

## Reservering av område för byggande av elunderstation / Caruna Oy / Sfm-ärende

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 170

4/10.00.00/2024

Caruna Oy har 4.5.2024 lämnat in en ansökan om att reservera ett område på det s.k. Östra industriområdet (fastighet 78-408-18-0) för byggande av en elunderstation. I samband med förhandlingarna har platsen och arealen av området preciserats och Caruna har företett en ny karta över det önskade reservationsområdet 10.6.2024.

Reservationsområdet ligger delvis inom detaljplanens kvarter 186 i kvartersområdet avsett för industri- och lagerbyggnader i kvarter 1150. Byggande som kräver byggnadstillstånd faller i sin helhet innanför detta område. En del av kopplingsutrustningen skulle placeras inom detaljplan 155 Östra industriområdet, vilket är avsett för industri- och lagerbyggnader och har användningsbegränsningar.

Reservationen söks för högst två år.

Caruna Oy:s slutliga mål är att köpa området. De hoppas att stadsstyrelsen redan i detta skede tar ställning till prissättningen av området. Med hänvisning till förhandlingarna föreslår de ett pris på 3 €/m<sup>2</sup> för området med användningsbegränsningar. Caruna motiverar priset med att ersättning för inlösen redan har betalats för området i ett tidigare skede.

### *Kompletterande material*

- Reservationsansökan
- Karta
- Situationsplan

### Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att reservera ett cirka 6900 m<sup>2</sup> stort område enligt bilagan för Caruna Oy för byggande av en elunderstation. Reservationen gäller till och med den 30.6.2026. Under reservationstiden ska godtagbara byggplaner presenteras för staden. En årlig reservationsavgift enligt taxa (1060 € år 2024) debiteras för reservationen.

Stadsstyrelsen bemyndigar Caruna Oy att ansöka om nödvändiga myndighetstillstånd för genomförandet av projektet. Detta bemyndigande gäller dock inte själva byggnadstillståndet, vilket kräver ett arrendeavtal.

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att Caruna Oy:s förslagna säljningspris 3 €/m<sup>2</sup> tillämpas för området med användningsbegränsning. För övrig tomtmark tillämpas det fastställda priset (15,05 €/m<sup>2</sup>). Årshyran är 5 % av det fast ställda försäljningspriset.

### Ärendets behandling

Ordföranden öppnade mötet. Under diskussionen ändrade fördraganden sitt förslag gällande försäljningspriset som följer;

*”Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att 5 €/m<sup>2</sup> tillämpas för området med användningsbegränsning som grundar sig på området använd annan (special)prissättning. För övrig tomtmark tillämpas det fastställda priset (15,05 €/m<sup>2</sup>). Årsarrendet är 5 % av det fastställda försäljningspriset.”*

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281