

Påbörjandet av detaljplaneläggning / Sandö

Stadsstyrelsen 18.03.2024 § 57

Hangö Solarpark Oy / Skarta Oy ansöker om att stadsstyrelsen påbörjar planläggningen på området de förvaltar i Sandö. Sökanden anhåller om stadsstyrelsen skulle utvärdera om det ska göras en ändring i generalplanen eller en detaljplan.

Storleken på områdena är ca 160 ha. De är belägna på VT25 på bägge sidor av Sandö delgeneralplaneområde. Målet är att förverkliga solkraft på områdena.

På områdena där det ansöks om planändring har bla. identifieras naturvärden, historiska monument- och krigshistoriska objekt samt speciellt behov av vägledning av friluftaktiviteter. De nuvarande vindmöllarna är belägna i närheten av projektområdena.

Aktören har anhållit förhandsutlåtanden i ärendet av både NTM-centralen och Västra Nylands museum. Museét betonar speciellt i sitt utlåtande den natursköna verkan.

P.g.a projekt har det förts en förtydligad underhandling 11.3.2024 och i samband med den meddelade sökanden att den står för kostnaderna som föranleds av planlägningsprocessen.

Kompletterande material

- ansökan inkl. bilagor
- förhandsutlåtandena
- handelsregisterutdrag
- fullmakter

Förslag	Eftersom det på området har identifierats värden och projektet har en stor naturskön verkan, beslutar stadsstyrelsen inbegära miljönämndens utlåtande innan planlägningsbeslutet.
Beslut	Eftersom det på området har identifierats värden och projektet har en stor naturskön verkan, beslöt stadsstyrelsen inbegära miljönämndens utlåtande innan planlägningsbeslutet.
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Miljönämnden 18.04.2024 § 53

Stadsstyrelsen har beslutat att begära ett utlåtande av miljönämnden om inledandet av planläggning på Sandöområdet. Sökanden planerar att anlägga solkraft på tre delområden på båda sidor om RV 25. Områdenas totala areal är ca 160 ha.

Miljönämnden anser att en ändring av den delgeneralplanen, som ytterligare skulle kräva ett avgörande om planeringsbehov inte är en lämplig plannivå vid genomförandet av ett så omfattande projekt. Om planläggning påbörjas bör en

tillräckligt detaljerad detaljplan utarbetas, som direkt styr byggandet och anger ramarna för beviljandet av bygglov.

På de områden man ansöker om planändring för, har naturvärden, fornminnes- och militärhistoriska objekt identifierats, och under planläggningen bör naturligtvis tillräckliga utredningar och konsekvensbedömningar genomföras i anslutning till dem.

Om projektet genomförs kommer det att ha en betydande inverkan på landskapet. Landskapet längs vägkanten skulle förändras radikalt. Hanteringen landskapseffekterna torde förutsätta att panelerna placeras på mindre ytor och genom noggrann planering. Konstaterandet av dessa effekter på landskapet förutsätter överskådliga visualiseringar på olika nivåer.

Att placera solpaneler på båda sidor av vägen skulle vara en mycket massiv åtgärd i landskapsstrukturen och skulle stänga den ekologiska korridoren. På den norra sidan av Hangöuddsvägen är planbeteckningen MU (jord- och skogsbruksdominerat område med särskilt behov att styra friluftsliv). Att lämna denna sida utanför planläggningen kunde vara motiverat av denna anledning.

En preliminär synpunkt har även begärts av Försvarmakten (till påseende vid sammanträdet)

Kompletterande material

- Planlägningsansökan med bilagor

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden konstaterar i sitt utlåtande till stadsstyrelsen:

Nämnden anser att den rätta planeringsnivån är en detaljplan. Då man överväger planområdets omfattning, skall det beaktas att på området norr om Hangövägen finns ett behov av att styra friluftsliv, och att den ekologiska korridoren inte stängs. Ur miljösynpunkt vore det att föredra att fälten byggs som helheter med mindre ytor och endast på ena sidan av vägen per plats.

Även försvarmaktens preliminära synpunkt i denna fråga bör beaktas när man överväger planläggningsområdets omfattning.

Tillräckliga utredningar och konsekvensbedömningar bör genomföras under planläggningsprocessen. Landskapskonsekvenserna bör utvärderas och hanteras med hjälp av tillräckligt illustrativa visualiseringar.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 168
770/10.02.00/2023

Miljönämnden som sakkunnignämnd har bl.a. ansett att plannivån borde vara en detaljplan, att den ekologiska korridoren inte bör stängas, och att fälten byggs som helheter med mindre ytor och endast på ena sidan av vägen per plats.

Med försvarmaktens representanter har underhandlats om markanvändningsärenden 30.5.2024. Med stöd av Markanvändnings- och bygglagens 4 a § ska i planeringen av områdesanvändningen utvecklingsbehovet

säkerställas för försvaret, gränssäkerheten och gränsövervakningen, befolkningsskyddet samt försörjningstryggheten och säkerställa att verksamhetsmöjligheterna inte försvagas för de aktörer som ansvarar för dessa.

Skarta har tillställt en uppdaterad ansökan och anhåller om ändring i delgeneralplanen.

Kompletterade material

- uppdaterad planlägningsansökan

Förslag

Stadsstyrelsen anser att projektet inbegriper delvis motstridiga mål som inte enligt företett projektkoncept är förenliga.

Stadsstyrelsen beslutar att det inte är motiverat enligt den företedda ansökan att påbörja detaljplaneändring på området och inte heller upprättande av detaljplan. Som motivering är bl.a. Markanvändnings- och bygglagens 4 a §.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281