

## Friday Capital Oy:s ansökan om att få använda gatuområde som terrassområde (Kino Olympia)

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 180  
4/10.00.00/2024

Kino Olympias nya företagare Friday Capital Oy har ansökt med bifogade anhållan om tillstånd att använda gatuområdet framför Kino Olympia 36 (3x 12) m2 som terrassområde enligt följande:

1. Terrassområde för kaféverksamhet må-sö (ej alkoholservering). Utanför biografen placeras 4 bord ovm 16 stolar, men området inhägnas inte skilt.
2. Terrassområde för alkoholservering må-sö kl 14-22 (Regionförvaltningsverkets tillstånd 30884776). Utanför biografen placeras 4 bord och 16 stolar och området inhägnas.
3. Arrangerandet av privattillställning utanför biografens gatuområde (Regionförvaltningsverkets tillstånd 30884776). Tillställningen ordnas 20.7 mellan kl 16-21. Området som används inhägnas och serveringen sker under lätta tälttakkonstruktioner. Tillställningen är den nya biografägarens tillställning för intressegrupper och till tillfället inbjuds ca 140 personer. På utomhusområdet finns ståplatser för ca 50 personer. Serveringen sker inne i biografen.

Punkterna 1 och 2 förutsätter *arrendekontrakt* gällande terrassområdet.

Terrassområdet med kaféverksamhet utanför Kino Olympia skulle liva upp Berggatan. Förutsatt att på gatuområdet inte skulle placeras fasta konstruktioner och att alla bord, stolar och konstruktioner som gränsar till terrassområdet skulle var lätt flyttbara, verksamheten skulle inte heller hindra räddningsfordonens tillträde.

### Förslag

Stadsstyrelsen beslutar arrendera terrassområdet om 32 m2 åt Friday Capital Oy vid adress Berggatan 11 (Kino Olympia) på villkor att på terrassområdet inte får placeras fasta konstruktioner och att terrassborden, -stolarna och -staketet ska bortföras under vinterunderhållningstiderna. I övrigt följer arrendekontraktet de av stadsfullmäktiges fastställda arrendevillkoren för terrassområden. Arrendeområdets grundarrende är 435 € och det är bundet vid levnadskostnadsindexet enligt Hangö stads allmänna arrendevillkor. Arrendet uppbärs för år 2024 i sin helhet. Arrendekontraktet träder i kraft när bägge parterna har undertecknat arrendekontraktet och utgår 31.12.2029 om inte arrendekontraktet sägs upp senast 15.12 under föregående år.

### Beslut

Förslaget godkändes.

### Tilläggsuppgifter

Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212