



HANGON KAUPUNKI

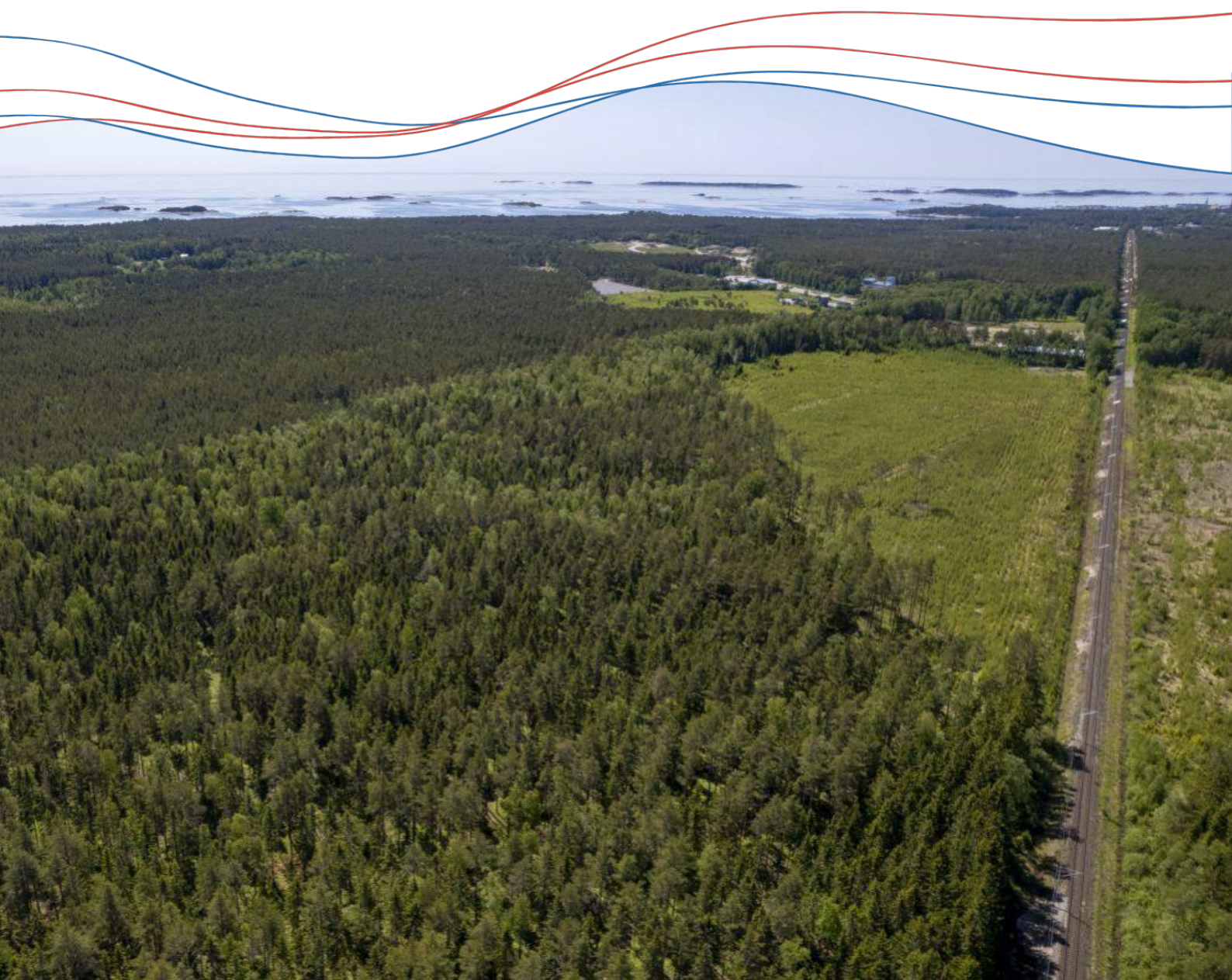
HANGÖ STAD

Stormossens solkraftverk, detaljplan

som gäller fastigheterna 78-408-18-0, 78-403-2-323 och 78-403-2-170.

Program för deltagande och bedömning

30.05.2024

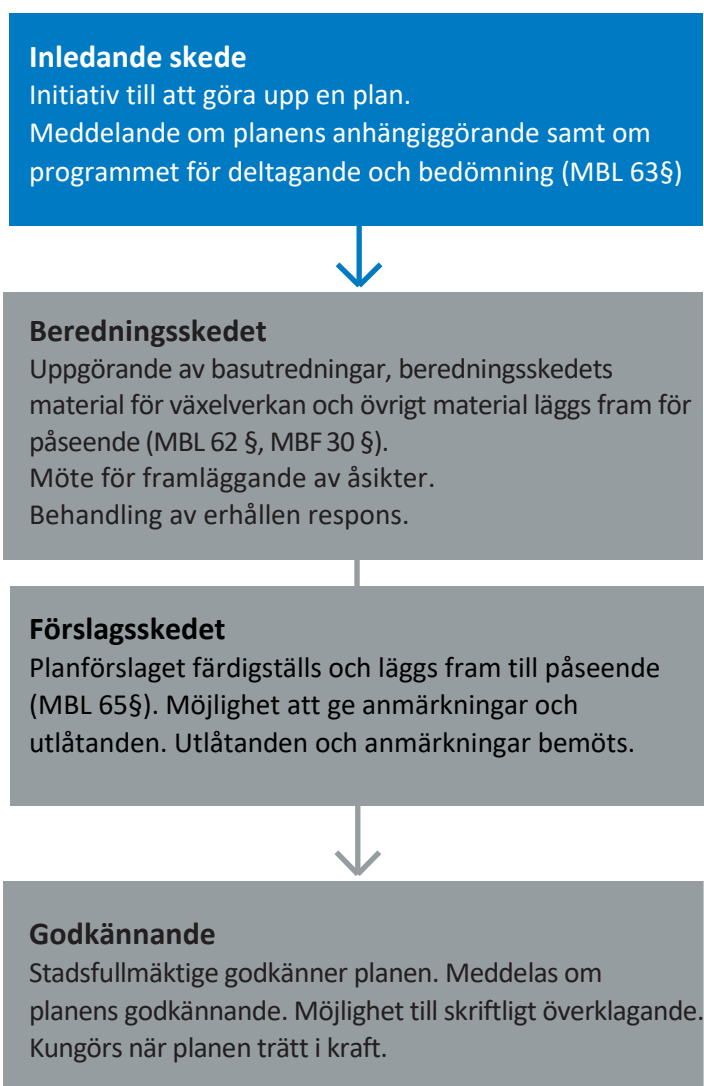


Vad är ett program för deltagande och bedömning?

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) görs när planläggningen inleds, med tanke på invånare, organisationer, kommunala och statliga myndigheter samt övriga intressenter. I PDB:n presenteras en plan för hur man organiserar deltagande och övrig växelverkan samt bedömningen av planens konsekvenser.

PDB:n ger grundläggande uppgifter om planlägningsprojektet och dess beredningsprocess, så att intressenterna kan bedöma planens betydelse och vid behov delta i beredningen.

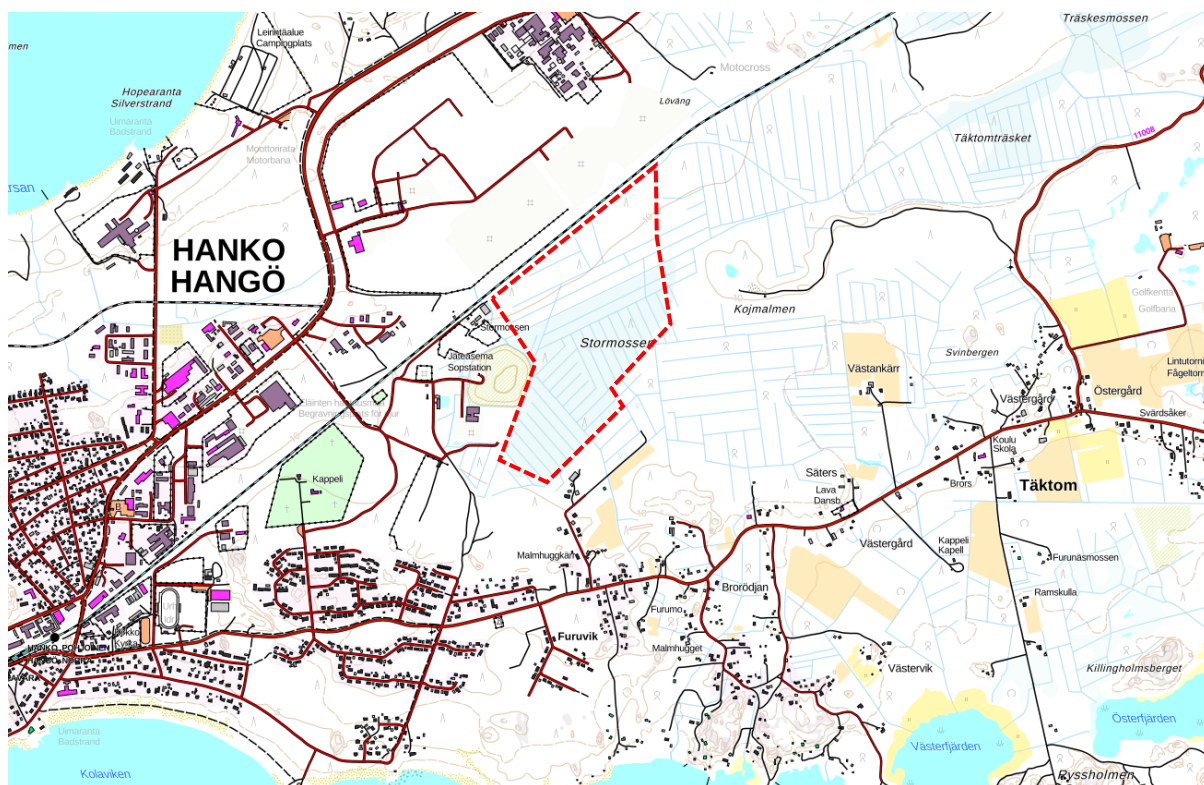
Planering och deltagande i planprocessens olika skeden:



Planens namn och planeringsområdet

Planens namn är Detaljplanen för Stormossens solkraftverk.

Planområdet ligger cirka 4 km öster om Hangö centrum, på Stormossens område invid återvinningsstationen. Området omfattar delar av fastigheterna 78-408-18-0, 78-403-2-323 och 78-403-2-170 och dess areal är cirka 57 ha.



Planområdets läge och ungefärliga avgränsning visas med röd streckad linje.

Definition av planeringsuppdraget och preliminära mål

Detaljplanens mål är att möjliggöra placeringen av ett solkraftverk på området. Better Energy Finnish Solar 315 Oy har hyrt planområdet och lämnat in ett initiativ om planläggning till Hangö stad. Stadsstyrelsen har den 18.3.2024 § 56 gjort beslutet för att påbörja utarbete en detaljplan för området.

Planeringssituationen

Landskapsplanen

I Nyland gäller samtidigt flera landskapsplaner. Tillsammans bildar de en helhet av gällande landskapsplaner som består av Nylandsplanen, Östersunds landskapsplan samt vindkraftslösningen i etapplandskapsplan 4.

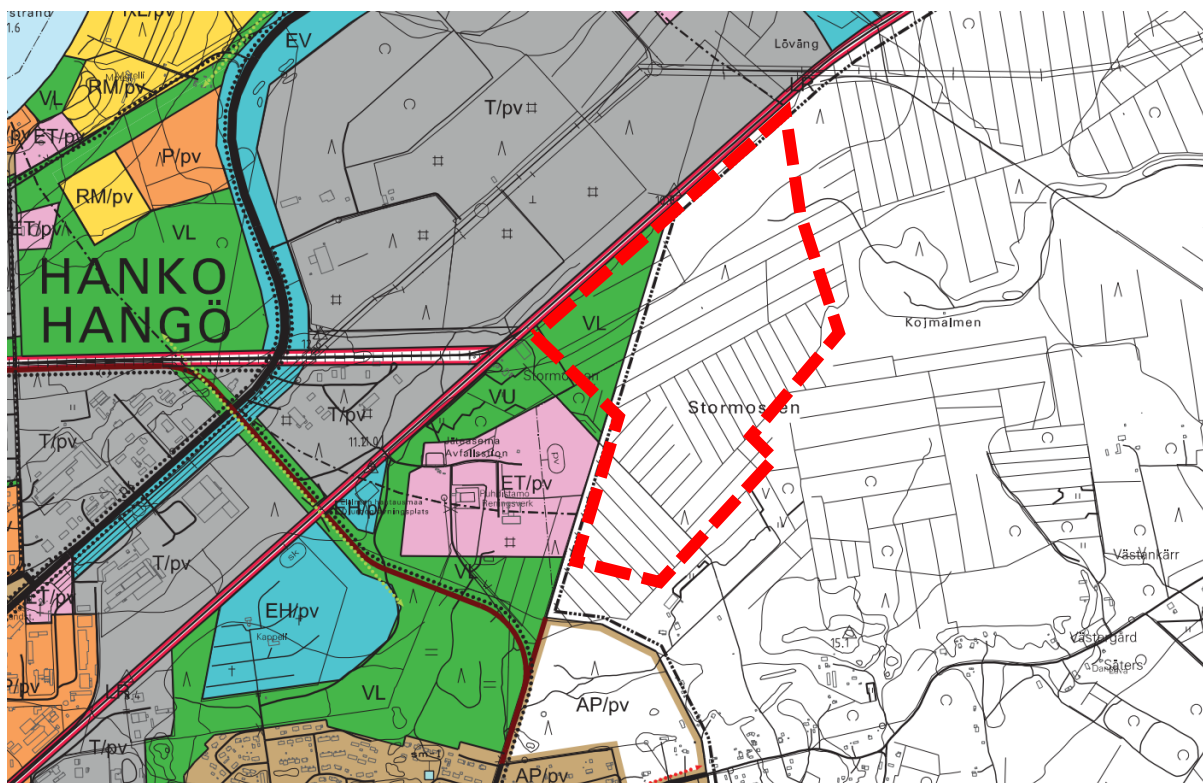
I kombinationen av landskapsplaner ligger en liten del av planområdet på grundvattenområde.



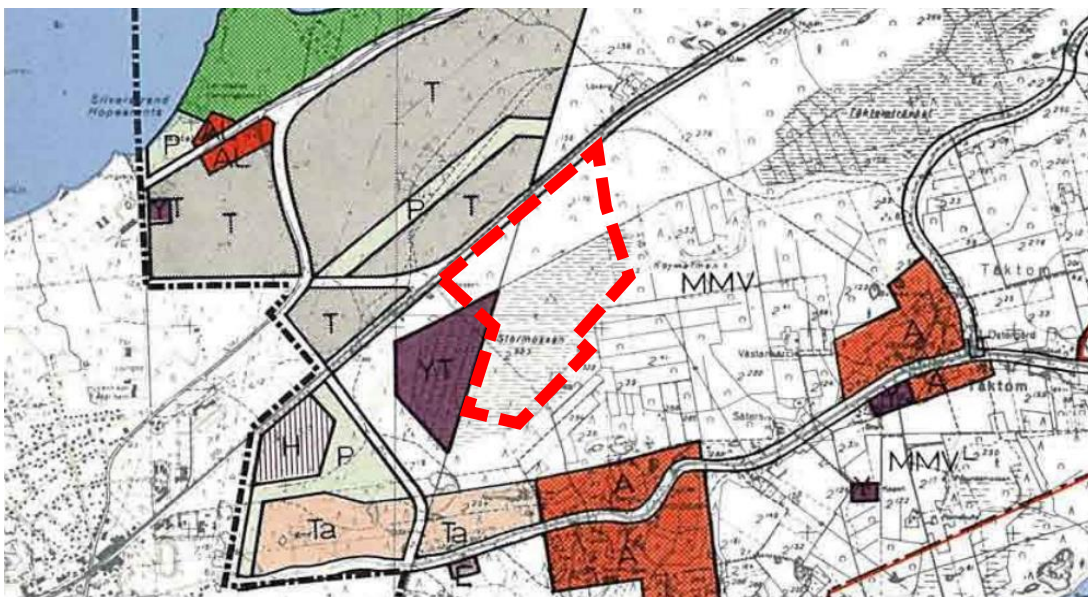
Utdrag ur kombinationen av landskapsplaner. Planområdets ungefärliga läge är markerat med röd streckad boll.

Generalplan

I planområdets norra del gäller Stamstadens generalplan (2013), där området är anvisat som närreklamationsområde (VL). I planområdets östra del gäller Generalplanen för inkorporeringsområdena (1987), där området är anvisat som jord- och skogsbruksområde (MMV). Övergångsområdets generalplan är en s.k. icke bindande översiktsplan.



Utdrag ur Generalplanen för inkorporeringsområdena.



Utdrag ur Generalplanen för inkorporeringsområdena.

Detaljplan

För planområdet finns ingen gällande detaljplan. I norr gränsar området till detaljplanerat område.

Utredningar

I samband med uppgörandet av detaljplanen utreds planens konsekvenser på det sätt som markanvändnings- och bygglagen (MBL 9 §) samt förordningen (MRF 1§) förutsätter.

Existerande utredningar

- Naturutredning för Hangö Stormossen 2023 på Forus Oy:s projektområde för ett solkraftverk (Biologitoimisto Jari Venetvaara Ky 2023)
- Arkeologisk inventering av Hangö Stormossens solpark (Museiverket, Arkeologiska fälttjänster 2023)
- Kolbalansutredning för Stormossens solkraftverk (Forus 2023)
- Utredning om hanteringen av ytavrinningen på solkraftverksområdet (Ramboll 2023)

Utredningar som ska göras

- *Ett eventuellt behov av övriga utredningar preciseras vartefter planeringen framskrider.*

Konsekvensbedömning

Enligt MBA 1 § bedöms under planläggningens gång konsekvenserna för åtminstone följande områden:

- människors levnadsförhållanden och livsmiljö
- marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet
- växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna
- region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken
- stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön
- påverkan på kommunens ekonomi

Intressenter

Intressenter är områdets markägare och invånare samt alla de vars boende, arbete och andra förhållanden märkbart kan påverkas av planen. Intressenter är också de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområden behandlas i planen.

Alla vars boende, arbete eller andra förhållanden påverkas av planen:

- kommuninvånare
- markägare på planområdet och på angränsande markområden
- invånarna på planområdet och dess närområde
- näringsidkarna på planområdet och dess närområde

Myndigheter:

- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
- Nylands förbund
- Västra Nylands museum
- Trafikledsverket
- Västra Nylands räddningsverk
- Försvarsmakten
- Suomen Erillisverkot Oy
- Transport- och kommunikationsverket Traficom
- Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes)
- Hangö stad
 - o Byggnadstillsynen
 - o Kommunteknik
 - o Hangö Vatten
 - o Miljövården
 - o Ungdomsrådet

Sammanlutningar, vars branscher berörs av planeringen:

- Caruna Ab
- Områdets teleoperatörer
- Hangö miljöförening

Information till allmänheten

Kungörelser, programmet för deltagande och bedömning, beredningsskedets material för växelverkan samt planförslaget finns framlagt till offentligt påseende på stadens internetsidor:

Planläggningsmaterial: www.hango.fi -> Boende och miljö -> Planläggning och fastighetsbildning

Kungörelser: www.hango.fi -> Staden och beslutsfattande -> Beslutsfattande -> Kungörelser

Därtill kan man enligt överenskommelse bekanta sig med materialet hos tekniska och miljöverket:

Tekniska och miljöverket, Sandövägen 2

Kungörelserna publiceras i tidningen Etelä-Uusimaa och det finns också till påseende på tekniska och miljöverkets anslagstavlor.

Möjlighet till deltagande

Ett allmänt informations- och diskussionsmöte om projektet kommer att ordnas

Kommuninvånare och andra intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma planens konsekvenser och skriftligt eller muntligt avge sin åsikt om planen. Detaljplaneförslaget läggs fram till påseende enligt MBL 65 §.

Stadsfullmäktiges beslut om att godkänna planen kan överklagas till Helsingfors förvaltningsdomstol och därefter till Högsta förvaltningsdomstolen.

Preliminär tidtabell

Inledande skede 04–08/2024

- Planprojektet till påseende
- Uppgörande av basutredningar
- Programmet för deltagande och bedömning till påseende
- Möjlighet att lämna in åsikter
- Utlåtanden från myndigheter

Beredningsskedet 08–12/2024

- Planutkastet behandlas i miljönämnden
- Planutkastet och beredningsmaterial till påseende under 30 dagar
- Möjlighet att lämna in åsikter
- Utlåtanden från myndigheter

Förslagsskedet 01–04/2025

- Behandling i miljönämnden
- Behandling i stadsstyrelsen
- Planförslaget till påseende under 30 dagar
- Möjlighet att lämna in anmärkningar
- Utlåtanden från myndigheter

Skedet för godkännande våren-sommaren/2025

- Stadsfullmäktige godkänner planen
- Meddelas att planen godkänts
- Möjlighet till skriftligt överklagande
- Kungörelse när planen trätt i kraft

Kontaktuppgifter

Hangö stad,

Hangö stad, Sandövägen 2, 10960 Hangö norra

Kukka-Maaria Luukkonen

Stadsgeodet

tfn 040 1359 281

e-post: kukka-maaria.luukkonen@hango.fi

Stadens hemsidor

www.hango.fi

Planläggningskonsult:

FCG Finnish Consulting Group Oy

Projektledare Julia Virkkala

tfn 040 086 2592

e-post: julia.virkkala@fcg.fi