Miljönämnden	§ 14	01.02.2024
Stadsstyrelsen	§ 75	08.04.2024
Miljönämnden	§ 83	13.06.2024
Stadsstyrelsen	§ 165	17.06.2024

Miljönämnden 01.02.2024 § 14

Program för deltagande och bedömning har uppdaterats.

Planen görs som stadens eget arbete och kostnaderna kommer att faktureras enligt taxa utav ägarna till tomterna 78-10-1004-2, 78-10-104-3 och 78-10-1004-11 på det sätt grannarna kommer överens om .

\*/\*

Bilagor

- Lageskarta
- Program för deltagande och bedömning 1.2.2024

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden godkänner programmet för deltagande och bedömning per 1.2.2024. Programmet för deltagande och bedömning finns till påseende på stadens webbplats samt vid tekniska och miljöverket under hela den tid planeringsarbetet pågår. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Stadsstyrelsen 08.04.2024 § 75

Parterna har underhandlat 28.3.2024 om ett avtal rörande upprättandet av detaljplan och kostnadsfördelning. Vid underhandlingen blev lösningen (på önskan av ägarrepresentanten) att tomten 78-10-1004-11 ändå skulle strykas från planområdet och planarbetet skulle fortsätta i den ursprungliga omfattningen.

*Kompletterande material*

- avtal om upprättande av detaljplan för Mannerheimvägen 10, 12 och 14 per 2.4.2024
- program för deltagande och bedömning 1.2.2024

Förslag Stadsstyrelsen beslöt stryka tomten 78-10-1004-11 från planområdet; planarbetet fortsätter till denna del i den ursprungliga omfattningen. Stadsstyrelsen beslutar för sin del godkänna bifogade avtal om upprättandet av detaljplan och kostnadsfördelning gällande detaljplaneändringen vid adresserna Mannerheimvägen 10, 12 och 14.





Miljönämnden	§ 191	07.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 4	15.01.2024
Miljönämnden	§ 14	01.02.2024
Stadsstyrelsen	§ 75	08.04.2024
Miljönämnden	§ 83	13.06.2024
Stadsstyrelsen	§ 165	17.06.2024

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Miljönämnden 13.06.2024 § 83

Programmet för deltagande och bedömning har uppdaterats i enlighet med stadsstyrelsens beslut.

Markanvändningsavdelningen har utarbetat ett förslag till detaljplaneändring för Mannerheimvägen 10, 12 och 14. Markägaren har haft möjlighet att delta i planförslagets beredning bl.a. under diskussionsevenemang ordnad 28.3.2024.

\*/\*

Bilagor

- Planförslagskarta och bestämmelser, per 13.6.2024
- Planbeskrivning, per 13.6.2024
- Program för deltagande och bedömning, per 13.6.2024

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden tar del av förslaget till detaljplaneändring för Mannerheimvägen 10, 12, 14 och beslutar föreslå för stadsstyrelsen, att

- framlägga planförslaget till offentligt påseende på stadens hemsidor samt vid tekniska och miljöverket under minst 30 dagar i enlighet med MBL 65 § och MBF 27 §
- utlåtanden om planförslaget begärs åtminstone av myndigheter och samfund nämnda i programmet för deltagande och bedömning.

Nämnden godkänner uppdaterat program för deltagande och bedömning per 13.6.2024.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 165  
674/10.02.00/2023

**Bilagor**

- Planförslagskarta och bestämmelser, per 13.6.2024
- Planbeskrivning, per 13.6.2024



Miljönämnden	§ 191	07.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 4	15.01.2024
Miljönämnden	§ 14	01.02.2024
Stadsstyrelsen	§ 75	08.04.2024
Miljönämnden	§ 83	13.06.2024
Stadsstyrelsen	§ 165	17.06.2024

- Program för deltagande och bedömning, per 13.6.2024

#### Förslag

Stadsstyrelsen beslutar

- framlägga planförslaget till offentligt påseende på stadens hemsidor samt vid tekniska och miljöverket under minst 30 dagar i enlighet med MBL 65 § och MBF 27 §

- inbegära utlåtanden om planförslaget åtminstone av myndigheter och samfund nämnda i programmet för deltagande och bedömning.

#### Beslut

Stadsstyrelsen beslutar anteckna för kännedom det uppdaterade programmet för deltagande och bedömning per 13.6.2024.

#### Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

#### Liitteet

- 4 YMP 13.6.2024; Mannerheimintien 10, 12, 14 asemakaavan muutos; Kaavaehdotuskartta ja määräykset, / Planförslagskarta och bestämmelser, per 13.6.2024
- 5 YMP 13.6.2024; Mannerheimintien 10, 12, 14 asemakaavan muutos; Kaavaselostus, / Planbeskrivning, per 13.6.2024 (ru)
- 6 YMP 13.6.2024; Mannerheimintien 10, 12, 14 asemakaavan muutos; OAS / PDB, per 13.6.2024 (ru)



Miljönämnden	§ 71	30.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 166	17.06.2024

**Start av detaljplaneändring för Tegelbruksvägen /  
Anhängiggörande av detaljplaneändring / Program för deltagande och bedömning**

Miljönämnden 30.05.2024 § 71

Planeringsområdet befinner sig i 6:e stadsdel. Området begränsas i väster med Tegelbruksvägen och i öster med Hagagatan. I norr gränsar området till grönområdet. Området omfattar gatuområden, kvarteren 632, 636, 639 samt grönområdet mellan dem.

I stamstadens generalplan (2013) har planområdet i huvudsak anvisats som bostadsområde dominerat av fristående småhus (AP).

Detaljplaneändringen finns i det av kommunfullmäktige godkända planlägningsprogrammet och har som huvudmål att planera småhustomter i området.

Detaljplanen görs som stadens eget arbete.

\*/\*

**Bilagor**

- Program för deltagande och bedömning per 30.5.2024
- Planeringsområdets avgränsning

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar att

- anhängiggöra detaljplaneändring för Tegelbruksvägen.
- godkänna att planen görs som stadens eget arbete
- godkänna programmet för deltagande och bedömning per 30.5.2024.

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) finns till påseende på stadens webbplats samt vid tekniska och miljöverket under hela den tid planeringsarbetet pågår. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.

Programmet för deltagande och bedömning sänds till stadsstyrelsen för kännedom.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 166  
276/10.02.00/2024



Miljönämnden	§ 71	30.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 166	17.06.2024

**Bilaga**

- Program för deltagande och bedömning per 30.5.2024

Förslag Stadsstyrelsen antecknar programmet för deltagande och bedömning 30.5.204 för kännedom.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Litteen

- 7 YMP 30.5.2024; Tiilitehtaantien asemakaavan muutos; Osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Program för deltagande och bedömning 30.5.2024 (ru)
- 8 YMP 30.5.2024; Tiilitehtaantien asemakaavan muutos; Suunnittelualueen rajaus - Planeringsområdets avgränsning



Stadsstyrelsen	§ 56	18.03.2024
Miljönämnden	§ 72	30.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 167	17.06.2024

**Påbörjande av detaljplan för Stormossens solkraftverk /  
Anhängiggörande av detaljplanen / Program för deltagande och bedömning**

Stadsstyrelsen 18.03.2024 § 56

Arrendatorn Better Energy Finnish Solar 315 Oy (med fullmakt Forus Oy) anhåller om att stadsstyrelsen ska påbörja detaljplaneringen på områden de arrenderat på det sk. Stormossen området.

Storleken på området är 57 ha och där planeras en solkraftsanläggning.

För tillfället finns inte på området gällande detaljplan. I generalplanen är området till en del rekreationsområde och delvis mark- och skogsekonomiområde.

Samma aktör har för avsikt att bygga en solkraftsanläggning även på områdets norra sida och önskar att den kan förverkliga Stormossens område samtidigt med området på Östra Industriomsområdet som erhållit bygglov uppskattningsvis 2026.

Sökanden meddelar att den står för kostnaderna som uppstår med planlägningsprocessen.

**Bilaga**

- karta över området

*Kompletterande material*

- planlägningsanhållan
- fullmakter
- arrendekontrakt och utredning över överföring av arrendekontrakten
- handelsregisterutdrag

Förslag	Stadsstyrelsen beslutar påbörja detaljplaneläggningen på området i enlighet med kartbilagan. Arrendatorn/sökanden står för planlägningskostnaderna och föreslår planläggaren för projektet. Ärendet sänds till miljönämnden för beredning. Miljönämnden godkänner planläggaren.
Beslut	Stadsstyrelsen beslöt påbörja detaljplaneläggningen på området i enlighet med kartbilagan. Arrendatorn/sökanden står för planlägningskostnaderna och föreslår planläggaren för projektet. Ärendet sänds till miljönämnden för beredning. Miljönämnden godkänner planläggaren.
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Stadsstyrelsen	§ 56	18.03.2024
Miljönämnden	§ 72	30.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 167	17.06.2024

#### Miljönämnden 30.05.2024 § 72

Planområdet ligger cirka 4 km öster om Hangö centrum, på Stormossens område invid återvinningsstationen. Området omfattar delar av fastigheterna 78-408-18-0, 78-403-2-323 och 78-403-2-170 och dess areal är cirka 57 ha.

Detaljplanens mål är att möjliggöra placeringen av ett solkraftverk på området.

I planområdets norra del gäller Stamstadens generalplan (2013), där området är anvisat som närrekreationsområde (VL). I planområdets östra del gäller (1987), där området är anvisat som jord- och skogsbruksområde (MMV). Generalplanen för inkorporeringsområdena är en s.k. generalplan utan rättsverkiningar.

Arrendatorn ansvarar för planläggningskostnaderana och föreslår arkitekt SAFA Julia Virkkala/ FCG Oy till den som utarbetar planen (plankonsult).

Program för deltagande och bedömning för planprojektet är utarbetad i samråd med markanvändningsavdelningen.

\*/\*

#### Bilagor

- Program för deltagande och bedömning per 30.5.2024
- Planeringsområdets avgränsning

#### Kompletterande material

- CV, Julia Virkkala
- Förslag till ansvarig plankonsult

#### Förslag (Luukkonen)

#### Miljönämnden beslutar att

- anhängiggöra detaljplanen för Stormossens solkraftverk
- godkänna arkitekt SAFA Julia Virkkala till den som utarbetar planen (plankonsult); stadens sköter administrativa behandlingsprocessen
- godkänna programmet för deltagande och bedömning per 30.5.2024.

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) finns till påseende på stadens webbplats samt vid tekniska och miljöverket under hela den tid planeringsarbetet pågår. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.

Programmet för deltagande och bedömning sänds till stadsstyrelsen för kännedom.

#### Beslut

Förslaget godkändes.

#### Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Stadsstyrelsen	§ 56	18.03.2024
Miljönämnden	§ 72	30.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 167	17.06.2024

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 167  
96/10.02.00/2024

### Bilaga

- Program för deltagande och bedömning per 30.5.2024

Förslag Stadsstyrelsen antecknar programmet för deltagande och bedömning 30.5.2024 för kännedom.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Liitteet Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

- 9 YMP 30.5.2024; Stormossenin aurinkovoimalan asemakaavan käynnistäminen; OAS - PDB (ru)
- 10 YMP 30.5.2024; Stormossenin aurinkovoimalan asemakaavan käynnistäminen; Suunnittelualan rajaus - Planeringsområdets avgränsning

### Oheismateriaali

YMP 30.5.2024; OHEISMATERIAALI; Stormossenin aurinkovoimalan asemakaavan käynnistäminen; Cv, Virkkala Julia  
YMP 30.5.2024; OHEISMATERIAALI; Stormossenin aurinkovoimalan asemakaavan käynnistäminen; Esitys kaavan laatijaksi - Förslag till ansvarig plankonsult  
YMP 30.5.2024; OHEISMATERIAALI; Hangon Stormossenin lintuselvitys 2023  
YMP 30.5.2024; OHEISMATERIAALI; Hangon Stormossenin luontoselvitys 2023  
YMP 30.5.2024; OHEISMATERIAALI; Stormossenin aurinkopuiston arkeologinen inventointi  
YMP 30.5.2024; OHEISMATERIAALI; Stormossenin aurinkovoimalan hiilitaseselvitys  
YMP 30.5.2024; OHEISMATERIAALI; Stormossenin aurinkovoimalan pintavaluntavesien hallinta



Stadsstyrelsen	§ 57	18.03.2024
Miljönämnden	§ 53	18.04.2024
Stadsstyrelsen	§ 168	17.06.2024

### Påbörjandet av detaljplaneläggning / Sandö

Stadsstyrelsen 18.03.2024 § 57

Hangö Solarpark Oy / Skarta Oy ansöker om att stadsstyrelsen påbörjar planläggningen på området de förvaltar i Sandö. Sökanden anhåller om stadsstyrelsen skulle utvärdera om det ska göras en ändring i generalplanen eller en detaljplan.

Storleken på områdena är ca 160 ha. De är belägna på VT25 på bägge sidor av Sandö delgeneralplaneområde. Målet är att förverkliga solkraft på områdena.

På områdena där det ansöks om planändring har bla. identifieras naturvärden, historiska monument- och krigshistoriska objekt samt speciellt behov av vägledning av friluftaktiviteter. De nuvarande vindmöllarna är belägna i närheten av projektområdena.

Aktören har anhållit förhandsutlåtanden i ärendet av både NTM-centralen och Västra Nylands museum. Museét betonar speciellt i sitt utlåtande den natursköna verkan.

P.g.a projekt har det förts en förtydligad underhandling 11.3.2024 och i samband med den meddelade sökanden att den står för kostnaderna som föranleds av planlägningsprocessen.

#### *Kompletterande material*

- ansökan inkl. bilagor
- förhandsutlåtandena
- handelsregisterutdrag
- fullmakter

**Förslag** Eftersom det på området har identifierats värden och projektet har en stor naturskön verkan, beslutar stadsstyrelsen inbegära miljönämndens utlåtande innan planlägningsbeslutet.

**Beslut** Eftersom det på området har identifierats värden och projektet har en stor naturskön verkan, beslöt stadsstyrelsen inbegära miljönämndens utlåtande innan planlägningsbeslutet.

**Tilläggsuppgifter** Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Miljönämnden 18.04.2024 § 53





Stadsstyrelsen	§ 57	18.03.2024
Miljönämnden	§ 53	18.04.2024
Stadsstyrelsen	§ 168	17.06.2024

Stadsstyrelsen har beslutat att begära ett utlåtande av miljönämnden om inledandet av planläggning på Sandöområdet. Sökanden planerar att anlägga solkraft på tre delområden på båda sidor om RV 25. Områdenas totala areal är ca 160 ha.

Miljönämnden anser att en ändring av den delgeneralplanen, som ytterligare skulle kräva ett avgörande om planeringsbehov inte är en lämplig plannivå vid genomförandet av ett så omfattande projekt. Om planläggning påbörjas bör en tillräckligt detaljerad detaljplan utarbetas, som direkt styr byggandet och anger ramarna för beviljandet av bygglov.

På de områden man ansöker om planändring för, har naturvärden, fornminnes- och militärhistoriska objekt identifierats, och under planläggningen bör naturligtvis tillräckliga utredningar och konsekvensbedömningar genomföras i anslutning till dem.

Om projektet genomförs kommer det att ha en betydande inverkan på landskapet. Landskapet längs vägkanten skulle förändras radikalt. Hanteringen landskapseffekterna torde förutsätta att panelerna placeras på mindre ytor och genom noggrann planering. Konstaterandet av dessa effekter på landskapet förutsätter överskådliga visualiseringar på olika nivåer.

Att placera solpaneler på båda sidor av vägen skulle vara en mycket massiv åtgärd i landskapsstrukturen och skulle stänga den ekologiska korridoren. På den norra sidan av Hangöuddsvägen är planbeteckningen MU (jord- och skogsbruksdominerat område med särskilt behov att styra friluftsliv). Att lämna denna sida utanför planläggningen kunde vara motiverat av denna anledning.

En preliminär synpunkt har även begärts av Försvarsmakten (till påseende vid sammanträdet)

Kompletterande material

- Planlägningsansökan med bilagor

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden konstaterar i sitt utlåtande till stadsstyrelsen:

Nämnden anser att den rätta planeringsnivån är en detaljplan. Då man överväger planområdets omfattning, skall det beaktas att på området norr om Hangövägen finns ett behov av att styra friluftsliv, och att den ekologiska korridoren inte stängs. Ur miljösynpunkt vore det att föredra att fälten byggs som helheter med mindre ytor och endast på ena sidan av vägen per plats.

Även försvarsmaktens preliminära synpunkt i denna fråga bör beaktas när man överväger planlägningsområdets omfattning.

Tillräckliga utredningar och konsekvensbedömningar bör genomföras under



Stadsstyrelsen	§ 57	18.03.2024
Miljönämnden	§ 53	18.04.2024
Stadsstyrelsen	§ 168	17.06.2024

planläggningsprocessen. Landskapskonsekvenserna bör utvärderas och hanteras med hjälp av tillräckligt illustrativa visualiseringar.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 168  
770/10.02.00/2023

Miljönämnden som sakkunnignämnd har bl.a. ansett att plannivån borde vara en detaljplan, att den ekologiska korridoren inte bör stängas, och att fälten byggs som helheter med mindre ytor och endast på ena sidan av vägen per plats.

Med försvarsmaktens representanter har underhandlats om markanvändningsärenden 30.5.2024. Med stöd av Markanvändnings- och bygglagens 4 a § ska i planeringen av områdesanvändningen utvecklingsbehovet säkerställas för försvaret, gränssäkerheten och gränsövervakningen, befolkningsskyddet samt försörjningstryggheten och säkerställa att verksamhetsmöjligheterna inte försvagas för de aktörer som ansvarar för dessa.

Skarta har tillställt en uppdaterad ansökan och anhåller om ändring i delgeneralplanen.

*Kompletterade material*

- uppdaterad planläggningsansökan

Förslag Stadsstyrelsen anser att projektet inbegriper delvis motstridiga mål som inte enligt företett projektkoncept är förenliga.

Stadsstyrelsen beslutar att det inte är motiverat enligt den företedda ansökan att påbörja detaljplaneändring på området och inte heller upprättande av detaljplan. Som motivering är bl.a. Markanvändnings- och bygglagens 4 a §.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Liitteet  
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

- 11 Liite 1. Hanko, kartta, aurinkovoimalahanke – kopio
- 12 Liite 2. Hanko, paneelien sijoittelu hankealueella
- 13 Liite 3. Hanko\_Santala\_osayleiskaava
- 14 Liite 4. Hangon Santalan aurinkopuiston ympäristöolosuhteet 2023\_11\_10
- 15 Liite 5. ELYn alustava lausunto, 27.11.2023
- 16 Liite 6. Museoviraston lausunto, 13.11.2023
- 17 Hangon Santalan alueen kaavoitushakemus, 12.12.2023
- 18 Kaupparekisteriote Hanko Solarpark Oy 13.03.2024



Stadsstyrelsen	§ 57	18.03.2024
Miljönämnden	§ 53	18.04.2024
Stadsstyrelsen	§ 168	17.06.2024

- 19 Selvitys 13.3.2024/ Hango Solarpark Oy
- 20 Maanvuokrasopimus\_Skarta\_Klinga\_allekirjoitusversio
- 21 Santalan aurinkovoimahankkeen esittely 11.3.2024

#### Oheismateriaali

- Liite 3. Selvitykset
- Liite 2. Ympäristölautakunnan pöytäkirja\_18.4.2024
- LIITE1. Kaavoitushakemus\_Liite 6. Museoviraston lausunto, 13.11.2023
- LIITE1. Kaavoitushakemus\_Liite 4. Hangon Santalan aurinkopuiston ympäristöolosuhteet 2023\_11\_10
- LIITE1. Kaavoitushakemus\_Liite 5. ELYn alustava lausunto, 27.11.2023
- LIITE1. Kaavoitushakemus\_Liite 5. ELYn alustava lausunto, 27.11.2023
- Liite 1. Hangon Santalan alueen kaavoitushakemus, 12.12.2023
- Kaavoitushakemuksen päivitys - 04.06.2024 Santalan alue\_Skarta Energy Oy - allekirjoitettu



Tekniska nämnden	§ 65	12.06.2024
Stadsstyrelsen	§ 169	17.06.2024

### Ändring av detaljplanen för den gamla järnvägsstationens miljö

Tekniska nämnden 12.06.2024 § 65

I detaljplanen för stationstorget och den gamla brandstationens närmiljö lämnades ett riktgivande område reserverat för allmän gångtrafik längs järnvägssidan av kvarter 544. Endast en tomt bildas i kvarteret som numera är privatägt. Ägaren till tomten har uttryckt sin vilja till att reservationen ändras till en lättrafikled, som därefter övergår i stadens ägo och underhålls av staden.

\*/\*

Bilaga  
– Karta

Förslag (Horttanainen) Tekniska nämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen att påbörja en ändring av detaljplanen i miljön kring den gamla järnvägsstationen på området som utvisas av kartbilagan. Målet med ändringen är att omvandla det område längs södra kanten av kvarter 544 som är reserverat för allmän gångtrafik till en lättrafikled.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Teknisk direktör Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 169  
310/10.02.00/2024

Bilaga  
- karta

Förslag Stadsstyrelsen beslutar påbörja en ändring av detaljplanen i miljön kring den gamla järnvägsstationen på området som utvisas av kartbilagan. Målet med ändringen är att omvandla det område längs södra kanten av kvarter 544 som är reserverat för allmän gångtrafik till en lättrafikled.

Ärendets behandling Ordföranden öppnade diskussionen. Under diskussionen ändrade föredraganden förslaget gällande försäljningspriset som följer:

*”Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att 5 euro/m<sup>2</sup> tillämpas för användningsbegränsningsområdets del som baserar sig på områdets övriga (special)prissättning. För den övriga tomtmarkens del tillämpas gällande fastställt pris (15,05 euro/m<sup>2</sup> år 2024). Årsarrendet är 5 % av det fastställda försäljningspriset.”*

Beslut Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.



Tekniska nämnden	§ 65	12.06.2024
Stadsstyrelsen	§ 169	17.06.2024

Tilläggsuppgifter                      Tekniska direktören Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Liitteet

22 TL 12.6.2024 Asemakaavan muutos koskien entisen rautatieaseman ympäristöä; Kartta



Stadsstyrelsen

§ 170

17.06.2024

### Reservering av område för byggande av elunderstation / Caruna Oy / Sfm-ärende

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 170

4/10.00.00/2024

Caruna Oy har 4.5.2024 lämnat in en ansökan om att reservera ett område på det s.k. Östra industriområdet (fastighet 78-408-18-0) för byggande av en elunderstation. I samband med förhandlingarna har platsen och arealen av området preciserats och Caruna har företett en ny karta över det önskade reservationsområdet 10.6.2024.

Reservationsområdet ligger delvis inom detaljplanens kvarter 186 i kvartersområdet avsett för industri- och lagerbyggnader i kvarter 1150. Byggande som kräver byggnadstillstånd faller i sin helhet innanför detta område. En del av kopplingsutrustningen skulle placeras inom detaljplan 155 Östra industriområdet, vilket är avsett för industri- och lagerbyggnader och har användningsbegränsningar.

Reservationen söks för högst två år.

Caruna Oy:s slutliga mål är att köpa området. De hoppas att stadsstyrelsen redan i detta skede tar ställning till prissättningen av området. Med hänvisning till förhandlingarna föreslår de ett pris på 3 €/m<sup>2</sup> för området med användningsbegränsningar. Caruna motiverar priset med att ersättning för inlösen redan har betalats för området i ett tidigare skede.

#### *Kompletterande material*

- Reservationsansökan
- Karta
- Situationsplan

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att reservera ett cirka 6900 m<sup>2</sup> stort område enligt bilagan för Caruna Oy för byggande av en elunderstation. Reservationen gäller till och med den 30.6.2026. Under reservationstiden ska godtagbara byggplaner presenteras för staden. En årlig reservationsavgift enligt taxa (1060 € år 2024) debiteras för reservationen.

Stadsstyrelsen bemyndigar Caruna Oy att ansöka om nödvändiga myndighetstillstånd för genomförandet av projektet. Detta bemyndigande gäller dock inte själva byggnadstillståndet, vilket kräver ett arrendeavtal.

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att Caruna Oy:s förslagna säljningspris



Stadsstyrelsen

§ 170

17.06.2024

3 €/m<sup>2</sup> tillämpas för området med användningsbegränsning. För övrig tomtmark tillämpas det fastställda priset (15,05 €/m<sup>2</sup>). Årshyran är 5 % av det fast ställda försäljningspriset.

Ärendets behandling

Ordföranden öppnade mötet. Under diskussionen ändrade fördraganden sitt förslag gällande försäljningspriset som följer;

*”Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att 5 €/m<sup>2</sup> tillämpas för området med användningsbegränsning som grundar sig på området använd annan (special)prissättning. För övrig tomtmark tillämpas det fastställda priset (15,05 €/m<sup>2</sup>). Årsarrendet är 5 % av det fastställda försäljningspriset.”*

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Oheismateriaali

Genencor sähköasema tonttiedotus, sijaintikartta / Caruna

Tontin varaaminen kiinteistöltä 78-408-18-0\_signed Caruna

Genencor\_layout\_karttapohjalla\_tonttiedotus\_20240610 / Caruna

Carunan lisäys hakemukseen



Stadsstyrelsen

§ 171

17.06.2024

## Överföring av arrenderätt och utvidgning av arrendeområde / Oy Slipen Bryggor Ab och Kiinteistö Oy Kuningatarlaituri

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 171  
2/10.00.02/2024

Oy Slipen Bryggor Ab (senare bolag) har ansökt om överföring av Oy Regatta Resorts Ab:s arrendekontrakt gällande bryggområde åt bolaget och Kiinteistö Oy Kuningatarvuori. Samtidigt har bolaget anhållit om komplettering av arrendekontraktet så att arrendeområdets strand kunde förstärkas och på arrendeområdet kunde placeras "fiskebodar".

Bryggområdet är utarenderat med stadsstyrelsens beslut 18.5.2020 § 116 åt Oy Regatta Resorts Ab och arrendekontraktet är undertecknat 25.5.2020. Det arrenderade området har motsvarat vattenområde i regionförvaltningsverkets beslut 4.2.2020

Oy Regatta Resorts Ab har vid sitt möte 22.5.2024 beslutat överlåta med stadens samtycke åt Oy Slipen Bryggor Ab och åt Kiinteistö Oy Kuningatarlaituri. Bryggorna på arrendeområdet är i arrendatorns ägo enligt arrendekontraktets villkor. Därav anses överlåtandet av arrendekontraktet inkludera även områdets bryggor.

Enligt regionförvaltningsverket 4.2.2024 beslut har en tredje brygga förverkligats. Arrendatorn har vid underhandlingar gått med på att den tredje bryggans fästpunkt till fastlandet flyttas norrut. Sålunda återgår nuvarande fästpunkt för allmänt bruk. P.g.a den tredje bryggans inverkan blir det arrenderade hamnområdets (LS-1) areal ca 7.100 m<sup>2</sup> i enlighet med detaljplanen. Dessutom har vid diskussioner uppkommit behov av att tillägga till arrendeområdet ett ca 170 m<sup>2</sup> stort gatuområde, där den första bryggan fästs i fastlandet.

Det utvidgade områdets indexjusterade årsarrendet föreslås till 3.200 €/år bundet vid levnadskostnadsindexet januari 2024. Det föreslagna arrendet är bestämt på samma grunder som de övriga vattenområdenas och bryggornas i Östra hamnen och är ca 0,44 €/m<sup>2</sup>/år.

P.g.a den tredje bryggans förverkligande är det skäl att justera arrendekontraktets område och arrendevillkor. Och eftersom arrendekontraktet utgår i slutet av detta år (31.12.2024), kan samtidigt arrendetiden förlängas till 31.12.2028. Sålunda skulle ett nytt fem års arrendekontrakt upprättas, i vilket skulle finnas uppdaterade arrendevillkor, arrendeområde och arrendetid.

Sökanden har planerat att placera på arrendeområdet 8 bodar vars storlek är 2,5 m x 2,5 m eller 6,25 m<sup>2</sup> / boda. Detta skulle betyda tillsammans ett byggande av storleken ca 50 m<sup>2</sup>. Bodbyggnaderna skulle kräva förstärkning av stranden på hamnområdet.





Stadsstyrelsen

§ 171

17.06.2024

*Kompletterande material*

- ansökan
- protokollsutdrag 22.5.2024 Regatta Resorts Oy
- gällande arrendekontrakt
- plan

**Bilaga**

- utkast till arrendekontrakt

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar

1.  
godkänna överföringen av arrenderätten från Oy Regatta Resorts Ab till Oy Slipen Bryggor Ab och Kiinteistö Oy Kuningatarlaituri på villkor att bolagen tillsammans ansvarar för skyldigheterna i arrendekontraktet,
2.  
utvidga arrendeområdet i det 25.5.2020 undertecknade arrendekontraktet så att kontraktet utgör tillsammans enligt detaljplanen ca 7100 m2 hamnområde (LS-1) och ca 165 m2 gatuområde,
3.  
inte ändra arrendekontraktet att det skulle tillåtas byggande på arrendeområdet, då det inte finns behov av förstärkning av stranden,
4.  
förlänga områdets arrendering åt Oy Slipen Bryggor Ab och Kiinteistö oy Kuningatarlaituri till 31.12.2028 enligt bifogade villkor i arrendekontraktetsutkastet,
5.  
upphäva arrendekontraktet som undertecknats 25.5.2020 med Oy Regatta Resorts Ab efter att Oy Slipen Bryggor Ab och Kiinteistö Oy Kuningatarlaituris arrendekontrakt undertecknats.

Ärendets behandling

Ordföranden öppnade diskussionen. Under diskussionen föreslog Pertti Ruuska understödd av Tom Rönnblad att ärendet remitteras för beredning för tilläggsutredning.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt remittera ärendet för beredning för tilläggsutredning.

Tilläggsuppgifter  
Liitteet

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

- 23 Liite vuokrasopimusluonnos / Slipen / Kuningatarlaituri
- 24 Liite vuokrasopimusluonnos Slipen KML 11.6.2024

Oheismateriaali

Oheismateriaali Hakemus / Slipen / Kuningatarlaituri



Stadsstyrelsen

§ 171

17.06.2024

Oheismateriaali Suunnitelma / Slipen / Kuningatarlaituri  
Oheismateriaali pöytäkirjaote 22.5.2024 Regatta Resorts / Slipen /  
Kuningatarlaituri



Stadsstyrelsen

§ 172

17.06.2024

### Arrendering av industritomt / Hanko Racing Team r.y.

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 172  
4/10.00.00/2024

Reservering av industritomt / Hanko Racing Team r.y.

383/52.520/2019

STST 20.05.2019 § 108

Hanko Racing Team r.y. har ansökt om kvarter 1159 för att använda det för enduro som hobby. Föreningen har för avsikt att planera och bygga en körslinga på området.

Det är fråga om ett kvartersområde för industribyggnader enligt detaljplanen. Kvarter 1159 ligger bredvid den motocross-bana som föreningen driver. I generalplanen för stamstaden har området följande beteckningar:

- **T** Industri- och lagerområde
- **/pv** Kvartersområde inom grundvattenområde
- **mo** Del av område som kan användas för motorsport

Kvarter 1159 har en areal på ca 6,4 hektar och saknar tomtindelning.

I detta skede är det ändamålsenligt att avsätta kvarter 1159 för utarbetning av utförligare planer för utbyggnaden. Under reserveringstiden får föreningen märka ut sin plan med tillfälliga märken i terrängen. Därtill ska föreningen under reserveringstiden utreda vilka myndighetstillstånd som krävs för att ta i bruk och bygga ut området (t.ex. om det kräver miljötillstånd). Utredningen ska infogas i planen för utbyggnad av slingan.

Området var tidigare (fram till 31.12.2017) reserverat för Hangon Urheiluautoilijat ry för att bebyggas med en gokartbana. Ingen reserveringsavgift togs ut av föreningen för reserveringstiden. Föreningen lade inte fram någon plan för byggande av gokartbanan under reserveringstiden. Stadsfullmäktige förlängde 15.5.2018 arrendeavtalet för det nuvarande området för gokartbanan till 31.12.2032.

Enligt gällande prislista uppgår reserveringsavgiften för industritomten till 893,00 euro. Eftersom Hanko Racing Team ry möjliggör hobbyaktiviteter på samma sätt som Hangon Urheiluautoilijat ry kan staden låta bli att ta ut reserveringsavgift även av Hanko Racing Team ry.

Innan det egentliga beslutet om utarrendering fattas begärs ett utlåtande av miljövårdsavdelningen utgående från utbyggnadsplanerna.

\*/\*

Bilagor:

- lägeskarta och utdrag ur generalplan



Stadsstyrelsen

§ 172

17.06.2024

*Kompletterande material*

- ansökan

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar

1. att reservera kvarter 1159 för enduro-hobbyverksamhet i enlighet med detaljplanen på villkor att utförligare planer på utbyggnad läggs fram senast 31.12.2020
2. att inte ta ut reserveringsavgift för reserveringen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287

Ärendets fortsatta behandling.

Stadsstyrelsen reserverade kvarter 1159 åt Hango Racing Team Ry (senare förening) för enduro som hobby. Under reserveringstiden skulle föreningen förete närmare planer över förverkligandet till 31.12.2020.

Efter reserveringsbeslutet fick föreningen en sådan uppfattning att området hade överlåtits (arrenderats) åt dem för endurohobbyverksamhet. Den felaktiga uppfattningen framgick detta år när föreningen undertecknade förlängningen av motocrossbanans arrendekontrakt.

I terrängen sträcker sig endurobanan utanför kvarterets 1159 gränser till industribane- och gatuområden samt till en del av området i kvarteret 1160. Den ifrågavarande industribanan eller gatuområdena har inte för tillfället förverkligats. Från kvarter 1160 har tidigare åt föreningen arrenderats område för en motocrossbana.

När staden har arrenderat obebyggda gatuområden har det i huvudsak funnits ett kortvarigt uppsägningsvillkor eller arrendekontraktet har kunnat uppsägas för gatuområdenas del med en uppsägningstid om två veckor. Gällande industribanan hade staden i Frihamnens arrendekontrakt ett specialvillkor, att staden hade rätt att förverkliga en industribana ifall det skulle finnas behov att förverkliga banan. I dessa avtal har dessuom funnits ett specialvillkor, att staden inte har erlagt ersättningar åt arrendatorn för gatornas/banområdenas ibruktagande.

Eftersom föreningens områden befinner sig på två olika kvarter (1159 och 1160) och föreningen använder områdena för två olika ändamål (motocross och enduro) är det ändamålsenligt att på områdena finns två olika arrendekontrakt.

Förutom kvarteret 1159 (ca 63 600 m<sup>2</sup>) kan till arrendekontraktet anslutas ifrågavarande industribane -(ca 11.200 m<sup>2</sup>) och gatuområden (ca 10.400 m<sup>2</sup>) eftersom föreningen använder dessa områden för endurobanan. För industribane- och gatuområdenas del tilläggs ett villkor att staden kan uppsäga



Stadsstyrelsen

§ 172

17.06.2024

områdena helt eller delvis med en uppsägningstid om två veckor utan att staden är skyldig att erlägga ersättning p.g.a uppsägningen över på området förverkligade grundförbättringsarbeten eller över på området placerade strukturer och konstruktioner. Sålunda blir det arrenderade områdets helhetsareal sammanlagt 85.200 m<sup>2</sup>.

För kvarterets 1160 del är det ändamålsenligt att justera motocrossbanans arrendekontrakt (ca 45.000 m<sup>2</sup>). Den smala filen som blir mellan det nuvarande kontraktet och gatuområdet (ca 1.600 m<sup>2</sup>) kan tilläggas till kontraktet utan specialvillkor. För kvarterets ände (ca 7.300 m<sup>2</sup>) kan området anslutas till arrendekontraktet på villkor att området är avsett för enduro-banan. Med dessa tillägg blir motocrossbanans arrendeområde sammanlagt 53.900 m<sup>2</sup>.

Den nuvarande motocrossbanans arrendekontrakt är aktuellt till 31.12.2027. Eftersom en del av endurobanan sträcker sig till området 1160 eller till kontraktets motocrossbaneområde, är det skäl att upprätta arrendekontrakten så att bägge utgår samtidigt eller 31.12.2027. Sålunda justeras arrendekontraktet gällande föreningens område samtidigt.

Motocrossbanans arrende är arrenderat med sk. föreningsarrende. Därför behöver inte motocrossbanans arrende justeras p.g. a. områdesändringarna. För kvarterets 1159 och gatu- och industribaneområdenas eller enduro-banans årsarrende föreslås föreningsarrende eller 150 euro i året.

#### **Bilaga**

- lägeskarta
- förslag till arrendekontrakt för endurobanan
- förslag till komplettering till motocrossbanans arrendekontrakt

#### *Kompletterande material*

- arrendekontraktet

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar

1. ansluta Hango Racing Team ry:s motocrossbanas arrendekontraktet till ett område om ca 1.600 m<sup>2</sup>,
2. ansluta till Hango Racing Team ry:s motocrossbanas arrendekontraktet ett ca 7.300 m<sup>2</sup> stort område på villkor att området är avsett till användning av endurobanan,
3. arrendera åt Hango Racing Team ry för användning av endurobanan ett ca 63.600 m<sup>2</sup> stort område från kvarter 1159, industribaneområde ca 11.200 m<sup>2</sup> och gatuområde ca 10.400 m<sup>2</sup> för ett årsarrende om hundrafemtio (150 €) euro till 31.12.2027 och i övrigt enligt villkoren i arrendekontraktsutkastet.

Beslut

Förslaget godkändes.



Stadsstyrelsen

§ 172

17.06.2024

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287

Liitteet

- 25 Liite Ehdotus motocross-radan vuokrasopimuksen täydennykseksi
- 26 Liite Ehdotus enduro-radan vuokrasopimukseksi
- 27 Liite sijaintikartta Motocross + Enduro

Oheismateriaali

OHEISMATERIAALI Vuokrasopimus Motocross-rata



Stadsstyrelsen	§ 74	11.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 173	17.06.2024

### Förlängning av byggnadsskyldighet i arrendekontrakt/Granitsvängen 6

Stadsstyrelsen 11.04.2023 § 74

As Oy Hangon Kuningattarenuoren Laituri 3 (tomt 78-1-134-1, Granitsvängen 6) har den 9 mars 2023 lämnat in en ansökan om förlängning av tidsfristen för att påbörja och slutföra byggandet. En förlängning på 18 månader begärs för båda.

Arrendekontraktet för tomt 78-1-134-1 undertecknades den 7 februari 2023 och arrendetiden började den 7 februari 2023. Enligt punkt 4.2 i arrendekontraktet ska byggarbetet påbörjas inom ett år efter att arrendekontraktet undertecknats och slutföras inom tre år från att arrendetiden börjat.

Sökanden har motiverat sin ansökan med det svåra marknadsläget.

Det bör noteras att det i fråga om småhustomter har blivit praxis att man av grundad anledning kan förlänga tiden för byggnadsskyldigheten med upp till två år. Om byggarbetet inte har påbörjats ens efter den tvååriga förlängningen har tomten återgått till staden. I sådana fall har arrendatorn stått för de kostnader som uppstår av att arrenderätten upphör.

Bygglov har beviljats, men byggnadsarbetet har inte påbörjats.

#### *Kompletterande material*

- ansökan
- arrendekontrakt

Förslag Stadsstyrelsen beslutar

1. ändra andra stycket i punkt 4.2 i arrendekontraktet för tomt 78-1-134-1 så att det lyder enligt följande: "Byggarbetet ska påbörjas senast den 6 augusti 2024."

2. ändra första stycket i punkt 4.2 i arrendekontraktet för tomt 78-1-134-1 så att det lyder enligt följande: "Arrendatorn förbinder sig att uppföra ett bostadshus på minst 950 m2 våningsyta i enlighet med detaljplanen och de ritningar som godkänts av byggnadstillsynsmyndigheten senast den 6 augusti 2026 till en grad av färdigställande som gör det möjligt för byggnadstillsynsmyndigheten att genomföra en godtagbar slutsyn."

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 173  
67/10.00.02/2023



Stadsstyrelsen	§ 74	11.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 173	17.06.2024

Ärendets fortsatta behandling.

As Oy Kuningattarenuoren laitur 3 (tomt 78-1-134-1, Granitsvängen 6) har 26.4.2024 lämnat en ansökan om förlängning av tidsfristen för att påbörja och slutföra byggandet. En förlängning på om ca 2 år begärs för båda. Sökanden har motiverat sin ansökan med det svåra marknadsläget.

Arrendekontraktet för tomt 78-1-134-1 undertecknades den 7.2.2023 och arrendetiden började den 7.2.2023. Enligt punkt 4.2 i arrendekontraktet ska byggarbetet påbörjas inom ett år efter att arrendekontraktet undertecknats och slutföras inom tre år från att arrendetiden börjat. Stadsstyrelsen har med sitt beslut 11.4.2023 § 74 beviljat tilläggstid för påbörjandet t.o.m. 6.8.2024 och för slutförandet tilläggstid t.o.m. 6.8.2026.

I fråga om småhustomter har praxis varit, att man av grundad anledning kan förlänga tiden för byggnadsskyldigheten med upp till två år. I enlighet med de allmänna reserveringsprinciperna avses med egnahemshustomt, en tomt, där man får bygga bostadsbyggnader om högst två bostäder. Egnahemshustomterna reserveras för byggande i egen regi, vilka inte överläts till ett byggföretag för byggande i produktionsform.

Nu är det frågan om en höghustomt, som i huvudsak överläts för byggande i produktionsform. Det kan dessutom konstateras, att stadsstyrelsen har 9.6.2023 § 170 givit sitt samtycke till, att för byggnaden, som byggs på tomten, kan grundas ett servitut på tomten 78-1-130-1 för bilplatser. Samtidigt beslöt man, att tomten är försäljningsbar först efter att tidigare nämnt byggnadsservitut grundats.

I enlighet med stadens förvaltningsstadga hör till stadsstyrelsens beslutsrätt givande av förlängning om högst fem år för att uppfylla byggnadsskyldigheten i enlighet med arrendevillkoren. Den tidigare beslutade och nu ansökta tilläggstiden uppgår sammanlagt till ca 3,5 års förlängning av byggnadsskyldigheten.

Bygglov har beviljats, men byggarbetena har inte påbörjats.

#### **Bilaga**

- Lägeskarta

#### *Kompletterande material*

- Ansökan
- Arrendeavtal

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar





Stadsstyrelsen	§ 74	11.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 173	17.06.2024

1.  
ändra andra stycket i punkt 4.2 i arrendekontraktet för tomt 78-1-134-1 så att det lyder enligt följande "Byggarbetet ska påbörjas senast den 31.8.2026."

2.  
ändra första stycket i punkt 4.2 i arrendekontraktet för tomt 78-1-134-1 så att det lyder enligt följande:

"Arrendatorn förbinder sig att uppföra ett bostadshus på minst 950 k-m2 våningsyta i enlighet med detaljplanen och de ritningar som godkänts av byggnadstillsynsmyndigheten senast den 31.8.2028 till en grad av färdigställande som gör det möjligt för byggnadstillsynsmyndigheten att genomföra en godtagbar slutsyn."

Ärendets behandling                      Ordföranden öppnade diskussionen. Under diskussionen ändrade föredraganden sitt förslag att lyda som följer:

Stadsstyrelsen beslutar

1.  
ändra andra stycket i punkt 4.2 i arrendekontraktet för tomt 78-1-134-1 så att det lyder enligt följande "Byggarbetet ska påbörjas senast den 28.2.2026."

2.  
ändra första stycket i punkt 4.2 i arrendekontraktet för tomt 78-1-134-1 så att det lyder enligt följande:

"Arrendatorn förbinder sig att uppföra ett bostadshus på minst 950 k-m2 våningsyta i enlighet med detaljplanen och de ritningar som godkänts av byggnadstillsynsmyndigheten senast den 29.2.2028 till en grad av färdigställande som gör det möjligt för byggnadstillsynsmyndigheten att genomföra en godtagbar slutsyn."

Beslut    Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.

Tilläggsuppgifter                              Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281  
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287

Liitteet

- 28 Oheismateriaali Vuokrasopimus Graniittikaari 6
- 29 OHEISMATERIAALI Hakemus Graniittikaari 6
- 30 Liite Sijaintikartta Graniittikaari 6

Oheismateriaali

OHEISMATERIAALI Vuokrasopimus Graniittikaari 6  
Oheismateriaali Hakemus Graniittikaari 6



Stadsstyrelsen

§ 174

17.06.2024

### Utlåtande angående ändringar som AN-reformen medför i lagen och förordningen om statsandelen för kommunal basservice

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 174  
315/02.05.01.01/2024

Finansministeriet ber om utlåtande om de ändringar i lagar och förordningar som föranleds av arbets- och näringsreformen. Ändringar föreslås i lagen och förordningen om statsandel för kommunal basservice. Även andra än de som nämns i sändlistan nedan kan ge ett utlåtande.

#### *Bakgrund*

När reformen av arbets- och närings tjänsterna träder i kraft vid ingången av 2025 övertar kommunerna ansvaret för att ordna offentlig arbetskraftsservice från staten. Att ordna arbetskraftsservice utgör ett nytt statsandelsåliggande för kommunerna. Som ett led i reformen av arbets- och närings tjänsterna har två nya kalkylmässiga kriterier för allokering av statsandelar till arbetskraftsservice införts i statsandelslagen (personer i åldersklassen 18–64 år och antalet arbetslösa). I reformen har kommunerna dessutom fått ett utvidgat finansieringsansvar för arbetslöshetsförmånerna. För att kompensera för det utvidgade finansieringsansvaret har bestämmelser om ökning av statsandelen tagits in i statsandelslagen. Vid genomförandet av reformen har vissa ytterligare preciseringar av statsandelslagens bestämmelser visat sig vara nödvändiga. I samband med genomförandet av reformen har det upptäckts ett behov av att utfärda närmare bestämmelser om beräkningen av ersättningen i fråga om arbetsmarknadsstödet för de invandrare som omfattas av statens kostnadsansvar. Dessutom har det ännu upptäckts vissa tekniska behov av att precisera statsandelslagen.

Dessa förslag till lag- och förordningsändringar hänför sig inte till reformen av statsandelssystemet för kommunal basservice, som bereds för 2026.

#### *Målsättningar*

Målet är att den ersättning som betalas till kommunerna så exakt som möjligt ska motsvara de faktiska kostnaderna för de uppgifter som överförs till kommunerna.

#### *Tidtabell*

Utlåtandena ska lämnas in senast måndagen den 5.8.2024.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att den inte avger utlåtande i ärendet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter  
Liitteet

Controller Kim Adolfsson, 040 087 3844



Stadsstyrelsen

§ 174

17.06.2024

- 32 Muistio VOS vuosimuutoksen yhteydessä tehtävät muutokset  
04062024(1) / TE-uudistus
- 33 Perustelumuistio asetus kotoutujia koskeva poikkeus 22052024(2) TE-  
uudistus
- 34 SV\_Kotoutujia koskeva poikkeus asetus / TE-uudistus
- 35 SV\_Perustelumuistio asetus kotoutujia koskeva poikkeus/ TE-uudistus
- 36 SV\_Muistio VOS vuosimuutoksen yhteydessä tehtävät muutokset  
04062024 / TE-uudistus



Direktionen för Hangö Vatten	§ 36	10.06.2024
Stadsstyrelsen	§ 175	17.06.2024

### Momsändringens inverkan på vattenfaktureringen

HVA 10.06.2024 § 36

Finlands regering har lämnat in en proposition till riksdagen att höja den allmänna momsatsen till 25,5 procent. Ifall beslutet träder i kraft 1.9.2024 måste Hangö Vatten göra höstens utjämningsfaktura 31.8.2024. Detta baseras på skatteförvaltningens meddelande den 30.5.2024, enligt vilken mervärdesskatteprocenten fastställs när tjänsten har utförts.

Mätaravläsningskortet skickas till kunderna så, att de skall returneras i slutet av augusti. Orsaken nämns i avläsningskortet. Utjämningsfaktureringen görs i början på september med nuvarande momsats. Årets sista uppskattningsfaktura (i december) kommer därför undantagsvis att ha en period på fyra månader, och då faktureras det med den nya momsatsen.

Ärendet skickas till stadsstyrelsen och ekonomikontoret för kännedom. Det informeras också om detta på stadens hemsidor och Facebook.

\*/\*

Bilaga  
- Skatteförvaltningens meddelande 30.5.2024

Förslag (Varjus)                      Direktionen godkänner proaktivt ändringar i årets 2024 fakturering gällande utjämningsfakturan och årets sista uppskattningsfaktura, ifall Finlands regerings proposition godkänns i riksdagen. Dessutom befullmäktigar direktionen affärsverkschefen att vidta andra nödvändiga åtgärder gällande detta ärende tillsammans med ekonomikontoret.

Beslut                                      Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter                      Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 175  
308/02.00/2024

**Bilaga**  
- Skatteförvaltningens meddelande 30.5.2024

Förslag                                      Stadsstyrelsen beslutar anteckna direktions beslut för kännedom.

Beslut                                      Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter                      Hangö Vatten affärsverkschef Sanna Varjus, 040 505 6498  
Liitteet



Direktionen för Hangö Vatten  
Stadsstyrelsen

§ 36  
§ 175

10.06.2024  
17.06.2024

37 HVL 10.6.2024 Skatteförvaltningens meddelande 30.5.2024



Stadsstyrelsen	§ 106	22.04.2024
Stadsstyrelsen	§ 140	20.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 176	17.06.2024

### Granskning av samarbetsavtal med Hangö Brankis r.f.

Stadsstyrelsen 22.04.2024 § 106

Hangö stad har sedan 2020 haft ett samarbetsavtal med Hangö Brankis r.f. Enligt avtalet betalar Hangö stad årligen en summa på 10 000 euro åt Hangö Brankis r.f. Mot betalningen får Hangö stad utnyttja föreningshusets utrymmen utan extra kostnad ett visst antal gånger per år. I summan ingår även ett bidrag på 3000 euro för att täcka fastighetsskattens kostnader på Föreningsgården Brankis.

Under år 2023 har Hangö stad använt Brankis utrymmen totalt 58 gånger.

Hangö Brankis anhåller om en ökning av den årliga summan med 2 000 euro och skulle därmed vara 12 000 euro per år. Driftskostnaderna för Brankis har ökat sedan 2020 bland annat kostnader som elektricitet och värme. Brankis verksamhet och driftskostnader beskrivs utförligare i bifogade materialet till stadsstyrelsen.

Föreningsgården Brankis är en av de få större samlingslokalerna i Hangö och därmed är det viktigt att verksamheten fortsätter. Föreningen har de senaste åren gjort flera satsningar på fastigheten och de fortsätter att utveckla verksamheten.

**Förslag** Stadsstyrelsen beslutar fortsätta samarbetsavtalet med Hangö Brankis r.f. enligt avtalsutkastet och godkänner anhållan om att öka den årliga summan till 12 000 euro.

**Ärendets behandling** Under diskussionen föreslog Pertti Ruuska understödd av stadsstyrelsens ordförande Sture Söderholm att ärendet remitteras för beredning.

**Beslut** Ärendet remitterades enhälligt för beredning.

**Tilläggsuppgifter** Kulturdirektör Jennika Friman, 040 139 1070

Stadsstyrelsen 20.05.2024 § 140

Remitterat ärende. Ärendets fortsatta behandling.

*Kompletterande material*

- bokslut, budget, verksamhetsplan



Stadsstyrelsen	§ 106	22.04.2024
Stadsstyrelsen	§ 140	20.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 176	17.06.2024

**Förslag** Stadsstyrelsen beslutar fortsätta samarbetsavtalet med Hangö Brankis r.f. enligt avtalsutkastet och godkänner anhållan om att öka den årliga summan till 12 000 euro.

**Ärendets behandling** Under diskussionen föreslog Pertti Ruuska understödd av Sami Laine att ärendet remitteras för beredning.

**Beslut** Stadsstyrelsen beslöt enhälligt remittera ärendet för beredning.

**Tilläggsuppgifter** Kulturdirektör Jennika Friman, 040 139 1070

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 176  
203/02.05.01.00/2024

Remitterat ärende. Ärendets fortsatta behandling.

Efter senaste sammanträde har stadsdirektören och kulturdirektören fört samtal med verksamhetsledaren för Hangö Brankis r.f. Föreningen har beslutat att höja medlemsavgiften. Föreningen är också villig att fortsätta samarbetsavtalet med samma summa och villkor som tidigare. Summan inom ramen för avtalet skulle vara 10 000 euro.

*Kompletterande material*

- hyrespris

**Bilaga**

- samarbetsavtalet

**Förslag** Stadsstyrelsen beslutar

1.

Fortsätta samarbetsavtalet med Hangö Brankis r.f. enligt bifogat förslag. Samarbetsavtalets summa är 10 000 euro. Därmed godkänns inte den ansökta förhöjningen på 2 000 euro

2.

Avtalet är i kraft två år från och med det datum det är underskrivet.

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Tilläggsuppgifter** Kulturdirektör Jennika Friman, 040 139 1070



Stadsstyrelsen	§ 106	22.04.2024
Stadsstyrelsen	§ 140	20.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 176	17.06.2024

Litteen

- 38 Brankis anhallan till staden 4-2024
- 39 Samarbetsavtal Brankis Hangö stad\_uppdaterad 2024

Oheismateriaali

Presentation\_Brankis  
Verksamhetsplan 2024 / Hangö Brankis r.f.  
Brankis budget 2024  
BOKSLUT-2023 / Hangö Brankis r.f  
Vuokrahinnat / Brankkis





Stadsstyrelsen

§ 177

17.06.2024

**Befrielse från förtroendeuppdrag som ersättare i bildningsnämnden / Emma Palomäki / Sfm-ärende**

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 177  
80/00.00.01/2023

Emma Palomäki (Sfp) anhåller 10.6.2024 om befrielse från uppdraget som ersättare i bildningsnämnden.

*Kompletterande material*

- anhållan

**Bilaga**

- bildningsnämndens sammansättning

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar bevilja Emma Palomäki befrielse från uppdraget som ersättare i bildningsnämnden och utse en ny ersättare till bildningsnämnden i stället för Palomäki för den kvarvarande perioden.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter  
Liitteet

Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

40 Sivistysltk/Bildningsnämnden

Oheismateriaali

Eroppyntö sivistyslautakunnan varajäsenen tehtävästä / Emma Palomäki



Stadsstyrelsen

§ 178

17.06.2024

### **Samarbetsavtalet för Västra Nylands Ankarverksamhet**

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 178  
320/12.05.00/2024

I samarbetsavtalet för Västra Nylands Ankarverksamhet (bilaga) avtalas om den sektorövergripande Ankarverksamheten som är verksam i Västra Nyland. Målet med avtalet är att klargöra och främja sektorövergripande samarbete mellan avtalsparterna. Syftet, med den Ankarverksamhet som avtalas om, är dessutom att utveckla och möjliggöra informationsutbytet myndigheterna emellan och myndigheternas regionala lägesbild.

Syftet med den sektorövergripande Ankarverksamheten är ingripa tidigt, förhindra marginalisering, främja välbefinnande och förebygga brott. Sektorövergripande Ankarverksamhet är en riksomfattande arbetsform som förbättrar och upprätthåller säkerheten i samhället. Sektorövergripande samarbete är en process med experter från polisen, social-, hälsovårds- och ungdomsväsendet.

Målet med ankarverksamheten är att förebygga brott bland unga under 18 år och att främja ungas välbefinnande i sektorövergripande samarbete. Målet är också att erbjuda den unga och hans familj ändamålsenlig hjälp och stöd i rätt tid, att stödja ungdomarnas delaktighet och att förhindra marginalisering.

Ankarprocessen för en ung person inleds när en barnskyddsanmälan och/eller en brottsanmälan har gjorts om den unga, eller när den unga väcker oro hos en expert, en anhörig eller den unga själv och någon inom teamet informeras om detta. Oftast hänvisas den unga till verksamheten via polisen, socialväsendet, skolan eller läroanstalten. De fall som hänvisas till ankarverksamheten går igenom av ett mångprofessionellt team och urvalet görs vid behov i samarbete med andra experter. Den ungas situation utreds mångprofessionellt och man kommer överens om en träff med den unga och hans vårdnadshavare. Ankarteamets främsta uppgift är att se till att den unga får ändamålsenlig hjälp i sin situation, till exempel genom servicehandledning.

Ankarverksamheten kan hantera fenomen som förekommer inom verksamhetsområdet, och genom att ingripa i dem kan man förhindra att en enskild person marginaliseras eller förhindra en brottsspiral hos en enskild person redan innan personen är Ankarverksamhetens klient.

I Ankarteamet ingår representanter från polisen, socialväsendet, hälsovårdsväsendet och ungdomsväsendet. Kommunerna strävar efter att utse en specialungdomsarbetsresurs/expert för varje Ankarteam, som inom teamet ansvarar för ungdomstjänsternas expertis.



Stadsstyrelsen

§ 178

17.06.2024

Parterna svarar för de kostnader som uppstår inom Ankarverksamheten, var och en för sin personal. Hur specialungdomsarbetsresursen fördelas, kommer att avtalas senare mellan regionteamets avtalsparter. Ankarteamet har en regional styrgrupp, som består av representanter för avtalsparterna.

Parter i samarbetsavtalet är polisinrättningen i Västra Nyland, Västra Nylands välfärdsområde samt välfärdsområdets städer och kommuner.

I Västra Nyland verkar ankarteam vid polisstationerna i Lojo, Raseborg, Kyrkslätt och Esbo. Ankarverksamheten genomförs i team med följande regionindelning:

- Lojo ankarteam: Lojo, Högfors, Vihtis
- Raseborgs ankarteam: Raseborg, Hangö, Ingå
- Kyrkslätt ankarteam: Kyrkslätt, Sjundeå
- Esbo ankarteam: Esbo, Grankulla

Bildningsdirektören informerar mera om Ankarverksamheten på mötet.

Förslag

Stadsstyrelsen befullmäktigar stadsdirektören att underteckna samarbetsavtalet för Västra Nylands Ankarverksamhet, och utser bildningsdirektören (medlem) samt ungdoms- och idrottschefen (ersättare) som Hangö stads representanter till den regionala styrgruppen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter  
Liiiteet

Bildningsdirektör Karl-Erik Gustafsson, 040 596 3249

41 LIITE Länsi-Uudenmaan Ankkuritoiminnan yhteistoimintasopimus 2024 (002)



Tekniska nämnden	§ 60	12.06.2024
Stadsstyrelsen	§ 179	17.06.2024

### Uppdatering av reparationsskuldeutredningen 2023

Tekniska nämnden 12.06.2024 § 60

Trellum Consulting Oy har 30.5.2024 uppdaterat reparationsskulde-utredningen per 31.12.2023 i enlighet med stadens strategi. I uppdateringen har investeringar och försäljningar beaktats per 31.12.2023.

Kompletterande material

- Trellum Consulting Oy:s uppdatering av reparationsskuldeutredningen per 31.12.2023

Harri Isoniemi från Trellum Consulting Oy kommer att informera om reparationsskuldeutredningen och beräkningarna vid mötet.

Förslag (Lindholm) Tekniska nämnden beslutar, att anteckna reparationsskuldeutredningen till kännedom och meddela stadsstyrelsen att den strategienliga uppdateringen är utförd.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Chef för intern service Bengt Lindholm, 040 504 6272

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 179  
302/10.03.02.02/2024

*Kompletterande material*

- Trellum Consulting Oy:s uppdatering av reparationsskuldeutredninge per 31.12.2023

Förslag Stadsstyrelsen beslutar anteckna reparationsskuldeutredningen för kännedom och att uppdateringen enligt stragin är utförd.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Chefen för intern service Bengt Lindholm, 040 504 6272

Oheismateriaali

TL 12.6.2024 Korjausvelkaselvityksen päivitys 2023



Stadsstyrelsen

§ 180

17.06.2024

### Friday Capital Oy:s ansökan om att få använda gatuområde som terrassområde (Kino Olympia)

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 180  
4/10.00.00/2024

Kino Olympias nya företagare Friday Capital Oy har ansökt med bifogade anhållan om tillstånd att använda gatuområdet framför Kino Olympia 36 (3x 12) m2 som terrassområde enligt följande:

1. Terrassområde för kaféverksamhet må-sö (ej alkoholservering). Utanför biografen placeras 4 bord ovm 16 stolar, men området inhägnas inte skilt.
2. Terrassområde för alkoholservering må-sö kl 14-22 (Regionförvaltningsverkets tillstånd 30884776). Utanför biografen placeras 4 bord och 16 stolar och området inhägnas.
3. Arrangerandet av privattillställning utanför biografens gatuområde (Regionförvaltningsverkets tillstånd 30884776). Tillställningen ordnas 20.7 mellan kl 16-21. Området som används inhägnas och serveringen sker under lätta tältkonstruktioner. Tillställningen är den nya biografägarens tillställning för intressegrupper och till tillfället inbjuds ca 140 personer. På utomhusområdet finns ståplatser för ca 50 personer. Serveringen sker inne i biografen.

Punkterna 1 och 2 förutsätter *arrendekontrakt* gällande terrassområdet.

Terrassområdet med kaféverksamhet utanför Kino Olympia skulle liva upp Berggatan. Förutsatt att på gatuområdet inte skulle placeras fasta konstruktioner och att alla bord, stolar och konstruktioner som gränsar till terrassområdet skulle var lätt flyttbara, verksamheten skulle inte heller hindra räddningsfordonens tillträde.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar arrendera terrassområdet om 32 m2 åt Friday Capital Oy vid adress Berggatan 11 (Kino Olympia) på villkor att på terrassområdet inte får placeras fasta konstruktioner och att terrassborden, -stolarna och -staketet ska bortföras under vinterunderhållningstiderna. I övrigt följer arrendekontraktet de av stadsfullmäktiges fastställda arrendevillkoren för terrassområden. Arrendeområdets grundarrende är 435 € och det är bundet vid levnadskostnadsindexet enligt Hangö stads allmänna arrendevillkor. Arrendet uppbärs för år 2024 i sin helhet. Arrendekontraktet träder i kraft när bägge parterna har undertecknat arrendekontraktet och utgår 31.12.2029 om inte arrendekontraktet sägs upp senast 15.12 under föregående år.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter  
Liitteet

Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

42 Hakemus Kino Olympia



Stadsstyrelsen

§ 181

17.06.2024

### Meddelanden från stadsfullmäktige 11.6.2024

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 181  
13/00.01.01/2024

Förslag

Stadsstyrelsen beslöt i anledning av stadsfullmäktiges beslut 11.6.2024, att:

§

24

#### **Utvärderingsberättelsen 2023**

antecknas och meddelas revisionsnämnden, revisorerna, ekonomiavdelningen samt och till fullmäktiges förfogade ska ges en utredning i enlighet med kommunallagen över de i utvärderingsberättelsen framställda åtgärderna till slutet av oktober före behandlingen av kommande års behandling av budgeten,

25

#### **Bokslutet 2023**

antecknas och meddelas revisorerna, ekonomiavdelningen och förvaltningsenheterna,

26

#### **Personalrapporten 2023**

antecknas och meddelas samtliga förvaltningsenheter och publiceras i intran,

27

#### **Budgetens delårsöversikt 1-3 /2024**

antecknas och meddelas ekonomiavdelningen,

28

#### **Budgetberedningsdirektiven 2025 och tidtabell**

antecknas och meddelas samtliga förvaltningsenheter och publiceras i intran,

29

#### **Preliminär budgetram 2025**

antecknas och meddelas ekonomiavdelningen,

30

#### **Omorganisering av Hangö stads ekonomiavdelning**

antecknas och meddelas berörda personer, löneräkningen och ledigförklara tjänsten som som koncernekonomichef

31

#### **Ansökan om förlängning av arrendekontrakt /Oy Caramel Catering Ab**

antecknas och meddelas Oy Caramel Catering Ab och tekniska och miljöverket och ekonomiavdelningen,

32

#### **Ändringar i praxis gällande anonym rekrytering**

antecknas och meddelas samtliga förvaltningsenheter,

33

#### **Svar på fullmäktige Teemu Köppäs m.fl motion om stöd för egnahemsbyggares solelanläggningar**

antecknas och meddelas motionsställaren,



Stadsstyrelsen

§ 181

17.06.2024

34

**Befrielse från uppgiften som ersättare i revisionsnämnden / Henrik Väisänen**  
antecknas och meddelas Henrik Väisänen, Kai Kankaristo, revisionsnämnden och löneräkningen,

35

**Befrielse från medlemskapet i kulturnämnden / Ben Ferm**  
antecknas och meddelas Ben Ferm, Robert Jonsson, Edvard Lindfors, kulturnämnden och löneräkningen,

36

**Fullmäktige Ville Ekroos m.fl motion om lunchlådor till studentskrivningarna**  
antecknas och motionen sänds till bildningsdirektören för utlåtande och åtgärder.  
Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212



Stadsstyrelsen

§ 182

17.06.2024

### Meddelanden

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 182

Samkommuners fullmäktige- och styrelseprotokoll, möteskallelser och övriga meddelanden:

#### **Landskapsparlamentet to 31.10-fre 1.11.2024**

Första dagen i Sokos Hotel Tripla och fortsätter på båten Victroria till Tallinn.

*Temat är klimatarbete, FoUI-satsningar, sysselsättningsmål, välfärdsområdenas framtid samt trafikfrågor.*

Bilaga

- Centralvalnämndens protokollsutdrag

Förslag

Antecknas för kännedom.

Beslut

Förslaget godkändes.

Oheismateriaali

Centralvalnämndens protokollsutdrag 7.6.2024

Keskusvaalilautakunnan pk-ote





Stadsstyrelsen

§ 183

17.06.2024

### Nämndernas protokoll och tjänsteinnehavarbeslut

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 183

Förslag

Konstateras, att följande protokoll och tjänsteinnehavarbeslut inte innehåller sådana ärenden som stadsstyrelsen enligt § 92 i kommunallagen skulle ta till behandling.

Kulturnämnden

27.2, 23.4 och 28.5 2028

Bildningsnämnden

30.5.2024

Miljönämnden

30.5.2024

Beslut

Förslaget godkändes.



**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 164, § 165, § 166, § 167, § 168, § 169, § 170, § 171, § 174, § 175, § 177, § 178, § 179, § 182, § 183**

**Besvärsförbud**

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallag.



## Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 172, § 173, § 176, § 180

### Anvisningar om hur man begär omprövning

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

### Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

### Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Stadsstyrelsen i Hangö** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

*En part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

### Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos **Stadsstyrelsen i Hangö**.

Adress: Boulevarden 6, 10900 Hangö  
Telefonnummer: 019 220 31  
Registraturens e-postadress: kirjaamo@hanko.fi

### Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs



- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

## Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Hangö stads registratur.

Adress: Boulevarden 6, 10900 Hangö  
E-postadress: kirjaamo@hanko.fi  
Telefonnummer: 019 220 31



## Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 181

### Besvärsanvisning

I detta beslut söks ändring genom kommunalbesvär.

### Besvärsrätt

Ändring i ett beslut som fattats med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställde begäran om omprövning av det ursprungliga beslutet.

Om det ursprungliga beslutet har ändrats med anledning av en begäran om omprövning, får ändring i det ändrade beslutet sökas genom kommunalbesvär också av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*) samt av
- kommunmedlemmarna.

### Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

### Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i oriktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter, eller
- beslutet annars strider mot lag.

Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna innan besvärstiden löper ut.

### Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol.



Adress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors  
E-postadress: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)  
Telefonnummer: 029 5642 069 (lna/msa)  
Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

[lagen om domstolsavgifter \(1455/2015\)](#)

## Besvärens form och innehåll I

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltnings-domstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.



### Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringsökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

### Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Hangö stads registratur.

Adress: Boulevarden 6, 10900 Hangö  
E-postadress: kirjaamo@hanko.fi  
Telefonnummer: 019 220 31

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet **xx.xx.xxxx**.

*I besvärсанvisningen till en part ska avsändningsdatum anges:*

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes